

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil-imobilul este situat în intravilanul localității Cluj Napoca, str. Donath, nr.172, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: documentație cadastrală pentru actualizare date imobil-modificare de suprafață. Modificarea suprafeței imobil teren este necesară pentru înscrierea în cartea funciara a suprafeței reale conform împrejuririi și folosinței terenului.
3. Localizarea și identificarea imobilului s-a făcut pe baza CF și a limitelor indicate de proprietar. Imobilul este împrejmuit cu gard plasa pe latura S, gard metalic pe latura E și are ca vecinătăți următoarele: N- nr.cad.341226, E- nr.cad.322235 V- nr.cad.274097 , S- drum (str.Donath-nr.cad.343305).
4. Situația juridică a imobilului: imobilul teren este înscris în CF -274150, Cluj Napoca și are proprietar Județul Cluj în administrarea Spitalului Clinic de Copii Cluj Napoca.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
Măsurătorile și prelucrarea lor s-au făcut în conf. cu instr. C110/69 și a Legii 7 a Cadastrului, la întocmirea planului s-a ținut cont de Atlasul de semne convenționale în vigoare.

Metodele și aparatura folosite la măsurători:

Pentru executarea lucrării s-a folosit sistemul satelitar STONEX S9III plus combinat cu stația totală Leica TCR 407. În cazul măsurătorilor efectuate cu GPS am folosit modul de transmisie Internet/Protocol NTRIP în modul de lucru ROMPOS RTK iar în cazul stației totale s-a folosit metoda drumirii sprijinite pe 3 puncte cunoscute (S1,S2,S3 -determinate cu GPS) combinată cu metoda radierii a punctelor de detaliu.

Precizii obținute:**GPS**

În modul de lucru RTK (Real Time Kinematic) pe plan orizontal la punctele înregistrate precizia este de 10mm +/- 1ppm(RMS). În plan vertical este de 20mm +/- 1ppm(RMS).

Stația totală

Precizia de determinare a punctelor : în plan orizontal la puncte radiate precizia este de 5 cm, iar a punctelor de stație este de 2-3 cm, iar în plan vertical precizia este de 2-3 cm la punctele de stație și 2-5 cm la punctele radiate.

Precizia măsurătorilor unghilare : 7" și precizia la măsurarea distanțelor de $\pm(2+2 \text{ ppm} \times D)$ mm – prisma.

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote: MAREA NEAGRĂ 1975

Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

Starea punctelor geodezice vechi:

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

Descrierea topografică ale punctelor noi din rețeaua de ridicare:

Rețeaua de ridicare constă din 3 puncte de stații (S1,S2,S3) din care:

S1 este situată la 3,14 m N de colț clădire și la 0,82 m V de colț limită proprietate; S2 este situată la 3,79 m N de colț clădire și la 11,98 m V de intersecție limită proprietate, S3 este situată la 6,71 m SV de colț clădire și la 6,89 m E de limită proprietate.

Calculul suprafețelor: S-a realizat prin metoda analitică. În urma măsurătorilor a rezultat suprafața de 827 mp . (anexa „Calculul Suprafeței”).

Descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de înțesire și ridicare

Inventar de coordonate: anexa „Inventar de coordonate” .

Alte descrieri: La realizarea lucrării s-au verificat punctele comune de pe vecinătatea N, E,S și V cu imobilele cu numărul cadastral: 341226;274097; 322235; 343305 . În urma verificării s-a constatat că acestea sunt corect determinate, se încadrează în erorile admise și am folosit punctele comune aflate în baza de date OCPI Cluj.

Data;

23.06.2022

Semnatura și stampla persoanei autorizate

Moteoc Nicolae Aurel



Handwritten signature

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (CF-274150)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
42	586351.233	389188.374	35.549
21	586375.702	389162.586	20.763
24	586362.011	389146.976	35.073
27	586334.885	389169.209	1.204
41	586333.870	389169.856	12.359
43	586342.243	389178.947	13.039
7	586351.077	389188.538	0.226
S(5)=827.06mp P=118.215m			

