

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil-imobilul este situat in intravilanul localitatii Cluj Napoca, str. Donath, nr.174, judetul Cluj.
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala pentru dezmembrare imobil teren in 2 loturi. Dezmembrarea imobil teren in 2 loturi este necesara pentru a crea un CF nou cu servitutea de trecere inscrisa in cartea funciara conform Sentinta Civila nr. 5148/2018 si Decizia Civila nr.44R/2019, si un CF nou fara sarcini, care se va alipi cu CF nr.274097;274150 pentru obtinerea unui singur imobil teren fara sarcini, pe care se va inscrie constructia C1- Spitalul de Copii.
3. Localizarea si identificarea imobilului s-a facut pe baza CF si a limitelor indicate de proprietar. Imobilul este imprejmuit cu gard plasa pe latura S, partial imprejmuit cu gard beton pe latura N si are ca vecinatati urmatoarele: N- nr.cad.282571; 342669,E- nr.cad.341226;274097 V- nr.cad.296906 , S- drum (str.Donath-nr.cad.343305).
4. Situația juridică a imobilului: imobilul teren este inscris in CF -274098, Cluj Napoca si are proprietar Judetul Cluj in administrarea Spitalului Clinic de Copii Cluj Napoca.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:  
Măsurătorile și prelucrarea lor s-au făcut în conf. cu instr. C110/69 și a Legii 7 a Cadastrului, la întocmirea planului s-a ținut cont de Atlasul de semne convenționale învigoare.

**Metodele și aparatura folosite la măsurători:**

Pentru executarea lucrării s-a folosit sistemul satelitar STONEX S9III plus combinat cu stația totală Leica TCR 407. În cazul măsurătorilor efectuate cu GPS am folosit modul de transmisie Internet/Protocol NTRIP in modul de lucru ROMPOS RTK iar in cazul statiei totale s-a folosit metoda drumuirii sprijinite pe 3 puncte cunoscute (S1,S2,S3 -determinate cu GPS) combinată cu metoda radierii a punctelor de detaliu.

**Precizii obținute:****GPS**

In modul de lucru RTK (Real Time Kinematic) pe plan orizontal la punctele inregistrate precizia este de 10mm +/- 1ppm(RMS). In plan vertical este de 20mm +/- 1ppm(RMS).

**Stația toatală**

Precizia de determinare a punctelor : in plan orizontal la puncte radiate precizia este de 5 cm, iar a punctelor de statie este de 2-3 cm, iar in plan vertical precizia este de 2-3 cm la punctele de statie si 2-5 cm la punctele radiate.

Precizia masuratorilor unghilare : 7" si precizia la masurarea distantelor de  $\pm(2+2 \text{ ppm} \times D)$  mm – prisma.

**Sistemul de coordonate:** Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote: MAREA NEAGRĂ 1975

**Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite:**

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.



*Nu* 1

**Starea punctelor geodezice vechi:**

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

**Descrierea topografică ale punctelor noi din rețeaua de ridicare:**

Rețeaua de ridicare constă din 3 puncte de stații (S1,S2,S3) din care:

S1 este situata la 3,14 m N de colt cladire si la 0.82 m V de colt limita proprietate; S2 este situata la 3,79 m N decolt cladire si la 11,98 m V de intersectie limita proprietate, S3 este situata la 6,71 m SV de colt cladire si la 6,89 m E de limita proprietate.

**Calculul suprafetelor:** S-a realizat prin metoda analitică. În urma măsurătorilor a rezultat suprafata de 1055 mp . (anexa „Calculul Suprafetei”).

**Descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare**

**Inventar de coordonate:** anexa „Inventar de coordonate” .

**Alte descrieri:** La realizarea lucrarii s-au verificat punctele comune de pe vecinatatea N, E si V cu imobilele cu numarul cadastral: 282571; 342669; 341226;274097; 296906; 343305 . In urma verificarii s-a constatat ca acestea sunt corect determinate, se incadreaza in erorile admise si am folosit punctele comune aflate in baza de date OCPI Cluj.

