

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Extravilanul si intravilanul com. Mica, Sat Nires, Drum Judetean 161D, km 15+212 - km 17+592 cu pod de la km 15+181 pana la km 15+212 si de la km 17+571 pana la km 17+592

**2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.**

**3. Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **extravilanul si intravilanul com. Mica, sat Nires** are o suprafată de **33606mp**, o lungime de **2380 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

**S-a facut identificarea in cartea funciara veche si s-a constatat ca in localitatea Nires, imobilul se suprapune cu nr top 30, 277, 1437, 1536, 3447, inscrite in CF 262Nires, imobile ce au fost radiate din cartea funciara si neinscrite in alta, conform adresei 9155/02.06.2022.**

**4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

-profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;
  
- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Mai 2022



**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela DJ 161D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	624482.035	424517.774	14.49
2	624482.237	424503.281	23.13
3	624481.923	424480.151	38.07
4	624481.921	424442.080	28.05
5	624481.662	424414.036	3.68
6	624481.271	424410.380	15.19
7	624483.714	424395.391	2.19
8	624484.555	424393.368	35.25
9	624494.498	424359.551	31.35
10	624509.027	424331.767	22.07
11	624519.867	424312.538	56.57
12	624544.719	424261.723	27.67
13	624557.153	424237.004	83.10
14	624598.783	424165.079	11.81
15	624603.718	424154.347	14.78
16	624610.159	424141.048	16.13
17	624617.281	424126.574	21.04
18	624625.880	424107.367	76.00
19	624655.926	424037.562	26.37
20	624661.178	424011.720	12.88
21	624663.212	423998.999	15.04
22	624662.427	423983.979	13.35
23	624662.437	423970.633	3.92
24	624662.162	423966.725	85.19
25	624645.667	423883.151	30.21
26	624640.540	423853.375	29.97
27	624633.235	423824.310	19.11
28	624629.717	423805.522	14.41
29	624626.870	423791.400	9.61
30	624624.800	423782.020	5.39
31	624623.690	423776.750	7.83
32	624622.085	423769.084	10.90
33	624619.688	423758.450	22.34
34	624614.194	423736.794	23.39
35	624607.324	423714.436	7.71
36	624604.339	423707.330	22.74
37	624597.387	423685.681	4.51
38	624596.007	423681.389	27.54
39	624587.621	423655.156	21.10
40	624581.197	423635.058	6.44
41	624579.910	423628.747	26.83
42	624573.693	423602.644	10.34
43	624571.430	423592.554	24.65
44	624569.995	423567.943	5.26
45	624569.952	423562.679	15.12
46	624569.576	423547.564	14.41
47	624569.853	423533.159	5.32
48	624569.585	423527.844	12.40
49	624568.959	423515.459	11.38
50	624567.188	423504.214	6.37
51	624565.905	423497.974	7.20
52	624563.510	423491.182	14.07
53	624559.119	423477.816	42.49
54	624538.868	423440.465	20.48
55	624528.834	423422.617	5.72
56	624526.302	423417.485	7.06
57	624522.166	423411.765	0.72
58	624521.524	423412.099	11.52
59	624516.244	423401.859	8.53
60	624512.013	423394.456	9.12
61	624507.767	423386.390	3.20
62	624506.358	423383.516	3.71
63	624504.826	423380.138	1.86
64	624503.990	423378.478	0.99
65	624503.560	423377.591	7.96
66	624500.132	423370.408	10.82
67	624495.635	423360.562	13.57
68	624489.095	423348.670	1.01
69	624488.814	423347.697	16.03

70	624480.500	423333.987	8.86
71	624475.905	423326.416	5.68
72	624472.233	423322.080	5.72
73	624468.404	423317.828	2.49
74	624466.557	423316.163	10.54
75	624459.319	423308.504	3.85
76	624456.650	423305.730	7.38
77	624451.240	423300.710	4.83
78	624447.700	423297.430	4.71
79	624444.290	423294.180	10.38
80	624436.640	423287.160	5.74
81	624432.430	423283.260	4.49
82	624429.140	423280.200	13.88
83	624418.565	423271.215	5.33
84	624415.157	423267.123	4.74
85	624411.908	423263.669	9.92
86	624405.454	423256.136	8.53
87	624399.753	423249.795	5.27
88	624396.205	423245.902	19.60
89	624378.168	423238.239	6.55
90	624378.341	423231.693	11.01
91	624385.112	423223.015	5.42
92	624388.038	423218.452	9.14
93	624395.728	423223.388	8.51
94	624402.753	423228.193	12.02
95	624410.296	423237.548	12.02
96	624417.839	423246.902	3.96
97	624420.469	423249.861	10.85
98	624430.330	423245.342	7.42
99	624434.013	423251.788	9.63
100	624425.941	423257.045	7.72
101	624431.328	423262.568	8.24
102	624437.363	423268.180	18.28
103	624450.794	423280.587	16.11
104	624462.230	423291.938	7.42
105	624467.173	423297.467	13.41
106	624477.109	423306.479	19.82
107	624489.650	423321.828	12.67
108	624497.314	423331.917	5.26
109	624498.373	423337.070	9.55
110	624502.677	423345.595	21.72
111	624512.779	423364.818	9.44
112	624516.966	423373.282	16.48
113	624524.719	423387.819	17.36
114	624532.792	423403.183	4.05
115	624534.186	423406.985	6.94
116	624538.243	423412.612	10.01
117	624543.289	423421.252	16.17
118	624551.412	423435.236	4.96
119	624553.545	423439.712	9.07
120	624557.530	423447.862	42.77
121	624574.467	423487.138	18.98
122	624578.520	423505.680	20.29
123	624580.367	423525.890	36.27
124	624582.823	423562.074	16.02
125	624583.564	423578.074	20.11
126	624585.824	423598.055	16.68
127	624589.197	423614.394	33.22
128	624597.735	423646.495	21.16
129	624603.797	423666.769	23.38
130	624611.232	423688.935	20.36
131	624618.004	423708.141	53.85
132	624635.051	423759.225	12.57
133	624637.344	423771.589	12.32
134	624639.853	423783.646	2.25
135	624641.278	423785.383	4.97
136	624642.222	423790.262	2.20
137	624643.656	423791.936	10.02
138	624645.479	423801.787	14.70
139	624648.341	423816.201	16.72
140	624651.655	423832.586	87.71
141	624667.876	423918.784	46.66
142	624675.462	423964.825	63.07
143	624680.524	424027.696	3.62
144	624679.781	424031.237	13.96
145	624676.750	424044.860	13.24
146	624671.510	424057.020	1.77
147	624670.640	424058.560	14.98

148	624663.260	424071.600	6.65	176	624623.975	424961.415	85.66
149	624660.012	424077.407	7.85	177	624663.366	425037.477	105.06
150	624655.790	424084.030	7.83	178	624713.082	425130.032	83.79
151	624652.423	424091.104	14.99	179	624752.334	425204.063	101.02
152	624645.047	424104.157	20.35	180	624799.523	425293.383	10.11
153	624634.994	424121.855	25.68	181	624804.235	425302.323	94.31
154	624622.486	424144.286	12.41	182	624848.902	425385.379	6.65
155	624617.807	424155.783	24.47	183	624852.236	425391.128	2.96
156	624607.061	424177.772	39.64	184	624849.677	425392.612	9.85
157	624588.952	424213.033	8.52	185	624839.895	425391.500	2.47
158	624585.196	424220.679	5.02	186	624837.719	425392.679	39.61
159	624582.760	424225.069	8.75	187	624818.954	425357.791	77.36
160	624578.556	424232.738	8.00	188	624782.789	425289.403	75.31
161	624575.659	424240.191	120.29	189	624747.555	425222.843	127.27
162	624520.789	424347.240	23.75	190	624687.905	425110.413	67.08
163	624510.804	424368.791	29.74	191	624656.188	425051.310	82.65
164	624501.993	424397.198	26.08	192	624617.859	424978.087	85.77
165	624497.855	424422.950	103.62	193	624576.126	424903.152	66.08
166	624492.909	424526.450	44.22	194	624544.992	424844.861	64.85
167	624492.052	424570.666	48.23	195	624514.991	424787.369	38.57
168	624491.768	424618.896	50.01	196	624497.067	424753.218	26.24
169	624492.475	424668.904	22.80	197	624486.812	424729.069	29.05
170	624490.993	424691.655	24.83	198	624479.077	424701.071	35.23
171	624495.909	424715.994	34.06	199	624476.869	424665.906	44.69
172	624508.763	424747.540	50.56	200	624477.412	424621.217	103.55
173	624532.203	424792.335	89.26				
174	624573.598	424871.412	55.37				
175	624600.500	424919.809	47.77				

