

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Extravilanul si Intravilanul com. Mica, Sat Nires, Drum Judetean 161D, km 10+575 - km 14+198 cu pod de la km 10+566 pana la km 10+575 si de la km 14+175 pana la km 14+198

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **extravilanul si intravilanul com. Mica, sat Nires** are o suprafata de **51725mp**, o lungime de **3623 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

S-a facut identificarea in cartea funciara veche si s-a constatat ca in localitatea Nires, imobilul se suprapune cu nr top 30, 277, 1437, 1536, 3447, inscise in CF 262Nires, imobile ce au fost radiate din cartea funciara si neinscise in alta, conform adresei 9155/02.06.2022.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

-profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Mai 2022



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Mica

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela DJ 161D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	626682.119	419466.592	1.97
2	626683.877	419467.480	9.38
3	626691.809	419472.487	1.85
4	626692.999	419473.908	35.54
5	626674.580	419504.300	48.82
6	626646.020	419543.890	5.60
7	626644.088	419549.143	177.55
8	626542.786	419694.959	74.61
9	626499.680	419755.852	135.76
10	626421.593	419866.906	120.37
11	626352.629	419965.561	47.69
12	626327.130	420005.860	36.83
13	626306.677	420036.493	36.83
14	626286.224	420067.125	23.45
15	626272.040	420085.804	23.46
16	626257.855	420104.484	41.35
17	626234.648	420138.709	16.71
18	626225.272	420152.536	21.29
19	626213.326	420170.154	5.00
20	626210.518	420174.294	37.99
21	626189.197	420205.738	16.92
22	626179.718	420219.757	22.54
23	626166.814	420238.238	21.77
24	626154.350	420256.089	77.05
25	626109.847	420318.982	20.47
26	626098.627	420336.104	20.94
27	626086.452	420353.136	57.05
28	626053.813	420399.931	19.27
29	626042.794	420415.742	1.55
30	626041.928	420417.022	38.79
31	626020.208	420449.164	53.42
32	625990.497	420493.554	172.59
33	625890.768	420634.418	109.75
34	625829.246	420725.301	28.77
35	625813.756	420749.540	11.35
36	625806.338	420758.131	100.38
37	625748.974	420840.506	6.50
38	625745.259	420845.840	36.65
39	625724.495	420876.042	35.47
40	625704.397	420905.271	17.33
41	625694.579	420919.547	17.07
42	625684.909	420933.611	149.66
43	625598.483	421055.790	34.49
44	625578.643	421084.001	37.09
45	625557.323	421114.351	121.48
46	625488.008	421214.113	30.79
47	625471.527	421240.121	60.98
48	625436.635	421290.134	49.58
49	625408.475	421330.938	15.33
50	625400.131	421343.803	103.77
51	625342.931	421430.384	61.53
52	625312.095	421483.629	12.25
53	625305.909	421494.207	12.00
54	625299.675	421504.455	29.29
55	625285.215	421529.932	20.78
56	625274.911	421547.978	11.68
57	625269.445	421558.296	18.20
58	625260.509	421574.152	20.17
59	625250.696	421591.775	17.29
60	625242.519	421607.011	23.02
61	625230.707	421626.764	3.64
62	625228.915	421629.936	3.95
63	625227.052	421633.418	13.46
64	625220.240	421645.028	3.91
65	625218.182	421648.350	0.50
66	625217.952	421648.795	11.14
67	625212.059	421658.252	19.73
68	625202.296	421675.395	25.69
69	625189.420	421697.626	16.03
70	625181.346	421711.472	40.63
71	625161.454	421746.899	23.64
72	625149.907	421767.526	1.11
73	625149.442	421768.535	11.50
74	625143.955	421778.643	1.74
75	625143.132	421780.171	23.66
76	625131.640	421800.852	4.82
77	625129.180	421805.000	30.71
78	625113.670	421831.510	20.36
79	625102.762	421848.697	15.00
80	625094.951	421861.503	12.41
81	625088.416	421872.054	25.85
82	625075.064	421894.190	9.75
83	625070.121	421902.596	9.91
84	625065.121	421911.157	6.53
85	625061.798	421916.784	4.70
86	625059.456	421920.856	7.42
87	625055.717	421927.263	1.85
88	625054.260	421928.402	49.20
89	625029.330	421970.824	14.71
90	625022.176	421983.674	26.12
91	625009.853	422006.709	14.60
92	625002.708	422019.439	10.04
93	624997.699	422028.143	3.11
94	624996.364	422030.950	10.77
95	624990.977	422040.277	19.23
96	624981.595	422057.068	9.50
97	624976.568	422065.128	15.93
98	624968.429	422078.822	4.80
99	624965.987	422082.953	15.80
100	624957.799	422096.461	24.31
101	624945.378	422117.359	38.49
102	624924.783	422149.870	30.71
103	624909.495	422176.501	29.70
104	624894.978	422202.408	26.14
105	624881.934	422225.066	14.41
106	624874.856	422237.615	13.42
107	624867.770	422249.017	11.52
108	624861.565	422258.729	9.13
109	624856.953	422266.612	12.11
110	624850.837	422277.066	11.00
111	624844.878	422286.312	13.78
112	624837.235	422297.774	4.77
113	624833.913	422301.200	17.05
114	624821.313	422312.680	7.15
115	624815.823	422317.254	21.00
116	624799.439	422330.388	16.93
117	624785.954	422340.618	9.79
118	624778.375	422346.814	8.05
119	624772.118	422351.885	13.63
120	624761.591	422360.542	10.80
121	624753.200	422367.334	5.61
122	624749.065	422371.118	10.23
123	624741.181	422377.643	6.42
124	624736.730	422382.272	11.08
125	624728.645	422389.845	7.16
126	624723.488	422394.811	9.19
127	624716.737	422401.042	0.49
128	624716.340	422400.753	16.18
129	624705.386	422412.663	10.73
130	624698.526	422420.912	6.49
131	624693.426	422424.930	5.43
132	624689.459	422428.638	4.19
133	624686.639	422431.742	8.69
134	624680.746	422438.135	7.43
135	624677.864	422431.291	13.94
136	624664.158	422433.849	3.88
137	624660.278	422433.829	2.40
138	624660.343	422431.429	9.52
139	624663.532	422422.464	1.68
140	624663.511	422420.787	3.30
141	624666.809	422420.746	5.19
142	624671.809	422419.369	17.53
143	624687.310	422411.180	7.37
144	624692.160	422405.630	10.40
145	624699.650	422398.420	24.03
146	624717.040	422381.840	4.68
147	624720.460	422378.640	12.29
148	624729.460	422370.270	12.27

