

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilanul com. Mica, Sat Nires, Drum Judetean 161D, km 14+198 - km 15+212 cu pod de la km 14+175 pana la km 14+198 si de la km 15+181 pana la km 15+212

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **intravilanul com. Mica, sat Nires** are o suprafață de **16155mp**, o lungime de **1014 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

S-a facut identificarea in cartea funciara veche si s-a constatat ca in localitatea Nires, imobilul se suprapune cu nr top 30, 277, 1437, 1536, 3447, inscrite in CF 262Nires, imobile ce au fost radiate din cartea funciara si neinscrite in alta, conform adresei 9155/02.06.2022.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;

~ 2 ~

CR

- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Mai 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Mica

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (lDr) DJ161D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	624636.776	422430.847	9.59
2	624640.908	422422.193	1.18
3	624640.970	422421.018	6.85
4	624634.116	422420.962	41.33
5	624592.838	422418.879	18.92
6	624573.974	422417.374	4.36
7	624570.070	422415.435	11.01
8	624559.600	422412.018	5.64
9	624554.140	422410.598	16.57
10	624538.528	422405.043	11.44
11	624527.800	422401.062	9.10
12	624519.225	422398.027	18.19
13	624501.100	422399.553	5.22
14	624500.448	422404.731	134.25
15	624476.579	422536.839	5.91
16	624474.917	422542.513	3.09
17	624473.840	422545.408	24.23
18	624464.067	422567.582	217.17
19	624374.730	422765.529	18.40
20	624367.590	422782.488	8.18
21	624364.719	422790.151	10.09
22	624359.190	422798.586	6.12
23	624354.555	422802.588	5.70
24	624348.928	422803.511	1.58
25	624347.859	422804.676	4.86
26	624343.283	422803.030	12.82
27	624338.230	422814.808	5.40
28	624343.367	422816.469	7.03
29	624349.955	422818.927	10.95
30	624348.917	422829.830	6.16
31	624347.880	422835.900	6.23
32	624347.050	422842.070	5.39
33	624346.420	422847.420	6.12
34	624345.818	422853.509	18.27
35	624343.806	422871.669	6.81
36	624343.253	422878.459	4.40
37	624342.641	422882.816	11.58
38	624341.695	422894.362	14.23
39	624340.312	422908.520	4.09
40	624339.945	422912.596	11.09
41	624338.789	422923.622	12.21
42	624337.640	422935.773	10.42
43	624336.729	422946.150	2.37
44	624336.102	422948.437	30.56
45	624336.809	422978.993	7.71
46	624335.241	422986.537	8.87
47	624334.034	422995.320	15.32
48	624331.634	423010.447	10.79
49	624328.729	423020.837	4.01
50	624328.029	423024.786	10.88
51	624324.446	423035.058	1.58
52	624324.434	423036.641	8.71
53	624321.836	423044.955	5.14
54	624320.339	423049.877	13.77
55	624316.474	423063.096	7.96
56	624314.412	423070.782	3.51
57	624313.682	423074.211	9.71
58	624310.965	423083.533	2.62
59	624310.016	423085.977	14.15
60	624306.187	423099.604	2.85
61	624305.250	423102.291	8.70
62	624303.011	423110.703	4.64
