

CAIET DE SARCINI

1. Denumirea contractului / Obiectul caietului de sarcini:

Obiectul contractului este achiziționarea de **servicii de reparare și întreținere a centralelor termice și verificare tehnică periodică** pentru centralele termice deținute de către Consiliul Județean Cluj.

Durata contractului : de la semnarea contractului până la **31.12.2022** cu posibilitatea de prelungire a contractului până la data de 30.04.2023 (în cazul în care se optează pentru prelungirea duratei contractului de servicii până la nivelul maxim de 4 luni prevăzut de art. 165 din HG 395 / 2016).

COD CPV: 45259300-0 servicii de reparare și întreținere a centralelor termice

2. Beneficiar: U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj

3. Informații generale:

Prestațiile ce urmează a fi achiziționate constau în asigurarea funcționării centralelor termice din Tabelul 1 și a instalațiilor aferente, la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de autorizare ISCIR și efectuarea Verificărilor Tehnice Periodice pentru centrale / aparate la termenul scadent :

Tabelul 1

Nr. crt.	PRODUCĂTOR	TIP / MODEL	Putere (kW)		Data expirare V.T.P.	Loc de funcționare
			Min	Max		
1	CHAFOTEAUX	TALIA 35 FF	14	22,20	29.03.2024	Cluj Napoca, Str. Horea nr. 40
2	WIESSMAN	BIHC / 35		32,7	25.11.2022	Cluj Napoca, Str. Horea nr. 40
3	TERMET SA POLONIA	MAXITERM TURBO	29	36	28.03.2024	Cluj Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5
4	TERMET SA POLONIA	MAXITERM ELEGANCE	24	35	28.03.2024	Cluj Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5
5	FERROLI SPA	ECONCEPT 51A	24	35	28.03.2024	Cluj Napoca, str. Victor Babeș nr. 1
6	RESIDENCE	CONDENS 50IS		45	20.10.2022	Cluj Napoca, str. Vaida Voievod nr. 53-55
7	RESIDENCE	CONDENS 50IS		45	20.10.2022	Cluj Napoca, str. Vaida Voievod nr. 53-55
8	BALTUR	MIDI 6	31	90	24.11.2022	Cluj Napoca, str. Vaida Voievod nr. 53-55
9	BALTUR	MIDI 6	31	90	24.11.2022	Cluj Napoca, str. Vaida Voievod nr. 53-55
10	FONDERIE	SIME SPA B 11 RS 151 MK II		150	22.12.2022	Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106
11	FONDERIE	SIME SPA B 11 RS 151 MK II		150	22.12.2022	Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106
12	Convectoare Hosseven model HDU – 5 DKW (3 aparate)			5	22.12.2022	Cluj Napoca, str. Traian Vuia nr. 26

4. Specificații tehnice obligatorii:

Prestațiile care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție vor fi efectuate cu respectarea normativelor și a reglementărilor în vigoare conform autorizării I.S.C.I.R. și reprezintă condiții tehnice minime de calificare, dovada îndeplinirii acestor criterii fiind autorizația I.S.C.I.R. pentru Verificare Tehnică Periodică (VTP) / Autorizarea Funcționării (AF) / Punere în Funcțiune (PIF).

Prescripția Tehnică I.S.C.I.R aplicabilă prezentului contract de servicii este PT A1-2010 aparate de încălzire alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 Kw.

Se va anexa copia autorizării ISCIR pentru instalarea, montarea, repararea, întreținerea și verificarea tehnică în utilizare a aparatelor utilizate pentru încălzit.

5. Obligațiile Prestatorului:

1. Prestatorul va asigura pe durata contractului numărul de intervenții, înlocuiri de piese și Verificări tehnice Periodice estimate în **Anexele 1 și 2**.

În numărul de intervenții estimate **o intervenție este considerată o revizie generală** pentru centrala termică. Aceste intervenții se vor planifica de comun acord cu beneficiarul.

2. Revizia generală a centralelor termice se va efectua de regulă la preluarea în service a instalațiilor / echipamentelor, revizie care va cuprinde cel puțin următoarele operațiuni:

- verificarea integrității, evaluarea stării de uzură și a capacității de funcționare a echipamentelor;

- verificarea corectei racordări la rețeaua de alimentare cu gaz, energie electrică și apă;

- curățarea filtrului regulator de gaz;

- curățare electrozi de scânteie;

- verificarea sistemului de evacuare al gazelor arse și analiza gazelor arse;

- verificarea prizelor de aer;

-verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului, a protecțiilor la supratemperatură, lipsă gaz, a dispozitivelor de control, reglare și siguranță, evacuarea gazelor arse;

- verificarea și reglarea presiunii gazului pe arzător (P_{min} și P_{max}).

