

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Intravilanul com. Unguras, sat Unguras, Drum Judetean 161D, km 21+169 - km 22+301 cu pod de la km 21+156 pana la km 21+169 si de la 22+282 pana la 22+301

**2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.**

**3. Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **intravilanul com. Unguras, sat Unguras**, are o suprafață de **13354mp**, o lungime de **1132 ml**, este neîmprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

**4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buioane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCP – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Iunie 2022





**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (lDr) DJL61D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	624026.019	428055.622	7.34
2	624033.060	428053.565	11.79
3	624033.986	428065.316	5.84
4	624034.249	428071.150	57.94
5	623979.860	428091.136	21.34
6	623958.519	428091.003	6.88
7	623951.714	428091.997	9.81
8	623941.965	428093.103	6.33
9	623936.069	428095.396	6.85
10	623930.173	428098.891	4.72
11	623926.485	428101.843	15.90
12	623913.846	428111.487	17.64
13	623900.674	428123.226	10.47
14	623892.808	428130.142	18.87
15	623878.253	428142.145	19.60
16	623862.906	428154.337	14.56
17	623851.855	428163.822	36.33
18	623824.565	428187.797	43.35
19	623796.458	428220.795	14.56
20	623787.062	428231.920	27.91
21	623769.216	428253.380	35.76
22	623747.567	428281.843	18.50
23	623736.630	428296.760	14.08
24	623727.729	428307.669	19.66
25	623715.745	428323.252	12.83
26	623707.022	428332.659	13.56
27	623698.507	428343.213	24.13
28	623681.146	428359.965	35.65
29	623653.879	428382.925	4.17
30	623650.446	428385.293	5.58
31	623645.644	428388.134	11.14
32	623636.262	428394.138	24.18
33	623617.501	428409.388	19.50
34	623601.872	428421.051	13.16
35	623591.926	428429.673	13.03
36	623581.879	428437.965	3.67
37	623578.949	428440.162	13.15
38	623568.391	428448.029	14.05
39	623556.401	428455.359	14.16
40	623544.151	428462.463	19.86
41	623526.662	428471.871	11.12
42	623516.915	428477.231	20.35
43	623499.198	428487.237	16.07
44	623485.845	428496.187	23.40
45	623464.859	428506.540	25.13
46	623442.836	428518.653	21.30
47	623423.620	428527.841	22.48
48	623402.587	428535.770	8.37
49	623394.800	428538.837	10.72
50	623384.564	428542.031	17.71
51	623367.854	428547.887	12.01
52	623356.190	428550.751	5.11
53	623351.299	428552.243	14.26
54	623337.352	428555.236	11.59
55	623326.164	428558.278	8.10
56	623318.180	428559.633	9.17
57	623309.121	428561.041	7.26
58	623301.921	428561.989	6.80
59	623295.237	428563.230	8.13
60	623287.453	428565.585	6.04
61	623282.518	428569.059	10.83
62	623271.793	428570.573	10.60
63	623263.570	428563.881	14.05
64	623249.528	428563.508	1.28
65	623249.379	428562.241	6.16
66	623243.225	428561.913	7.04
67	623236.208	428562.490	26.17
68	623210.074	428563.791	17.83
69	623192.250	428563.220	12.97
70	623179.290	428562.670	5.23
71	623174.060	428562.540	10.32
72	623163.760	428561.910	16.67

73	623147.112	428561.040	13.80
74	623133.340	428560.162	5.87
75	623127.487	428559.763	4.26
76	623123.239	428559.501	18.32
77	623105.007	428557.670	3.96
78	623101.081	428557.180	11.09
79	623097.364	428546.727	9.69
80	623101.574	428538.003	48.66
81	623149.344	428547.293	4.04
82	623153.368	428547.589	9.64
83	623162.994	428548.148	15.00
84	623177.976	428548.906	12.66
85	623190.588	428549.998	14.02
86	623204.589	428550.771	17.81
87	623222.395	428551.236	8.10
88	623230.494	428551.437	14.64
89	623245.135	428551.330	4.38
90	623249.507	428551.024	12.78
91	623262.289	428551.173	13.38
92	623275.640	428550.340	9.35
93	623284.990	428550.040	19.11
94	623304.031	428548.417	2.52
95	623306.487	428547.871	15.29
96	623321.619	428545.647	15.19
97	623336.628	428543.294	5.92
98	623342.465	428542.299	6.36
99	623348.675	428540.930	14.87
100	623362.947	428536.751	12.34
101	623374.706	428533.025	3.60
102	623378.083	428531.783	5.35
103	623383.176	428530.157	10.00
104	623392.707	428527.115	4.84
105	623397.313	428525.635	9.13
106	623406.140	428523.321	8.28
107	623413.846	428520.301	7.71
108	623421.089	428517.649	29.36
109	623447.277	428504.366	11.34
110	623457.180	428498.933	8.21
111	623464.332	428494.796	18.63
112	623480.591	428485.711	11.80
113	623490.826	428479.838	23.07
114	623510.892	428468.456	12.51
115	623521.762	428462.264	5.52
116	623526.511	428459.460	3.27
117	623529.454	428458.033	12.88
118	623540.637	428451.647	13.39
119	623552.376	428445.214	4.09
120	623555.813	428443.000	6.18
121	623560.855	428439.428	8.93
122	623568.030	428434.112	19.90
123	623583.483	428421.569	15.09
124	623595.552	428412.518	15.20
125	623607.705	428403.381	13.97
126	623618.932	428395.060	4.71
127	623622.635	428392.154	7.17
128	623628.125	428387.535	12.53
129	623638.206	428380.097	4.27
130	623641.659	428377.593	8.35
131	623648.523	428372.841	18.99
132	623663.904	428361.699	5.50
133	623668.195	428358.251	12.29
134	623677.172	428349.853	6.48
135	623681.628	428345.154	17.04
136	623693.427	428332.856	16.74
137	623703.802	428319.722	16.03
138	623713.984	428307.344	5.77
139	623717.602	428302.852	8.66
140	623722.911	428296.011	14.22
141	623731.609	428284.766	16.50
142	623741.793	428271.786	5.24
143	623745.013	428267.658	20.76
144	623757.921	428251.401	4.11
145	623760.543	428248.239	32.67
146	623780.842	428222.642	12.77
147	623788.470	428212.405	28.98
148	623806.755	428189.916	13.48
149	623816.611	428180.723	13.23
150	623826.422	428171.853	15.13
151	623837.444	428161.492	10.66
152	623845.604	428154.636	13.89

153	623856.078	428145.515	26.15
154	623875.554	428128.060	7.58
155	623881.220	428123.021	19.59
156	623895.717	428109.838	3.89
157	623898.697	428107.331	23.50
158	623914.486	428089.927	2.95
159	623917.141	428088.645	10.11
160	623926.682	428085.306	13.73
161	623939.988	428081.934	17.80

162	623957.602	428079.343	19.03
163	623976.550	428077.530	6.99
164	623983.427	428076.279	23.35
165	624005.523	428068.721	16.68
166	624020.599	428061.593	2.59
167	624022.867	428060.339	5.67

S{1Dr}=13354mp P=2263.20m

Executant  
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

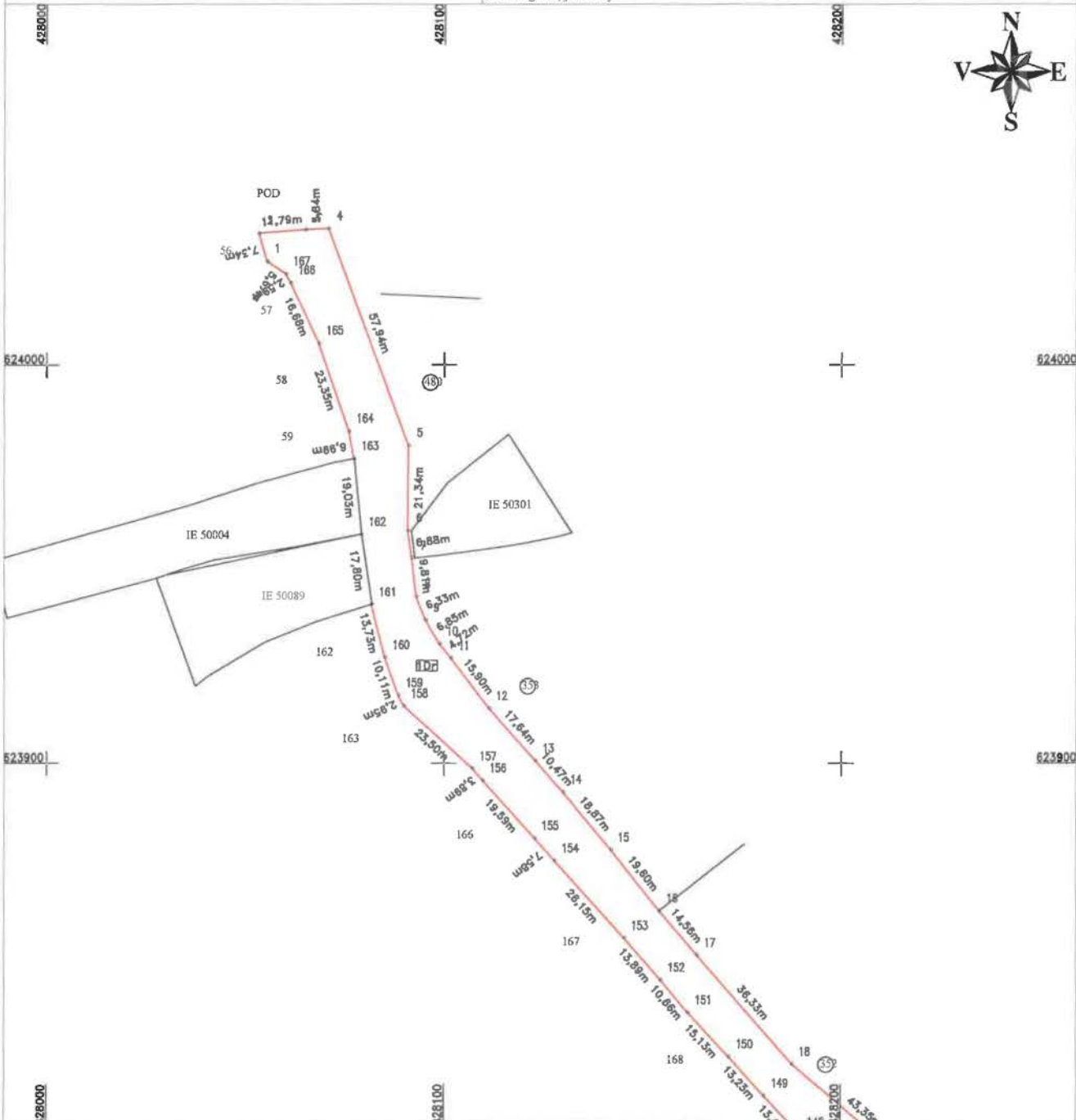


*Handwritten mark*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	13354	Drum Judetean 161D, km 21+169 - km 22+301 cu pod de la km 21+156 pana la km 21+169 si de la 22+282 pana la 22+301
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Unguras, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	13354	Teren intravilan sat Unguras- Imobil reimpregmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
Total		13354	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 13354

Suprafata masurata a imobilului (mp) = 13354

Executanta: S.C. TOPO H... S. IMPEX S.R.L.  
 Confirm executarea măsurătorilor Nr. 1998/2022, corectarea planului de amplasament si delimitare a imobilului pe baza a documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a imobilului aprobat de catre Serviciul Cadastral Clasa I.



