

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Memorandumului nr. 21, IE 261539

2.Tipul lucrării : Actualizare date imobil –mentiuni si destinatie constructie(din CL cum eronat s-a inregistrat initial in CAS).

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 1967mp cu constructia C1 S=919mp, Scd=3140mp. Constructie in regim S+P+2E+M, extinsa si mansardata între anii 2002-2012. Sediul Central "Reduta" al Muzeului Etnografic al Transilvaniei compus din: la Subsol- 2 sali, 5 sali expozitie, 1 vestiar si 3 holuri; la Parter- 2 centre informare, 2 camere servicii, 1 camera tehnica, 1 laborator, 7 birouri, 5 depozite, 1 magazie, 2 grupuri sanitare, 3 holuri, casa scarii; la Etaj 1- 8 sali expozitie, 2 depozite, 3 grupuri sanitare, 1 hol, casa scarii; la Etaj 2- 4 sali expozitie; la Mansarda- 2 birouri, 5 grupuri sanitare, casa scarii.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala **Leica TS 06 Plus** plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierei. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1 :500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii Aprilie 2022



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: mun. Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (1Cc) Curti Constructii

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 586483.165 | 392169.060 | 35.56 |
| 2 | 586500.519 | 392200.097 | 30.29 |
| 3 | 586472.886 | 392212.494 | 27.24 |
| 4 | 586448.684 | 392224.991 | 26.08 |
| 5 | 586436.579 | 392201.890 | 2.01 |
| 6 | 586434.796 | 392202.816 | 7.68 |
| 7 | 586431.220 | 392196.014 | 15.84 |
| 8 | 586445.278 | 392188.719 | 42.68 |

S(1Cc)=1967mp P=187.38m

Parcela (C1) Constructie

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 2 | 586500.519 | 392200.097 | 30.29 |
| 3 | 586472.886 | 392212.494 | 3.44 |
| 9 | 586471.473 | 392209.360 | 10.19 |
| 10 | 586480.721 | 392205.078 | 22.30 |
| 11 | 586469.756 | 392185.662 | 22.85 |
| 12 | 586449.301 | 392195.842 | 8.18 |
| 8 | 586445.278 | 392188.719 | 42.68 |
| 1 | 586483.165 | 392169.060 | 35.56 |

S(C1)=919mp P=175.49m



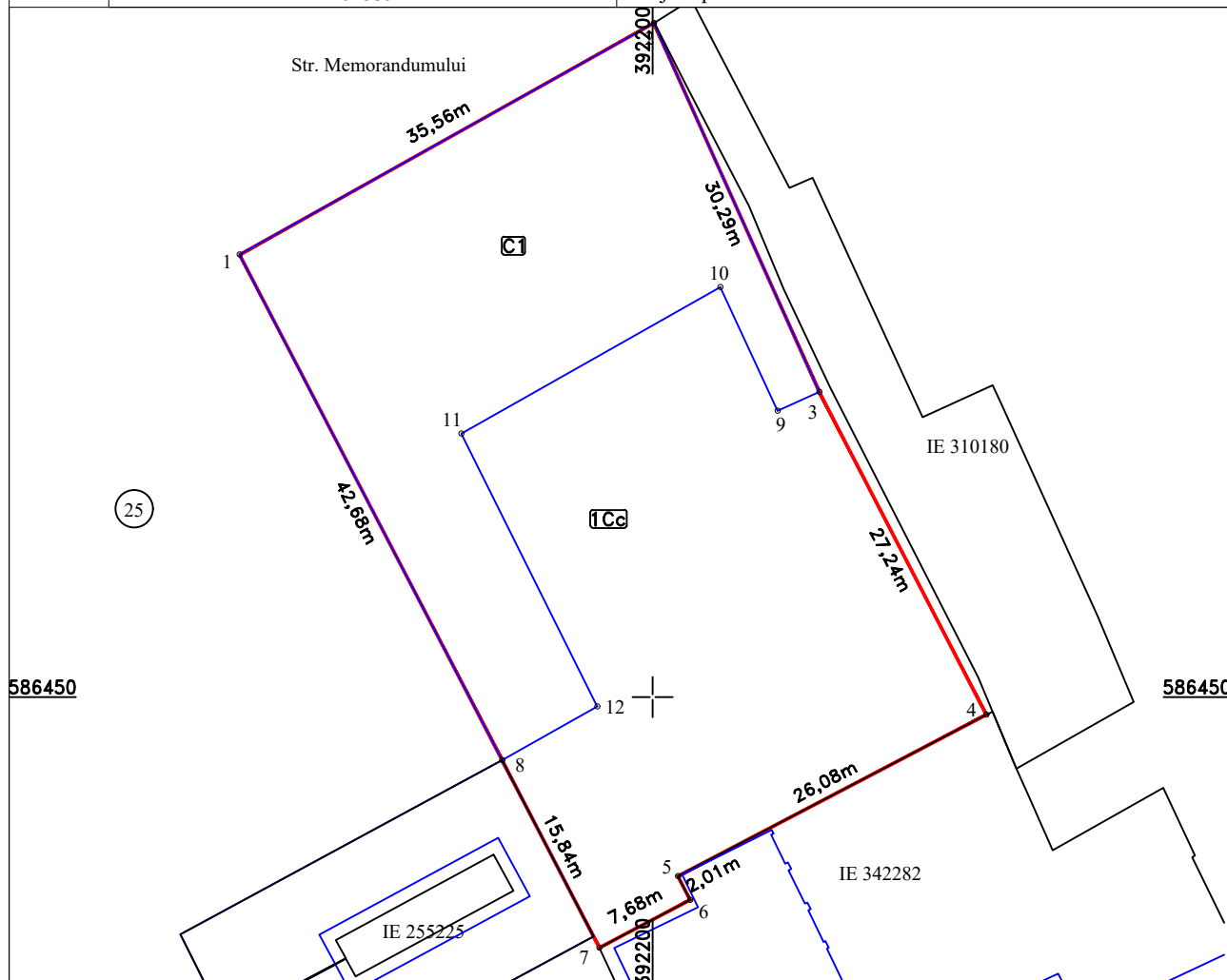
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:500



| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului: |
| 261539 | 1967 | Str. Memorandumului nr. 21 |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 261539 | | Cluj-Napoca |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | Cc | 1967 | Imobil imprejmuit. |
| | Total | 1967 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuни |
|-------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CAS | 919 | Scd=3140mp. Constructie in regim S+P+2E+M, extinsa si mansardata intre anii 2002-2012. Sediul Central "Reduta" al Muzeului Etnografic al Transilvaniei compus din: la Subsol- 2 sali, 5 sali expozitiei, 1 vestiar si 3 holuri; la Parter- 2 centre informare, 2 camere servicii, 1 camera tehnica, 1 laborator, 7 birouri, 5 depozite, 1 magazie, 2 grupuri sanitare, 3 holuri, casa scarii; la Etaj 1- 8 sali expozitiei, 2 depozite, 3 grupuri sanitare, 1 hol, casa scarii; la Etaj 2- 4 sali expozitiei; la Mansarda- 2 birouri, 5 grupuri sanitare, casa scarii. |
| Total | | 919 | |

Suprafata din act (mp) = 1935

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 1967

| | |
|--|---|
| <p>Execuție: CERTIFICAT TOPO H. A. N. S. IMPEX S.R.L.</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>DE AUTORIZARE SA SI RO-B-I</p> <p>Confirm executarea masuraturilor cadastrale si a planurilor de autorizare in conformitate cu cerintele art. 19 alin. 1 din Legea nr. 442/2002 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>TOPO H. A. N. S. IMPEX S.R.L.</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>DE AUTORIZARE SA SI RO-B-I</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>MIHAI ALEXANDRU HRUZA</p> <p>Data: Aprilie 2022</p> <p>CATEGORIA B</p> | <p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|--|---|