3. Prestatorul va efectua Verificarea Tehnică Periodică (VTP) pentru fiecare aparat / cazan înainte de termenul scadent. Data la care se va efectua V.T.P. va fi stabilită de comun acord cu beneficiarul.

Verificarea tehnică periodică a aparatelor se va efectua în conformitate cu prevederile art. 21 din Prescripția Tehnică ISCIR PTA 1-2010 :

- verificarea existenței "Livretului aparatului", aflat la deținător/utilizator;
- verificarea integrității aparatului și a menținerii condițiilor inițiale de instalare;
- activități de curățare a aparatului, dacă este necesar;
- încercarea la presiune hidraulică la cazane efectuată conform art. 29, la intervale de 4 ani;
- verificarea și reglarea instalației de ardere în scopul realizării unei arderi complete, cu eficiența indicată de producător;
- analiza gazelor arse și verificarea încadrării valorilor în limitele admise;
- verificarea funcționării corecte a dispozitivelor de control, reglare și siguranță;
- efectuarea verificărilor aplicabile în conformitate cu condițiile tehnice prevăzute în livretul aparatului precum și în instrucțiunile producătorului

După efectuarea acestor verificări în funcție de rezultatele obținute după efectuarea verificării tehnice periodice se va elibera Raportul de Verificări, Încercări și Probe / Verificare Tehnică Periodică (VTP) pentru fiecare aparat, **cu o valabilitate de 2 ani**, raport care va certifica îndeplinirea condițiilor de funcționare ale cazanelor conform Prescripției Tehnice ISCIR PT A1-2010.

În cazul în care rezultatele obținute la efectuarea verificării nu îndeplinesc condițiile de menținere în funcțiune a aparatului (centralei termice) prestatorul va emite un raport cu măsurile ce se impun pentru înlăturarea deficiențelor. Beneficiarul va pune în aplicare măsurile din raportul prestatorului și după înlăturarea deficiențelor prestatorul va efectua gratuit o nouă verificare a aparatului (centralei termice) și va emite Raportul de Verificare Tehnică Periodică.

4. Pe durata contractului totalitatea serviciilor care sunt estimate a fi efectuate sunt cuprinse în **Anexele 1 și 2**:

- **Anexa 1** pentru serviciile efectuate de la semnarea contractului până la 31.12.2022

- **Anexa 2** pentru serviciile efectuate în perioada 01.01.2022 până la 30.04.2023

Piesele de schimb vor fi noi și de origine și vor fi însoțite de certificate de garanție și declarație de conformitate.

5. În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în Anexe (piese estimate a fi înlocuite pe durata contractului), pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ, diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ fiind acordată gratuit.

6. Garanția acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă și 12 luni pentru piesele / subansamblele înlocuite.

5. Deplasarea la sesizarea beneficiarului pentru intervenție se va efectua în termen de maxim 8 ore de la sesizare. Termenul se prelungește cu 12 ore în perioada zilelor libere și sărbătorilor legale.

6. Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a centralelor.

7. La finalul intervențiilor sau lucrărilor personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului pentru echipamentele asupra cărora s-a intervenit.

8. Pentru fiecare intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de intervenție / Proces verbal de intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului - Serviciului Logistic.

O intervenție se consideră finalizată atunci când prin lucrările efectuate se înlătură toate deficiențele sesizate și echipamentul este funcțional.

9. Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele.

6. Oferta financiară:

Oferta financiară trebuie să conțină obligatoriu:

- oferta financiară pentru intervențiile, verificările tehnice periodice și pentru toate piesele estimate a fi înlocuite pe durata contractului specificate în **Anexa 1 și 2**;

- valoarea contractului de servicii este compusă din suma valorilor oferite în **Anexa 1 și 2**.

7. Modalități de plată:

Plata se va efectua în lei prin Trezoreria Cluj Napoca în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către furnizor.

Factura va fi însoțită în funcție de lucrarea efectuată de: Raportul de intervenție / Proces verbal de intervenție / Raportul de Verificare Tehnică Periodică (VTP) confirmat de către reprezentantul beneficiarului.

DIRECTOR GENERAL

Cristina Șchiop

Serviciul SSM-PSI, Logistic

Întocmit / Redactat: Baicu Tănase

ANEXA 1 Servicii estimate a fi efectuate pentru anul 2022

Nr. crt.	Denumire piese /subansamble (PRETURI IN LEI FARA TVA)	Nr. buc.	Preț unitar piesă, VTP, interventie	Preț total piese	Valoare Manopera inlocuire piese	Total VTP 2022 manopera interventii	Total general
1	Centrala termică CHAFOTEAUX / TALIA 35 FF						
1.1	Electrozi aprindere	1					
1.2	Sondă temperatură	1					
1.3	Placa electronica	1					
1.4	Ventilator gaze arse	1					
1.6	Nr interventii estimat pentru 2022	3					
	Total 1						
2	Centrala termică Wiessman						
2.1	Electrozi aprindere	1					
2.2	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii	1					
2.3	Nr interventii estimat pentru 2022	2					
	Total 2						
3	Centrala termică TERMET MAXITERM TURBO						
3.1	Electrozi aprindere	1					
3.3	Presostat	1					
3.4	Senzor temperatură	1					
3.6	Nr interventii estimat pentru 2022	2					
	Total 3						
4	Centrala termică TERMET MAXITERM ELEGANCE						
4.1	Electrozi aprindere	1					
4.2	Vană cu 3 căi	1					
4.3	Ventilator gaze arse	1					
4.4	Nr interventii estimat pentru 2022	2					
	Total 4						
5	Centrala termică FERROLI ECONCEPT 51A						
5.1	Electrozi aprindere	1					
5.2	Senzor temperatură	1					
5.3	Placa electronica	1					
5.4	Nr interventii estimat pentru 2022	2					
	Total 5						
6	Centrala termică BALTUR MIDI 6 (2 cazane)						
6.1	Electrozi aprindere	2					
6.2	Presostat aer LGW 3 A 2	1					
6.3	Automat ardere Siemens LGB 21330	1					
6.4	Rulmenti turbina arzator	4					
6.5	Transformator aprindere Dunffos EBI 41 PS	1					
6.6	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii	2					
6.7	Nr interventii estimat pentru 2022	4					
	Total 6						

Nr. crt.	Denumire piese /subansamble (PRETURI IN LEI FARA TVA)	Nr. buc.	Preț unitar piesă, VTP, interventie	Preț total piese	Valoare Manopera inlocuire piese	Total VTP 2022 manopera interventii	Total general
7	Centrala termică RIELLO Residence Condens 50 IS (2 aparate)						
7.1	Electrozi aprindere	2					
7.2	Pompă circulație	1					
7.3	Placă electronica	1					
7.4	Presostat	2					
7.5	Senzor temperatură	1					
7.7	Nr interventii estimat pentru 2022	4					
	Total 7						
8	Centrala termică SIME SPA tip B 11 model RS 151 MK II (2 cazane)						
8.1	Set electrozi aprindere	2					
8.2	Presostat aer	1					
8.3	Ventilator gaze arse	1					
8.4	Placa electronica	1					
8.5	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii	2					
8.6	Nr interventii estimat pentru 2022	4					
	Total 8						
9	Convectoare gaz Hosseven HDU - 5 DKV (3 buc.)						
9.1	Vana gaz si termostat Eurosit	1					
9.2	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii	3					
9.3	Nr interventii estimat pentru 2022	2					
	Total 9						
10	Alte piese necesare pentru instalatiile aferente centralelor termice						
10.1	Pompă circulație Putere 0,19 kW, clasa de izolare F, grad protecție IP 44, debit 8,5 mc/h, presiune 10 bar, nr turatii 4500 rot/mim, cu rotor umed , racorduri filetate	1					
10.2	Pompă circulație Putere 0,12 kW, clasa de izolare F, grad protecție IP 44, debit 7 mc/h, presiune 10 bar, nr turatii 3700 rot/mim, cu rotor umed , racorduri filetate	1					
10.3	Vas expansiune de capacitate 140 litri (pentru incalzire)	1					
10.4	Vas expansiune de capacitate 15 litri (pentru ACM)	1					
10.5	Supapă de siguranță 1" - 6 bar (cu buletin de verificare metrologica)	1					
10.6	Set detector gazmetan si monoxid cu electrovalva 1"	1					
10.7	Termostat ambient cu fir, display LCD, 8 moduri de temperatura programabil independent	1					
	Total 10						

Nr. crt.	Denumire piese /subansamble (PRETURI IN LEI FARA TVA)	Nr. buc.	Preț unitar piesă, VTP, interventie	Preț total piese	Valoare Manopera inlocuire piese	Total VTP 2022 manopera interventii	Total general
11	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii (doar la solicitarea beneficiarului pentru aparate care nu sunt cuprinse in tabelul de mai sus)						
11.1	Aparate / cazane cu puteri nominale sub 10 kW	1					
11.2	Aparate / cazane cu puteri nominale intre 11 kW - 40 kW	1					
11.3	Aparate / cazane cu puteri nominale intre 41 kW - 90 kW	1					
11.4	Aparate / cazane cu puteri nominale intre 91 kW - 150 kW	1					
11.5	Aparate / cazane cu puteri nominale intre 151 kW - 399 kW	1					
	Total 11						
Total valoarea pieselor pentru anul 2022 (lei fara TVA)							
Total valoare manopera pentru inlocuirea de piese (lei fara TVA)							
Total valoare servicii de Verificare Tehnica Periodica și manopera intervenții la solicitarea beneficiarului (lei fara TVA)							
TOTAL GENERAL (lei fara TVA)							
(valoare piese, manoperă înlocuire piese, VTP și manoperă inetrvenții)							

ANEXA 2 Servicii estimate a fi efectuate pentru anul 2023

Nr. crt.	Denumire piese /subansamble (PRETURI IN LEI FARA TVA)	Nr. buc.	Preț unitar piesă, VTP, interventie	Preț total piese	Valoare Manopera inlocuire piese	Total manopera VTP 2023 interventii	Total general
1	Centrala termică CHAFOTEAUX / TALIA 35 FF						
1.1	Electrozi aprindere	1					
1.2	Sondă temperatură	1					
1.4	Nr interventii estimat pentru 2023	2					
	Total 1						
2	Centrala termică Wiessman						
2.1	Electrozi aprindere	1					
2.2	Nr interventii estimat pentru 2023	1					
	Total 2						
3	Centrala termică TERMET MAXITERM TURBO						
3.1	Electrozi aprindere	1					
3.2	Presostat	1					
3.4	Nr interventii estimat pentru 2023	1					
	Total 3						
4	Centrala termică TERMET MAXITERM ELEGANCE						
4.1	Electrozi aprindere	1					
4.2	Vană cu 3 căi	1					
4.4	Nr interventii estimat pentru 2023	1					
	Total 4						
5	Centrala termică FERROLI ECONCEPT 51A						
5.1	Electrozi aprindere	1					
5.2	Senzor temperatură	1					
5.6	Nr interventii estimat pentru 2023	2					
	Total 5						
6	Centrala termică BALTUR MIDI 6 (2 cazane)						
6.1	Electrozi aprindere	2					
6.6	Transformator aprindere Dunffos EBI 41 PS	1					
6.8	Nr interventii estimat pentru 2023	2					
	Total 6						
7	Centrala termică RIELLO Residence Condens 50 IS (2 aparate)						
7.1	Electrozi aprindere	2					
7.2	Senzor temperatură	1					
7.3	Transformator aprindere	1					
7.4	Nr interventii estimat pentru 2023	3					
	Total 7						
8	Centrala termică SIME SPA tip B 11 model RS 151 MK II (2 cazane)						
8.1.	Set electrozi aprindere	2					
8.6	Pompa circulatie cazan	1					
8.5	Nr interventii estimat pentru 2023	2					
	Total 8						

Nr. crt.	Denumire piese /subansamble (PRETURI IN LEI FARA TVA)	Nr. buc.	Preț unitar piesă, VTP, interventie	Preț total piese	Valoare Manopera inlocuire piese	Total manopera VTP 2023 interventii	Total general
9	Convectoare gaz Hosseven HDU - 5 DKV (3 buc.)						
9.1	Vana gaz si termostat	1					
9.2	Nr interventii estimat pentru 2023	2					
	Total 9						
10	Alte piese necesare pentru instalatiile aferente centralelor termice						
10.1	Supapă de siguranță 1" - 6 bar (cu buletin de verificare metrologica)	1					
10.2	Termostat ambient cu fir, display LCD, 8 moduri de temperatura programabil independent	1					
	Total 10						
11	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii (doar la solicitarea beneficiarului pentru alte aparate care nu sunt cuprinse in tabelul de mai sus)						
11.1	Aparate / cazane cu puteri nominale sub 10 kW	1					
11.2	Aparate / cazane cu puteri nominale intre 11 kW - 40 kW	1					
11.3	Aparate / cazane cu puteri nominale intre 41 kW - 90 kW	1					
	Total 11						
Total valoare piese an 2023 (lei fara TVA)							
Total valoare manopera inlocuire piese, (lei fara TVA)							
Total valoare servicii de Verificare Tehnica Periodica, intervenții la solicitarea beneficiarului (lei fara TVA)							
TOTAL GENERAL (lei fara TVA)							