

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: **DJ170B km 0+000 la km 1+967**, Com. Sanpaul, Jud. Cluj;

2. Tipul lucrării: Prima inscriere imobil

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operatiuni in faza de documentare a lucrarii

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- Studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale
- Documentarea la OCPI Cluj/BCPI Gherla in legatura cu situatia imobilului si a vecinilor acestuia;
- Procurarea informatiilor necesare efectuarii lucrarii: planuri si harti
- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

b. Localizarea si identificarea imobilui

Imobilul este situat in extravilanul Com. Sanpaul, **DJ170B km 0+000 la km 1+967**, Jud. Cluj

c. Descrierea generala a imobilului

d. Imobilul este situat in extravilanul Com. Sanpaul, **DJ170B km km 0+000 la km 1+967**, Jud. Cluj, avand o suprafata masurata totala de 62014 mp, categoria de folosinta Drum; proprietar Judetul Cluj.

4. Situația juridică a imobilului: conform cu:

Prezenta documentatie are ca scop prima inscriere imobil in favoarea Judetului Cluj

**Felician-Vasile Mercean**

Digitally signed by **Felician-Vasile Mercean**

Date: 2022.06.23 08:12:55 +03:00

Seria RO-CJ-F Nr.0142

MERCEAN

FELICIAN-VASILE

CATEGORIA B



Mv

## 5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

### Metodele si aparatura folosita la masuratori

- ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metodata RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS;
- măsurările s-au efectuat cu GPS Stonex S8 pe dublă frecvență, în prezența proprietarului care a indicat limitele imobilului;
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei;
- s-au calculat punctele radiate, de pe conturul terenului și elementele fixe din teren, coordonatele au fost determinate în sistemul de coordonate Stereografic1970, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 cu dublă frecvență.

Data întocmirii: iunie, 2022

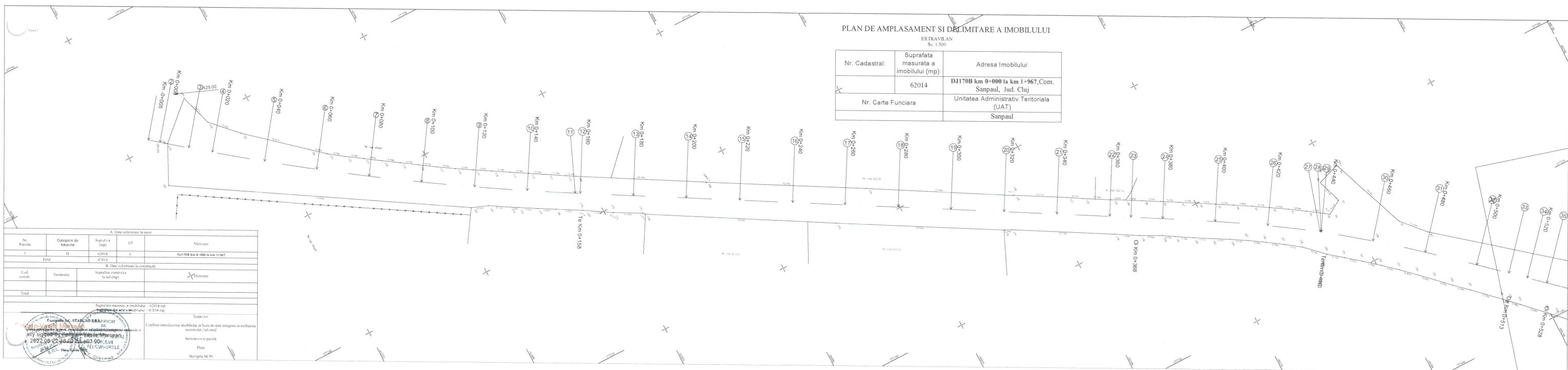


**Felician-Vasile Mercean**  
Digitally signed by Felician-Vasile Mercean  
Date: 2022.06.23 08:12:55 +03:00

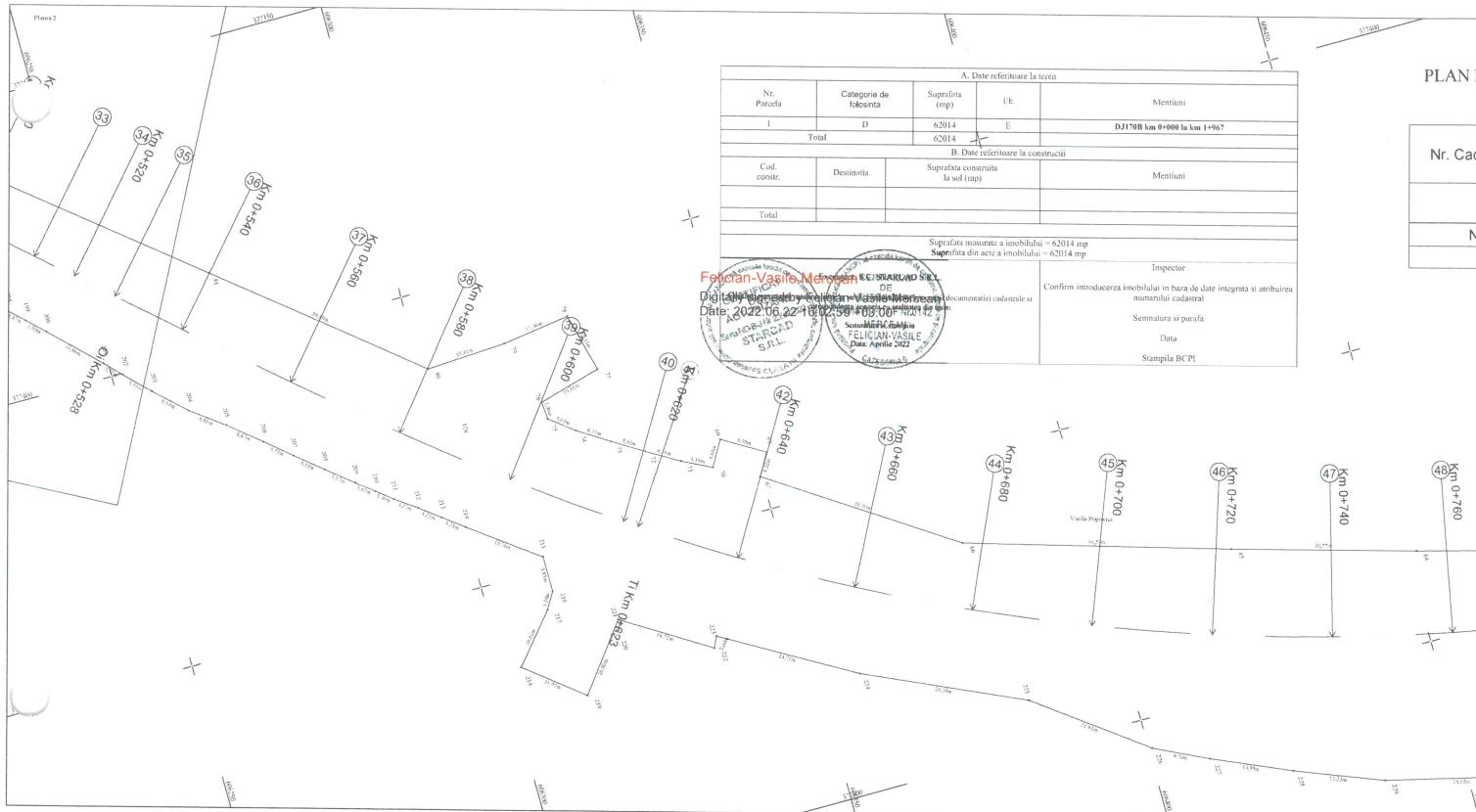


Semnatura si stampila

S.C. STARCAD S.R.L.



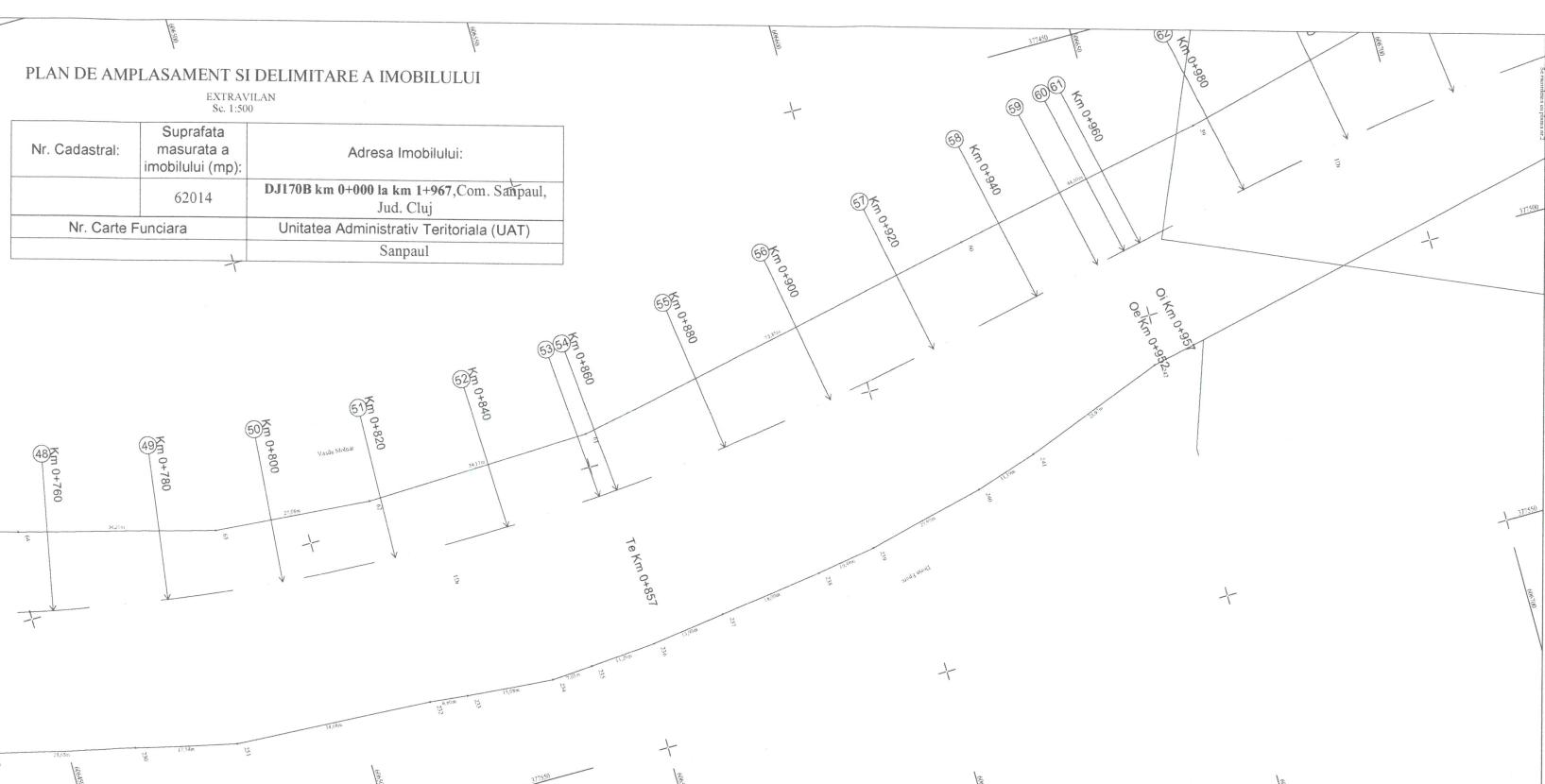
3.

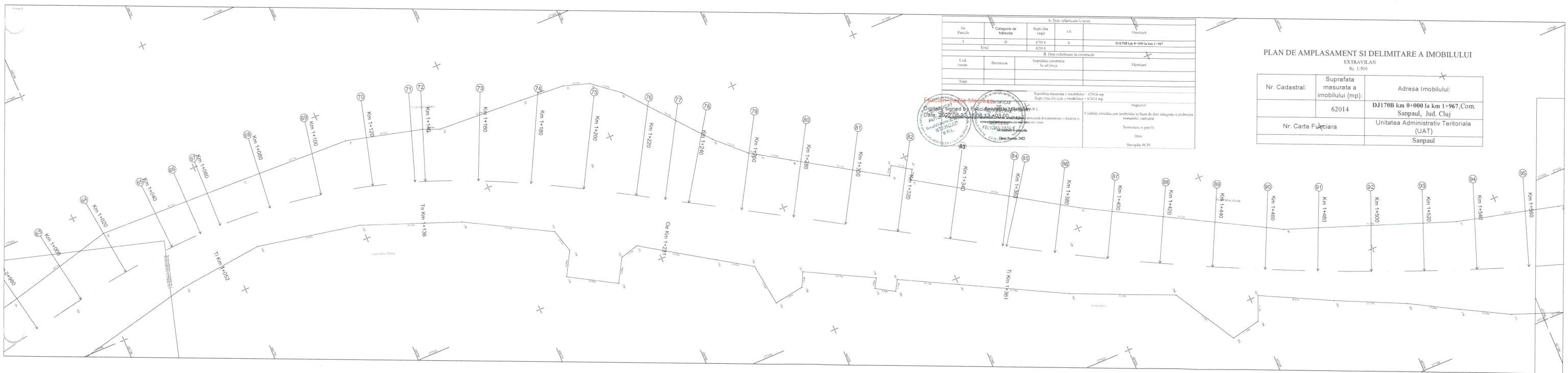


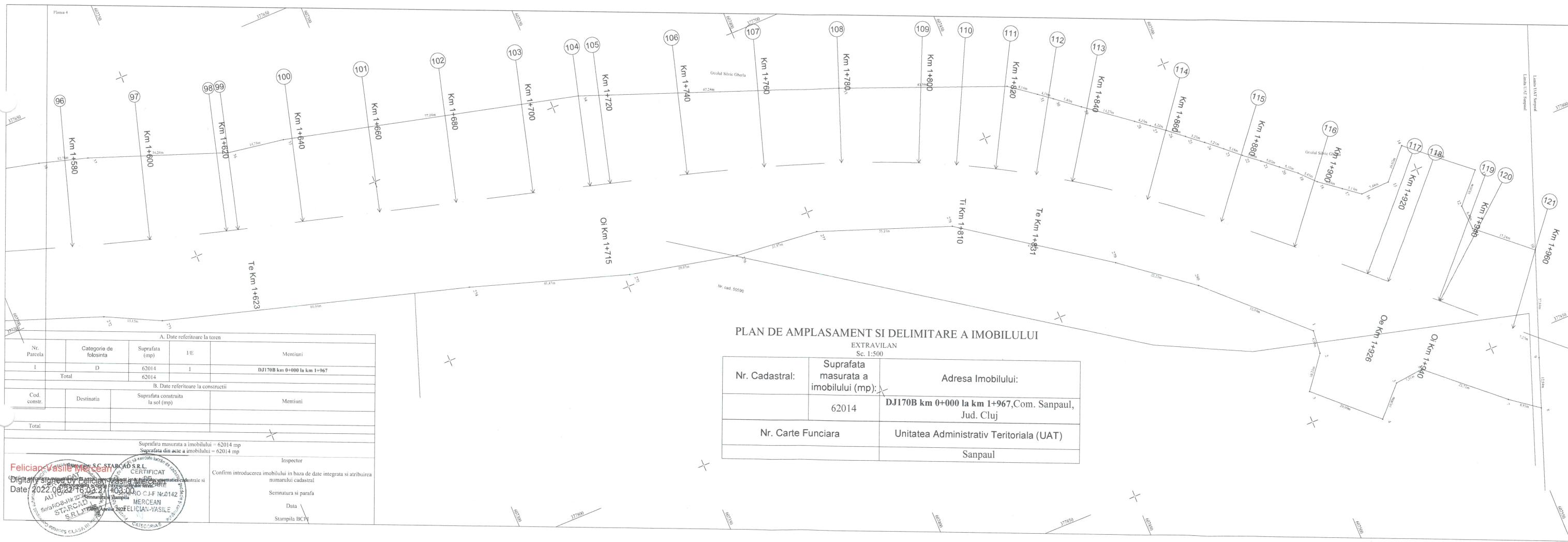
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULU

EXT  
Sc. 1

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	62014	DJ170B km 0+000 la km 1+967, Com. <u>Sanpaul</u> , Jud. <u>Cluj</u>
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<u>Sanpaul</u>







PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

EXTRAVILAN  
Sc. 1:500

		Sc. 1:500
Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	62014	DJ170B km 0+000 la km 1+967,Com. Sanpau Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sanpaul

6