S(1)=33606mp P=4801.60m

Executant  
S.C. TOPOH.A.N.S. IMPEX S.R.L

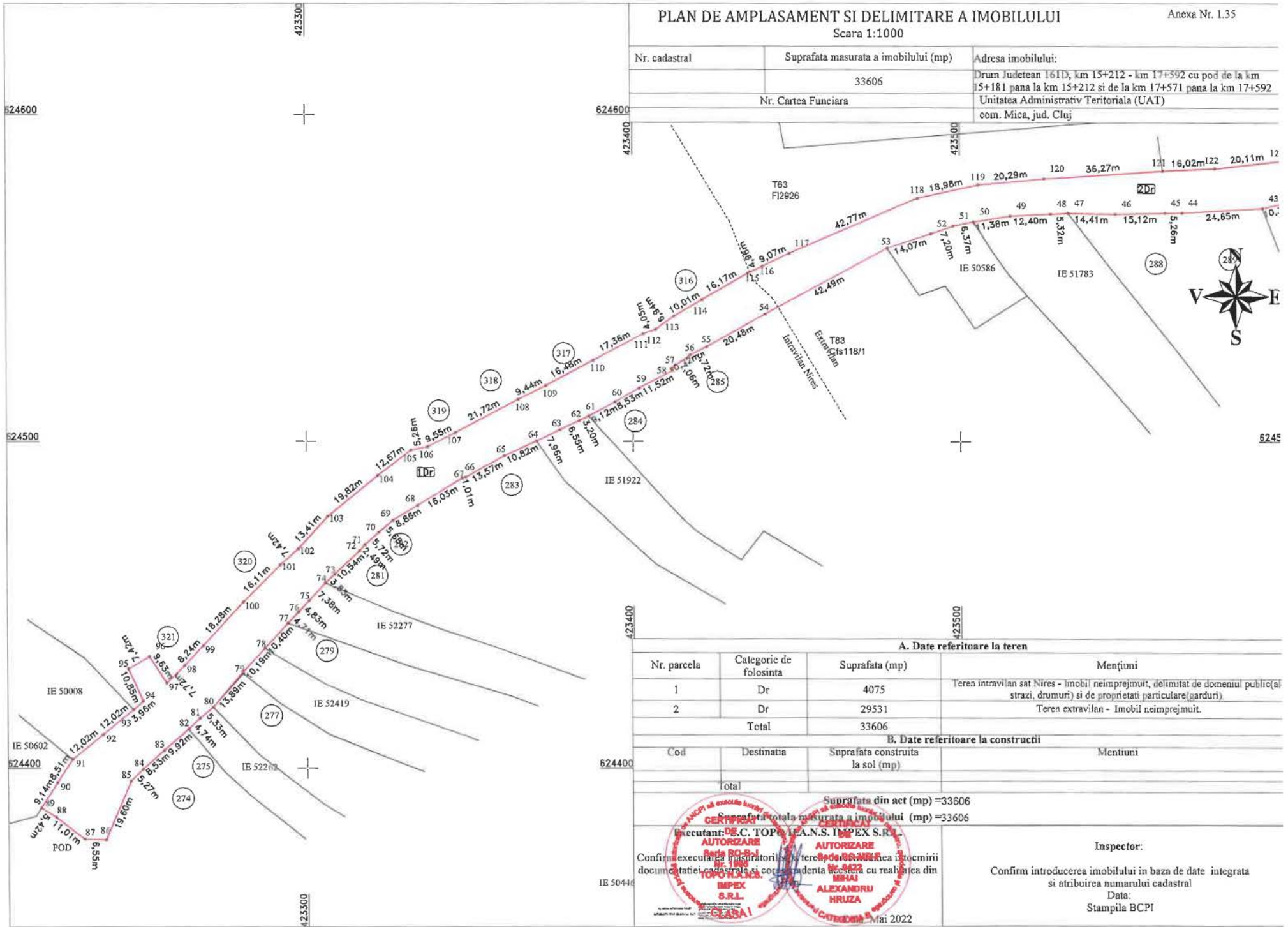


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	33606	Drum Judetean 161D, km 15+212 - km 17+592 cu pod de la km 15+181 pana la km 15+212 si de la km 17+571 pana la km 17+592
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Mica, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	4075	Teren intravilan sat Nires - Imobil neînprejmuit, delimitat de domeniul public (al strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)
2	Dr	29531	Teren extravilan - Imobil neînprejmuit.
Total		33606	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
total			

Suprafata din act (mp) = 33606

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 33606

Executant: DE.C. TOPOLICAN S. R.L. IMPEX S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren pe baza alocării în documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI

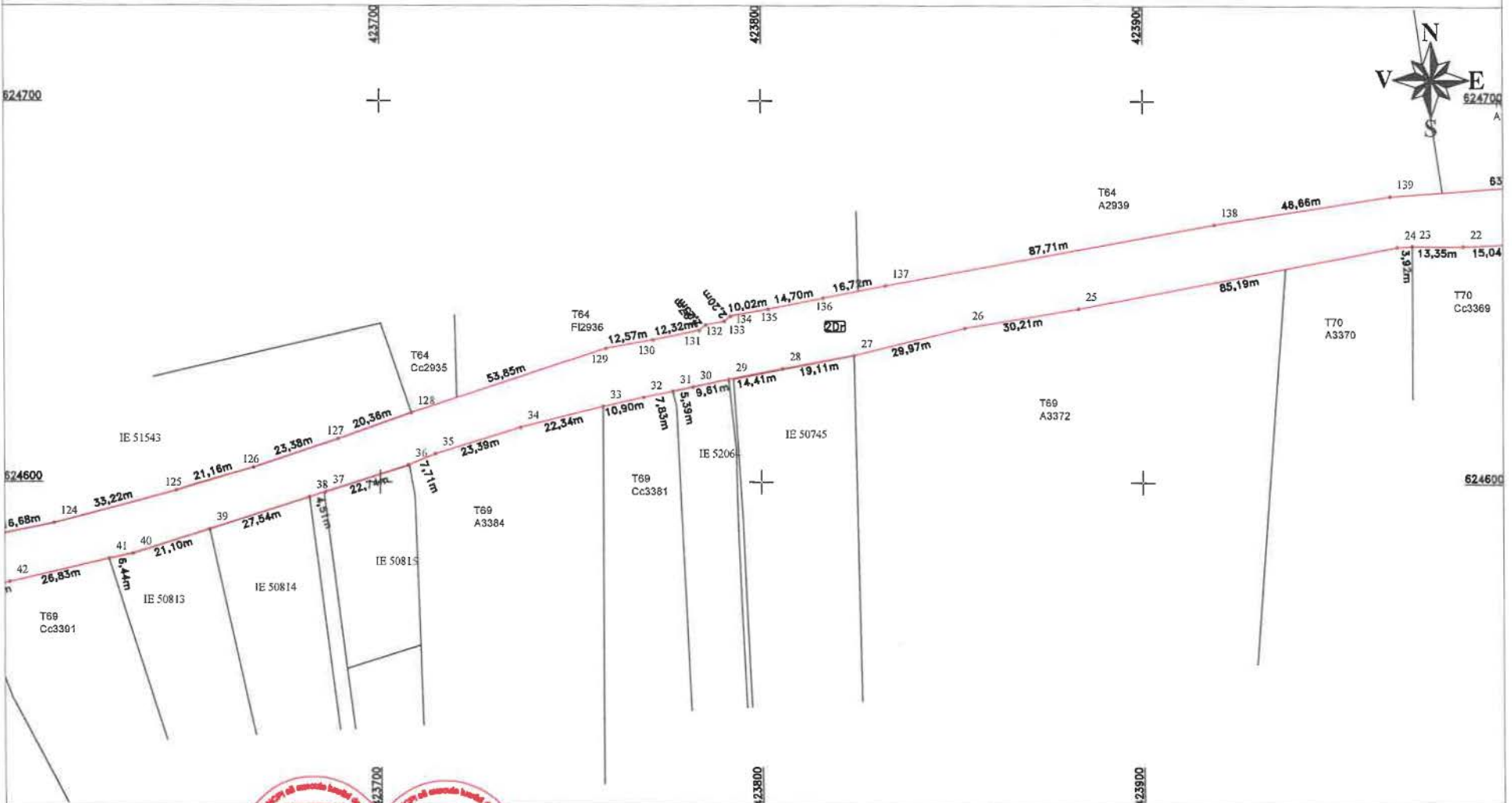


5-

ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



16

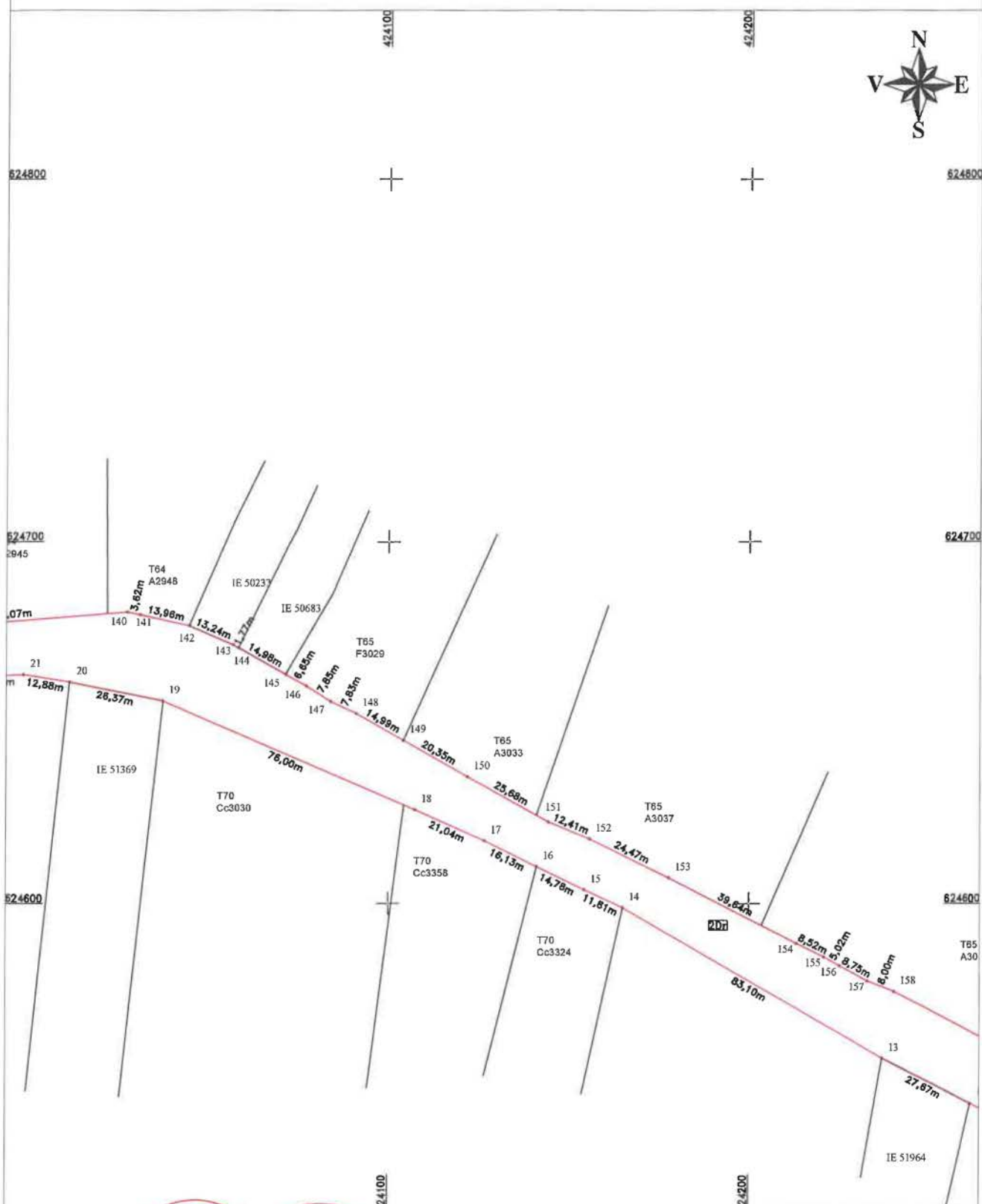
**CERTIFICAT DE EXECUTIE**  
 A.N.C. IMOBIL. S.R.L.  
 Seria NO-B-J  
 Confirma executarea lucrurilor in teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corectitudinea acestuia cu realitatea din teren  
**CLASAI**  
 Mai 2022

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Data:  
 Stampila BCPI

AK

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. S.R.L. S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor efectuate în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului, care corespunde realității terenului măsurat.

**TOPO H.A.N.S. S.R.L.**  
BIFEK S.R.L.  
CLASA I

**BIHAJ ALEXANDRU MIHAELA**  
Data: 14.02.2022  
CIBROBNA B

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

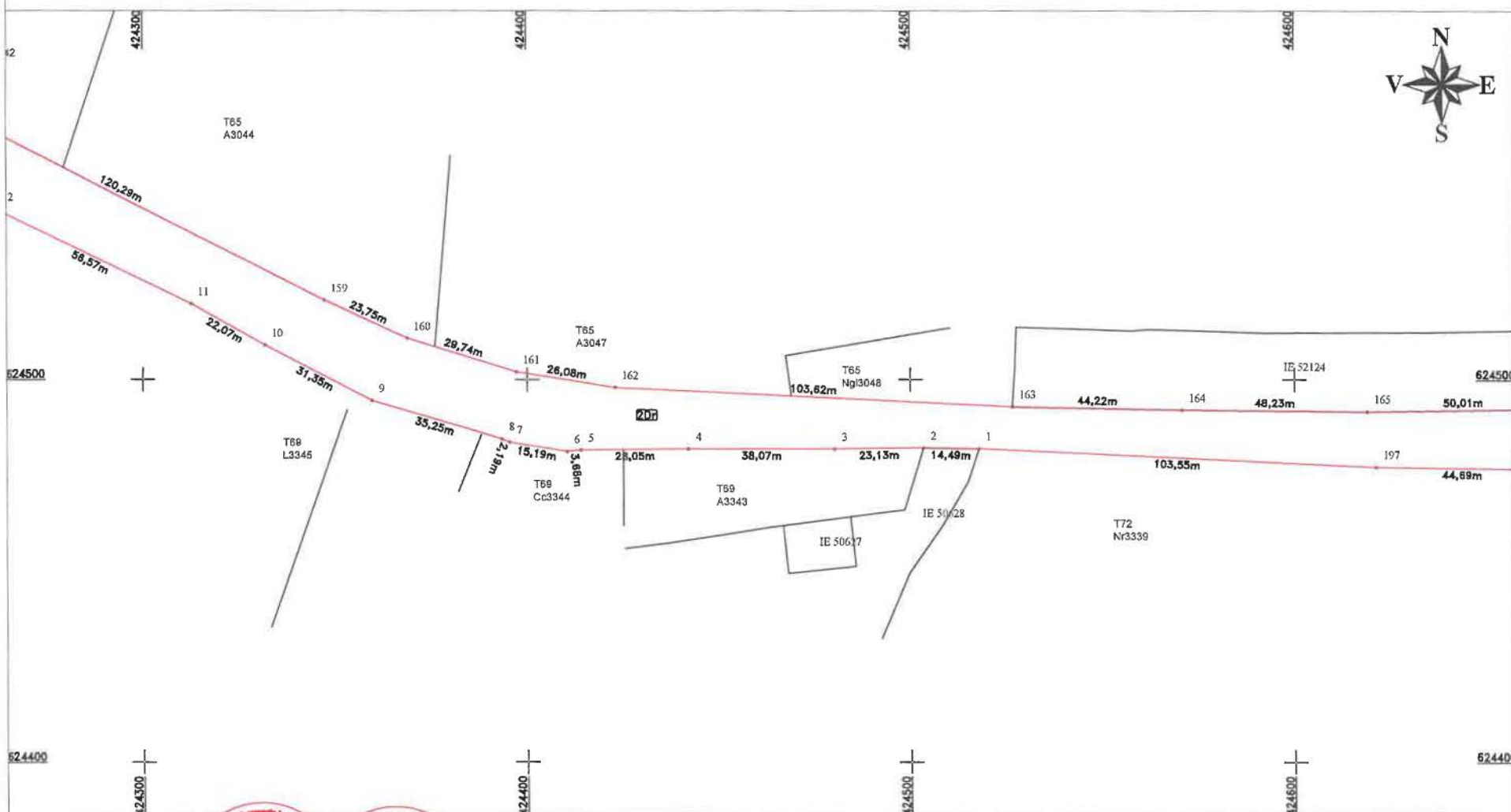
Stampila BCPI

CB

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



**CERTIFICAT**  
Executant: TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
**AUTORIZARE**  
Seria RO 04/ firmă de autorizare a măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii instrumentelor cadastrale și răspunderea acestora cu realitatea din teren  
TOPO H.A.N.S.  
IMPEX  
S.R.L.  
CLASA I

**CERTIFICAT**  
de  
**AUTORIZARE**  
de  
SERIAI  
ALEXANDRU  
HRELEA  
Data: Mai 2022

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Data:  
Stampila BCP1

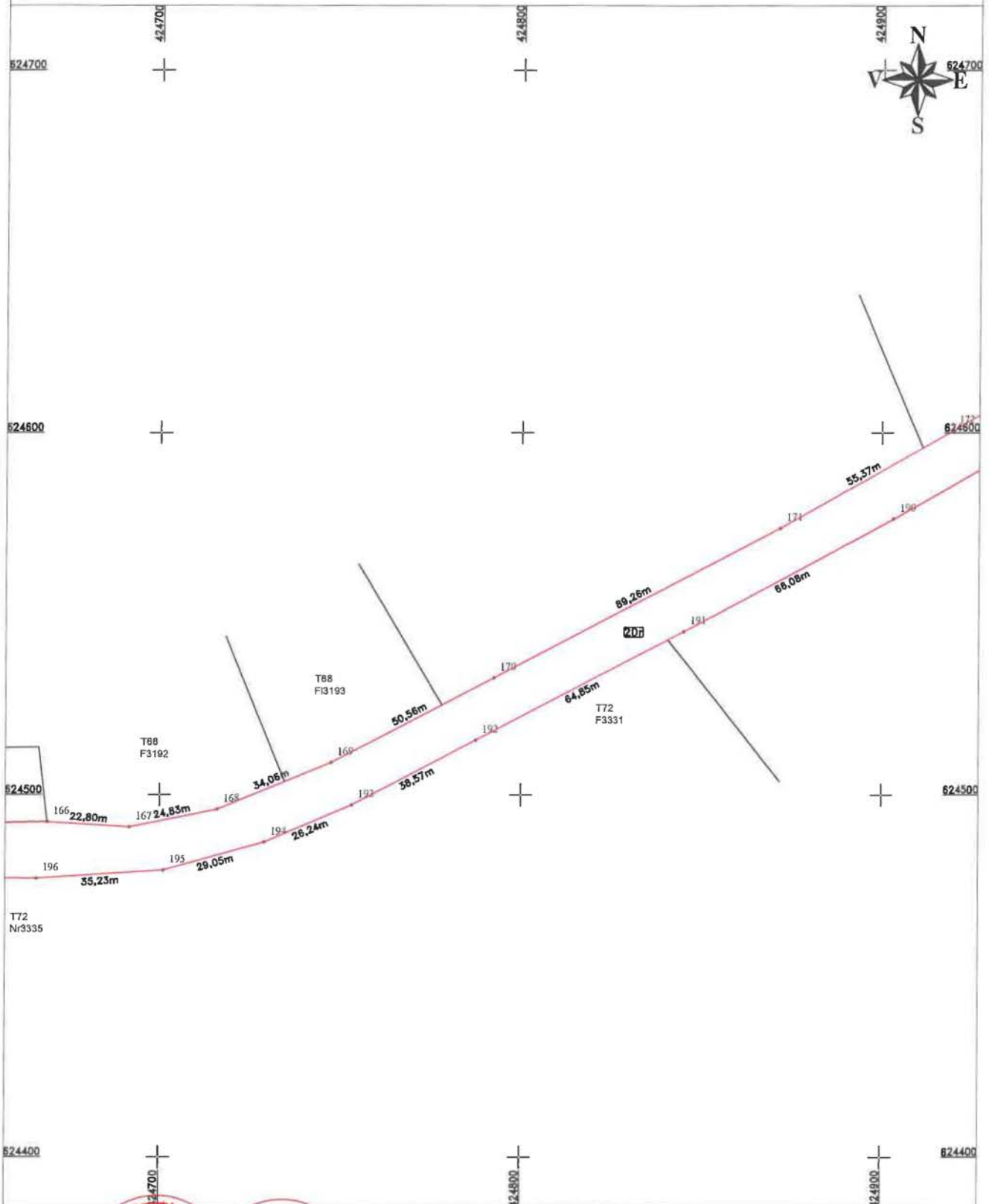
8

af



### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



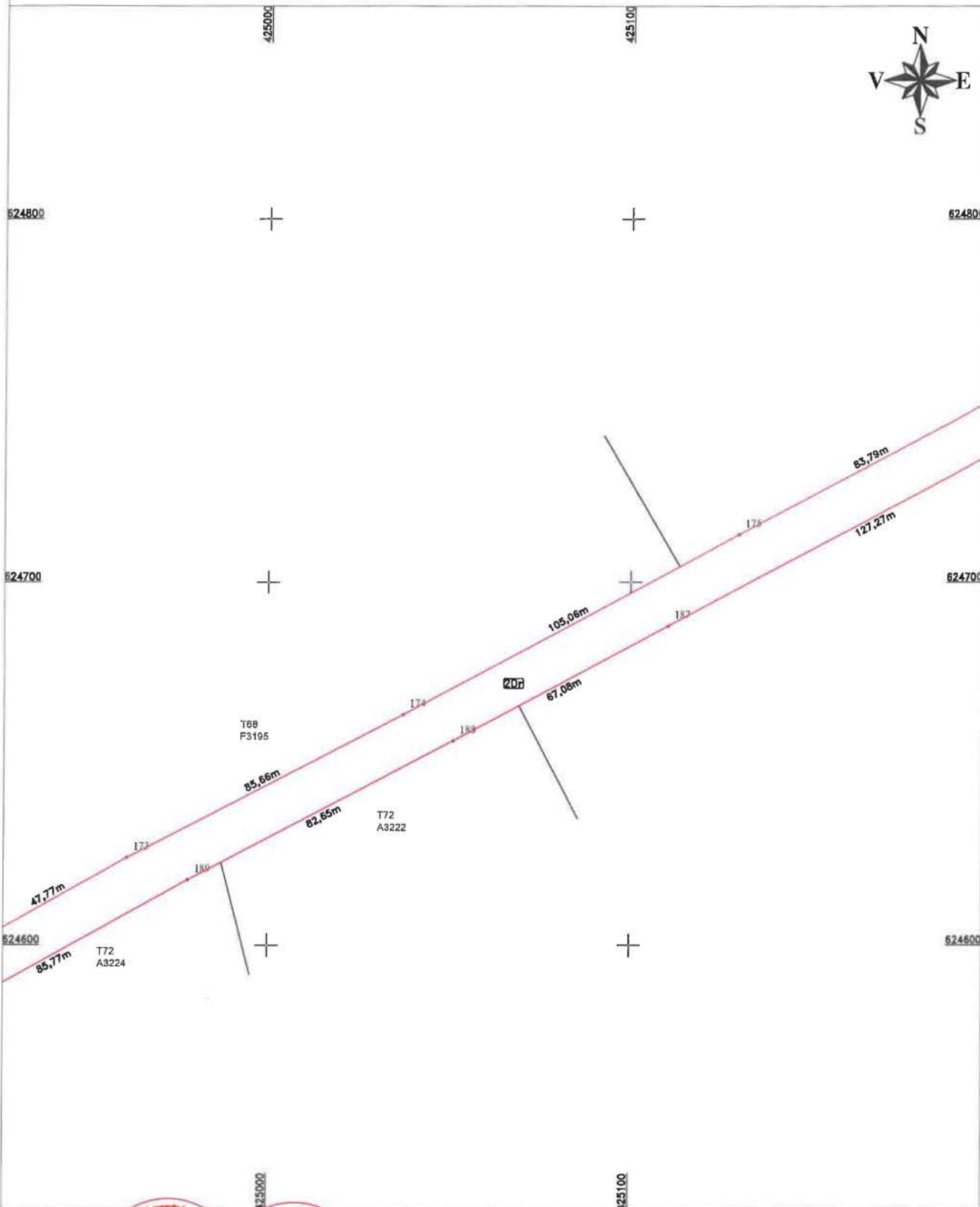
**CERTIFICAT**  
 Executant: S.C. TOPO HEALS IMPEX S.R.L.  
**AUTORIZARE**  
 Confirma executarea muncii de teren, precizia si corectitudinea planimetrica a documentatiei cadastrale si  
 independenta de cea a cartii cadastrale din teren.  
**TOPO HEALS IMPEX S.R.L.**  
**CLASA I**

**Inspector:**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Data:  
 Stampila BCPI

*ata*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Confirm executia masurarii terenului si a punctelor de reper din teren.  
CERTIFICAT  
Executiv S.C. TOPOH.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
AUTORIZARE  
din partea  
TOPOH.A.N.S.  
IMPEX  
S.R.L.  
CLASA I

Confirm executia masurarii terenului si a punctelor de reper din teren.  
CERTIFICAT  
Executiv S.C. TOPOH.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
AUTORIZARE  
din partea  
TOPOH.A.N.S.  
IMPEX  
S.R.L.  
CLASA I

MARIA ALEXANDRU  
INGINIER  
Date: Mai 2022  
CATEBONA B

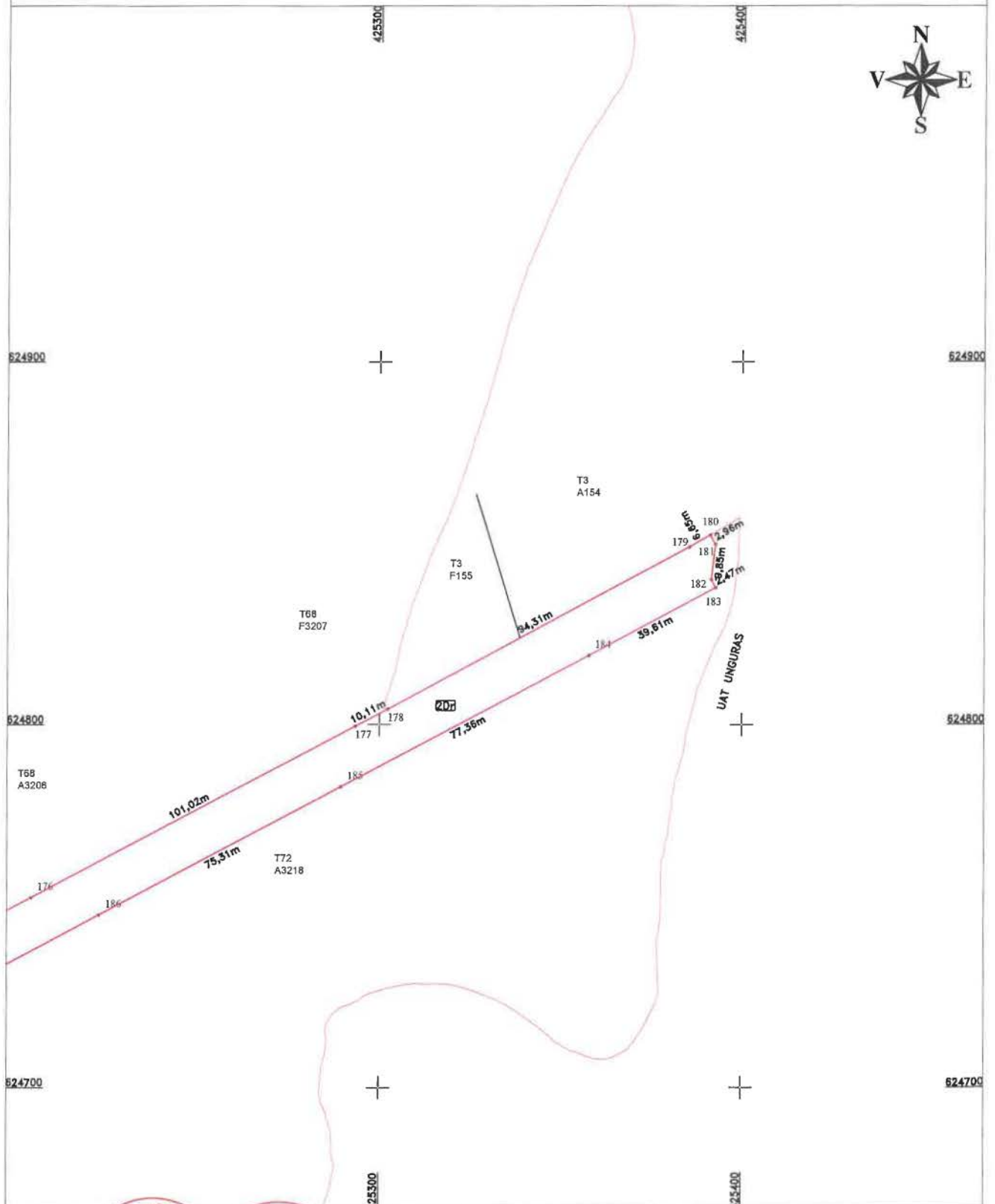
Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Data:  
Stampila BCPI

*CR*

### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000






Confirm executarea muncilor la teren în conformitate cu planurile de amenajare a terenului și documentația cadastrală și  
 în conformitate cu planurile de amenajare a terenului și documentația cadastrală din teren  
 Data: Mai 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI