

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Intravilanul com. Vad, sat Cetan, Drum Judetean 109E, km 6+187-km 7+094 cu podet de la km 6+182 pana la km 6+187 si de la km 7+091 pana la km 7+094

**2. Tipul lucrării :** Prima inregistrare imobil.

**3. Situația din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in **Intravilanul com. Vad, sat Cetan, Drum Judetean 109E, km 6+187-km 7+094 cu podet de la km 6+182 pana la km 6+187 si de la km 7+091 pana la km 7+094**, are o suprafață de **12314mp**, o lungime de **907 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

**4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

**B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Septembrie 2022



**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (1Dr) DJ109E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	633632.233	408459.291	0.33
2	633632.346	408458.977	1.71
3	633630.735	408458.397	1.62
4	633629.166	408458.014	7.96
5	633621.266	408457.019	10.49
6	633620.175	408467.450	4.85
7	633619.753	408472.283	30.93
8	633618.058	408503.164	5.82
9	633617.693	408508.974	16.88
10	633616.695	408525.820	4.06
11	633616.270	408529.854	7.35
12	633615.376	408537.148	6.35
13	633614.580	408543.451	9.24
14	633613.258	408552.591	9.12
15	633610.121	408561.153	7.11
16	633606.735	408567.401	20.42
17	633593.120	408582.625	5.11
18	633589.385	408586.118	8.32
19	633582.876	408591.306	6.10
20	633578.102	408595.109	13.81
21	633566.848	408603.115	5.61
22	633562.283	408606.382	6.37
23	633557.246	408610.288	7.87
24	633551.597	408615.768	9.35
25	633544.615	408621.985	6.63
26	633539.745	408626.477	12.84
27	633531.249	408636.106	12.68
28	633523.337	408646.019	25.27
29	633509.909	408667.430	5.06
30	633507.203	408671.704	8.21
31	633502.758	408678.603	4.04
32	633500.445	408681.918	5.16
33	633497.890	408686.405	3.16
34	633494.904	408685.357	19.55
35	633486.419	408702.975	4.71
36	633484.398	408707.226	8.44
37	633481.153	408715.020	26.03
38	633472.428	408739.547	4.80
39	633470.393	408743.889	6.50
40	633473.831	408749.403	7.59
41	633475.869	408756.713	6.55
42	633476.213	408763.250	12.43
43	633476.913	408775.660	22.66
44	633477.056	408798.315	19.59
45	633475.282	408817.820	20.01
46	633472.913	408837.691	19.27
47	633472.098	408856.941	40.57
48	633470.749	408897.489	5.52
49	633470.523	408903.000	9.48

50	633470.325	408912.479	14.99
51	633470.351	408927.466	30.66
52	633468.874	408958.093	15.64
53	633468.197	408973.714	17.66
54	633467.740	408991.364	15.16
55	633467.347	409006.515	12.71
56	633467.266	409019.227	14.20
57	633464.314	409033.112	9.33
58	633460.818	409041.767	10.09
59	633456.517	409050.896	9.93
60	633450.985	409059.147	5.96
61	633447.172	409063.729	11.67
62	633439.974	409072.920	13.75
63	633431.228	409083.533	12.67
64	633423.479	409093.554	28.94
65	633406.142	409116.726	10.29
66	633400.425	409125.285	17.86
67	633391.071	409140.497	2.39
68	633389.492	409142.292	7.50
69	633387.203	409149.436	0.88
70	633386.693	409150.149	10.77
71	633381.882	409159.784	8.10
72	633378.501	409167.144	7.49
73	633374.366	409173.391	1.04
74	633373.644	409174.137	38.39
75	633353.840	409207.020	7.08
76	633346.890	409205.670	54.55
77	633294.764	409189.582	16.78
78	633297.875	409173.090	4.64
79	633293.270	409172.491	6.51
80	633290.609	409178.437	5.89
81	633287.647	409183.529	3.85
83	633284.807	409186.121	4.50
84	633287.843	409189.448	14.79
85	633297.799	409200.379	17.82
86	633313.502	409208.799	5.71
87	633318.638	409211.284	26.81
88	633342.540	409223.436	4.40
89	633346.365	409225.602	0.32
90	633346.688	409225.611	11.95
91	633357.123	409231.442	5.33
92	633359.633	409226.741	13.45
93	633365.937	409214.859	4.17
94	633367.971	409211.213	12.57
95	633374.404	409200.417	5.29
96	633377.179	409195.912	6.85
97	633380.569	409189.963	5.49
98	633383.510	409185.327	6.40
99	633386.846	409179.866	11.43
100	633392.687	409170.041	19.46
101	633402.203	409153.064	12.28
102	633407.973	409142.222	20.76
103	633417.756	409123.914	13.43
104	633426.102	409113.397	9.23
105	633431.534	409105.930	13.53
106	633440.276	409095.600	7.47
107	633445.258	409090.040	5.49
108	633448.708	409085.771	3.98
109	633451.483	409082.915	5.32
110	633455.183	409079.094	4.29
111	633457.966	409075.828	10.06
112	633463.637	409067.513	4.30

113	633465.772	409063.786	7.89
114	633469.331	409056.749	19.95
115	633478.046	409038.808	15.03
116	633484.480	409025.228	11.05
117	633478.838	409015.729	3.10
118	633478.831	409012.633	2.95
119	633481.733	409013.186	8.34
120	633481.928	409004.853	5.68
121	633482.202	408999.180	9.87
122	633482.561	408989.318	10.06
123	633482.748	408979.257	49.12
124	633483.009	408930.134	52.97
125	633484.348	408877.184	15.53
126	633484.727	408861.662	33.42
127	633487.740	408828.374	12.75
128	633489.284	408815.720	8.73
129	633489.557	408806.998	5.18
130	633489.374	408801.824	8.25
131	633489.371	408793.579	23.28
132	633488.335	408770.325	5.73
133	633488.084	408764.596	8.06
134	633487.772	408756.544	6.43
135	633487.508	408750.124	8.03
136	633487.783	408742.098	11.59
137	633490.353	408730.800	4.93
138	633491.503	408726.010	8.06
139	633494.239	408718.433	5.99
140	633496.401	408712.849	10.00
141	633500.135	408703.573	8.09
142	633504.465	408696.736	7.04
143	633508.282	408690.817	18.25
144	633518.455	408675.669	16.15
145	633527.772	408662.472	16.02
146	633537.092	408649.446	9.66
147	633542.922	408641.749	9.46
148	633549.235	408634.709	12.46
149	633557.910	408625.769	4.84
150	633561.375	408622.387	28.90
151	633584.960	408605.691	11.67
152	633594.117	408598.463	14.42
153	633604.461	408588.422	8.76
154	633609.878	408581.543	9.95
155	633616.138	408573.806	3.63
156	633618.051	408570.725	4.11
157	633620.018	408567.116	10.20
158	633623.744	408557.619	22.38
159	633626.339	408535.388	6.71
160	633627.074	408528.720	7.72
161	633628.097	408521.070	26.71
162	633630.375	408494.457	9.77
163	633630.796	408484.696	25.45