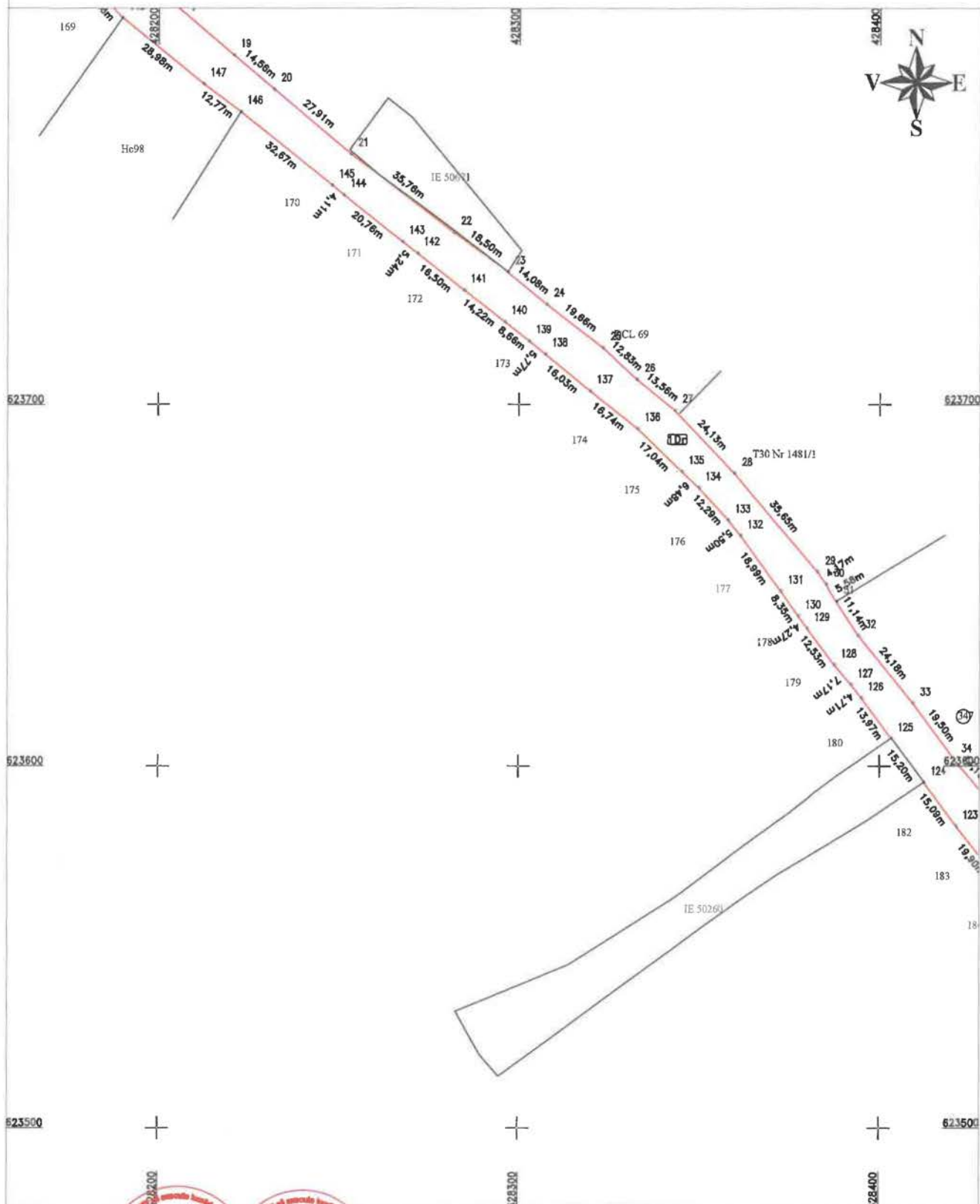
Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:  
 Stampila BCPI

ok

### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000






Executori: S.C. TOPOPLAN S.P.A. H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confirm executarea masuratori in teren, precizia si corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare in teren.

Data: 10 iunie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

*ch*





