**Nr.** **23.526/09.06.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**la** **Proiectul de hotărâre privind avizarea tarifelor de parcare actualizate,**

**aplicate de GOTO PARKING SRL în temeiul Contractului de concesiune**

**de lucrări publice nr. 29/17.08.2010**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 223/2009, modificată şi completată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 71/2010 s-a aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii "Extinderea parcării auto existente, construirea unui nou parking auto etajat şi construirea unui hotel de 4\* în perimetrul Aeroportului Internaţional Cluj-Napoca".De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 227/2009, modificată şi completată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 72/2010 s-a aprobat Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare, precum şi a concesiunii, în vederea realizăriilucrărilor publice pentru extinderea parcării auto existente, proiectarea şi construirea unui nou parking auto etajat, operarea, administrarea şi întreţinerea lor, precum şi pentru proiectarea, construirea, operarea, administrarea şi întreţinerea unui hotel de 4 stele în perimetrul Aeroportului Cluj-Napoca.Totodată, s-a aprobat procedura licitaţiei publice deschise pentru atribuirea contractului de concesiune de lucrări publice. Urmare a licitaţiei publice desfășurate, a fost încheiat contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010între Judeţul Cluj - Consiliul Judeţean Cluj şi S.C. UTI FACILITY MANAGEMENT S.A. BUCUREŞTI. Ulterior, concesionarul și-a schimbat denumirea în GOTO PARKING SRL.Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 188/2020 s-au avizat tarifele de parcare aplicate de GOTO PARKING SRL în temeiul Contractului de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010.Prin adresa GOTO PARKING SRL nr. GOTO OUT 25/18.03.2022 înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 11.104/21.03.2022 s-a solicitat actualizarea nivelului tarifelor de parcare cu evoluția ratei inflației, după cum urmează:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Interval** | **Tarif actual conform HCJ 188/2020** | **Tarif modificat** |
| 0 min.-5 min. | gratuit | gratuit |
| 5 min. – 10 min. | 1 leu | 1 leu |
| 10 min. – 30 min. | 6 lei | 8 lei |
| 30 min. – 60 min. | 9 lei | 11 lei |
| 60 min. – 120 min. | 18 lei | 23 lei |
| 120 min. – 300 min. | 33 lei | 42 lei |
| 300 min. – 24 ore | 57 lei | 72 lei |
| 24 ore – 2 zile | 121 lei | 152 lei |
| 2 zile – 7 zile | 210 lei | 265 lei |
| 7 zile – 8 zile | 267 lei | 336 lei |
| 8 zile – 15 zile | 407 lei | 513 lei |

Motivul solicitării de actualizare a tarifelor îl constituie faptul că acestea sunt practicate începând cu data de 14.11.2020, au rămas neschimbate pe întreaga durată contractuală, iar în acest interval a existat o creștere constantă a prețurilor de consum. Totodată, se justifică și faptul că a existat o evoluție crescătoare a costurilor înregistrate de către societate, precum și necesitatea realizării de investiții.Proiectul de hotărâre a fost promovat în ședința ordinară a Consiliului Județean Cluj din data de 27.04.2022. Dezbaterea proiectului de hotărâre a fost amânată pentru următoarea ședință, dată până la care s-a solicitat comunicarea *motivelor si calculatiilor* care au stat la baza deciziei de actualizare a tarifelor, conform prevederilor art. 50 lit. b) din contractul de concesiune, acestea urmând a fi analizate de către comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Cluj anterior ședinței ordinare.Prin adresele nr. GOTO OUT 29/04.2022 și nr. GOTO OUT 30/09.05.2022, concesionarul a comunicat unele informații și documente privind justificarea solicitării, însă domnul consilier județean Florea Ionuț a solicitat ca în completarea acestora, să furnizeze informațiile și documente. La această solicitare, GOTO a furnizat informații prin adresa înregistrată cu nr. 20244/19.05.2022, informații pe care le-a declarat ca fiind confidențiale și care au fost comunicate consilierilor județeni prin e-mail. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Conform prevederilor art. 16, alin. 1, lit. g) din contract *„Concesionarul isi asuma urmatoarele obligatii pe Durata Concesiunii, cu exceptia altei perioade prevazute in prezenta:* 1. *de a stabili si aplica tarifele pentru operarea Parcarilor si a Hotelului****; tarifele pentru serviciul de parcare urmand a fi supuse avizarii Concedentului;****”*

Totodată, art. 50 prevede: *„a. Concesionarul va opera si exploata Parcarile si Hotelul in conformitate cu propriile planuri de afaceri si pe baza deciziilor comerciale interne, dar va avea obligatia de a supune avizarii Concedentului tarifele aferente serviciului de parcare;* 1. *Orice intentie de modificare a tipului si nivelului tarifelor va fi adusa la cunostinta Concedentului cu cel putin 30 de zile anterior aplicarii acestora, impreuna cu o justificare scrisa a motivelor si calculatiilor care stau la baza deciziei sale.”*
 |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Creșterea nivelului veniturilor concesionarului, fapt ce va permite realizarea investițiilor propuse și creșterea gradului de satisfacție al clienților. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Nu este cazul. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Nu este cazul. |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| La data comunicării prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 188/2020 privind avizarea tarifelor de parcare aplicate de GOTO PARKING SRL în temeiul Contractului de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| Adresa GOTO PARKING SRL nr. GOTO OUT 25/18.03.2022 înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 11.104/21.03.2022Adresa Consiliului Județean Cluj nr. 11.104/03.05.2022;Adresa GOTO PARKING SRL nr. GOTO OUT 30/09.05.2022 înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 18.608/09.05.2022Adresa Consiliului Județean Cluj nr. 19.261/12.05.2022; |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind avizarea tarifelor de parcare actualizate, aplicate de GOTO PARKING SRL în temeiul Contractului de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ....... din ................ privind avizarea tarifelor de parcare actualizate, aplicate de GOTO PARKING SRL în temeiul Contractului de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, domnul Alin Tişe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 23.526/09.06.2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 24871/20.06.2022 şi Avizul cu nr...... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. …....…, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de:

* adresa societății GOTO PARKING SRL nr. GOTO OUT 25/18.03.2022 înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 11.104/21.03.2022;
* Adresa Consiliului Județean Cluj nr. 11.104/03.05.2022;
* Adresa GOTO PARKING SRL nr. GOTO OUT 30/09.05.2022 înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 18.608/09.05.2022
* Adresa Consiliului Județean Cluj nr. 19.261/12.05.2022;
* dispozițiile art. 16.1, lit. g) și ale art. 50 din Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Judeţul Cluj - Consiliul Judeţean Cluj şi S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L,

Luând în considerare dispozițiile:

* art. 2, ale 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140, ale art. 142 -156, ale art. 215 și ale art. 220 – 221 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

* art. 108 lit. b), ale art. 139, alin. (3) lit. g), ale art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. a), ale art. 302 și ale art. 303 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
* art. 871 - 873 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 223/2009, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii "Extindere parcare auto existentă şi construirea unui nou parking auto etajat în perimetrul Aeroportului Internaţional Cluj-Napoca", cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 227/2009, privind aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare, precum şi a concesiunii, în vederea realizării lucrărilor pentru extinderea parcării auto existente şi construirea unui nou parking auto etajat în perimetrul Aeroportului Internaţional Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Județean nr. 131/2011 privind însuşirea unei documentaţii cadastrale pentru dezlipirea unui imobil, proprietate publică a Judeţului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Traian Vuia nr. 149-151;
* Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr.269/2011 pentru aprobarea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010, încheiat între Judeţul Cluj - Consiliul Judeţean Cluj şi S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 183/2016 privind trecerea unor imobile din administrarea RA Aeroportul Internaţional Avram Iancu Cluj în administrarea Consiliului Judeţean Cluj;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 113/2020 privind trecerea unor imobile din administrarea Consiliului Judeţean Cluj în administrarea RA Aeroportul Internaţional Avram Iancu Cluj;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1 (1)** Se avizează tarifele pentru parcare actualizate, aplicate de Societatea GOTO PARKING S.R.L în temeiul Contractului de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010, cuprinse în **anexa** care face parte integrantă din prezentă hotărâre.

**(2)** Tarifele menționate la alin. (1) vor fi aplicate locurilor de parcare amplasate pe terenurile identificate cu numerele cadastrale 279129 și 339252 Cluj – Napoca.

**Art**. **2.** La data comunicării prezentei hotărâri,se abrogă Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 188/2020 privind avizarea tarifelor de parcare aplicate de GOTO PARKING SRL în temeiul Contractului de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcţia Juridică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Juridice, Societății GOTO PARKING S.R.L., precum şi Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Judeţean Cluj şi pe pagina de internet „www.cjcluj.ro".

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr……... din …… 2022**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

 **Anexa**

 **la** **Hotărârea nr. ......./2022**

**Tarifele pentru parcare actualizate, aplicate de Societatea GOTO PARKING S.R.L**

**în temeiul Contractului de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Interval** | **Tarif pentru parcare** |
| 1 | 0 min. – 5 min. | gratuit |
| 2 | 5 min. – 10 min. | 1 leu |
| 3 | 10 min. – 30 min. | 8 lei |
| 4 | 30 min. – 60 min. | 11 lei |
| 5 | 60 min. – 120 min. | 23 lei |
| 6 | 120 min. – 300 min. | 42 lei |
| 7 | 300 min. – 24 ore | 72 lei |
| 8 | 24 ore – 2 zile | 152 lei |
| 9 | 2 zile – 7 zile | 265 lei |
| 10 | 7 zile – 8 zile | 336 lei |
| 11 | 8 zile – 15 zile | 513 lei |

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin TIŞE Simona Gaci**

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Direcţia Juridică

Nr. 24871/20.06.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre privind avizarea tarifelor de parcare actualizate,aplicate de GOTO PARKING SRL în temeiul Contractului de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 |
| **Compartiment de resort:** | Direcția Juridică  |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Principalele acte normative incidente cu privire la proiectul de act administrativ sunt:* Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
* Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este promovat în executarea contractului de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010.Proiectul de hotărâre a fost promovat în ședința ordinară a Consiliului Județean Cluj din data de 27.04.2022. Dezbaterea proiectului de hotărâre a fost amânată pentru următoarea ședință, dată până la care s-a solicitat comunicarea *motivelor si calculatiilor* care au stat la baza deciziei de actualizare a tarifelor, conform prevederilor art. 50 lit. b) din contractul de concesiune, acestea urmând a fi analizate de către comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Cluj anterior ședinței ordinare.Prin adresele nr. GOTO OUT 29/04.2022 și nr. GOTO OUT 30/09.05.2022, concesionarul a comunicat unele informații și documente privind justificarea solicitării, însă domnul consilier județean Florea Ionuț a solicitat ca în completarea acestora, să furnizeze informațiile și documente. La această solicitare, GOTO a furnizat informații prin adresa înregistrată cu nr. 20244/19.05.2022, informații pe care le-a declarat ca fiind confidențiale și care au fost comunicate consilierilor județeni prin e-mail. |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Potrivit art. 15 lit. d) din contractul de concesiune, Concesionarul are dreptul de a incasa toate veniturile provenite din exploatarea parcarilor, cu plata redeventei iar conform art. 16.1. lit.g) din contract, Concesionarul are obligația de a supune avizării Concedentului tarifele pentru serviciul de parcare. Art.18 lit.h) din contract stabilește dreptul Concedentului de a aviza tarifele stabilite de Concesionar pentru serviciul de parcare iar art.19 lit.c) stabilește obligația pentru Concedent să coopereze cu Concesionarul cu buna cu credinta in interesul indeplinirii contractului. În nota de fundamentare a tarifelor propuse se argumentează creșterea tarifelor prin:* creșterea prețurilor de consum în perioada 2020-2022;
* efectele pandemiei asupra rezultatelor economice ale companiei;
* în scopul realizării unor investiții.

Conform prevederilor art. 16.2 lit.c), Concesionarul are obligația operării și întreținerii parcărilor iar conform lit. g) din același articol trebuie să se asigure ca indeplinirea investitiilor asumate este efectuata in termenii si conditiile ofertei.Potrivit art. 64 (1) din Legea nr. 24/2000 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile cuprinse într-un act normativ, contrare unei noi reglementări de acelaşi nivel sau de nivel superior, trebuie abrogate. Această prevedere se aplică și în cazul actelor administrative cu caracter individual, astfel că Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 188/2020 trebuie abrogată. |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (*impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)***:**  |
| Nu este cazul.  |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Director executiv | Ștefan Eduard Iliescu |  |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
|  Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| Direcția Juridică | 17.06.2022 |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/ semnătură |
| Cristina Oltean |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |