

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul com. Vad, sat Vad, Drum Judetean 109E, km 11+822 - km 12+716 cu pod de la km 11+793 pana la km 11+822 si de la km 12+693 pana la km 12+716

2.Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in intravilanul com. Vad, sat Vad Drum Judetean 109E, km 11+822 - km 12+716 cu pod de la km 11+793 pana la km 11+822 si de la km 12+693 pana la km 12+716, are o suprafată de 10303mp, o lungime de 894 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Septembrie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Vad

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ109E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	637340.637	405307.963	2.24
2	637339.141	405306.297	18.16
3	637321.011	405307.418	13.75
4	637307.284	405308.203	6.40
5	637300.897	405307.725	27.85
6	637273.162	405305.164	28.97
7	637244.232	405303.656	9.25
8	637235.138	405301.958	15.71
9	637219.575	405299.820	9.85
10	637209.780	405298.818	11.90
11	637197.909	405298.025	1.26
12	637197.523	405299.224	24.09
13	637173.535	405296.993	42.77
14	637130.927	405293.224	61.72
15	637069.465	405287.549	11.71
16	637057.872	405285.875	9.81
17	637048.130	405284.716	9.72
18	637038.441	405283.959	13.89
19	637024.647	405282.367	67.98
20	636956.877	405277.056	21.91
21	636935.086	405274.778	10.81
22	636924.330	405273.724	0.64
23	636923.691	405273.698	6.35
24	636917.353	405273.385	0.93
25	636916.423	405273.299	10.68
26	636905.777	405272.413	3.27
27	636902.521	405272.164	1.43
28	636901.100	405272.055	3.63
29	636897.481	405271.739	17.77
30	636879.776	405270.193	12.93
31	636866.907	405268.890	15.94
32	636850.979	405268.207	77.69
33	636773.622	405261.036	27.72
34	636746.124	405257.553	22.47
35	636724.122	405252.973	58.04
36	636667.728	405239.253	6.85
37	636661.265	405236.969	48.55
38	636615.159	405221.772	12.61
39	636603.462	405217.053	12.63
40	636591.482	405213.056	0.73
41	636590.825	405212.745	3.80
42	636587.321	405211.279	14.16
43	636575.278	405203.840	7.05
44	636569.335	405200.040	10.84
45	636560.193	405194.220	2.46
46	636558.994	405192.074	26.64
47	636536.073	405178.492	7.44
48	636529.063	405175.994	5.84
49	636523.285	405176.810	1.49

50	636523.084	405175.330	6.34
51	636516.928	405173.826	0.39
52	636516.536	405173.855	8.87
53	636507.751	405172.605	7.77
54	636500.055	405171.563	1.99
55	636498.105	405171.153	4.42
56	636493.865	405169.912	4.89
57	636489.282	405168.204	8.13
58	636489.349	405176.336	10.95
59	636490.104	405187.263	1.07
60	636490.185	405188.330	21.48
61	636511.533	405185.971	13.93
62	636525.193	405188.715	12.83
63	636537.428	405192.577	12.74
64	636548.867	405198.179	4.71
65	636552.864	405200.668	11.25
66	636562.027	405207.187	10.97
67	636570.638	405213.983	16.72
68	636586.032	405220.496	25.59
69	636609.980	405229.514	3.24
70	636612.877	405230.961	3.88
71	636616.498	405232.363	42.41
72	636657.065	405244.716	30.30
73	636685.815	405254.296	20.41
74	636705.485	405259.751	13.08
75	636718.103	405263.189	0.46
76	636718.358	405263.572	28.10
77	636745.914	405269.088	1.50
78	636747.155	405269.930	2.22
79	636749.359	405269.638	4.00
80	636753.357	405269.831	4.49
81	636757.844	405269.892	5.99
82	636763.807	405270.418	8.82
83	636772.574	405271.420	6.10
84	636778.509	405272.816	71.47
85	636849.668	405279.423	73.85
86	636923.246	405285.711	86.03
87	637008.780	405294.921	8.78
88	637017.537	405295.524	4.65
89	637022.154	405296.104	11.45
90	637033.602	405295.840	18.07
91	637051.596	405297.488	13.71
92	637065.247	405298.738	9.00
93	637074.211	405299.588	47.64
94	637121.728	405303.073	8.05
95	637129.747	405303.728	4.49
96	637133.490	405306.211	16.54
97	637150.000	405307.177	10.86
98	637160.693	405309.086	3.22
99	637163.904	405309.252	8.58
100	637172.480	405309.578	36.70
101	637208.947	405313.733	0.49
102	637209.204	405314.146	3.57
103	637212.769	405314.413	7.05
104	637219.823	405314.516	17.20
105	637236.966	405315.881	4.22
106	637241.174	405316.165	9.24
107	637250.387	405316.920	12.04
108	637262.379	405317.958	15.66
109	637277.986	405319.218	38.52
110	637316.468	405320.955	6.46
111	637322.923	405320.880	9.78

112	637332.704	405320.681	4.58
113	637336.408	405317.992	6.24
114	637342.642	405317.815	10.05
S(1Dr)=10303mp P=1778.56m			

Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L



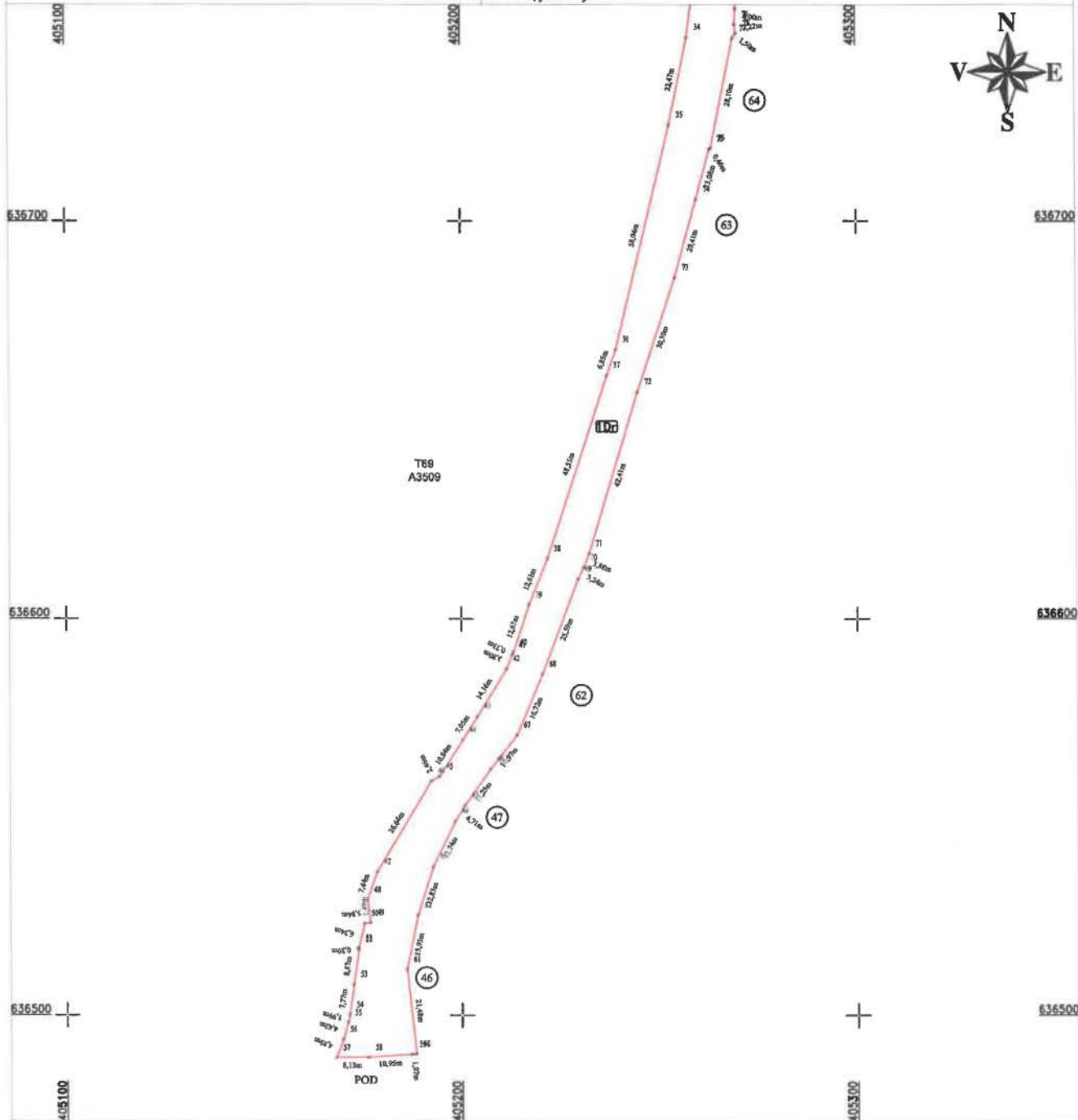
ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	10303	Drum Judetean 109E, km 11+822 - km 12+716 cu pod de la km 11+793 pana la km 11+822 si de la km 12+693 pana la km 12+716
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Vad, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	10303	Teren intravilan- Imobil neimprejmuat, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
	Total	10303	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafata din act (mp) =10303

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =10303

Executant: S.C. TOPI H.A.N. SORIMPEX S.R.L.
 Confirma executarea masuratorilor la teren, constituirea punctului de referinta si a documentatiei cadastrale si a planului de amplasament al terenului cu rezultatele din teren.



Data: Septembrie 2022

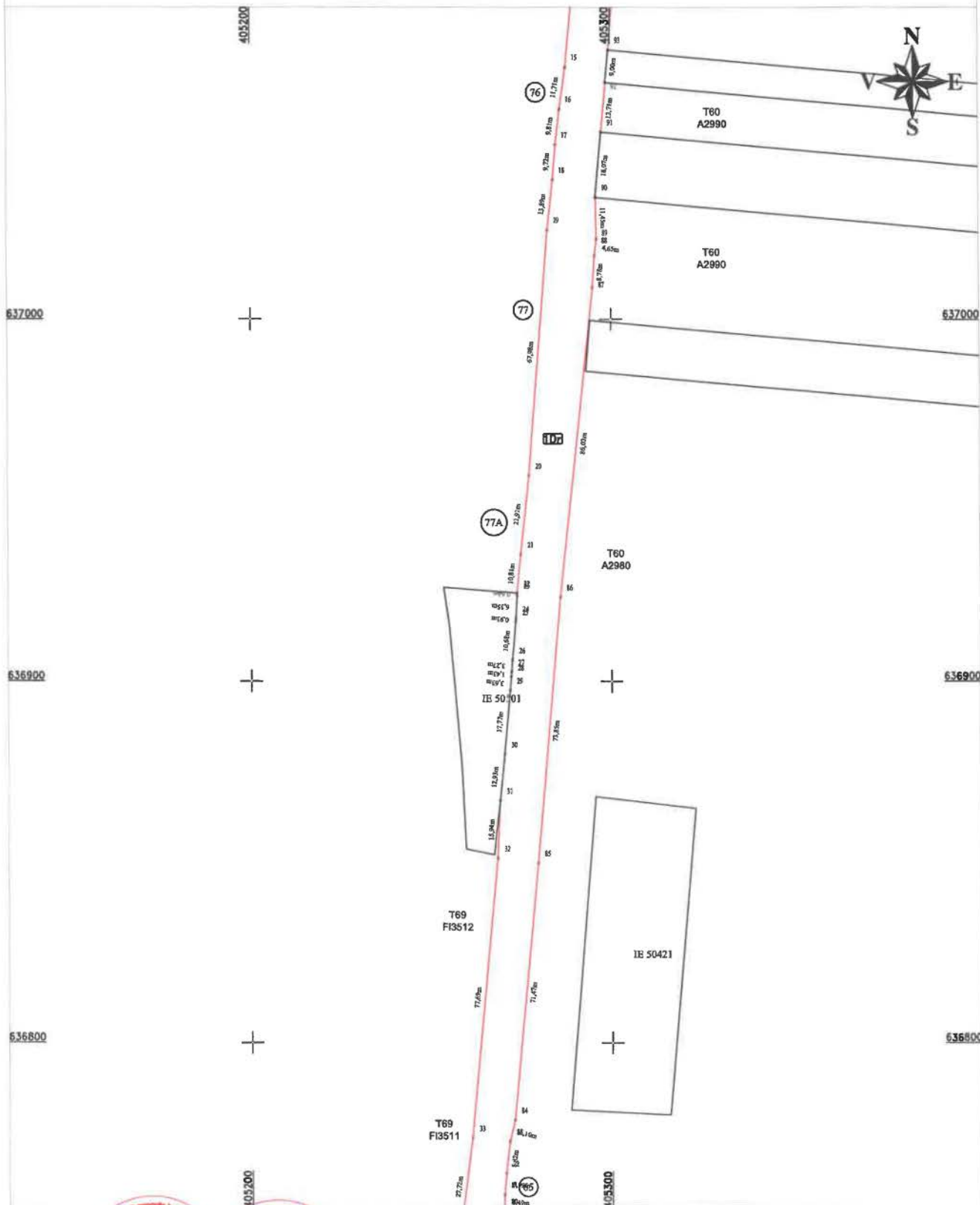
Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

Handwritten initials

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Confirm executarea corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
 Ne raspundem de aceasta cu valzitatea din teren



Data: Septembrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

ck

