

HOTĂRÂRE**privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în
Municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 172-174**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 162 din 22.08.2022 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 172-174, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 32.913/19.08.2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 33.812/22.08.2022 și de Avizul cu nr. 32.913 din 24.08.2022 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit.p), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1)-(3), ale art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 – 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, ale art. 25 și ale art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. b) și e), ale art. 95, ale art. 100, ale art. 107, ale art. 109 - 110, ale art. 132 alin. (1) și (3), ale art. 134, ale art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (2) și ale art. 156 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei nr.19 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr.143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Județean Cluj nr. 132/2022 privind însușirea unor documentații cadastrale pentru imobilele identificate cu numerele cadastrale 274150, 274097 și 274098 Cluj-Napoca;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru re poziționarea imobilului cu număr cadastral 350581 Cluj-Napoca cu suprafața de 718 mp (rezultat din dezlipirea imobilului cu număr cadastral 274098 Cluj-Napoca), aflat în domeniul public al

Județului Cluj și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul proprietarului-Județul Cluj- pentru:

- a) re poziționarea imobilului cu număr cadastral 341226 Cluj-Napoca, proprietatea lui Voju Remus-Lucian și soția Voju Loredana-Simona, față de imobilele proprietatea Județului Cluj, identificate cu nr. cadastrale 350581, 274097 și 274150;
- b) semnarea procesului-verbal de vecinătate cu proprietarii terenului cu număr cadastral 341226 Cluj-Napoca;
- c) înscrierea în Cartea funciară nr. 350582 Cluj-Napoca asupra imobilului cu nr. cadastral 350582, în suprafața de 337 mp la foaia de sarcini, a dreptului de servitute de trecere, în favoarea terenului cu nr. cadastral 341226 Cluj-Napoca, delimitată de punctele: C1, 60, 61, D1, D2, D3, 35, D4, B,C1, strict pentru deservirea unei locuințe de tip duplex edificate pe terenul ce constituie fondul dominant și exceptând accesul vehiculelor de mare tonaj.

Art. 2. Se împuternicește persoana autorizată ANCPPI-Cristea Radu Ioan- pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentației cadastrale prevăzute la art. 1.

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Secretarul General al Județului Cluj, precum și Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Județului Cluj; Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**PREȘEDINTE,
Alin Tișe**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci**

Nr. 153 din 31 august 2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.