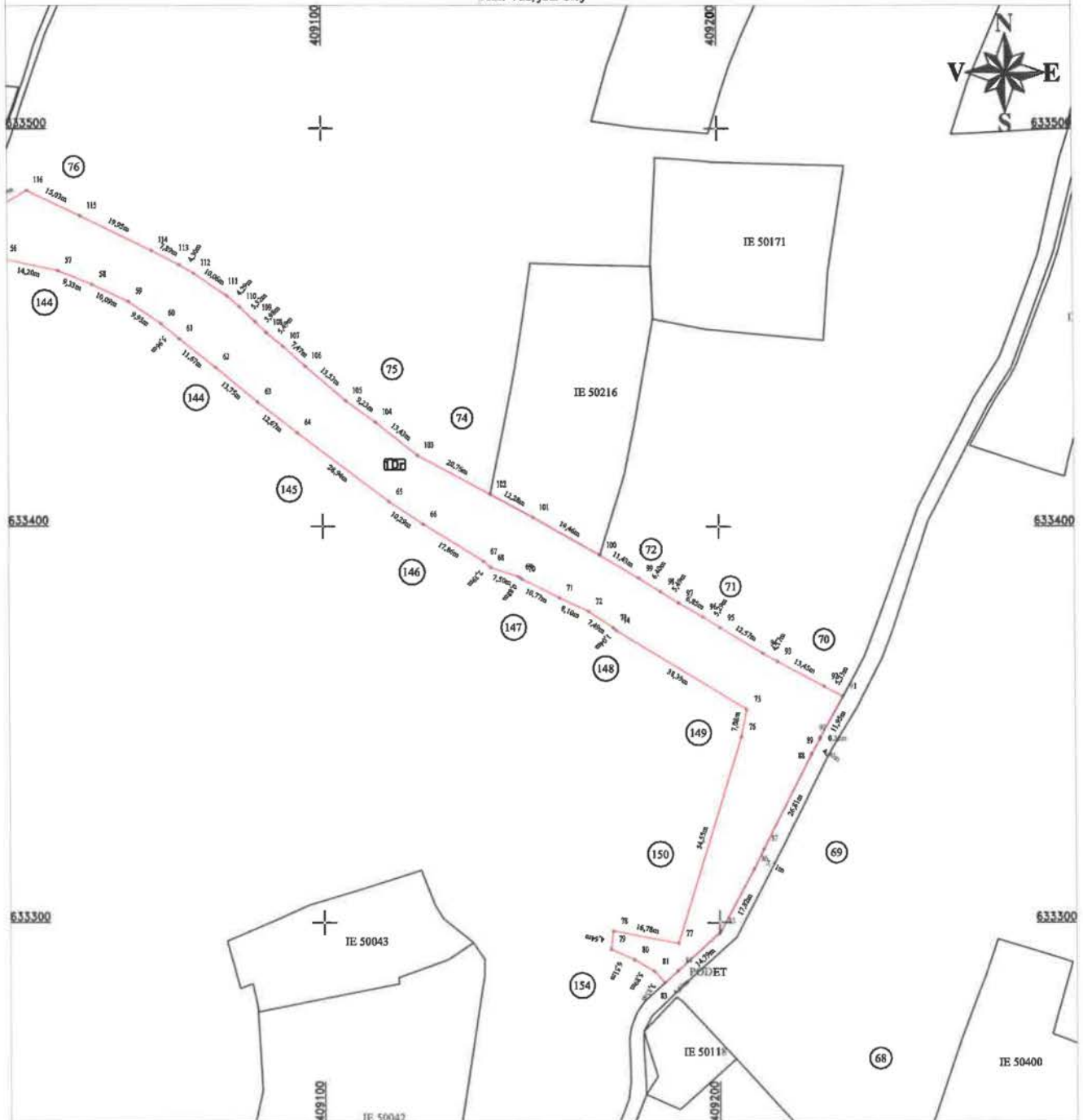
S(1Dr)=12314mp P=1902.03m



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	12314	Drum Judetean 109E, km 6+187-km 7+094 cu podet de la km 6+182 pana la km 6+187 si de la km 7+091 pana la km 7+094
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Vad, jud. Cluj



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	12314	Teren intravilan- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
	Total	12314	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

Suprafata din act (mp) =12314

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =12314

**CERTIFICAT DE EXECUTIE**  
**Executia S.C. TOP H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**  
 Confirm executia masuratorilor la teren, si instituirea punctelor de documentatie cadastrale si a reperelor din teren.  
 Data: Septembrie 2022

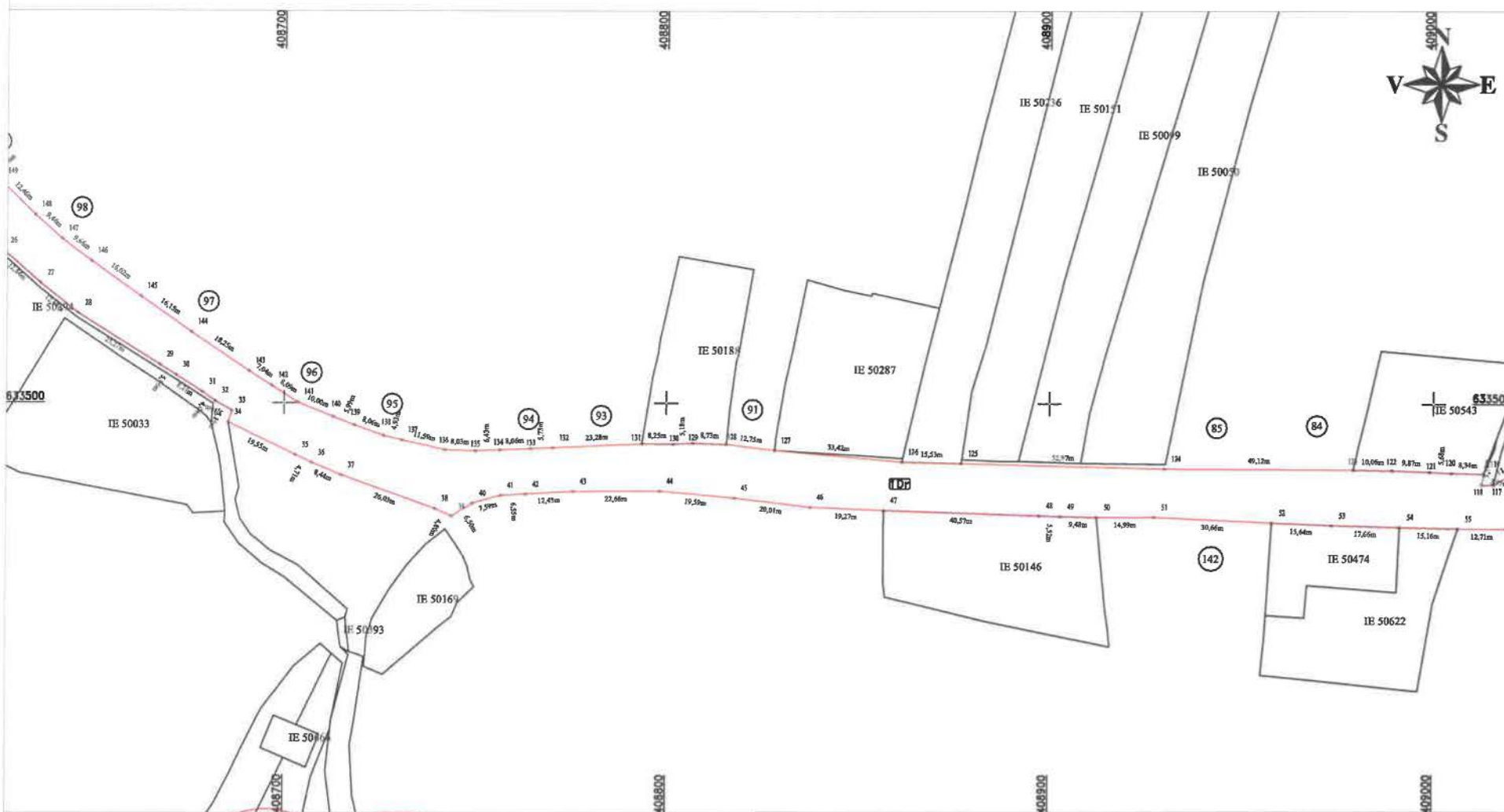


**Inspector:**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Data:  
 Stampila BCPI

*Handwritten signature*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



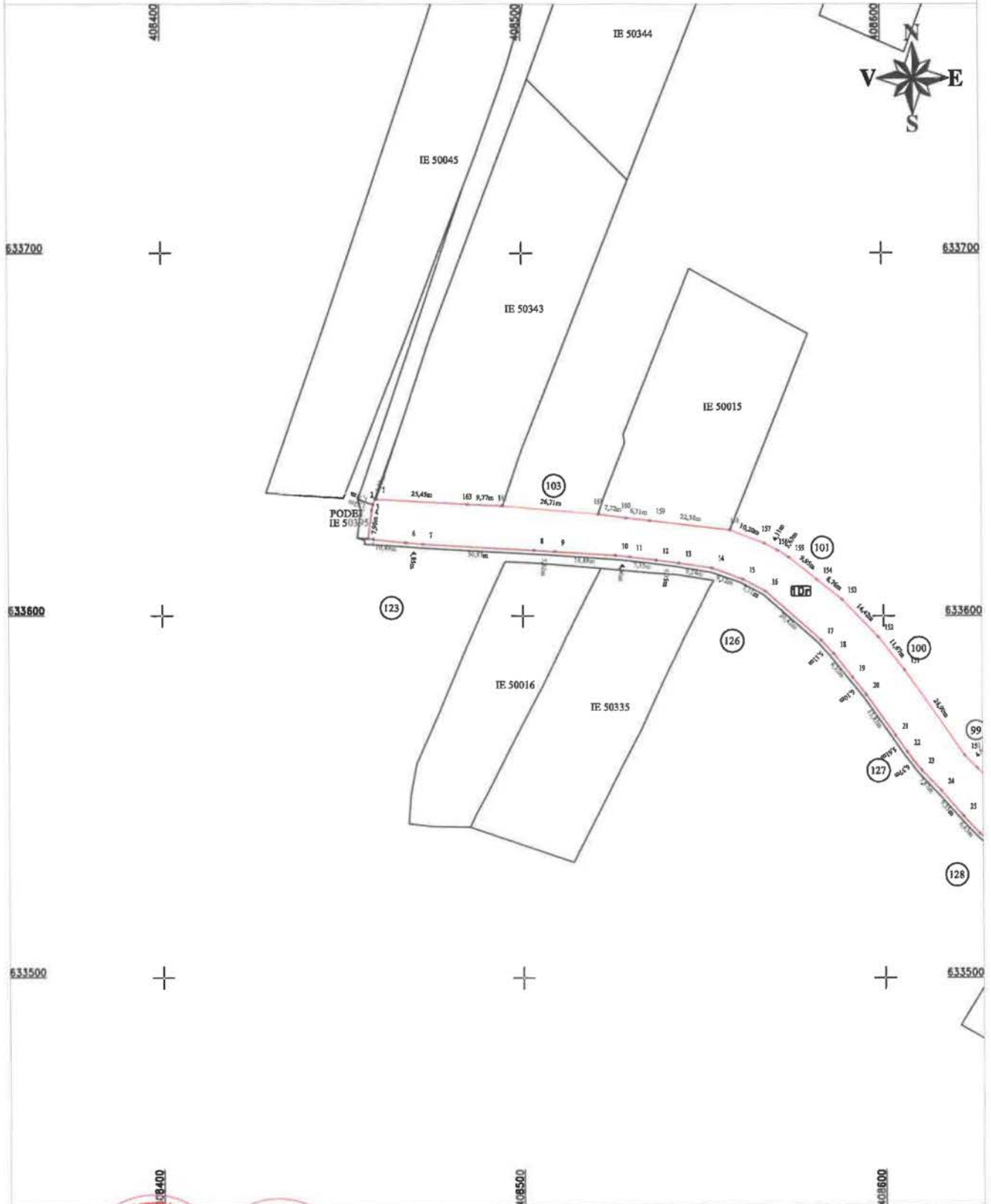
**CERTIFICAT: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**  
DE  
**AUTORITATE** de autorizare a planurilor de amplasament  
pentru terenurile agricole, forestiere, silvice, pescărești și de agrement  
în baza Legii nr. 100/2018 privind autorizarea planurilor de amplasament  
pentru terenurile agricole, forestiere, silvice, pescărești și de agrement  
și a modificării acestora în funcție de realitatea din teren  
**TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**  
București, Șosea Alexandru I. Cuza, nr. 10  
Data: Septembrie 2022  
**CLASA I**

**Inspector:**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
  
**Data:**  
Stampila BCPI

Handwritten mark 'AP' in the bottom left corner.

### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



**CERTIFICAT**  
 Executant: S. TOPOGRAFIC S. IMPEX S.R.L.  
 Confirm executarea la termen si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 Ne raspundem de corectitudinea si realitatea din teren

**AUTORIZARE**  
 TOPOGRAFIC S. IMPEX S.R.L.  
 CLASA I

**AUTORIZARE**  
 SBUA ALEXANDRU  
 HIRLEA  
 CATEGORIA B

Data: Septembrie 2022

**Inspector:**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

Data:  
 Stampila BCPI

CH