63	624301.614	423115.132	13.59
64	624298.086	423128.259	14.09
65	624294.705	423141.940	5.07
66	624289.791	423143.202	2.12
67	624287.729	423143.678	13.88
68	624283.895	423157.023	2.55
69	624286.360	423157.670	3.26
70	624289.570	423158.250	4.95
71	624294.240	423159.880	1.57
72	624295.680	423160.500	5.65
73	624300.412	423163.595	14.75
74	624310.082	423174.737	1.94
75	624311.460	423176.103	5.11
76	624315.038	423179.746	0.95
77	624315.844	423180.241	3.37
78	624318.060	423182.781	3.92
79	624320.773	423185.614	11.83
80	624329.172	423193.941	10.45
81	624336.910	423200.967	3.16
82	624339.164	423203.185	0.80
83	624339.095	423203.984	5.17
84	624342.894	423207.489	5.74
85	624346.924	423211.573	3.25
86	624349.196	423213.893	4.70
87	624353.663	423212.433	11.28
88	624360.580	423203.525	1.87
89	624361.653	423201.999	19.65
90	624344.369	423192.652	9.02
91	624338.854	423185.517	7.78
92	624333.765	423179.626	8.64
93	624327.915	423173.262	8.65
94	624321.992	423166.960	17.74
95	624312.398	423152.034	1.65
96	624311.921	423150.456	6.55
97	624310.713	423144.021	0.96
98	624310.709	423143.057	3.02
99	624311.068	423140.057	5.46
100	624312.601	423134.820	9.25
101	624314.911	423125.868	7.88
102	624317.286	423118.353	30.44
104	624325.342	423088.997	11.88
105	624328.660	423077.591	15.92
106	624333.220	423062.340	3.58
107	624334.055	423058.859	7.83
108	624336.492	423051.423	6.20
109	624338.339	423045.503	7.55
110	624340.580	423038.290	3.24
111	624341.263	423035.126	3.74
112	624342.145	423031.489	9.40
113	624344.033	423022.283	8.77
114	624345.557	423013.651	7.59
115	624346.950	423006.190	15.36
116	624349.210	422991.000	2.19
117	624349.366	422988.814	1.65
118	624347.728	422988.635	20.60
119	624349.912	422968.150	0.97
120	624350.875	422968.234	22.03
121	624352.367	422946.251	24.90
122	624355.716	422921.578	16.79
123	624357.759	422904.912	6.07
124	624358.438	422898.878	8.97
125	624359.585	422889.978	6.08
126	624360.082	422883.916	16.49
127	624361.792	422867.511	19.58
128	624363.990	422848.058	87.68
129	624395.488	422766.233	8.62
130	624398.322	422758.088	6.19
131	624400.710	422752.375	4.98
132	624402.650	422747.790	11.63
133	624406.871	422736.951	8.79
134	624410.281	422728.850	14.84
135	624415.978	422715.151	16.69
136	624422.069	422699.612	20.68
137	624430.017	422680.517	11.78
138	624434.739	422669.726	20.48
139	624442.805	422650.897	4.58
140	624444.296	422646.566	7.99
141	624447.562	422639.275	4.12
142	624449.042	422635.427	8.96
143	624452.765	422627.273	7.13
144	624455.457	422620.672	7.97
145	624458.717	422613.394	7.07
146	624461.475	422606.885	7.74
147	624464.603	422599.809	4.39
148	624465.985	422595.642	8.70
149	624469.232	422587.573	13.01
150	624474.300	422575.590	12.24
151	624479.390	422564.460	13.69
152	624484.910	422551.930	6.27
153	624487.272	422546.119	7.01
154	624490.128	422539.713	10.27
155	624494.310	422530.330	7.11

CP

156	624496.100	422523.450	5.46
157	624497.460	422518.160	7.83
158	624499.420	422510.580	13.61
159	624502.559	422497.333	4.32
160	624503.446	422493.109	5.58
161	624504.624	422487.651	9.37
162	624506.765	422478.531	5.25
163	624507.664	422473.362	9.39
164	624509.902	422464.243	5.58
165	624510.990	422458.772	6.47
166	624512.357	422452.448	12.04
167	624514.919	422440.688	13.73
168	624517.822	422427.273	2.67

169	624518.357	422424.662	3.92
170	624519.352	422420.868	5.76
171	624520.968	422415.336	1.84
172	624522.802	422415.446	5.18
173	624527.842	422416.636	19.87
174	624547.092	422421.542	32.74
175	624578.701	422430.083	58.04
176	624636.671	422432.978	2.13
S(1Dr)=16155mp P=2046.52m			

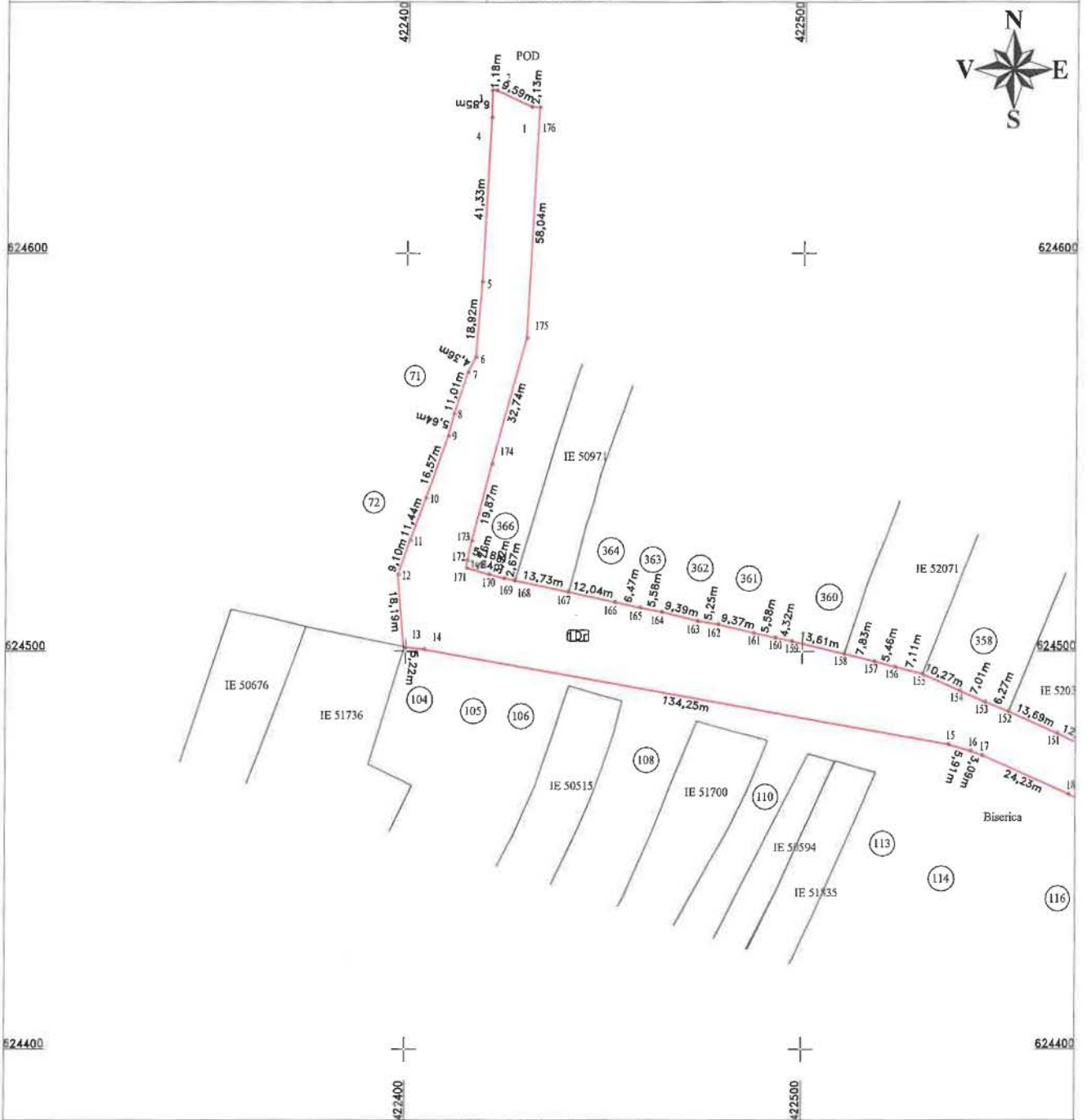


cta

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	16155	Drum Judetean 161D, km 14+198 - km 15+212 cu pod de la km 14+175 pana la km 14+198 si de la km 15+181 pana la km 15+212
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Mica, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	16155	Teren intravilan sat Nires - Imobil neimpregniuit.
	Total	16155	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinata	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 16155

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 16155

<p>Executant: S.C. TOPOGRAFIA S.N.S. IMPEX S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudine a proiectului documentatiei cadastrale si corespunderea starii terenului la realitatea terenului.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-B-J IMPEX S.R.L. CLASAI</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-B-E-F ALEXANDRU HRUZA Data: 14.02.2022 CATEGORIA</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



9-9

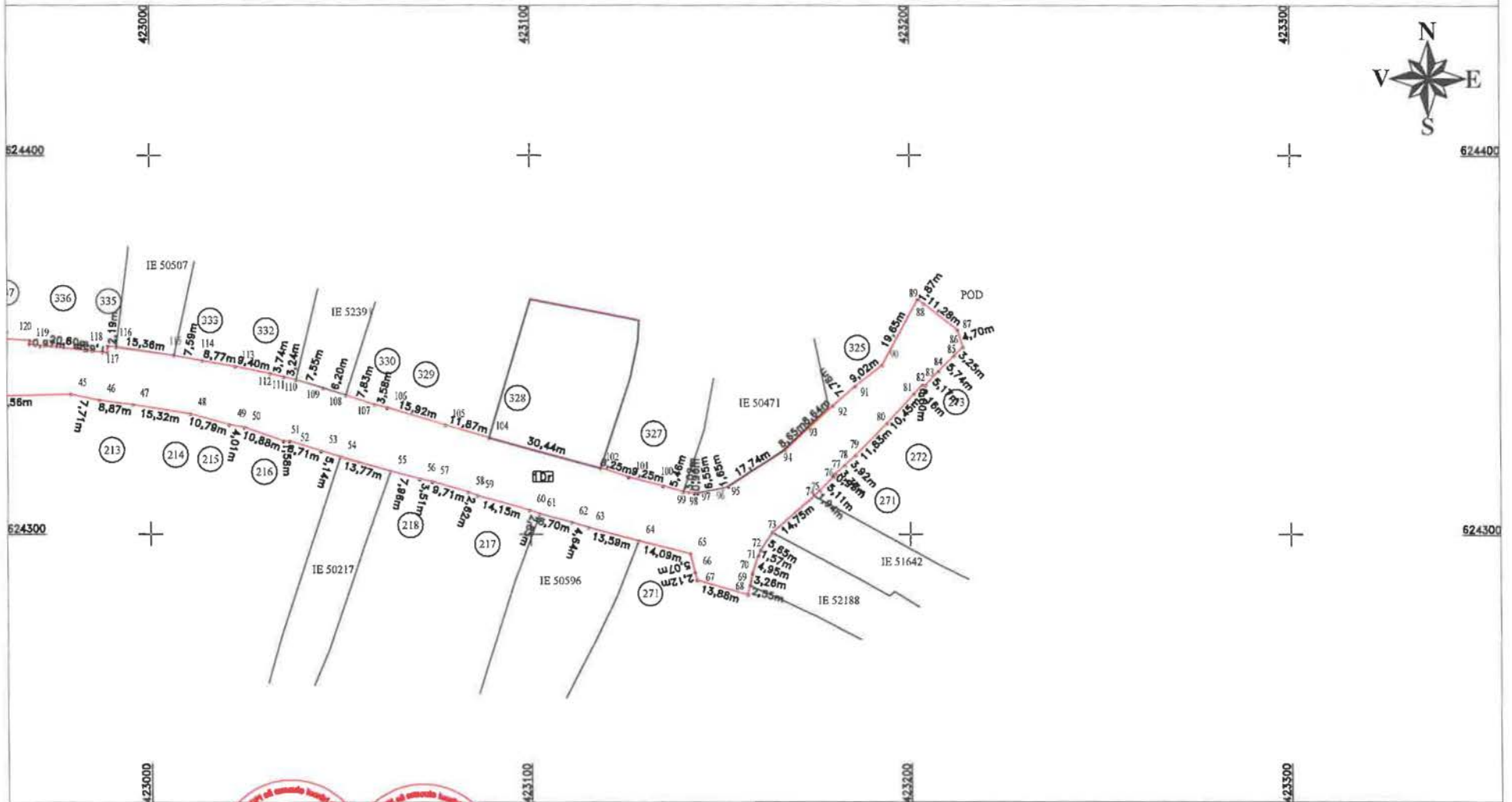
AK

CERTIFICAT DE APLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Executat de S.C. TOP-PLAN S.R.L. A. NISTORZIU S.R.L.
Seria PD-400-P
Nr. 1000
Confirm executarea asuratoare a terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.
S.C. TOP-PLAN S.R.L.
ALEXANDRU HRUZA
Marti, 15 Mai 2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral!
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: S.C. TOPO H.A.NON IMPEX S.R.L.
 Seria RO-B-J
 IMPEX S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 IMPEX S.R.L.
CLASA I

corectitudinea in demarcarile si coordonatele si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

14 Mai 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

Handwritten signature or mark.