

**MEMORIU TEHNIC**

1. Adresa imobil-imobilul este situat în intravilanul localității Cluj Napoca, str. Donath, nr.174, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: documentație cadastrală pentru actualizare date imobil-modificare de suprafață. Modificarea suprafeței imobil teren este necesară pentru înscrierea în cartea funciara a suprafeței reale conform împrejuririi și folosinței terenului.
3. Localizarea și identificarea imobilului s-a făcut pe baza CF și a limitelor indicate de proprietar. Imobilul este împrejmuit cu gard plasa pe latura S, parțial împrejmuit cu gard beton pe latura N și are ca vecinătăți următoarele: N- nr.cad.282571; 342669,E- nr.cad.341226;274097 V- nr.cad.296906 , S- drum (str.Donath-nr.cad.343305).
4. Situația juridică a imobilului: imobilul teren este înscris în CF -274098, Cluj Napoca și are proprietar Județul Cluj în administrarea Spitalului Clinic de Copii Cluj Napoca.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:  
Măsurătorile și prelucrarea lor s-au făcut în conf. cu instr. C110/69 și a Legii 7 a Cadastrului, la întocmirea planului s-a ținut cont de Atlasul de semne convenționale în vigoare.

**Metodele și aparatura folosite la măsurători:**

Pentru executarea lucrării s-a folosit sistemul satelitar STONEX S9III plus combinat cu stația totală Leica TCR 407. În cazul măsurătorilor efectuate cu GPS am folosit modul de transmisie Internet/Protocol NTRIP în modul de lucru ROMPOS RTK iar în cazul stației totale s-a folosit metoda drumuirii sprijinite pe 3 puncte cunoscute (S1,S2,S3 -determinate cu GPS) combinată cu metoda radierii a punctelor de detaliu.

**Precizii obținute:****GPS**

În modul de lucru RTK (Real Time Kinematic) pe plan orizontal la punctele înregistrate precizia este de 10mm +/- 1ppm(RMS). În plan vertical este de 20mm +/- 1ppm(RMS).

**Stația totală**

Precizia de determinare a punctelor : în plan orizontal la puncte radiate precizia este de 5 cm, iar a punctelor de stație este de 2-3 cm, iar în plan vertical precizia este de 2-3 cm la punctele de stație și 2-5 cm la punctele radiate.

Precizia măsurătorilor unghilare : 7" și precizia la măsurarea distanțelor de  $\pm(2+2 \text{ ppm} \times D)$  mm – prisma.

**Sistemul de coordonate:** Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote: MAREA NEAGRĂ 1975

**Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite:**

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

**Starea punctelor geodezice vechi:**

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

**Descrierea topografică ale punctelor noi din rețeaua de ridicare:**

Rețeaua de ridicare constă din 3 puncte de stații (S1,S2,S3) din care:

S1 este situata la 3,14 m N de colt cladire si la 0.82 m V de colt limita proprietate; S2 este situata la 3,79 m N decolt cladire si la 11,98 m V de intersectie limita proprietate, S3 este situata la 6,71 m SV de colt cladire si la 6,89 m E de limita proprietate.

**Calculul suprafetelor:** S-a realizat prin metoda analitică. În urma măsurătorilor a rezultat suprafața de 1055 mp . (anexa „Calculul Suprafeței”).

**Descrrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare**

**Inventar de coordonate:** anexa „Inventar de coordonate” .

**Alte descrieri:** La realizarea lucrarii s-au verificat punctele comune de pe vecinatatea N, E si V cu imobilele cu numarul cadastral: 282571; 342669; 341226;274097; 296906; 343305 . In urma verificarii s-a constatat ca acestea sunt corect determinate, se incadreaza in erorile admise si am folosit punctele comune aflate in baza de date OCPI Cluj.

Data;

23.06.2022

Semnatura si stampania persoanei autorizata

Moteoc Nicolae Aurel



*Moteoc Nicolae Aurel*  
2

## CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (CF-274098)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	586376.655	389125.991	2.160
17	586378.169	389127.531	4.024
28	586375.652	389130.670	19.165
18	586363.663	389145.622	1.145
25	586362.777	389146.348	15.977
29	586352.514	389134.103	18.480
30	586338.344	389145.965	5.603
31	586341.940	389150.262	17.575
26	586328.464	389161.543	1.647
32	586327.173	389162.566	2.667
33	586325.368	389160.602	3.566
34	586323.034	389157.906	3.803
35	586320.494	389155.076	0.035
36	586320.469	389155.051	3.946
37	586317.690	389152.250	9.662
38	586324.700	389145.600	34.904
39	586350.110	389121.670	15.893
40	586361.634	389110.725	2.432
15	586363.340	389112.458	18.985
S(3)=1054.74mp P=181.669m			

