

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Extravilanul mun. Dej, Drum Judetean 109E, km 1+710-km 2+256

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de către proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației de prima înregistrare, punându-se la dispoziție actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat în extravilanul mun. Dej, Drum Judetean 109E, km 1+710-km 2+256, are o suprafață de 7178mp, o lungime de 546 ml, este neîmprejmuit, iar acolo unde există limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite ținând cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu există s-au studiat planurile cadastrale și registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmărit ca limitele zonei drumului să fie stabilite în conformitate cu prevederile OG 43/1997, art. 2 alin. 3 și 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integrantă din drum, art. 14-17, unde sunt prevăzute suprafețele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, unde sunt stabilite zonele de siguranță și de protecție ale drumurilor și ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiecție STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) și HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosită este drumuire sprijinită la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. În zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost făcută cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul național ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;

- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Septembrie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: mun. Dej

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ109E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	631302.917	412281.455	12.01
2	631297.499	412292.177	19.38
3	631284.098	412306.181	21.46
4	631266.150	412317.940	31.99
5	631237.708	412332.581	24.54
6	631215.612	412343.246	32.52
7	631185.852	412356.361	38.12
8	631150.726	412371.174	53.49
9	631102.508	412394.332	33.87
10	631074.052	412412.698	21.58
11	631057.600	412426.668	20.86
12	631042.712	412441.274	20.72
13	631028.910	412456.733	22.73
14	631013.909	412473.809	25.35
15	630997.226	412492.896	17.20
16	630985.959	412505.896	20.89
17	630972.123	412521.546	24.59
18	630956.079	412540.182	28.76
19	630937.384	412562.036	33.92
20	630916.208	412588.528	26.19
21	630901.000	412609.852	25.00
22	630887.987	412631.194	13.92
23	630898.289	412640.549	26.94
24	630911.730	412617.198	25.59
25	630926.586	412596.366	33.34
26	630947.404	412570.322	28.52
27	630965.945	412548.648	24.48
28	630981.919	412530.092	20.87
29	630995.741	412514.458	17.24
30	631007.032	412501.430	25.31
31	631023.687	412482.377	22.66
32	631038.642	412465.351	20.24
33	631052.122	412450.252	19.96
34	631066.370	412436.276	20.27
35	631081.818	412423.158	32.20
36	631108.872	412405.698	52.36
37	631156.068	412383.030	37.91
38	631191.000	412368.299	32.85
39	631221.060	412355.052	24.93
40	631243.510	412344.215	32.84
41	631272.706	412329.186	23.62
42	631292.464	412316.241	24.91
43	631311.568	412300.249	3.23
44	631308.913	412298.413	0.55
45	631308.685	412297.917	7.64
46	631302.463	412293.477	7.92
47	631304.480	412285.813	3.25
48	631305.171	412282.642	2.55

S (1Dr)=7178mp P=1141.26m

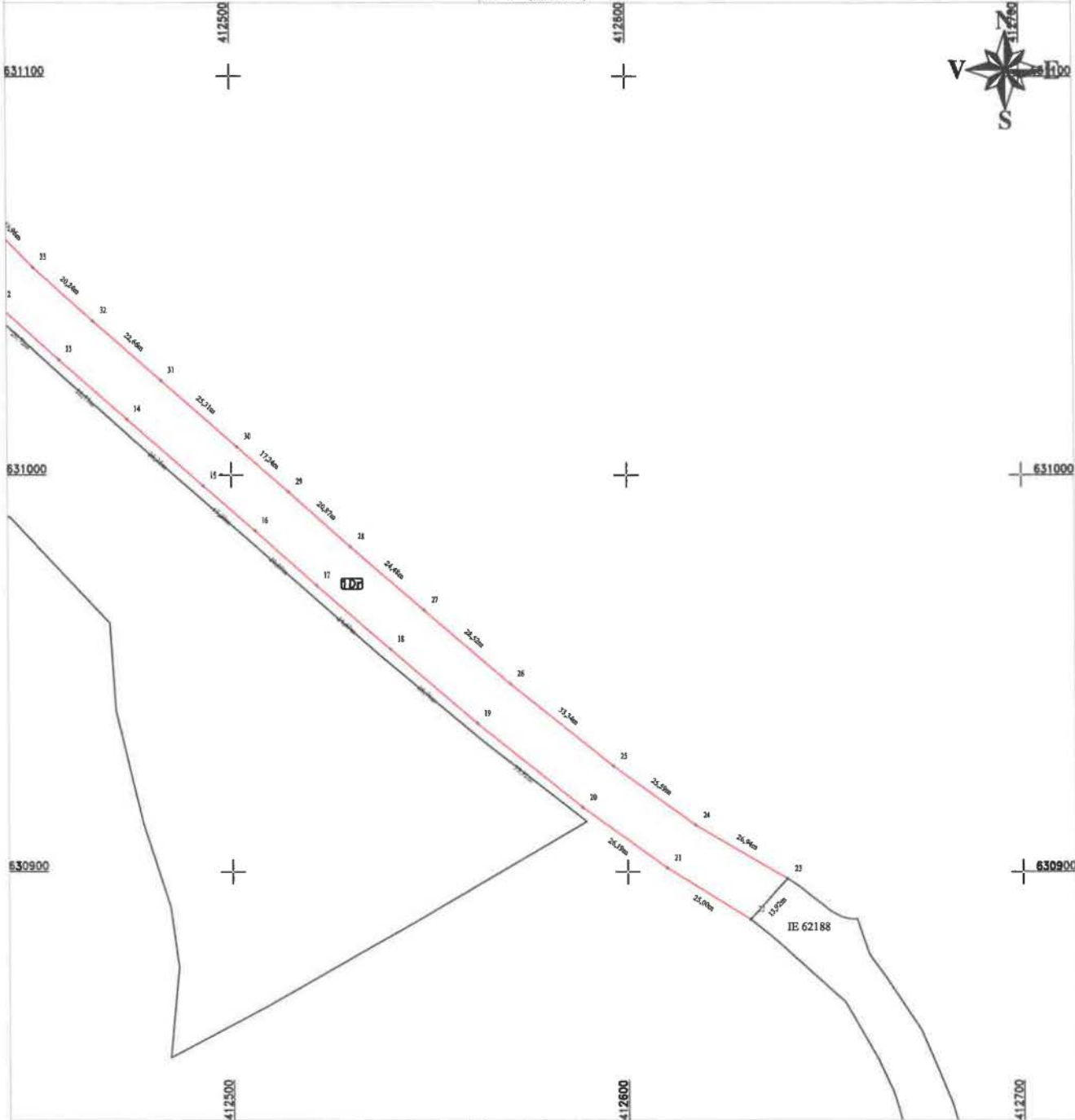


dm

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	7178	Drum Judetean 109E, km 1+710-km 2+256
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Dej, jud. Cluj	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	7178	Imobil neimprijmit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
	Total	7178	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

Suprafata din act (mp)=7178

Suprafata totala masurata a imobilului (mp)=7178

Confirm executare masuratori (pe teren, pe plan) si a actiunii de autorizare a documentatiei cadastrale si a terenului agenciei cu returnarea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executa: S.C. TOP H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Seria: RO-9-J
 Nr. 1009
 IMPEX S.R.L.
CLASAI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: RO-9-E
 Nr. 1009
 ALEXANDRU HRUZEA
 Data: Septembrie 2022

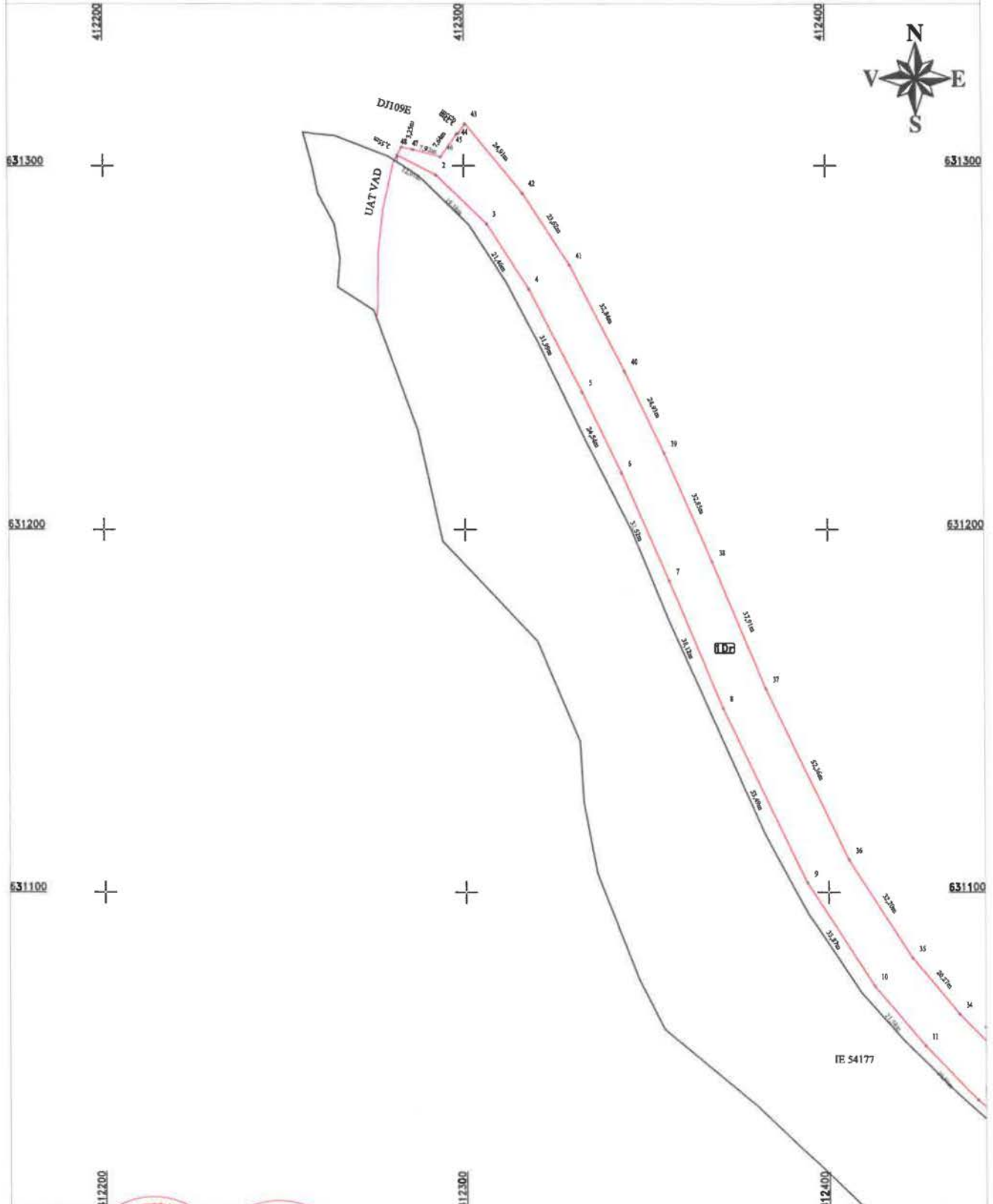
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

ok

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE al activitatii de proiectare si executie in domeniul cadastru si al activitatii de proiectare si executie in domeniul topografie si geodezie.
Executant: **S.C. TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L.**
Confirm executarea la termen si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si topografice pe baza a planurilor de proiectare si a planurilor de teren.
Modulul de pondere este de **100%** din cele **100%** puncte.
TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L.
CLASA I
CATEGORIA 5
Data: Septembrie 2022



Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

AK