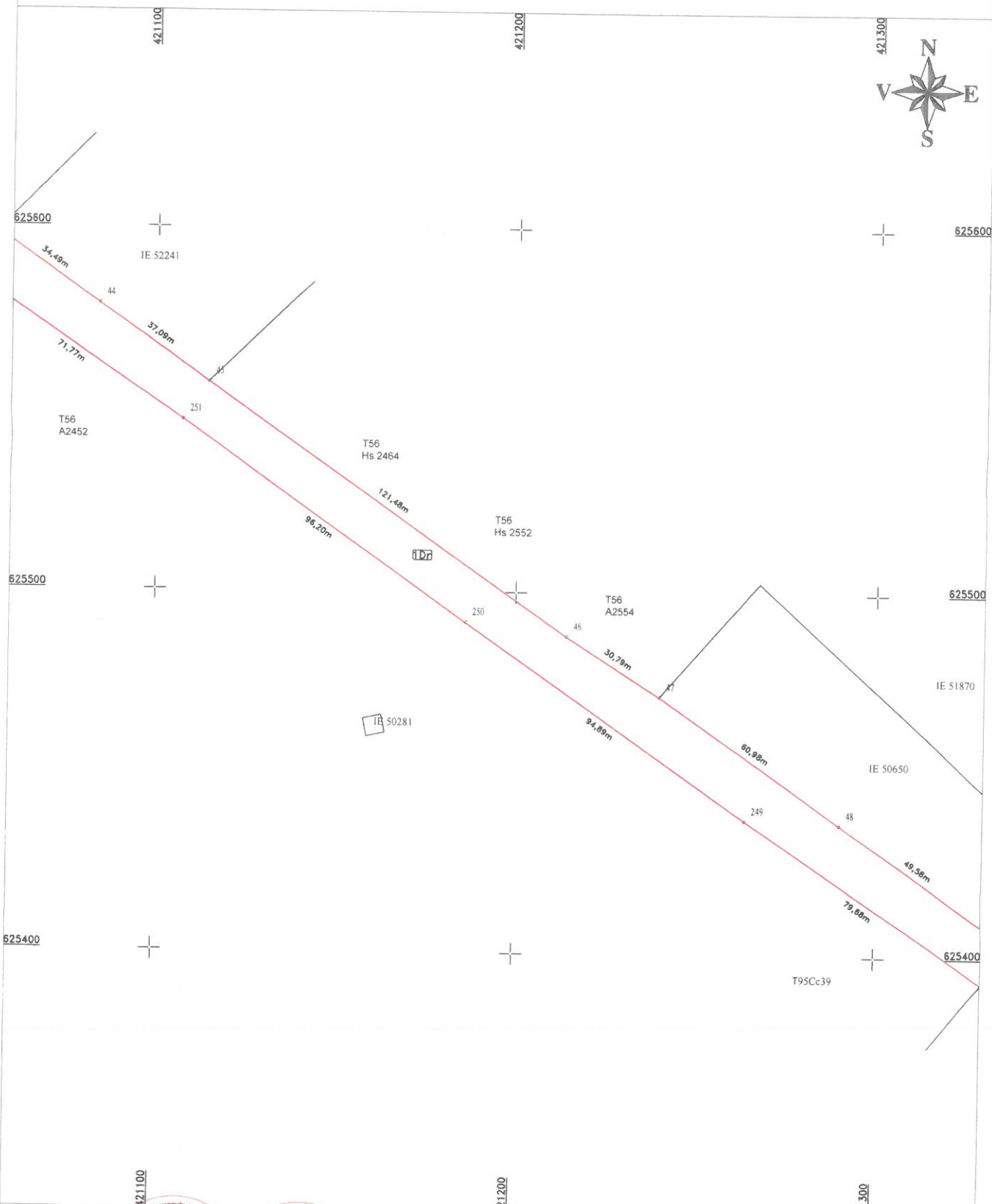
149	624738.652	422362.147	9.87	215	625089.434	421841.697	11.53
150	624746.268	422355.876	14.83	216	625095.546	421831.920	18.07
151	624758.068	422346.888	9.87	217	625104.358	421816.144	4.11
152	624765.785	422340.735	7.94	218	625106.492	421812.632	17.67
153	624771.660	422335.390	15.49	219	625114.762	421797.012	18.80
154	624783.570	422325.480	8.83	220	625124.482	421780.925	32.22
155	624790.490	422319.990	4.89	221	625140.440	421752.940	9.53
156	624794.330	422316.960	10.44	222	625145.074	421744.617	62.25
157	624802.470	422310.430	2.46	223	625176.482	421690.873	53.11
158	624804.493	422309.036	14.95	224	625202.943	421644.828	24.14
159	624815.877	422299.352	8.37	225	625215.297	421624.087	14.04
160	624821.717	422293.359	9.46	226	625222.633	421612.121	5.70
161	624828.138	422286.415	7.52	227	625225.365	421607.122	24.97
162	624832.238	422280.108	4.47	228	625238.209	421585.709	5.10
163	624834.801	422276.444	10.58	229	625240.981	421581.428	6.44
164	624840.475	422267.514	5.76	230	625244.205	421575.848	11.54
165	624843.523	422262.627	5.64	231	625250.130	421565.942	8.75
166	624846.526	422257.853	15.84	232	625254.427	421558.318	15.72
167	624854.920	422244.424	4.36	233	625262.583	421544.875	19.87
168	624856.921	422240.546	14.19	234	625272.546	421527.683	7.76
169	624864.158	422228.342	12.40	235	625276.421	421520.957	21.20
170	624870.537	422217.704	3.95	236	625286.943	421502.552	5.04
171	624872.363	422214.199	2.14	237	625289.563	421498.248	22.50
172	624873.350	422212.298	7.39	238	625300.836	421478.773	9.96
173	624876.894	422205.809	8.13	239	625305.482	421469.966	52.61
174	624880.819	422198.688	10.01	240	625332.059	421424.563	26.86
175	624885.931	422190.084	0.70	241	625345.766	421401.464	10.13
176	624886.517	422189.708	4.25	242	625350.720	421392.630	0.74
177	624888.854	422186.158	2.80	243	625350.177	421392.126	31.49
178	624889.763	422183.513	11.24	244	625367.905	421366.102	11.96
179	624895.793	422174.022	16.61	245	625375.176	421356.610	32.00
180	624904.062	422159.617	21.69	246	625393.087	421330.093	79.68
181	624915.053	422140.917	15.21	247	625437.571	421263.987	94.89
182	624922.960	422127.920	22.28	248	625491.703	421186.055	96.20
183	624934.310	422108.750	6.04	249	625546.825	421107.217	71.77
184	624937.541	422103.650	12.98	250	625587.205	421047.885	78.04
185	624943.870	422092.321	30.92	251	625631.461	420983.607	116.96
186	624959.554	422065.669	0.13	252	625698.057	420887.453	118.91
187	624959.619	422065.557	1.76	253	625766.009	420789.873	59.98
188	624960.432	422064.001	4.87	254	625800.026	420740.470	110.67
189	624962.886	422059.796	10.72	255	625863.045	420649.494	70.56
190	624968.376	422050.589	21.83	256	625903.027	420591.353	57.92
191	624979.609	422031.868	12.30	257	625936.130	420543.820	42.58
192	624985.575	422021.113	1.24	258	625960.366	420508.806	46.85
193	624985.998	422019.952	1.63	259	625987.124	420470.346	47.44
194	624986.710	422018.488	10.18	260	626013.842	420431.146	46.28
195	624991.792	422009.665	4.94	261	626040.025	420392.985	83.55
196	624994.205	422005.352	17.90	262	626087.083	420323.950	13.52
197	625003.007	421989.769	1.76	263	626094.698	420312.779	50.61
198	625003.897	421988.250	14.44	264	626123.831	420271.389	96.58
199	625011.088	421975.733	18.00	265	626179.303	420192.325	72.98
200	625020.046	421960.121	3.16	266	626220.992	420132.419	63.88
201	625021.734	421957.449	13.71	267	626257.278	420079.840	27.73
202	625028.428	421945.484	17.16	268	626273.367	420057.251	73.05
203	625036.880	421930.554	10.13	269	626314.591	419996.944	27.66
204	625042.133	421921.898	3.12	270	626330.612	419974.393	139.79
205	625043.610	421919.150	10.99	271	626409.940	419859.296	134.28
206	625048.730	421909.430	4.79	272	626487.661	419749.793	81.58
207	625050.950	421905.190	9.70	273	626533.557	419682.349	9.94
208	625055.610	421896.680	13.27	274	626538.907	419673.971	97.98
209	625062.231	421885.180	0.50	275	626595.925	419594.292	129.21
210	625062.700	421885.350	12.23	276	626669.441	419488.039	16.01
211	625069.013	421874.873	3.77	277	626677.873	419474.427	8.91
212	625070.974	421871.657	8.68				
213	625075.481	421864.234	11.58				
214	625081.628	421854.416	14.92				

