

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilanul com. Unguras, sat Unguras, Drum Judetean 161D, km 20+069 - km 21+169 cu pod de la km 20+062 pana la km 20+069 si de la km 21+156 pana la km 21+169

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **intravilanul com. Unguras, sat Unguras**, are o suprafată de **15083mp**, o lungime de **1100 m**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;

- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Iunie 2022



CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (lDr) DJ161D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	625017.698	427686.203	19.01
2	625000.989	427695.260	7.77
3	624993.224	427695.545	4.13
4	624989.109	427695.146	5.73
5	624983.429	427694.355	7.31
6	624976.151	427693.721	15.06
7	624961.222	427691.712	5.61
8	624955.631	427691.226	14.71
9	624940.991	427689.836	5.87
10	624935.139	427689.411	9.73
11	624925.451	427688.542	3.99
12	624921.460	427688.391	9.51
13	624911.985	427687.537	4.14
14	624907.864	427687.183	23.97
15	624884.002	427684.884	12.29
16	624871.771	427683.708	2.94
17	624868.862	427683.292	10.83
18	624858.122	427681.933	4.68
19	624853.464	427681.498	7.53
20	624845.940	427681.296	5.09
21	624840.852	427681.397	16.24
22	624824.664	427682.715	5.58
23	624820.388	427686.304	0.54
24	624819.928	427686.588	62.55
25	624761.482	427708.871	14.47
26	624748.313	427714.866	23.13
27	624727.469	427724.892	6.07
28	624722.319	427728.110	2.94
29	624719.734	427729.519	2.96
30	624717.088	427730.855	40.33
31	624683.146	427752.646	2.13
32	624682.471	427754.661	5.83
33	624678.200	427758.631	22.93
34	624659.193	427771.460	36.74
35	624628.752	427792.038	3.22
36	624626.322	427794.151	29.48
37	624601.740	427810.415	19.23
38	624585.534	427820.765	59.04
39	624539.020	427857.130	8.21
40	624533.230	427862.950	24.92
41	624515.650	427880.610	13.33
42	624505.574	427889.335	41.83
43	624468.097	427907.909	115.68
44	624376.882	427979.050	17.79
45	624362.162	427989.043	2.44
46	624360.244	427990.546	19.09
47	624343.713	428000.094	19.07
48	624325.558	428005.922	9.37
49	624316.196	428006.406	6.18
50	624310.041	428006.959	3.01
51	624307.043	428007.244	9.84
52	624297.246	428008.174	9.14
53	624288.152	428009.075	19.45
54	624268.746	428010.377	4.61
55	624264.149	428010.779	11.61
56	624252.560	428011.480	7.84
57	624245.088	428009.098	35.73
58	624209.417	428011.171	1.69
59	624207.729	428011.042	3.00
60	624207.856	428014.044	0.94
61	624206.915	428014.088	19.44
62	624187.486	428014.871	9.46
63	624178.034	428015.231	7.17
64	624170.901	428014.505	50.71
65	624120.193	428015.263	13.37
66	624107.107	428017.991	18.52
67	624089.014	428021.949	9.11
68	624080.839	428025.962	17.37
69	624064.715	428032.410	3.09
70	624061.890	428033.670	11.60
71	624051.160	428038.090	7.85
72	624043.932	428041.152	6.38

73	624044.453	428047.515	12.00
74	624045.325	428059.483	1.12
75	624045.881	428060.452	5.66
76	624050.861	428057.759	4.82
77	624055.115	428055.493	8.87
78	624063.256	428051.979	3.91
79	624066.852	428050.435	31.24
80	624095.361	428037.672	8.61
81	624103.548	428035.003	6.82
82	624110.105	428033.111	6.72
83	624116.789	428032.389	4.03
84	624120.802	428032.017	2.89
85	624123.673	428031.716	0.97
86	624124.643	428031.638	11.65
87	624136.250	428030.650	6.81
88	624143.040	428030.080	5.21
89	624148.230	428029.570	8.41
90	624156.600	428028.770	2.67
91	624159.262	428028.563	4.11
92	624163.364	428028.838	14.25
93	624177.598	428029.483	19.37
94	624196.949	428030.233	6.37
95	624203.315	428029.998	4.17
96	624207.479	428029.875	2.99
97	624210.383	428029.145	10.52
98	624220.734	428027.248	10.33
99	624231.056	428026.861	11.50
100	624242.511	428025.850	5.47
101	624247.954	428025.308	11.52
102	624259.470	428025.620	7.00
103	624266.470	428025.750	6.22
104	624272.690	428025.770	6.95
105	624279.640	428025.740	7.53
106	624287.150	428025.171	4.46
107	624291.605	428024.983	8.91
108	624300.447	428023.884	15.89
109	624316.306	428022.909	16.84
110	624333.027	428020.949	7.81
111	624339.620	428016.760	15.40
112	624353.014	428009.157	11.70
113	624363.181	428003.369	0.56
114	624363.656	428003.657	14.25
115	624375.454	427995.661	32.02
116	624401.499	427977.041	13.49
117	624411.748	427968.276	23.38
118	624430.276	427954.024	7.22
119	624436.065	427949.713	8.83
120	624443.057	427944.325	11.19
121	624451.771	427937.305	20.67
122	624468.269	427924.854	9.64
123	624476.092	427919.217	20.49
124	624494.413	427910.043	9.25
125	624502.639	427905.805	5.43
126	624507.445	427903.273	9.94
127	624516.027	427898.259	5.40
128	624520.300	427894.960	18.09
129	624534.127	427883.299	12.32
130	624542.366	427874.145	26.97
131	624560.638	427854.313	11.74
132	624569.661	427846.798	13.66
133	624580.006	427837.881	11.87
134	624590.233	427831.849	1.74
135	624589.326	427830.362	4.27
136	624593.074	427828.318	5.95
137	624598.099	427825.123	1.49
138	624598.803	427826.435	5.48
139	624603.436	427823.509	22.32
140	624622.441	427811.801	12.39
141	624632.458	427804.503	9.46
142	624640.354	427799.290	14.38
143	624652.315	427791.301	7.23
144	624658.274	427787.198	9.83
145	624666.071	427781.209	6.43
146	624671.357	427777.553	10.25
147	624679.814	427771.761	15.66
148	624692.751	427762.933	5.45
149	624697.259	427759.864	12.69
150	624707.975	427753.065	8.20
151	624714.878	427748.633	12.12
152	624725.252	427742.367	6.60

153	624730.934	427739.016	10.55	169	624908.113	427698.962	8.92
154	624740.040	427733.693	4.53	170	624916.987	427699.883	7.46
155	624743.895	427731.309	5.36	171	624924.310	427701.290	46.68
156	624748.378	427728.373	4.83	172	624970.820	427705.320	4.34
157	624752.564	427725.955	36.07	173	624975.110	427705.990	11.65
158	624786.184	427712.882	17.68	174	624986.690	427707.260	4.38
159	624802.838	427706.951	5.37	175	624991.070	427707.320	8.55
160	624807.791	427704.870	6.15	176	624999.506	427708.704	17.07
161	624813.464	427702.490	12.16	177	625016.187	427712.310	8.38
162	624824.896	427698.337	7.78	178	625023.568	427716.268	10.80
163	624832.439	427696.413	4.84	179	625029.120	427707.009	12.82
164	624837.155	427695.336	5.79	180	625021.698	427696.550	6.95
165	624842.905	427694.699	9.87	181	625024.282	427690.099	7.65
166	624852.771	427694.698	14.60	S(1Dr)=15083mp P=2234.39m			
167	624867.320	427695.950	28.97				
168	624896.207	427698.076	11.94				

Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Nr 1995
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX
 S.R.L.
 CLASA I