Executant
Moteoc Nicolae
aut, seria

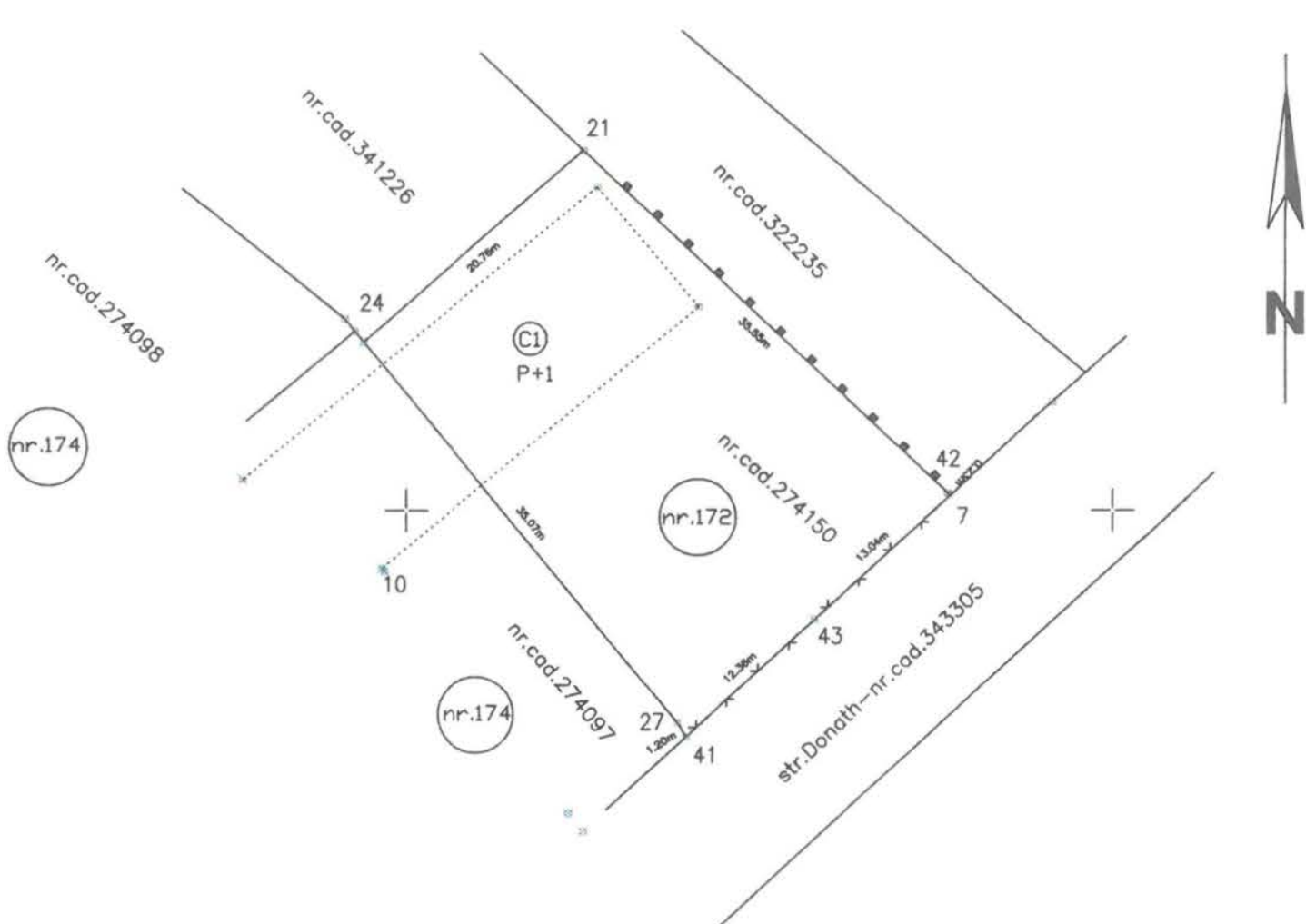


Nu

Plan de amplasament si delimitare a imobilelor

Sc. 1:500(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
274150	827 mp	loc.Cluj Napoca, str.Donath, nr.172, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritotiala (UAT)
274150		Cluj Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
		827	Imobilul este imprejmuit cu gard metalic pe latura E, gard plasa pe latura S .
Total		827	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	construcții edilitare	366	Spitalu Clinic de Copii Cluj Napoca, cu regim de inaltime P+1
Total		366	
Suprafata total masurata a imobilului = 827 mp Suprafata din act = 812 mp			
Executant: MOTEC Nicolae Aurel Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 23.06.2022		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: -.-.- Ștampila BCPI	

389100 389150 389200 586400 586350 586300 586250 586250