S(1)=51725mp P=7237.88m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

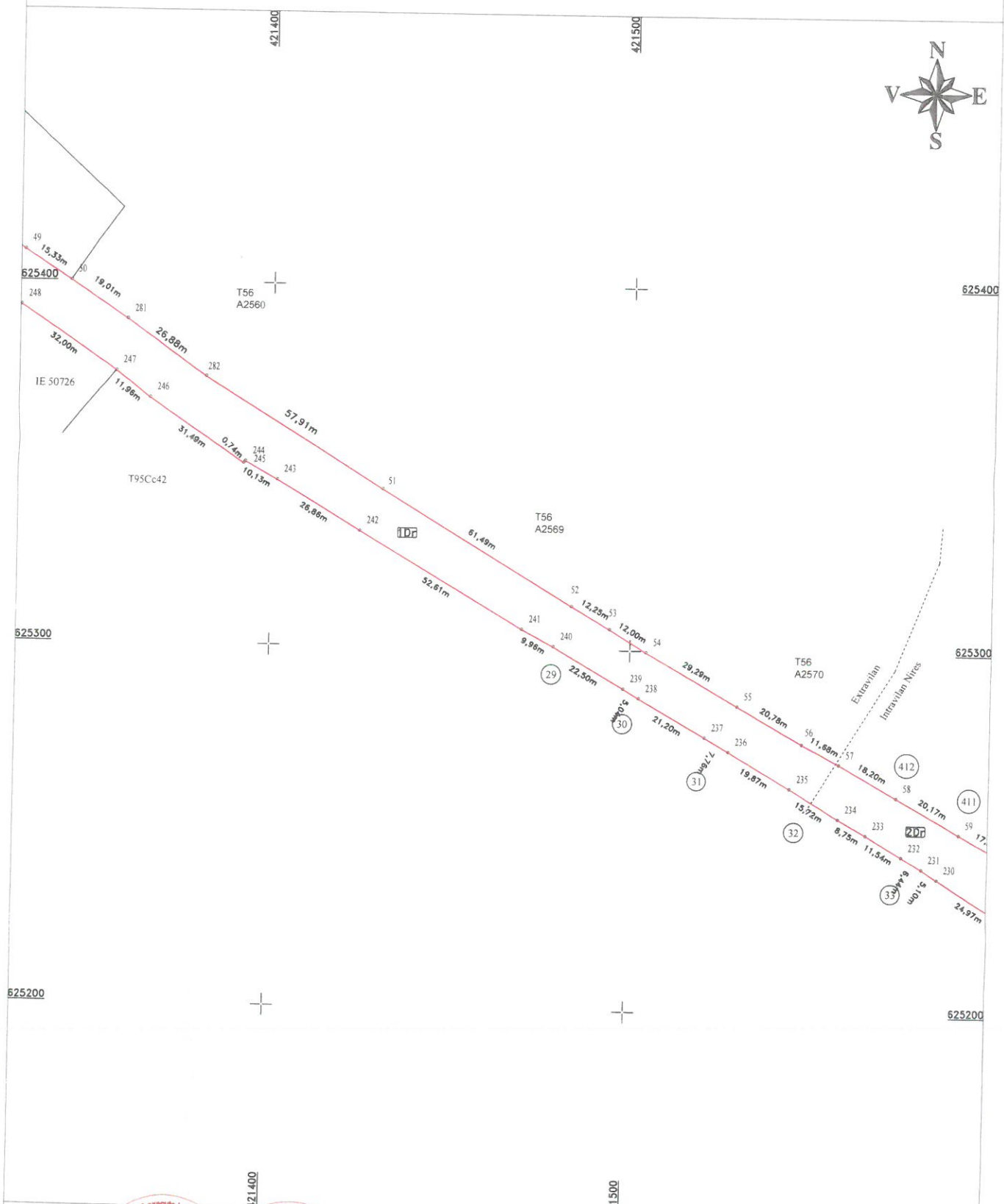


CERTIFICAT
Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Confirm executarea măsurărilor teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren.
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASAI

CERTIFICAT
Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT DE EXECUTIE
Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASAI

Confirm executia a masurarii terenului, corectiunile intracadrului documentatiei cadastrale si cotele de nivel ale terenului cu realitatea din teren

Data: Mai 2022

Inspector:

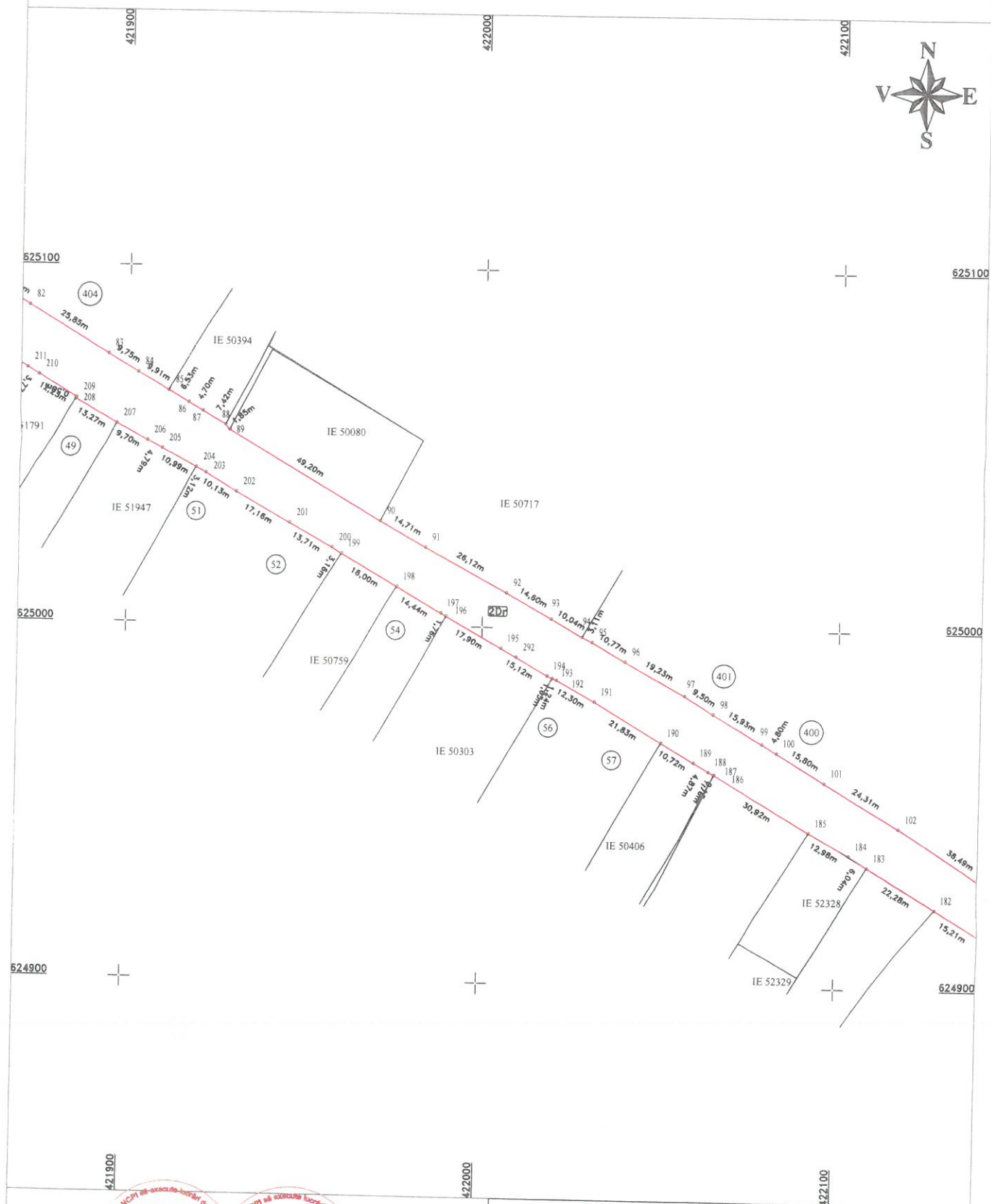
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Executat: S.C. POPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 de autorizare a terenului
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX
 S.R.L.
 CLASA I

CERTIFICAT
 de autorizare a terenului
 MIHAI
 ALEXANDRU
 HRUZA
 CATEGORIA B

Confirm executarea masurarii terenului si corectitudinea intrerimii documentatiei cadastrale si
 corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Mai 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

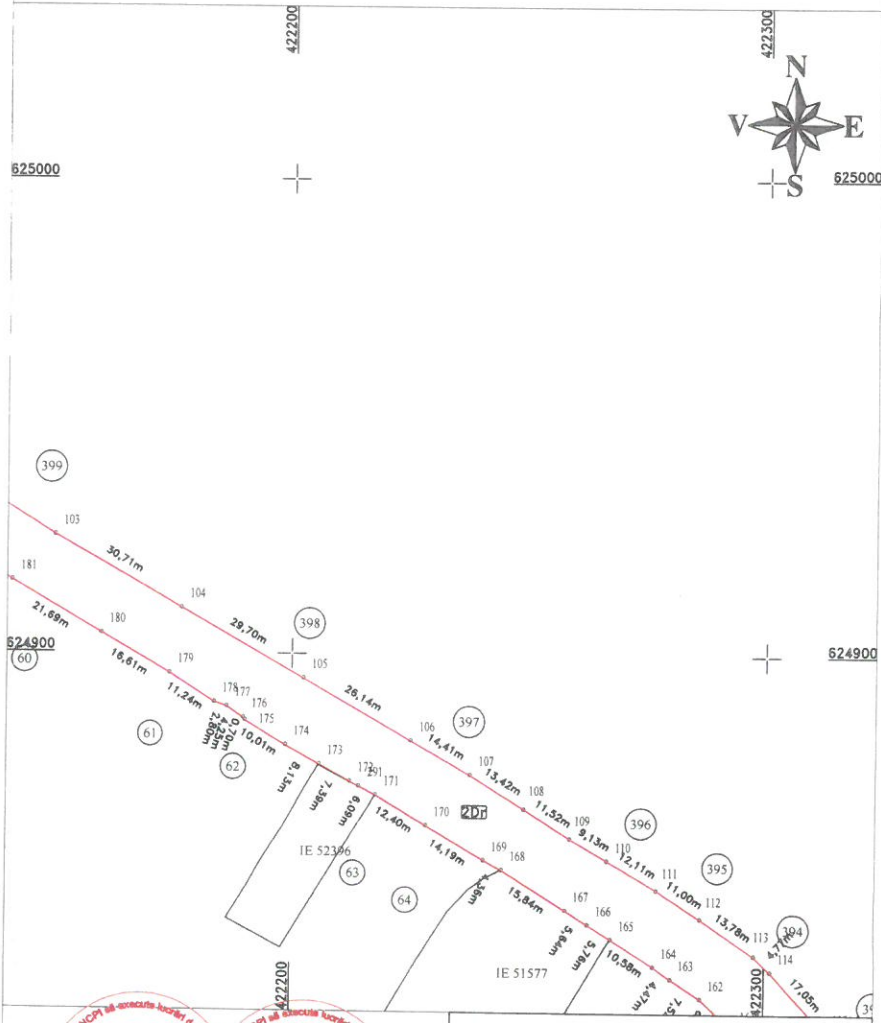
Data:

Stampila BCPI

P.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Execuția și TOPO H.A.N.S. S.R.L.
CONFIRMARE DE
TOPO H.A.N.S.
S.R.L.
CLASA I

Confirm execuția măsurătorilor la teren și întocmirea documentației cadastrale și conștientizarea și realizarea din

Data: Mai 2022

Inspector:

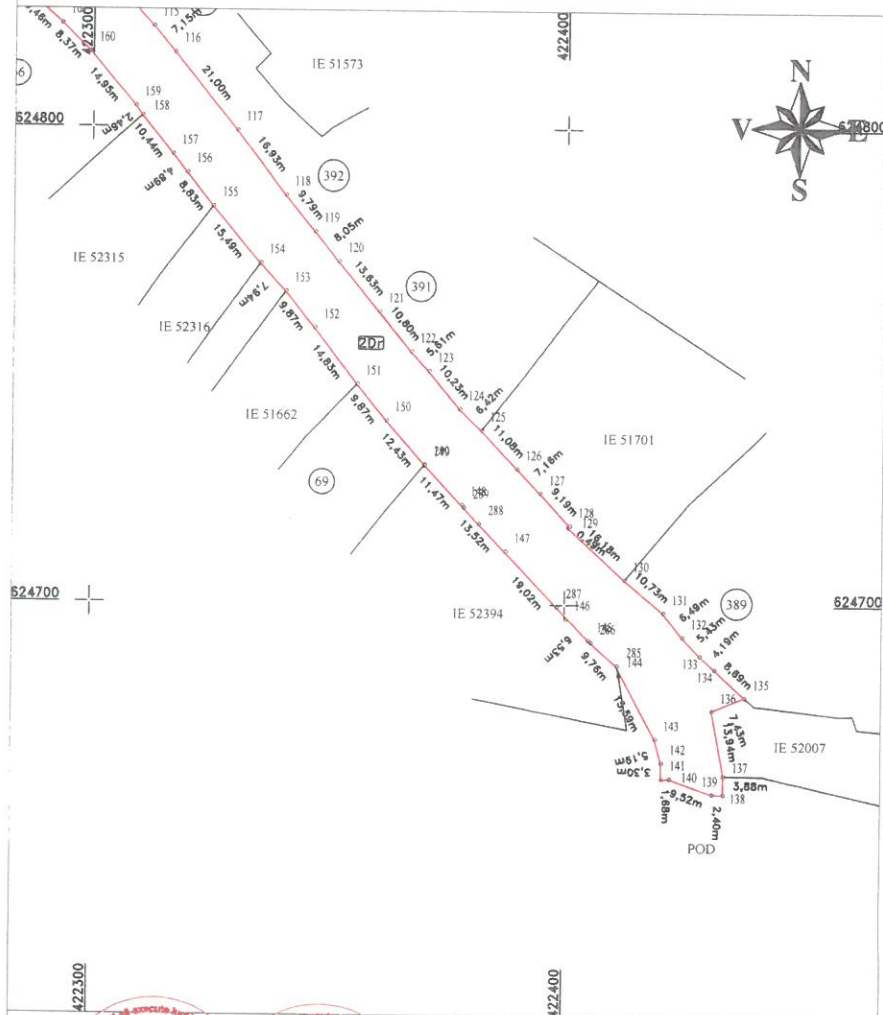
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Executarea acestui plan de amplasament si delimitare a fost realizata de catre **TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.** in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
Data: Mai 2022

Inspector:

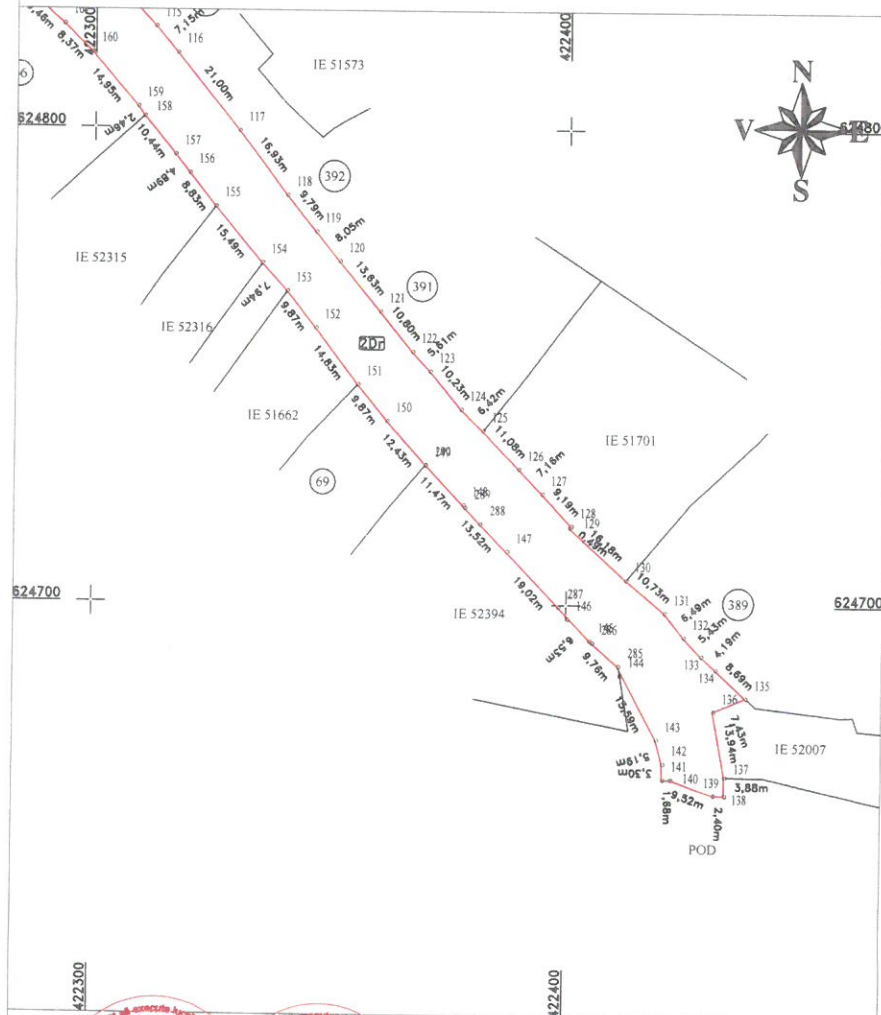
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Executanți: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. și S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 1965
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
Data: Mai 2022
CATEGORIA II

Confirm executarea măsurătorilor terenului și introducerea în ocimiriile documentației cadastrale și coreșpundența acestora cu realitatea din teren.

Inspector:

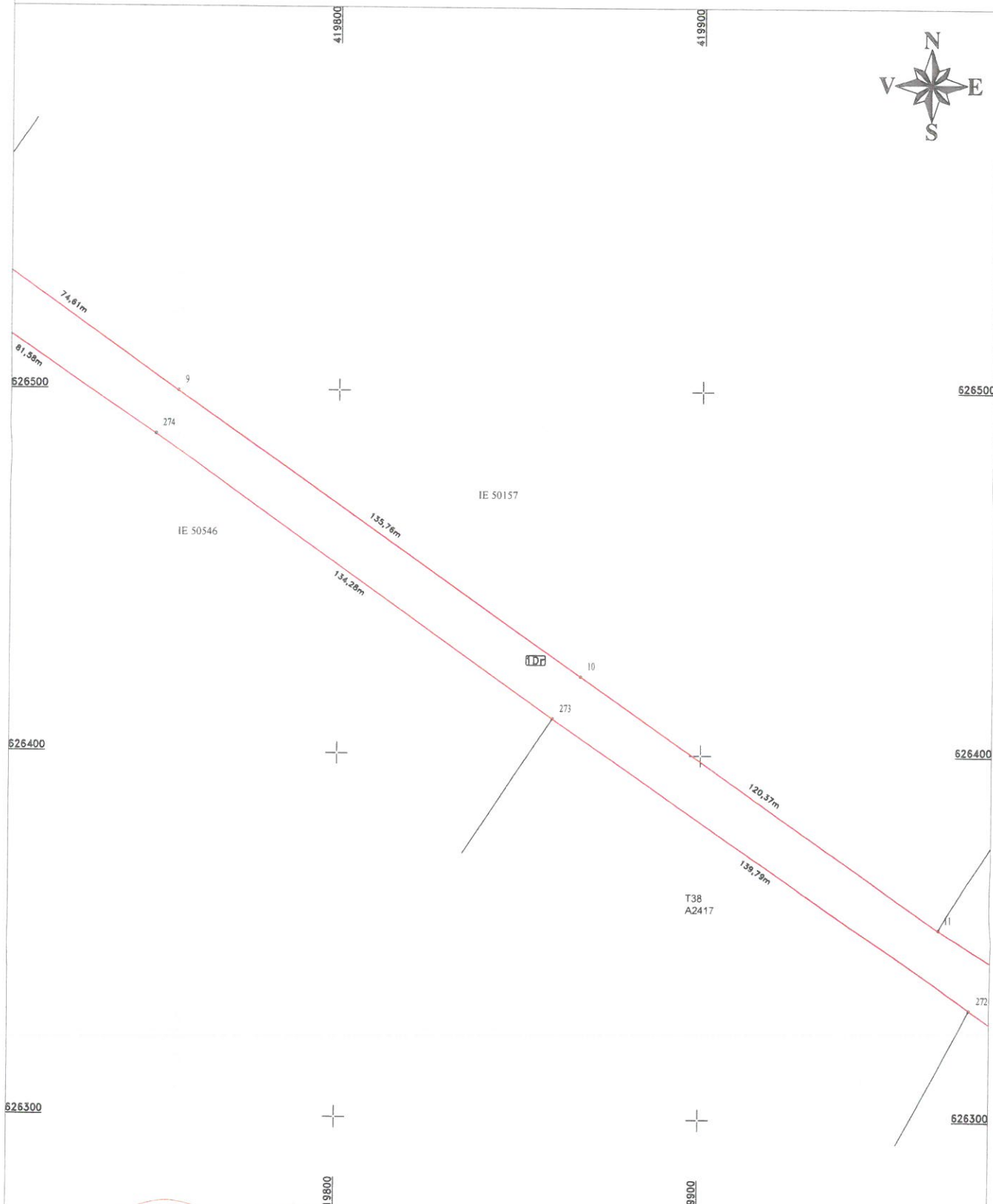
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



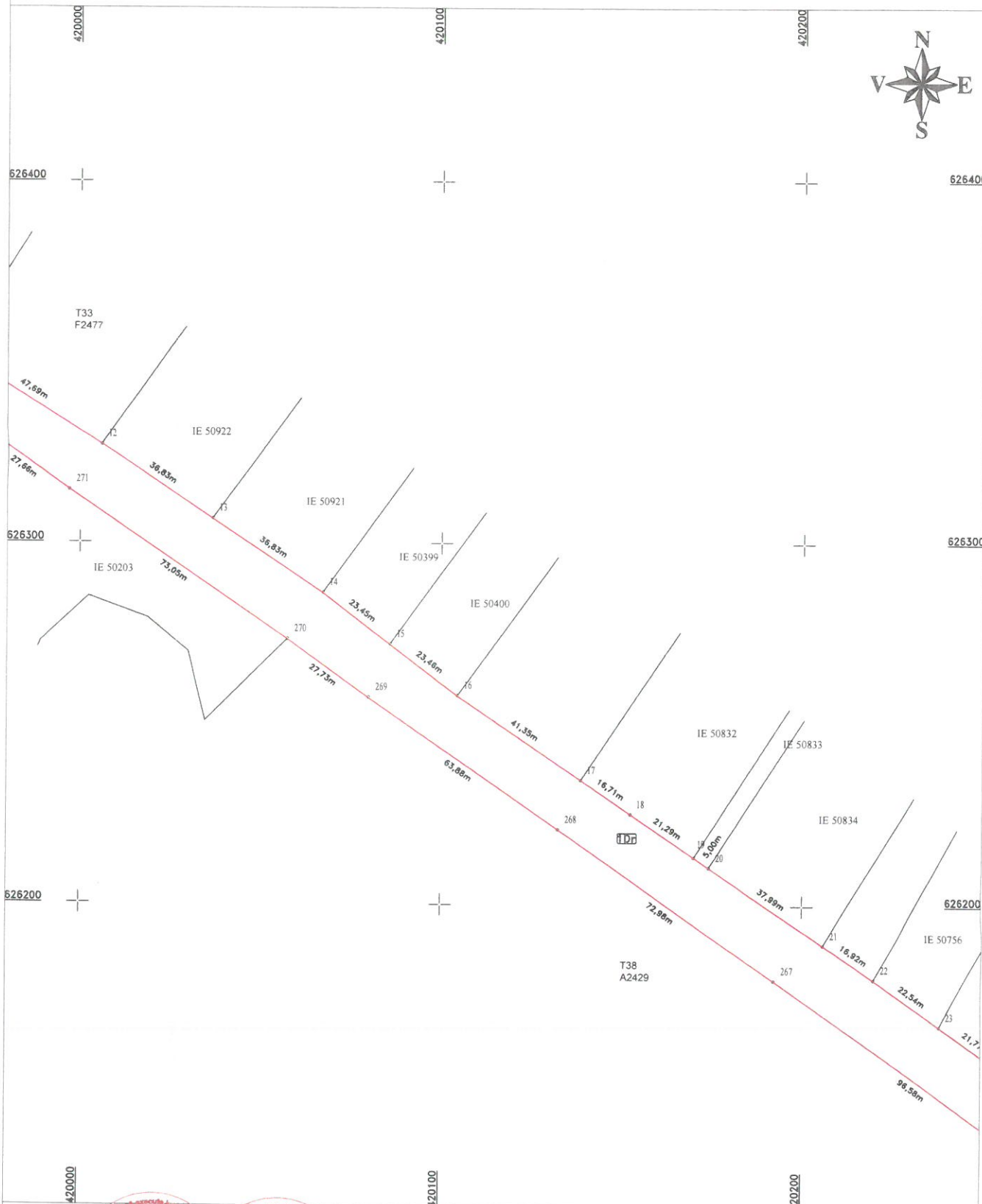
CERTIFICAT
 Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Confirm executarea masurarii terenului, efectuarea lucrarilor de teren si
 corespundenta acesteia cu planurile din teren
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX
 S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
 de executare a lucrului de teren
AUTORIZARE
 MIHAI
 ALEXANDRU
 HRUZA
 Data: Mai 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea și completarea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

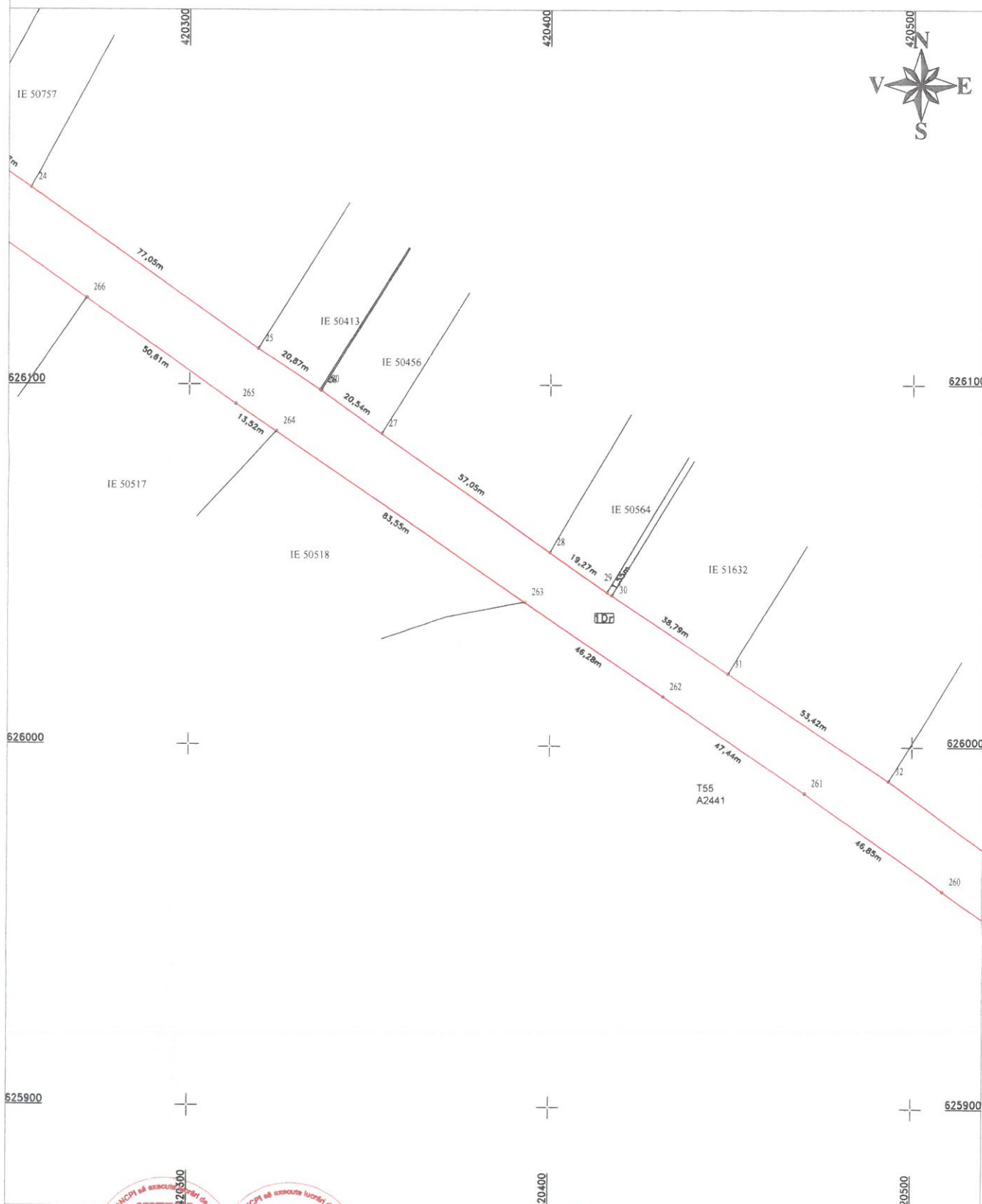
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000