Executanți:  
Moteoc Nicolae Aurel  
aut, seria R.0107



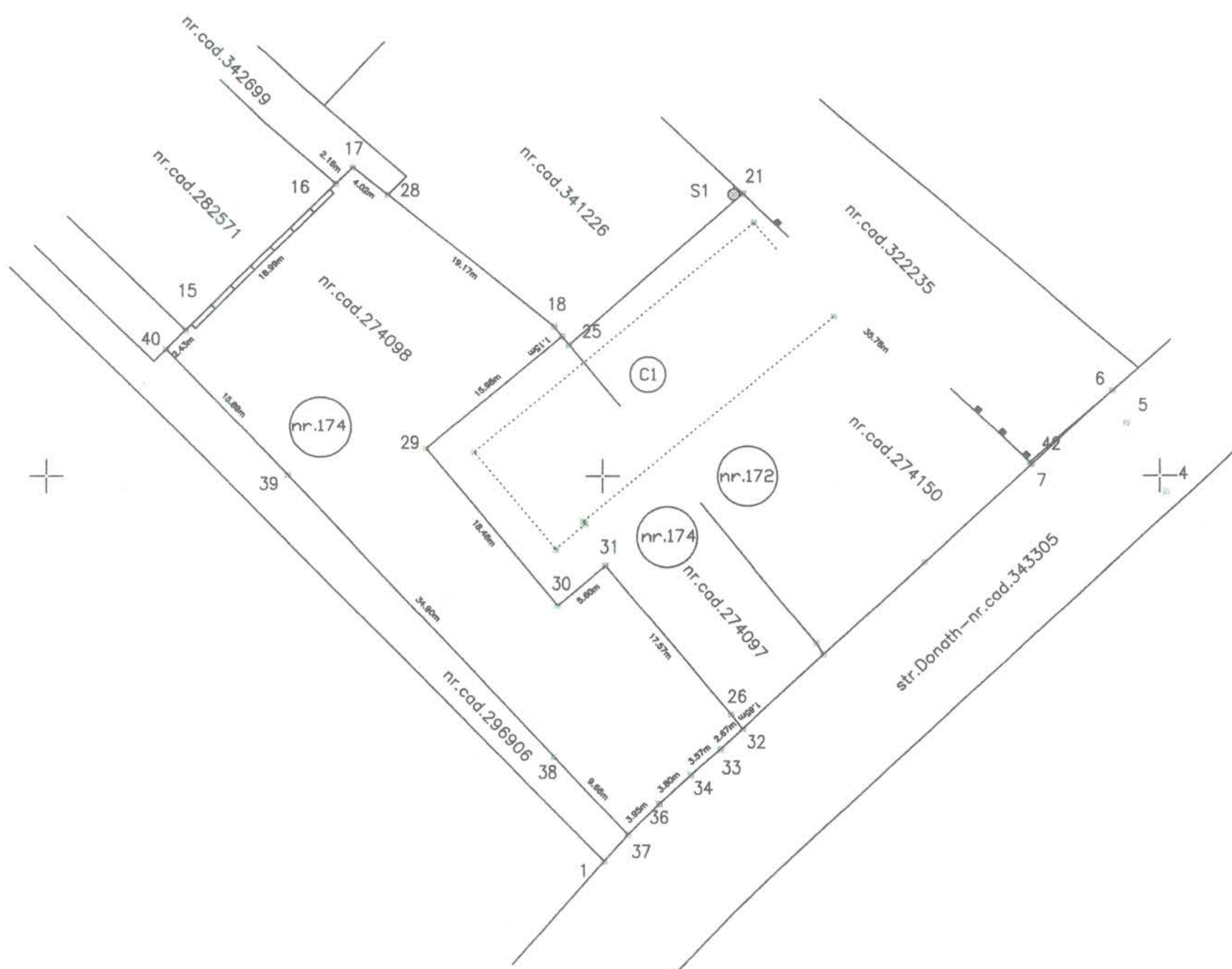
*M*



# Plan de amplasament si delimitare a imobilelor

Sc. 1:500(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
274098	1055 mp	loc.Cluj Napoca,str.Donath,nr.174, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
274098		Cluj Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentuni
		1055	Imobilul este imprejmuit cu gard plasa pe latura S si partial imprejmuit cu gard beton pe latura N.
Total		1055	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
Total			
Suprafata total masurata a imobilului = 1055 mp			
Suprafata din act = 1010 mp			
Executant -MOTEOC Nicolae Aurel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Nr. 0187/05.07.2013 Data: 23.06.2022 MOTEOC Nicolae Aurel CATEGORIA C		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: --- Ștampila BCPI	