

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Extravilanul com. Mica, Drum Judetean 161D, km 9+324-km 10+575 cu pod de la km 10+566 pana la km 10+575

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **extravilanul com. Mica**, are o suprafață de **16101mp**, o lungime de **1251 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Mai 2022



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Mica

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela DJ 161D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	626687.901	419459.507	2.12
2	626688.273	419457.420	12.83
3	626693.095	419445.535	2.19
4	626693.919	419443.505	11.78
5	626697.389	419432.248	11.62
6	626700.098	419420.953	0.57
7	626699.543	419420.818	19.11
8	626702.341	419401.918	35.35
9	626707.716	419366.982	45.90
10	626712.885	419321.377	37.28
11	626717.334	419284.366	37.28
12	626721.783	419247.352	6.97
13	626722.615	419240.427	75.23
14	626731.371	419165.712	55.95
15	626740.189	419110.463	146.70
16	626758.686	418964.932	49.33
17	626764.488	418915.948	17.98
18	626766.833	418898.121	18.47
19	626769.280	418879.815	2.17
20	626771.279	418880.672	10.40
21	626772.604	418870.360	2.12
22	626770.658	418869.510	18.81
23	626773.150	418850.864	19.50
24	626775.722	418831.534	2.88
25	626776.102	418828.679	28.60
26	626779.496	418800.279	66.96
27	626788.163	418733.887	38.38
28	626792.472	418695.748	23.17
29	626794.576	418672.675	12.98
30	626796.344	418659.821	3.94
31	626797.169	418655.966	28.15
32	626799.954	418627.959	4.05
33	626800.368	418623.935	20.02
83	626802.364	418604.014	13.45
35	626800.386	418590.711	32.46
36	626795.647	418558.595	16.65
37	626792.178	418542.312	30.00
38	626785.275	418513.117	39.50
39	626776.343	418474.642	44.20
40	626765.618	418431.760	1.72
41	626767.325	418431.556	37.65
42	626756.822	418395.403	1.98
43	626754.850	418395.566	32.75
44	626747.457	418363.664	33.45
45	626738.467	418331.447	27.54

46	626732.516	418304.559	34.29
47	626724.532	418271.207	31.92
48	626715.531	418240.578	13.97
49	626729.164	418237.511	189.56
54	626775.554	418421.309	2.28
84	626776.113	418423.524	19.65
55	626781.300	418442.480	45.78
56	626793.381	418486.633	27.52
57	626799.980	418513.354	40.00
58	626809.600	418552.180	37.44
59	626814.480	418589.301	16.21
60	626815.488	418605.483	33.33
61	626813.398	418638.752	35.90
62	626809.049	418674.389	41.18
63	626803.676	418715.213	105.29
64	626791.984	418819.848	20.05
65	626789.295	418839.713	66.98
66	626778.331	418905.787	34.68
67	626773.719	418940.157	30.77
68	626770.520	418970.763	64.81
69	626762.162	419035.027	67.44
70	626753.171	419101.863	47.80
71	626747.075	419149.273	15.94
72	626745.042	419165.083	31.87
73	626740.978	419196.692	31.87
74	626736.914	419228.300	73.18
75	626726.776	419300.777	33.67
76	626723.498	419334.290	50.67
77	626717.348	419384.588	23.78
78	626714.212	419408.156	27.03
79	626708.911	419434.661	22.07
80	626701.667	419455.503	9.67
81	626697.761	419464.345	1.65
82	626696.248	419463.676	9.33

S(1)=16101mp P=2517.69m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

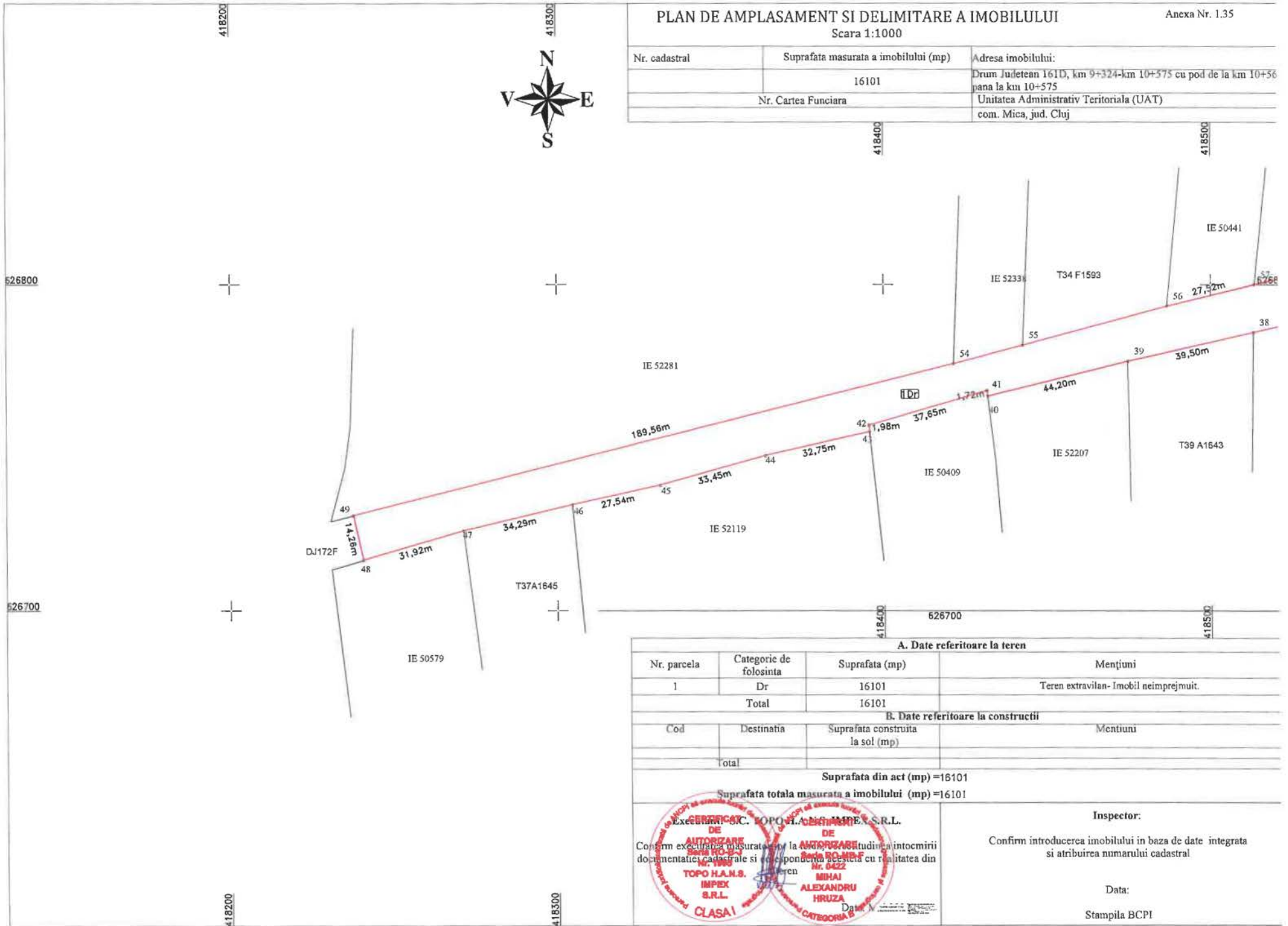
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	16101	Drum Judetean 161D, km 9+324-km 10+575 cu pod de la km 10+56 pana la km 10+575
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Mica, jud. Cluj



5

OK



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	16101	Teren extravilan- Imobil neimprejmuit.
Total		16101	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 16101

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 16101

Executant: C. TOPOGRAFIA S.R.L.

DE AUTORIZARE

DE AUTORIZARE

TOPO H.A.N.S. IMPIEX S.R.L.

MR. 0422

MIHAI ALEXANDRU HRUZA

CLASA I

CATEGORIA II

Confirm executarea masuraturilor la teren si a studii de intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:

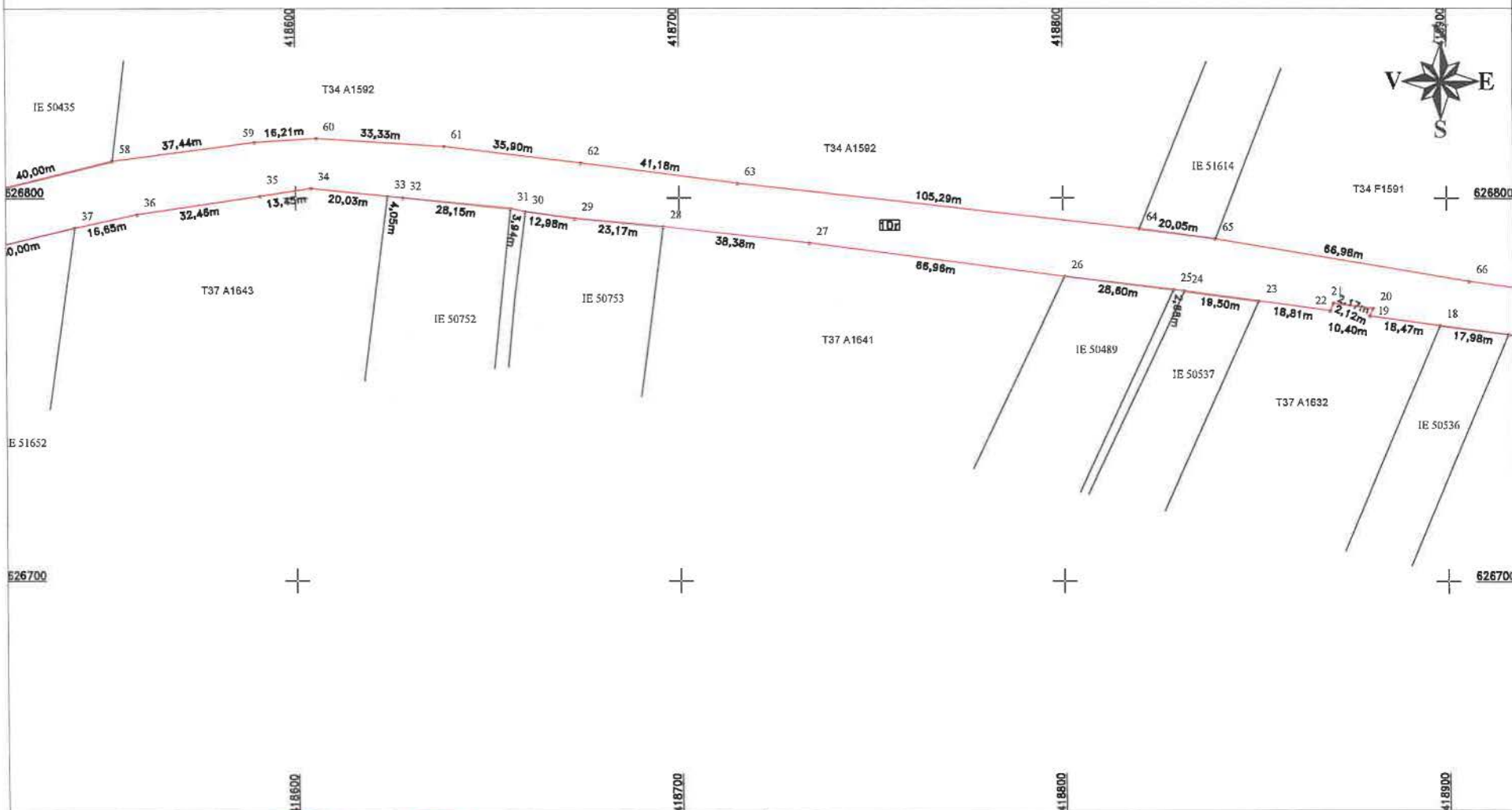
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



-6-

AK

TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

 Nr. 1998 Nr. 0432

 ALEXANDRU HORIUA

 Data: 14/07/2022

Inspector: _____
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Data: _____
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



-7-

OK

CERTIFICAT
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
Seria NO-45
TOPO H.A.N.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

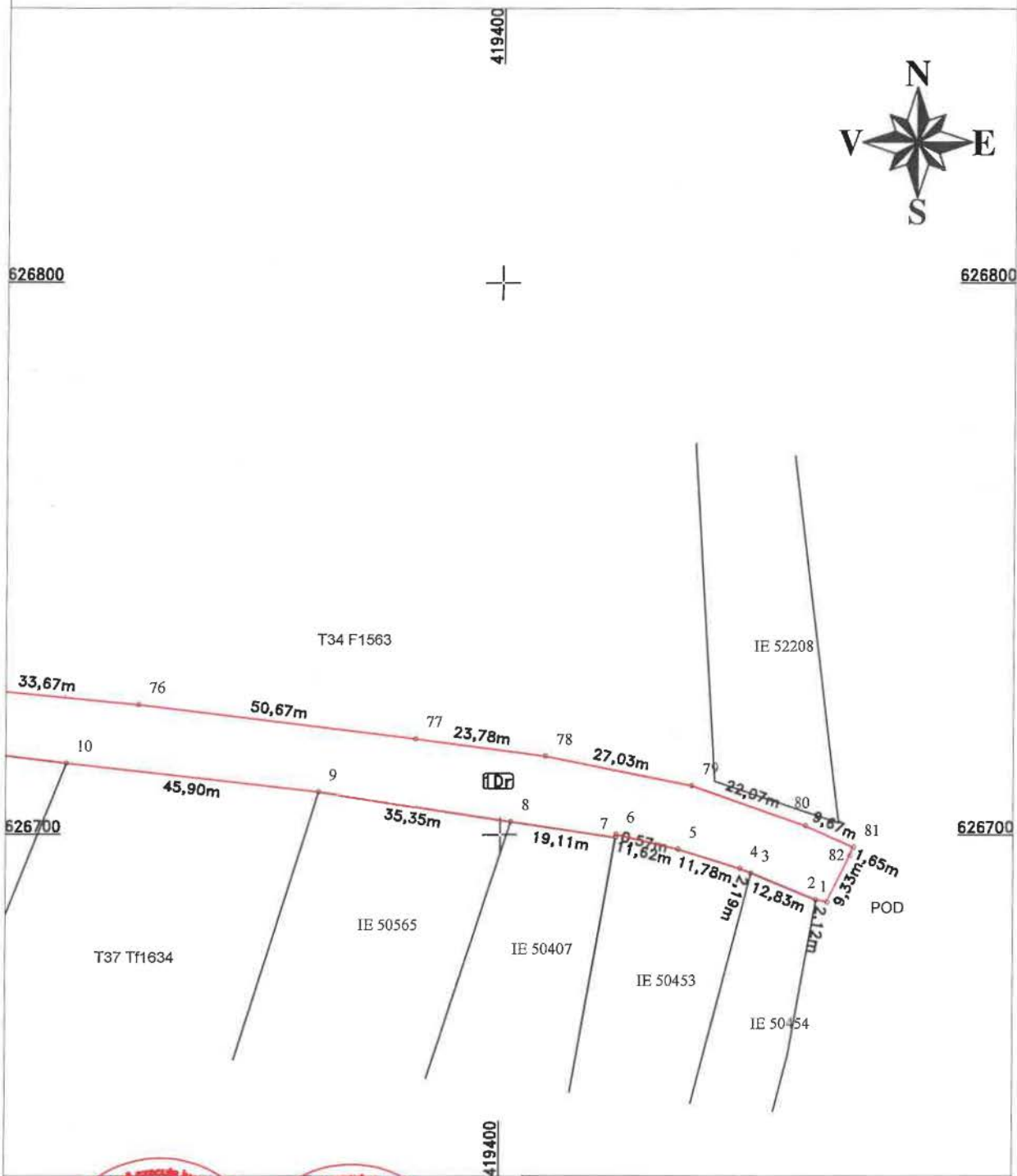
CERTIFICAT
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
Seria NO-45
TOPO H.A.N.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

Data: Mai 2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Execuție S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE
AUTORIZARE
 Seria RO-MB-F
 Nr. 0422
MIRAJ ALEXANDRU HRUZA
 Data: Mai 2022
CLASA I
CATEGORIA B

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

ok