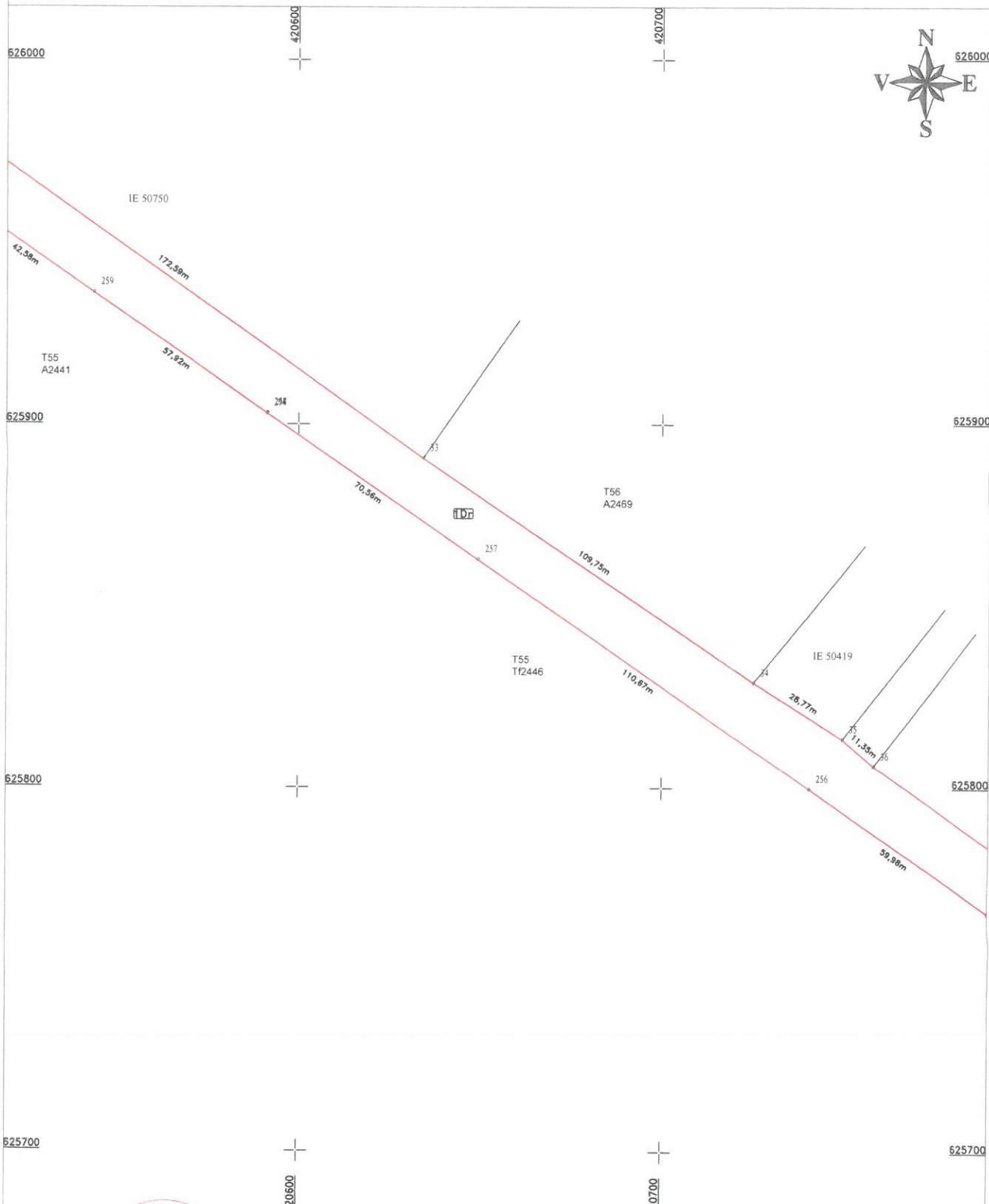

EXECUTANT: TOPOGRAFIA S.R.L. CLASAI
PROIECTANT: TOPOGRAFIA S.R.L. HIRUZA
 Confirm executarea masurarilor la teren si corectitudinea continutului documentatiei cadastrale si
 concordanta acesteia cu realitatea din teren.
 Data: Mai 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Executat: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 de efectuare a lucrului de teren
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASAI

CERTIFICAT
 de autorizare
 de efectuare a lucrului de teren
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA
CATEGORIA B

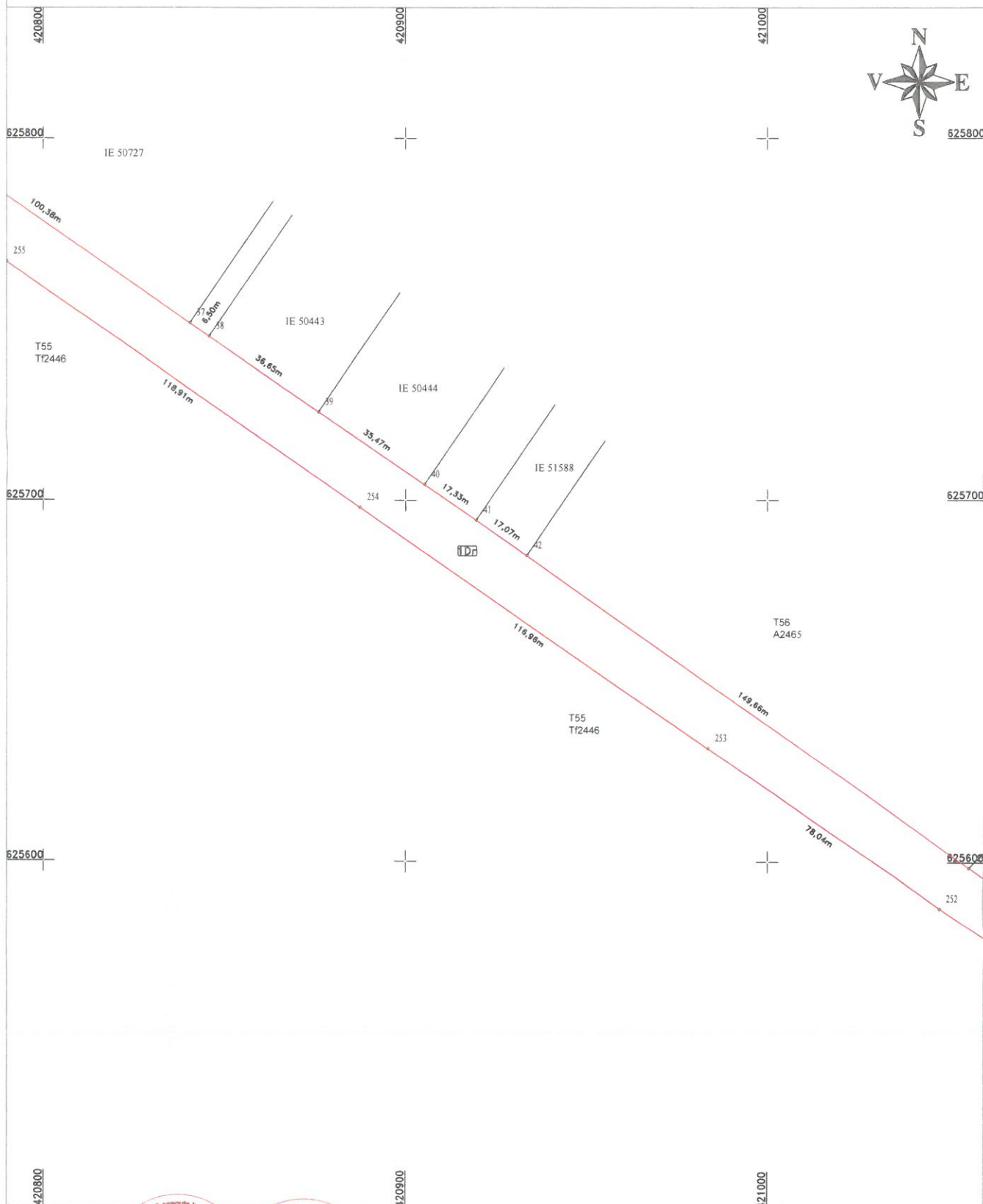
Confirm executarea masurilor de teren, corectitudinea precizării documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Data: Mai 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000






Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confirm executarea măsurărilor teren, de constituirea în copie a documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea în teren.

Data: 17 mai 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI

17.