

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Extravilanul com. Vad, Drum Judetean 109E, km 9+339 - km 9+617 cu podet de la km 9+335 pana la km 9+339 si de la km 9+612 pana la km 9+617

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in extravilanul com. Vad, Drum Judetean 109E, km 9+339 - km 9+617 cu podet de la km 9+335 pana la km 9+339 si de la km 9+612 pana la km 9+617, are o suprafață de 3045mp, o lungime de 278 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Septembrie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Vad

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1DR) dj109e

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	634577.603	406536.124	2.70
2	634578.267	406533.508	15.30
3	634591.393	406525.646	6.62
4	634596.642	406521.611	49.13
5	634633.132	406488.712	20.57
6	634648.348	406474.865	5.27
7	634652.213	406471.284	98.71
8	634730.397	406411.033	23.37
9	634749.037	406396.941	36.55
10	634777.363	406373.844	16.38
11	634790.746	406364.399	0.82
12	634791.469	406364.776	8.04
13	634794.018	406372.396	1.58
14	634794.899	406373.707	14.01
15	634783.455	406381.784	36.46
16	634755.197	406404.819	23.34
17	634736.575	406418.897	91.40
18	634665.766	406476.683	32.38
19	634640.817	406497.318	50.83
20	634603.138	406531.432	6.10
21	634598.125	406534.901	19.76
22	634581.240	406545.168	9.75

S (1DR)=3045mp P=569.04m

Executant

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L

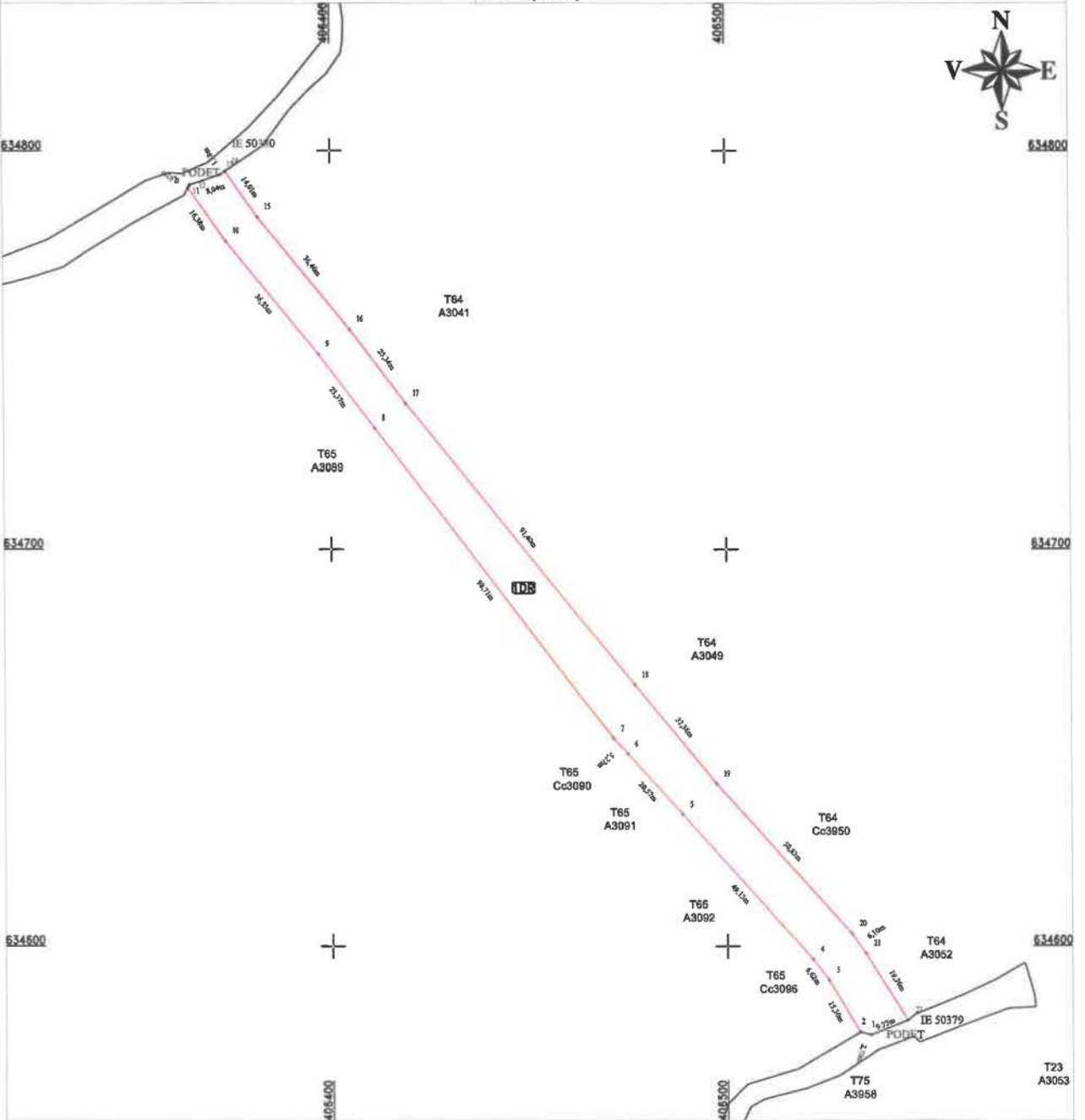


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	3045	Drum Judetean 109E, km 9+339 - km 9+617 cu podet de la km 9+335 pana la km 9+339 si de la km 9+612 pana la km 9+617
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Vad, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	3045	
Total		3045	Teren extravilan- Imobil neimpregniuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 3045

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 3045

Confirm executate masuratorilor si teren, continutului documentatiei cadastrale si cu reabilitat din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: S.C. TOP H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Nr. 1009
 10 SEPTEMBRIE 2022
 IMPEX S.R.L.
 CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Nr. 1009
 10 SEPTEMBRIE 2022
 ALEXANDRU IRUZEA
 CLASA I

Data: Septembrie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

- 4 -

Handwritten signature