Data;

27.06.2022

Semnatura si stampila persoana autorizata

Moteoc Nicolae Aurel Ro-C-0107



*Mu* 2

## CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (CF-274098)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	586376.655	389125.991	2.160
17	586378.169	389127.531	4.024
28	586375.652	389130.670	19.165
18	586363.663	389145.622	1.145
25	586362.777	389146.348	15.977
29	586352.514	389134.103	18.480
30	586338.344	389145.965	5.603
31	586341.940	389150.262	17.575
26	586328.464	389161.543	1.647
32	586327.173	389162.566	2.667
33	586325.368	389160.602	3.566
34	586323.034	389157.906	3.803
35	586320.494	389155.076	0.035
36	586320.469	389155.051	3.946
37	586317.690	389152.250	9.662
38	586324.700	389145.600	34.904
39	586350.110	389121.670	15.893
40	586361.634	389110.725	2.432
15	586363.340	389112.458	18.985
S(3)=1054.74mp P=181.669m			



Executant: Motec  
 aut, Nicolae Aurel  
 NR.0107

*Handwritten signature*

## CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (LOT-1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	586375.652	389130.670	19.578
15	586361.919	389116.716	54.299
16	586322.110	389153.644	2.159
1	586320.507	389155.091	3.783
34	586323.034	389157.906	3.566
33	586325.368	389160.602	2.667
32	586327.173	389162.566	1.647
26	586328.464	389161.543	17.575
31	586341.940	389150.262	5.603
30	586338.344	389145.965	18.480
29	586352.514	389134.103	15.977
25	586362.777	389146.348	1.145
18	586363.663	389145.622	19.165
S(7)=717.85mp P=165.646m			

Executant  
Moteoc Nicolae Aurel  
aut, seria



*Handwritten signature*



## CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (LOT-2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	586376.655	389125.991	2.160
17	586378.169	389127.531	4.024
28	586375.652	389130.670	3.484
14	586373.206	389128.189	16.094
15	586361.919	389116.716	54.299
16	586322.110	389153.644	2.159
1	586320.507	389155.091	0.020
35	586320.494	389155.076	3.981
37	586317.690	389152.250	9.662
38	586324.700	389145.600	34.904
39	586350.110	389121.670	15.893
40	586361.634	389110.725	2.432
15	586363.340	389112.458	18.985
S(6)=336.92mp P=168.098m			

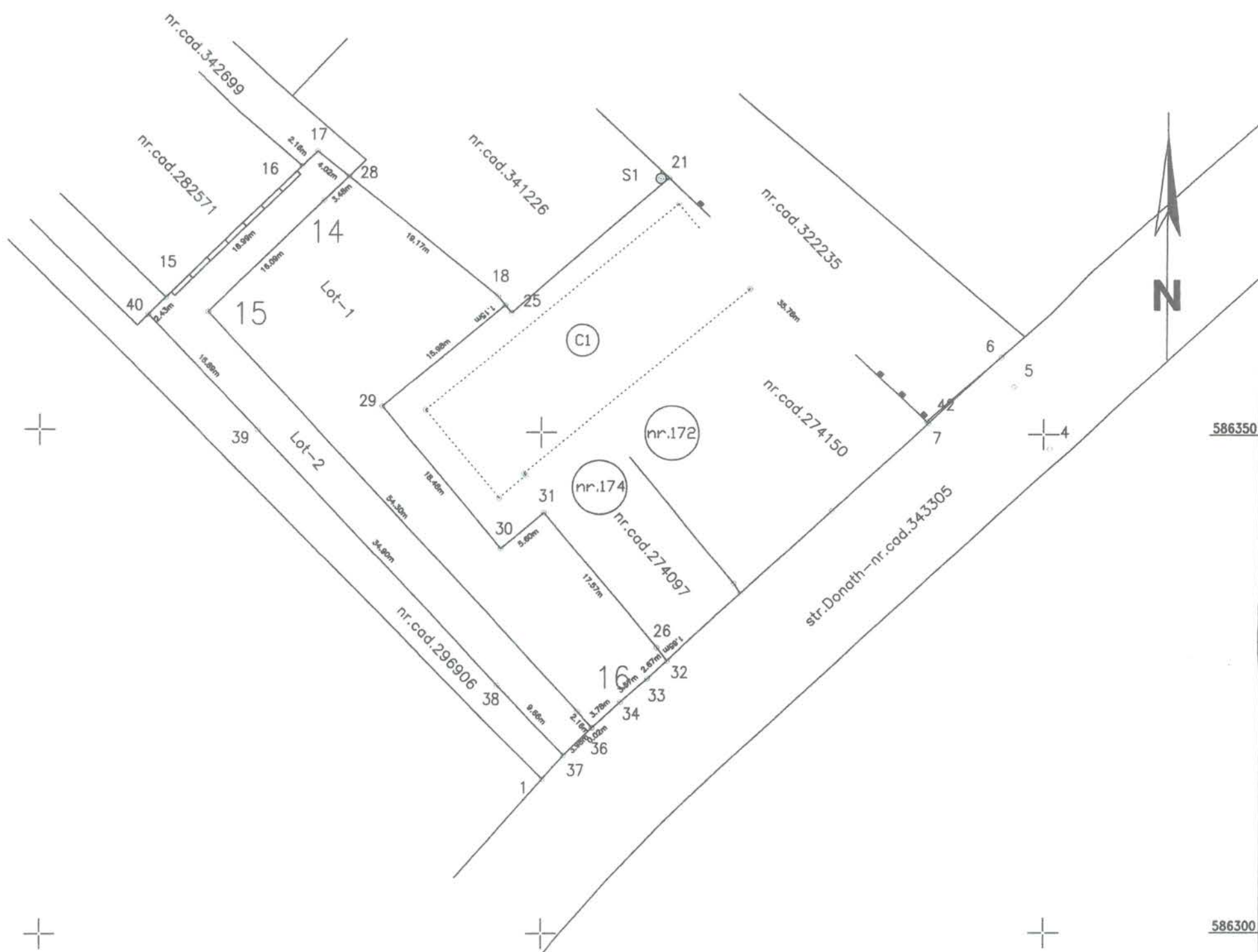

  
 Executant  
 Motoc Nicodone Aurel  
 aut, ser. NICODONE Aurel NR.0107

*Handwritten signature*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezmembrare

Sc. 1:500(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
274098	1055 mp	loc.Cluj Napoca, str.Donath, nr.174, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritotiala (UAT)
274098		Cluj Napoca



dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
274098	1055	Curti constructii	Imobilul este imprejmuit partial cu gard beton pe latura N si gard plasa pe latura S.		718	Curti constructii	Imobilul este imprejmuit gard plasa pe latura S.
					337	Curti constructii	Imobilul este imprejmuit partial cu gard beton pe latura N si gard plasa pe latura S.
Total	1055	Curti constructii			1055	Curti constructii	
Executant -Moteoc Nicolae Aurel RO-CJ-F-nr.0107 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren SEMNATURA SI STAMPILA Data: 07.06.2022 Nr. 0107/0107.2013 <b>MOTEOC Nicolae-Aurel</b> CATEGORIA C				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral SEMNATURA SI PARAF Data: -.- Stampila BCPI			

389100

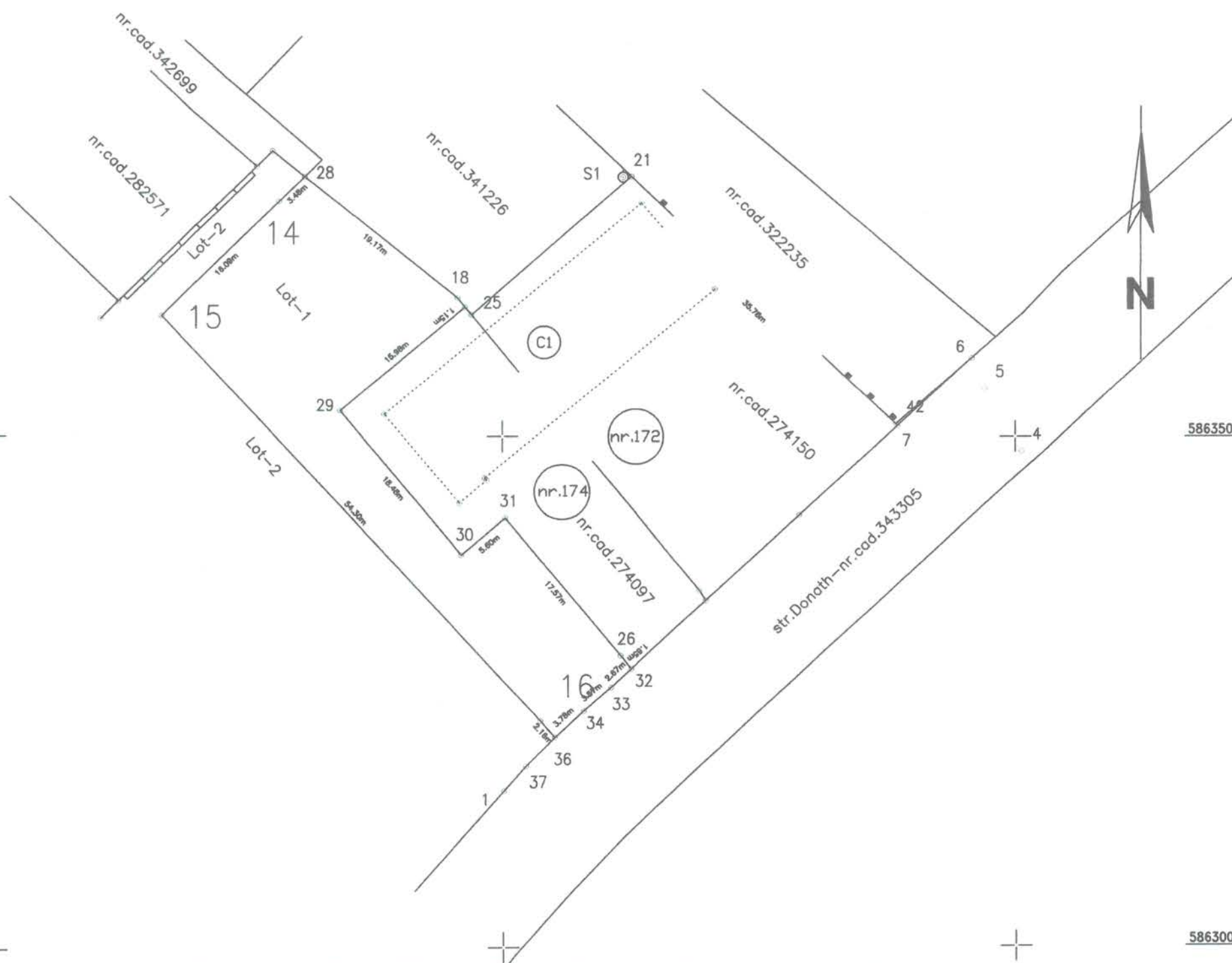
389150

389200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:500(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	718 mp	loc.Cluj Napoca, str.Donath, nr.174, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj Napoca



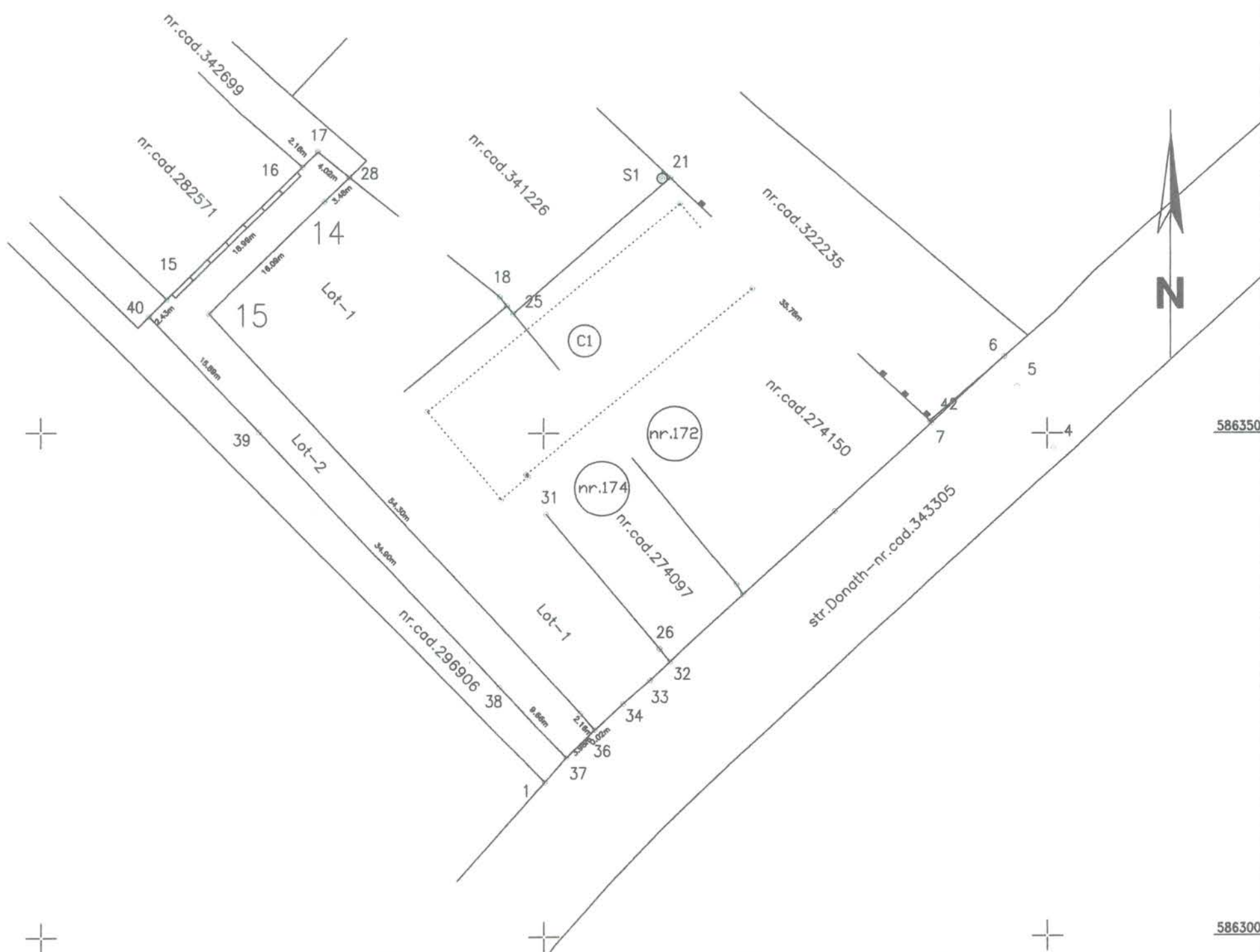
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiiuni
	Curti constructii	718	Imobilul este imprejmuit gard plasa pe latura S.
Total		718	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni
Total			
Suprafata total masurata a imobilului = 718 mp Suprafata din act = 687 mp			
Executant -MOTEOC Nicolae Aurel Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Nr. 0107/06.06.2013 MOTEOC Nicolae-Aurel CATEGORIA C		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: --- Stampila BCPI	



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:500(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	337 mp	loc.Cluj Napoca,str.Donath,nr.174, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritotiala (UAT)
		Cluj Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiiuni
	Curti constructii	337	Imobilul este imprejmuit gard plasa pe latura S.
Total		337	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni
Total			
Suprafata total masurata a imobilului = 337 mp Suprafata din act = 323 mp			
Executant -MOTEOC Nicolae Aurel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si parafa MOTEOC Nicolae-Aurel CATEGORIA C		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: --- Stampila BCPI	