Nr. 22.767/06.06.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre** **privind rectificareaTitlului de Proprietate nr.** **9432/12.10.1079 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Cluj**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:** |
| 1. **Descrierea situației actuale:** |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| Prin Titlul de Proprietate nr. 9432/12.10.1979 eliberat de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Cluj – Administrația Financiară s-a atestat dreptul de proprietate al numitei Bojor Garofița asupra apartamentului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Mehedinți, nr. 80, bl. G5, ap. 21.  În Contractul de Construire nr. 22931/08.05.1978 a imobilului mai sus-menționat, încheiat cu OJCVL, care a stat la baza emiterii Titlului de Proprietate nr. 9432/12.10.1979, este menționat ca beneficiar, d-na Bojor Garofița.  Prin Decizia civilă nr. 428/A/2022 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosarul nr. 4592/211/2021, a fost admis apelul formulat de petenta Bojor Garofița împotriva Sentinței civile nr. 5739/15.09.2021, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca, instanța constatând, în urma probatoriului administrat,următoarele: ” Conform copiei cărții de identitate și copiei certificatului de naștere, numele corect al proprietarei imobilului menționat mai sus este BOJOR”  În acest context, instanța a dispus: ”va obliga pârâtul Consiliul Județean Cluj, în calitate de successor al Consiliului Popular al Județului Cluj, să rectifice titlul de proprietate anterior identificat, în sensul îndreptării erorii materiale și schimbării numelui din Bujor Garofița în Bojor Garofița…”. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| Oportunitatea emiterii acestui act administrativ este justificată de necesitatea punerii în executare de bună-voie a dispozițiilor instanței de judecată, și în consecință clarificarea situației juridice a imobilului în cauză, în sensul adoptării unei hotărâri pentru modificarea Titlului de Proprietate nr. 9432/12.10.1979 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Cluj și menționării în cuprinsul acesteia a numelui corect al petentei, respectiv ”Bojor Garofița”, în calitate de proprietar al imobilului, având în vedere faptul că pârât în cauză a fost Consiliul Județean Cluj, care pentru exercitarea atribuțiilor ce îi revin adoptă hotărâri, conform dispozițiior art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. |
| 1. **Schimbari preconizate** |
| Modificarea propusă va fi în acord cu starea de fapt dovedită cu înscrisuri de petenta Bojor Garofița în fața instanței de judecată în cadrul Dosarului nr. 4592/211/2021, prin menționarea corectă în Titlul de Proprietate nr. 9432/12.10.1979 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Cluj, a numelui acesteia, respectiv ”Bojor Garofița”. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic** |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung** |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ** |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| Nu este cazul. |
| **Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:** |
| * Decizia civilă nr. 428/A/29.03.2022 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosarul nr. 4592/211/2021 * Copie a Titlului de Proprietate nr. 9432/12.10.1979 eliberat de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Cluj – Administrația Financiară |

**INIȚIATOR,**

**PREŞEDINTE,**

Alin Tișe

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind rectificarea Titlului de Proprietate nr.** **9432/12.10.1979 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Cluj**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ............ din .............. privindmodificarea Titlului de Proprietate nr. 9432/12.10.1979emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Cluj, propus de preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 22.767/06.06.2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 22.773/06.06.2022 şi Avizul cu nr.......... din .................. adoptat de Comisia de specialitate nr. ……, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile :

- art. 123 – 140 și ale art. 142 - 153 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

- art. 58-59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și compoletările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 907 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
* art. 24 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* Deciziei civile nr. 428/A/2022, definitivă, pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosarul nr. 4592/211/2021

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1**. Se aprobă rectificarea Titlului de Proprietate nr.9432/12.10.1979 emis, în temeiul Legii nr. 4/1973, de Comitetul executiv al Consiliului Popular al Judeţului Cluj, în sensul rectificării erorii materiale și schimbării numelui din „Bujor Garofița” în „Bojor Garofița”.

**Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcția Juridică.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, d-nei Bojor Garofița, precum şi Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul Consiliului Judeţean Cluj şi pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**INIȚIATOR,**

**PREŞEDINTE,**

**Alin Tișe**

**Nr. …. din …./…./2022**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ... voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

DIRECȚIA JURIDICĂ

Nr. 22.773 /06.06.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | | **privind rectificarea Titlului de Proprietate nr. 9432/12.10.1979 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Cluj** | | |
| **Compartiment de resort:** | | DIRECȚIA JURIDICĂ – SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV, ARHIVĂ | | |
| **Secțiunea 1 - Documentare și analiză:** | | | | |
| Actele normative specifice, incidente domeniului în care se propune proiectul de hotărâre sunt:   * art. 24 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; * art. 907 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare * art. 173 alin. (1) lit f), art. 182 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ * Decizia civilă nr.428/A/2022, definitivă, pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosarul nr.4592/211/2021 | | | | |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | | |
| Prin Decizia civilă nr.428/A/2022, definitivă, pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosarul nr.4592/211/2021, s-a admis cererea de chemare în judecată formulată de d-na Bojor Garofița în contradictoriu cu Consiliul Județean Cluj, și în consecință s-a dispus obligarea Consiliului Județean Cluj la rectificarea Titlului de Proprietate nr. 9432/12.10.1979 emis, în temeiul Legii nr. 4/1973, de către Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Cluj, în sensul îndreptării erorii materiale strecurate în numele reclamantei, respectiv ”Bojor Garofița”, cum este corect, în loc de ”Bujor Garofița” cum, în mod eronat, s-a scris în Titlul de Proprietate.  Potrivit dispozițiilor art. 24 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ” *Dacă în urma admiterii acţiunii autoritatea publică este obligată să încheie, să înlocuiască sau să modifice actul administrativ, să elibereze un alt înscris sau să efectueze anumite operaţiuni administrative, executarea hotărârii definitive se face de bunăvoie în termenul prevăzut în cuprinsul acesteia, iar în lipsa unui astfel de termen, în termen de cel mult 30 de zile de la data rămânerii definitive a hotărârii. ”*  Potrivit art. 907 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil rep., cu modificările și completările ulterioare :  *”(1) Când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situaţia juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia*.  *(2) Prin rectificare se înţelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară.*  *(3) Situaţia juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaştere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declaraţie dată în formă autentică notarială, ori dintr-o* ***hotărâre judecătorească definitivă pronunţată împotriva acestuia, prin care s-a admis acţiunea de fond.*** *Acţiunea de fond poate fi, după caz, o acţiune în anulare, rezoluţiune, reducţiune sau orice altă acţiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic.”*  De asemenea potrivit art. 888 din același act normativ, beneficiarul unui act/fapt juridic care justifică înscrierea în cartea funciară nu dobândește un drept real imobiliar decât prin înscrierea acestuia în cartea funciară. Această înscriere se efectuează în baza unui înscris autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative. | | | | |
| **Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)**:** | | | | |
| Prezentul proiect de hotărâre nu are impact financiar asupra bugetului Judeţului Cluj. Hotărârea adoptată va putea sta la baza unei dezbateri succesorale, precum și a rectificării cărții funciare în care este evidențiat imobilul. | | | | |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:** | | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele de natură juridică specificate la Secțiunea a 2-a” | | | | |
|  | **Prenume și nume** | | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: director executiv | Ștefan Iliescu | | 16.06.2022 |  |
| Verificat: șef serviciu | Dan V. Pop | | 16.06.2022 |  |
| Elaborat: consilier juridic | Cristina Ilinca | | 16.06.2022 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  **privind modificarea Titlului de Proprietate nr. 9432/12.10.1979 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Cluj** | | | |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** | | | |
| Compartimentele de resort nominalizate  (Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de  specialitate | Semnătura persoanelor  competente pentru  nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport  întocmit/Refuz  întocmire raport/  semnătură |
| Direcția Juridică | 17.06.2022 |  | Raport  întocmit |
|  | | | |
| 1. **Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** | | | |
| Numele și prenumele  consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru   nominalizare | | Aviz acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Bianca Costin |  | | avizat |
|  | | | |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către  secretarul general al judeţului** | | | |
| Numele și prenumele  secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | | Avizul acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| SIMONA GACI | individual | | avizat |
|  | | | |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** | | | |
| Comisia de specialitate  nominalizată | Data de întocmire și  depunere a avizului | Semnătura persoanelor  competente pentru  nominalizare/ stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/  Aviz implicit  favorabil |
| 1 |  |  |  |