

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Extravilanul com. Vad, Drum Judetean 109E, km 15+360 - km 16+724 cu podet de la km 15+357 pana la km 15+360 si pod de la km 16+714 pana la km 16+724

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in extravilanul com. Vad, Drum Judetean 109E, km 15+360 - km 16+724 cu podet de la km 15+357 pana la km 15+360 si pod de la km 16+714 pana la km 16+724, are o suprafață de 13566mp, o lungime de 1364 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Septembrie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Vad

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ109E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	639865.764	403435.692	11.83
2	639853.990	403434.574	8.52
3	639845.569	403433.244	3.46
4	639842.362	403431.957	3.32
5	639839.636	403430.065	3.43
6	639837.288	403427.572	3.12
7	639835.785	403424.841	2.62
8	639835.213	403422.285	2.14
9	639835.570	403420.172	2.82
10	639837.027	403417.759	3.85
11	639839.690	403414.982	5.69
12	639844.065	403411.338	8.85
13	639850.394	403405.155	6.90
14	639851.980	403398.442	7.77
15	639848.755	403391.375	10.18
16	639839.640	403386.845	9.50
17	639830.221	403388.089	6.46
18	639823.905	403389.432	23.84
19	639801.110	403396.412	8.24
20	639793.386	403399.270	14.96
21	639779.297	403404.309	4.65
22	639774.855	403405.678	17.76
23	639757.153	403407.107	11.33
24	639745.954	403405.391	11.91
25	639734.284	403403.010	16.88
26	639717.748	403399.633	6.10
27	639711.773	403398.395	22.25
28	639689.690	403401.098	21.16
29	639668.927	403405.153	18.36
30	639650.666	403407.025	29.22
31	639621.468	403408.033	30.02
32	639591.527	403410.146	13.24
33	639578.742	403413.585	14.07
34	639567.633	403422.224	13.21
35	639561.522	403433.932	23.60
36	639553.146	403455.992	9.87
37	639545.533	403462.279	20.59
38	639527.251	403471.750	13.19
39	639515.070	403476.811	19.36
40	639495.968	403479.952	41.37
41	639454.609	403480.998	24.59
42	639430.121	403483.275	17.69
43	639412.943	403487.485	32.22
44	639385.470	403504.327	23.86
45	639365.556	403517.461	24.46
46	639343.606	403528.263	24.58
47	639323.123	403541.846	18.31
48	639309.027	403553.528	6.85
49	639305.359	403559.313	30.64

50	639286.312	403583.318	50.67
51	639255.439	403623.501	32.97
52	639238.182	403651.600	17.48
53	639227.941	403665.767	21.47
54	639213.380	403681.544	34.81
55	639188.650	403706.050	23.22
56	639171.140	403721.299	11.02
57	639161.963	403727.401	18.91
58	639147.348	403739.408	13.21
59	639138.539	403749.253	7.98
60	639145.424	403753.293	3.37
61	639148.689	403752.440	7.60
62	639153.956	403746.956	18.51
63	639168.271	403735.215	10.74
64	639177.218	403729.267	24.71
65	639195.856	403713.036	35.08
66	639220.746	403688.316	21.60
67	639235.429	403672.477	18.94
68	639246.526	403657.126	32.48
69	639263.517	403629.443	50.25
70	639294.108	403589.582	31.23
71	639313.521	403565.115	5.80
72	639316.625	403560.218	20.15
73	639332.340	403547.607	12.92
74	639343.185	403540.592	6.52
75	639348.598	403536.951	24.60
76	639370.668	403526.091	15.13
77	639383.052	403517.394	39.50
78	639416.779	403496.841	15.45
79	639431.783	403493.163	23.53
80	639455.211	403490.986	43.19
81	639498.384	403489.899	19.89
82	639517.976	403486.453	21.06
83	639537.282	403478.032	15.70
84	639551.129	403470.625	13.19
85	639561.298	403462.230	14.90
86	639567.451	403448.660	11.42
87	639570.810	403437.748	10.11
88	639575.491	403428.782	9.88
89	639583.288	403422.717	10.26
90	639593.199	403420.052	23.72
91	639616.834	403418.051	53.92
92	639670.665	403415.027	12.51
93	639682.853	403412.198	28.54
94	639711.145	403408.477	21.58
95	639732.284	403412.808	24.61
96	639756.509	403417.125	13.17
97	639769.672	403416.814	7.71
98	639777.251	403415.404	12.71
99	639789.321	403411.416	24.04
100	639811.921	403403.206	15.42
101	639826.767	403399.047	11.31
102	639837.922	403397.159	3.58
103	639841.129	403398.753	1.53
104	639841.272	403400.275	2.52
105	639839.557	403402.115	8.71
106	639832.844	403407.672	5.50
107	639829.039	403411.641	5.83
108	639826.028	403416.630	6.01
109	639825.025	403422.553	6.01
110	639826.337	403428.415	5.81
111	639829.138	403433.504	5.74

112	639833.074	403437.683	5.50
113	639837.588	403440.817	5.50
114	639842.691	403442.864	5.17
115	639847.760	403443.892	17.00
116	639864.659	403445.764	11.20
117	639875.827	403444.959	21.50
118	639896.262	403438.266	16.88
119	639909.656	403427.999	19.28
120	639925.292	403416.727	22.09
121	639944.016	403405.012	24.24
122	639964.102	403391.447	14.75
123	639977.269	403384.796	8.47
124	639985.472	403382.679	18.81
125	640004.117	403380.194	14.42
126	640018.367	403378.006	34.82
127	640052.432	403370.787	36.14
128	640087.899	403363.868	34.27
129	640121.794	403358.819	2.57
130	640124.328	403358.367	38.11
131	640161.771	403351.292	13.95
132	640175.322	403347.996	19.49
133	640194.298	403343.535	14.78
134	640208.658	403340.030	12.10
135	640220.488	403337.497	6.21
136	640226.592	403336.331	14.10
137	640240.381	403333.384	27.87
138	640267.601	403327.400	1.04
139	640268.617	403327.199	10.91
140	640269.518	403316.323	101.35
141	640170.350	403337.256	38.62
142	640132.440	403344.638	63.34
143	640070.293	403356.892	22.29
144	640048.706	403362.466	33.23
145	640016.121	403368.982	12.65
146	640003.682	403371.263	26.54
147	639977.398	403374.954	21.89
148	639957.867	403384.841	23.89
149	639938.180	403398.372	22.17
150	639919.099	403409.660	18.10
151	639904.429	403420.262	17.42
152	639889.740	403429.618	15.63
153	639874.883	403434.473	9.20

S(1Dr)=13566mp P=2726.23m

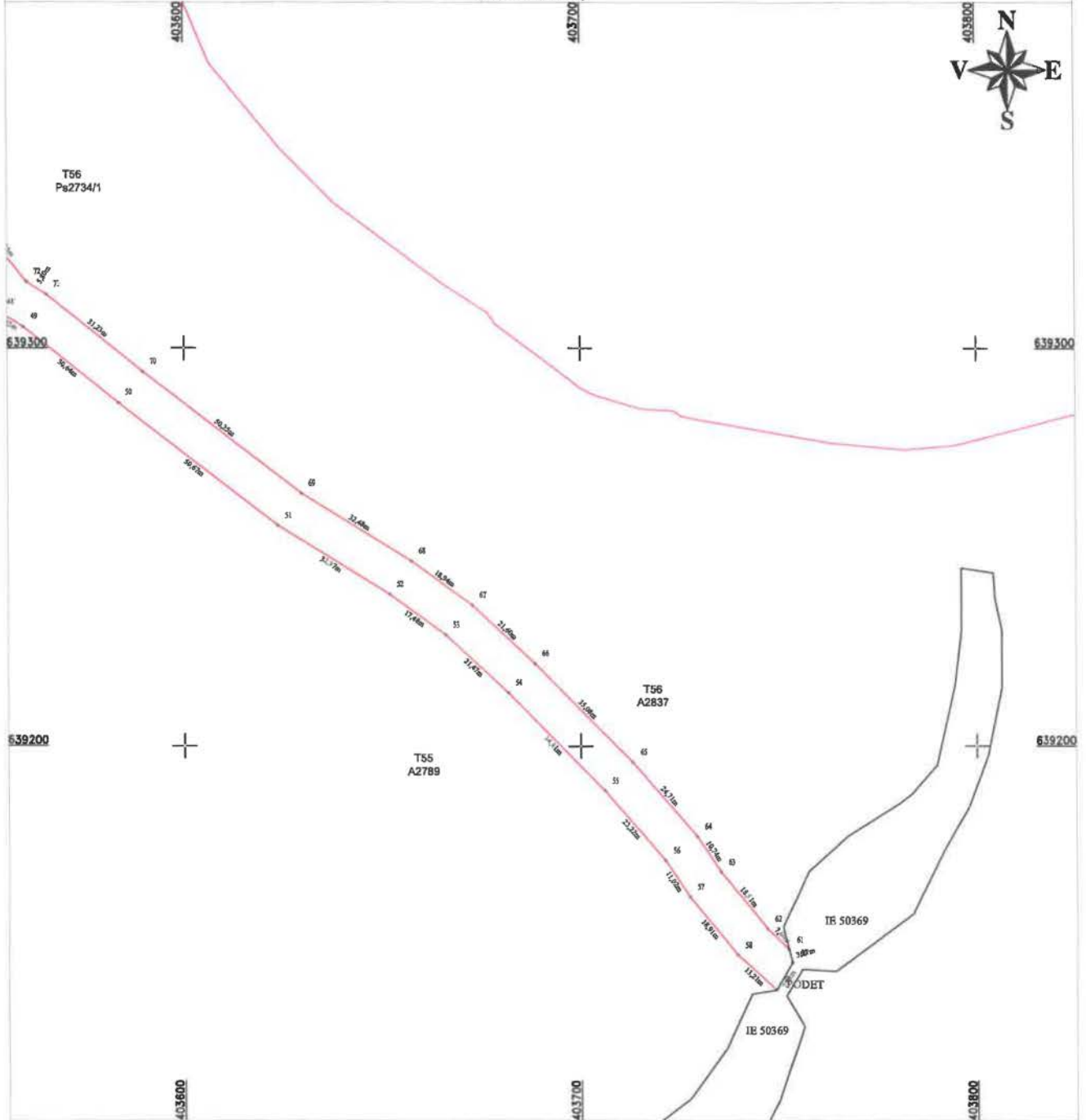


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 135

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	13566	Drum Judetean 109E, km 15+360 - km 16+724 cu podet de la km 15+357 pana la km 15+360 si pod de la km 16+714 pana la km 16+724
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Vad, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	13566	
	Total	13566	Teren extravilan - Imobil neimprejmut.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafata din act (mp) = 13566

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 13566

Confirm executarea masuratorilor in teren, a titlului de proprietate si a documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului cu rezultatele din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: S.C. TOP H.A.N.SURMPEX S.R.L.
 Serviciu: CLASA I
 Data: Septembrie 2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Inspector: ALEXANDRU HREDA
 Data: Septembrie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

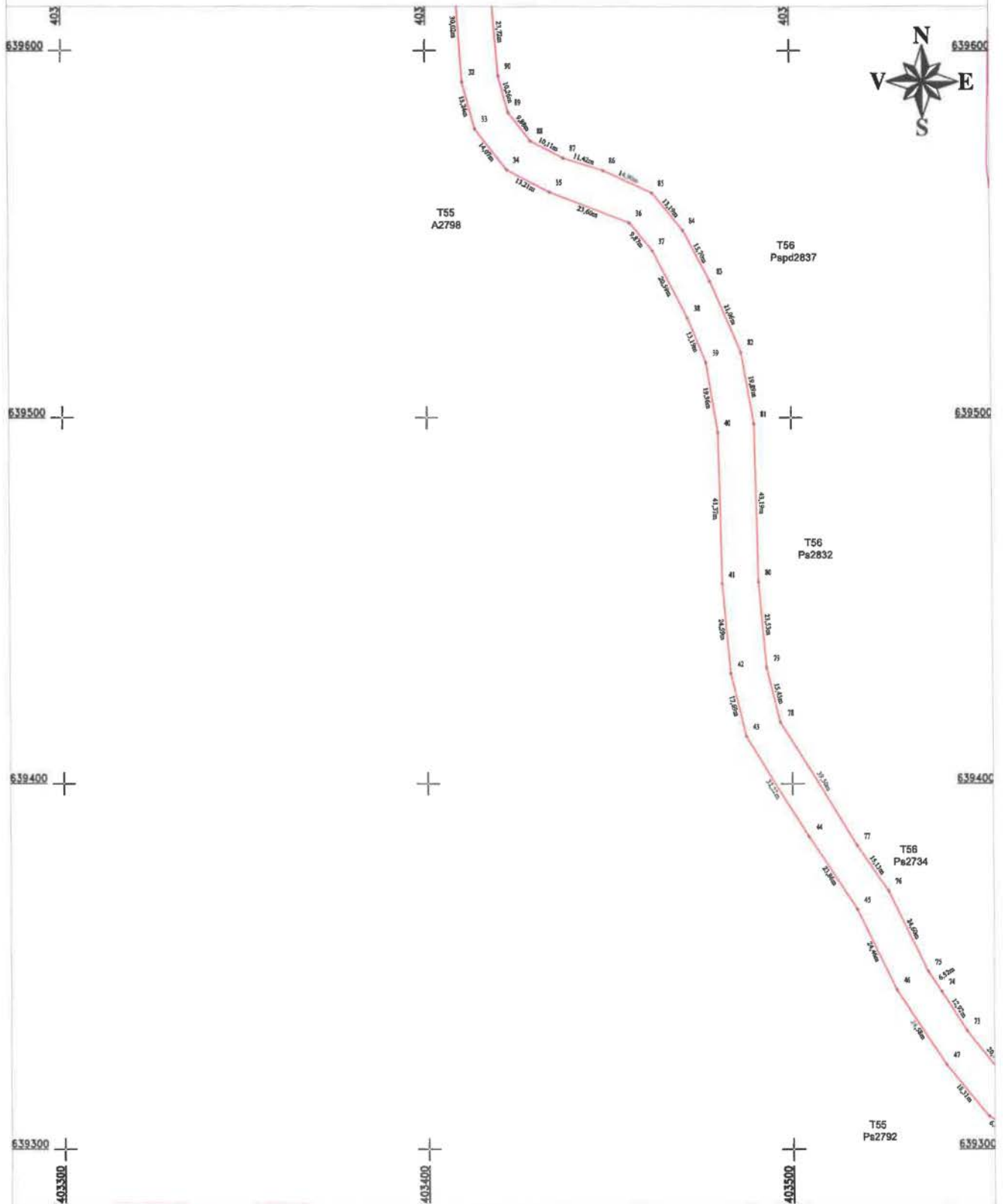
Stampila BCPI

-6-

ck

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



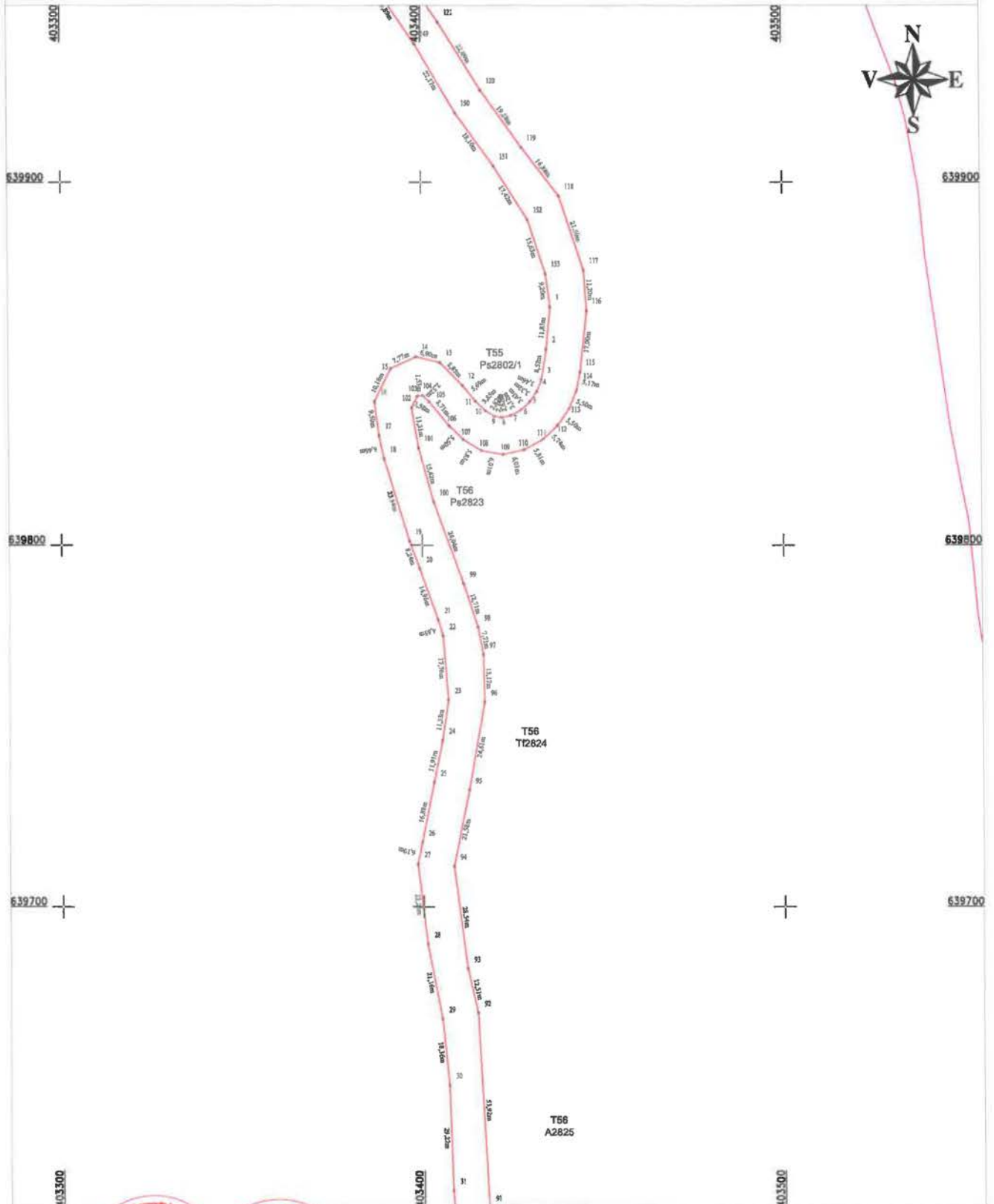
CERTIFICAT
Executant: S.C. TOPOPLAN.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE la introducerea in baza de date integrata a documentatiei cadastrale si
la corectarea erorilor constatate in aceasta din urma.
Necesara pentru aplicarea din teren
TOPOPLAN.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASAI

AUTORIZARE la introducerea in baza de date integrata a documentatiei cadastrale si
la corectarea erorilor constatate in aceasta din urma.
Necesara pentru aplicarea din teren
MIRHA
ALEXANDRU
HRUZA
Date: Septembrie 2022
CATEGORIA B

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000

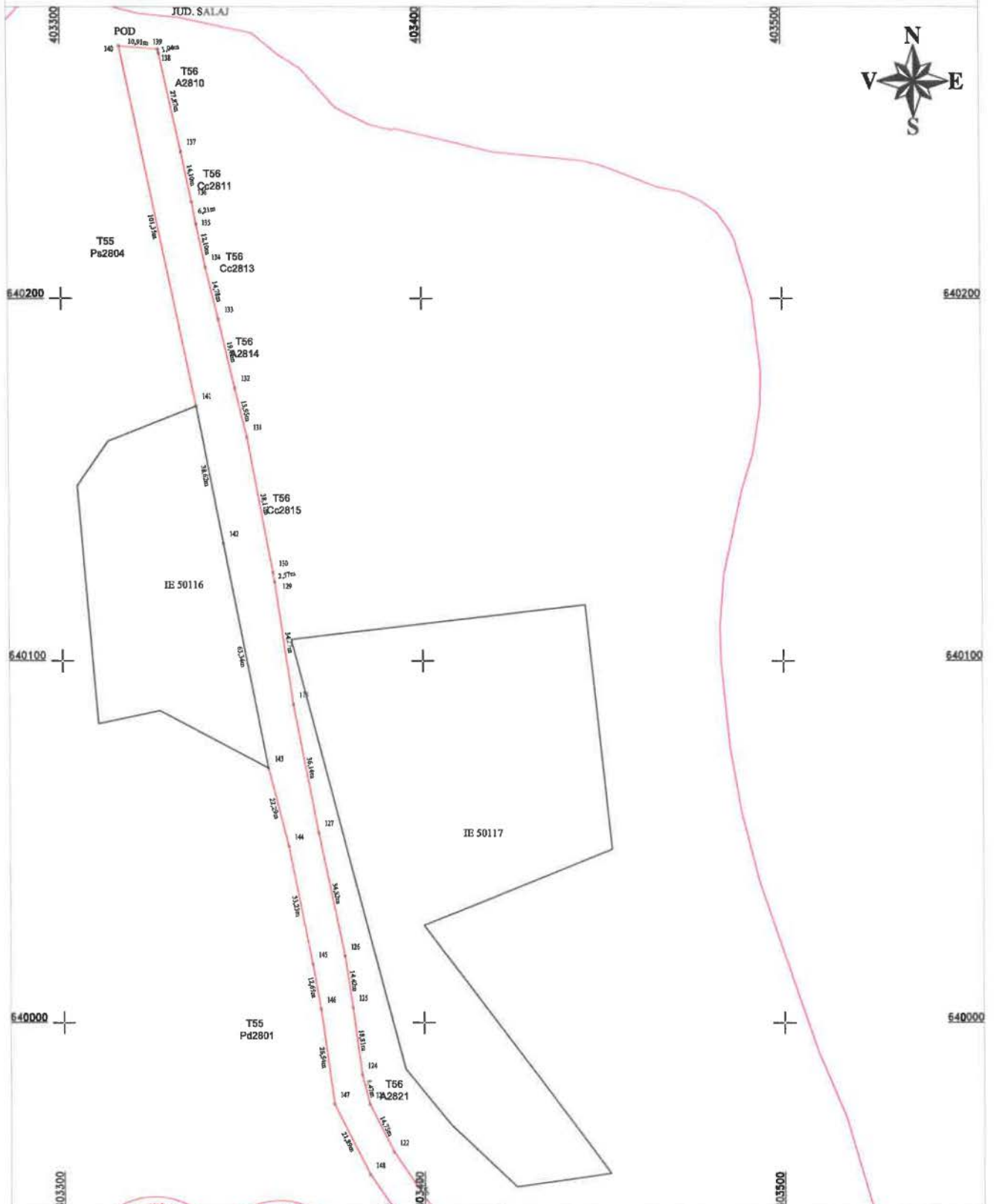


CERTIFICAT
 Executant: S.C. TOPOGRAFIA IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Confirma executarea la teren a proiectului de amplasament si delimitare a terenului in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a terenului.
 TOPOGRAFIA IMPEX S.R.L.
 CLASA I
 Data: Septembrie 2022

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executanti: S.C. TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L.
 Confirm executarea terenului si a tuturor corectiunilor in documentatia cadastrala si
 Nedepindenta acestuia de realitatea din teren

CLASA I

TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L.
 BHAJ ALEXANDRU HULZA
 Data: 14 Septembrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

Handwritten signature