SERIA RO-MB-F
 Nr. 022
 MIHAI
 ALEXANDRU
 HRJZA
 CATESECA 25

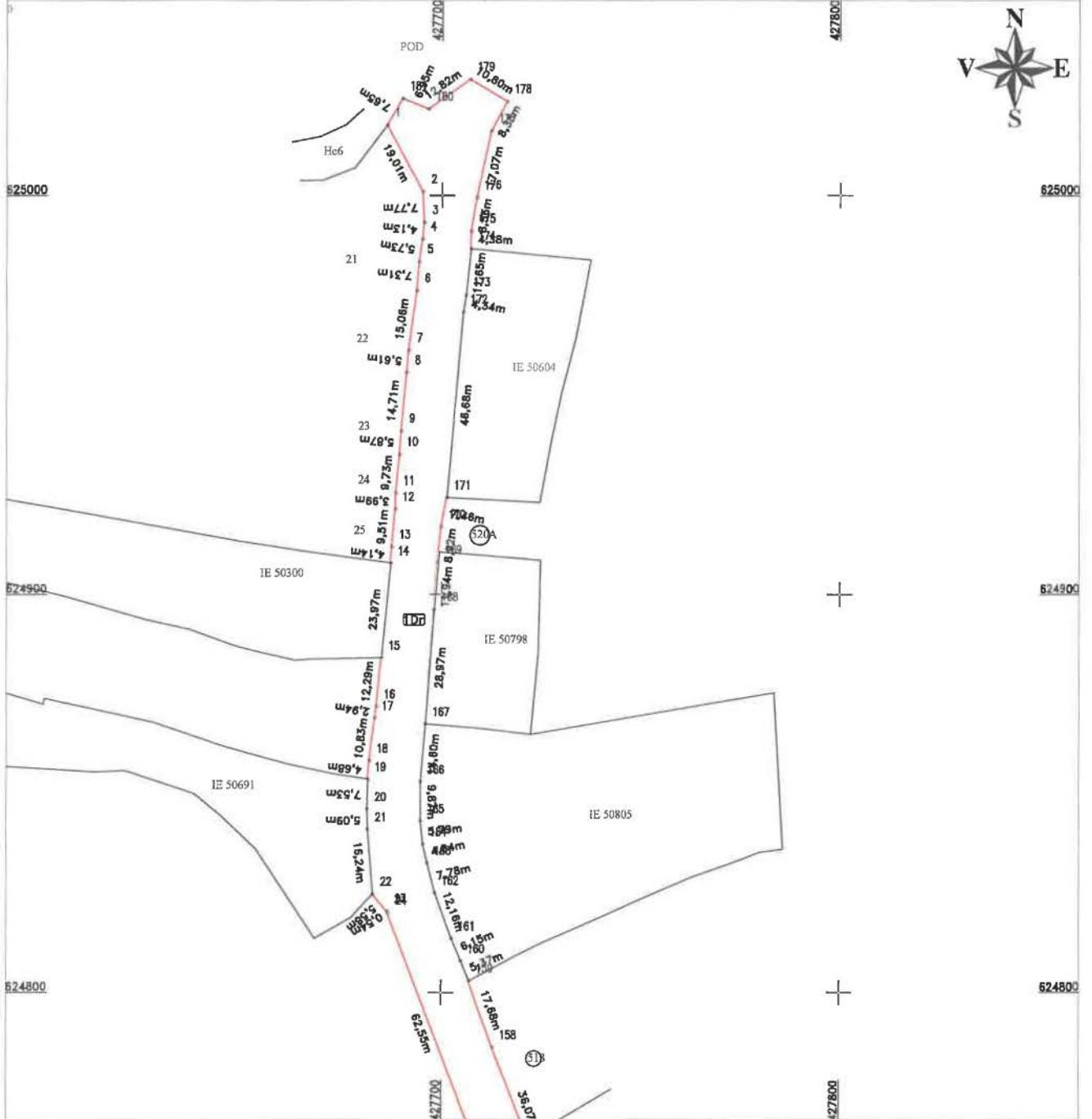
ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
15083	15083	Drum Judetean 161D, km 20+069 - km 21+169 cu pod de la km 20+062 pana la km 20+069 si de la km 21+156 pana la km 21+169
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	com. Unguras, jud. Cluj	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	15083	Teren intravilan sat Unguras- Imobil neimprejuiat, delimitat de demeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
	Total	15083	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
	total		

Suprafata din act (mp) = 15083

totala masurata a imobilului (mp) = 15083

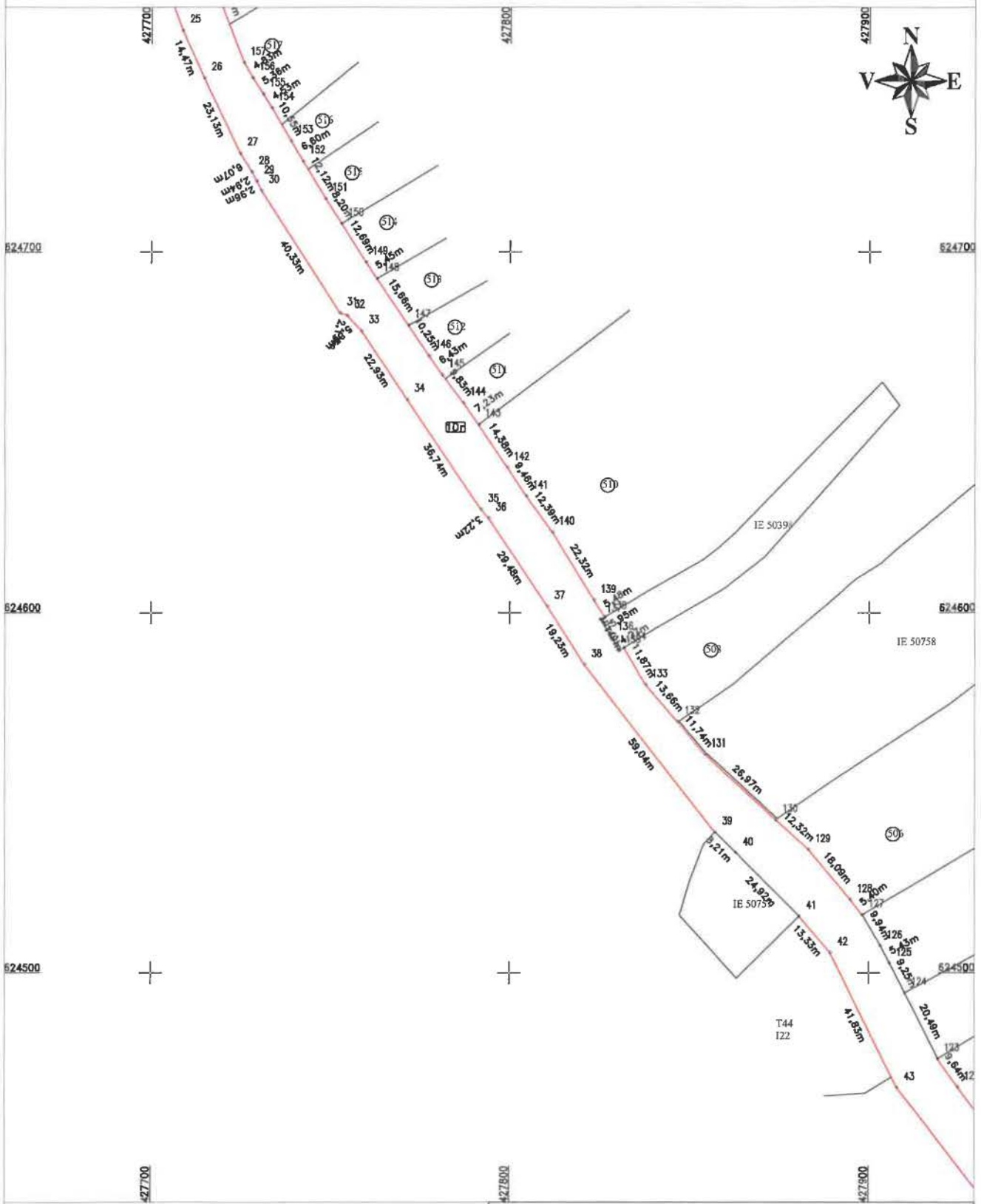
CERTIFICAT DE AUTENTICITATE: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. AUTORIZARE Seria RO-100-E Nr. 1000/2022
 Confirm executarea acestor planuri in teren, corectand si completand documentatia cadastrala si alitarea din teren
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. ALEXANDRU MIHAELA
 CLASA I
 Data: Iunie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Execuție: S.C. TOPO H.A.C. IMPEX S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 1099 TOPO H.A.H.B. IMPEX S.R.L.
CLASA I

Confirmarea acurateții măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a atribuirii numărului cadastral în teren

Data: Iunie 2022

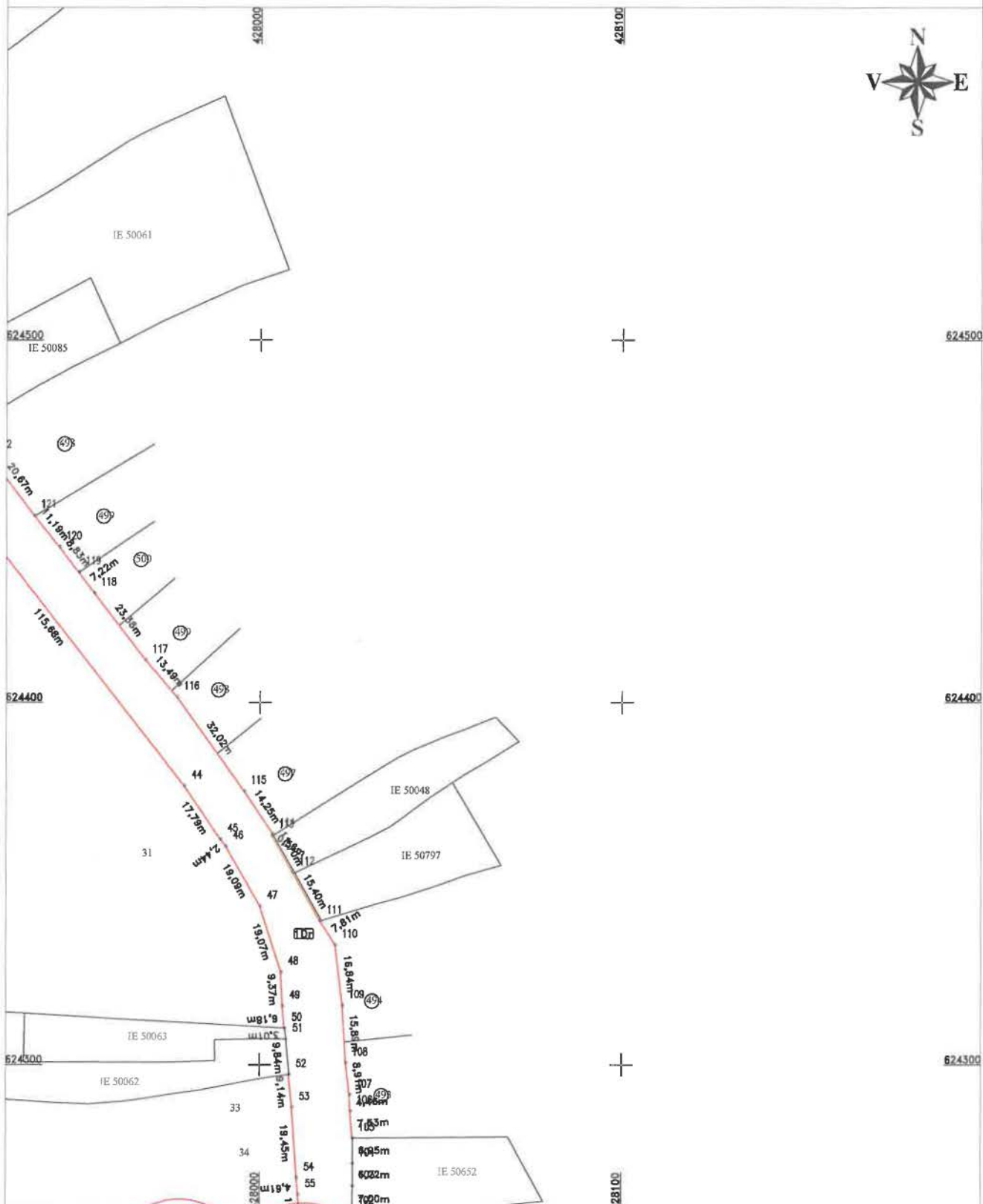
Inspector:

Confirm: introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1.000



CERTIFICAT DE EXECUTIE
Executanti: S.C. TOPOGRAFIA S.R.L. CLASA I

AUTORIZARE
Data autorizatiei: 2022

CONFIRMARE
Data confirmarii: 2022

TOPOGRAFIA S.R.L. CLASA I
ALEXANDRU
Data: Iunie 2022

Confirm executarea masurarii si introducerea informatiilor in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

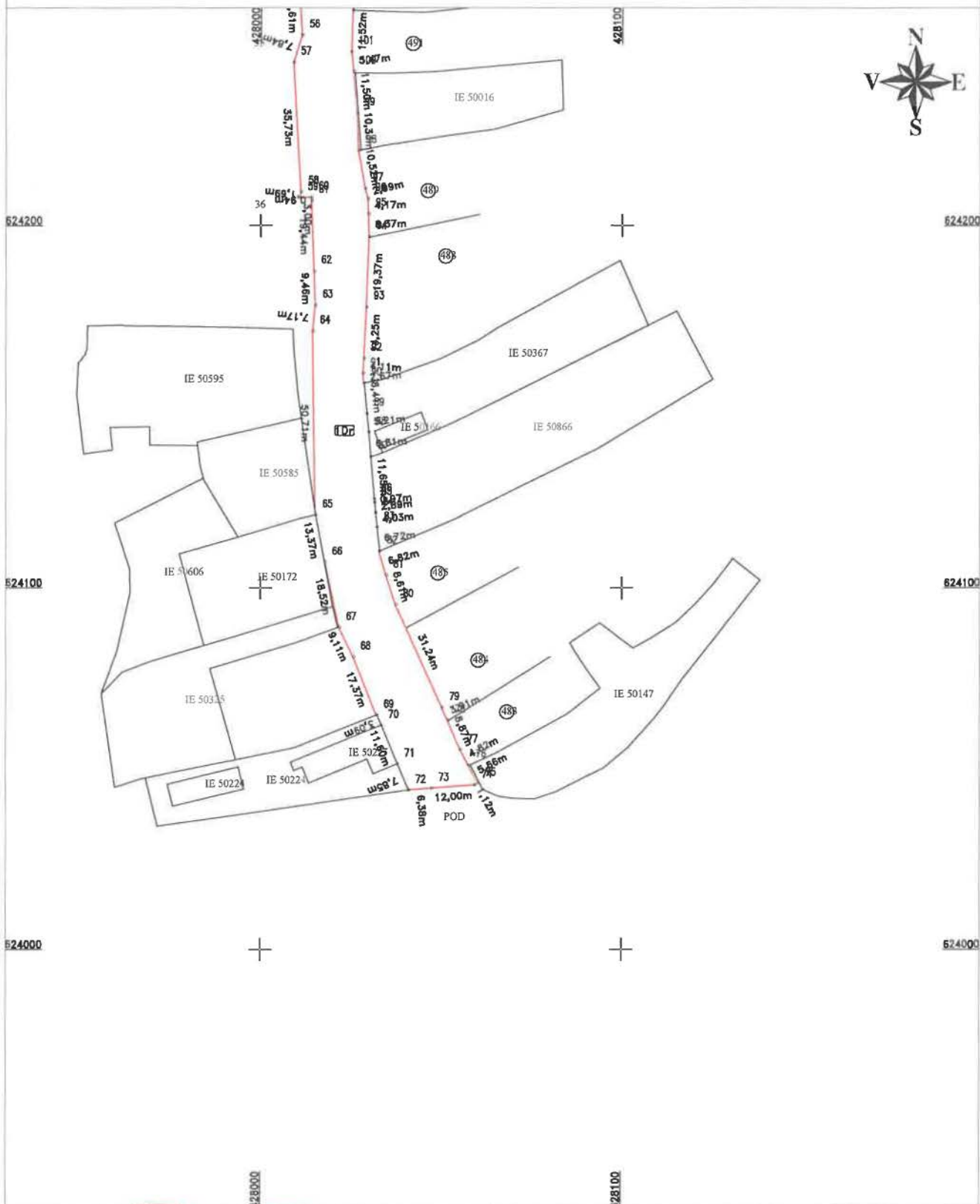
Data:

Stampila BCPI

Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



EGS CONSULTING S.R.L.
 DE AUTORIZARE
 Nr. 1099
TOPO H.A.M.S.
BIPEX
S.R.L.
CLASA I

ANDREASAPRE S.R.L.
 Nr. 6422
GHIAJ
ALEXANDRU
MIRZA
 Data: 14 iunie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI