

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilanul com. Vad, sat Cetan, Drum Judetean 109E, km 5+458-km 6+187 cu podet de la km 5+455 pana la km 5+458 si de la km 6+182 pana la km 6+187

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in **Intravilanul com. Vad, sat Cetan, Drum Judetean 109E, km 5+458-km 6+187 cu podet de la km 5+455 pana la km 5+458 si de la km 6+182 pana la km 6+187**, are o suprafată de **9610**, o lungime de **729** ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Septembrie 2022



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Vad

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (lDr) DJ109E

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 633212.346 | 409295.548 | 14.72 |
| 2 | 633206.685 | 409309.131 | 11.03 |
| 3 | 633201.852 | 409319.041 | 16.85 |
| 4 | 633193.931 | 409333.910 | 12.26 |
| 5 | 633187.144 | 409344.118 | 5.16 |
| 6 | 633184.330 | 409348.440 | 14.48 |
| 7 | 633175.860 | 409360.180 | 11.08 |
| 8 | 633169.699 | 409369.394 | 18.07 |
| 9 | 633163.303 | 409386.293 | 5.93 |
| 10 | 633161.798 | 409392.028 | 11.03 |
| 11 | 633158.922 | 409402.677 | 20.01 |
| 12 | 633154.832 | 409422.267 | 8.90 |
| 13 | 633153.204 | 409431.016 | 5.40 |
| 14 | 633152.306 | 409436.344 | 4.62 |
| 15 | 633152.224 | 409440.968 | 12.70 |
| 16 | 633151.957 | 409453.663 | 7.91 |
| 17 | 633151.799 | 409461.574 | 8.62 |
| 18 | 633150.986 | 409470.151 | 4.67 |
| 19 | 633150.037 | 409474.722 | 3.56 |
| 20 | 633149.172 | 409478.174 | 3.89 |
| 21 | 633147.970 | 409481.876 | 11.62 |
| 22 | 633142.818 | 409492.296 | 2.99 |
| 23 | 633140.769 | 409494.477 | 8.76 |
| 24 | 633134.612 | 409500.704 | 11.05 |
| 25 | 633126.211 | 409507.878 | 27.49 |
| 26 | 633104.849 | 409525.181 | 4.92 |
| 27 | 633101.101 | 409528.370 | 24.08 |
| 28 | 633082.719 | 409543.931 | 34.31 |
| 29 | 633056.723 | 409566.319 | 5.09 |
| 30 | 633052.945 | 409569.724 | 31.22 |
| 31 | 633029.206 | 409590.002 | 5.13 |
| 32 | 633025.351 | 409593.391 | 11.54 |
| 33 | 633016.604 | 409600.914 | 7.22 |
| 34 | 633011.073 | 409605.558 | 6.12 |
| 35 | 633006.323 | 409609.417 | 21.28 |
| 36 | 632989.916 | 409622.962 | 30.27 |
| 37 | 632966.448 | 409642.080 | 5.12 |
| 38 | 632962.581 | 409645.434 | 22.46 |
| 39 | 632945.493 | 409660.015 | 1.11 |
| 40 | 632944.620 | 409660.695 | 14.47 |
| 41 | 632934.190 | 409670.726 | 0.82 |
| 42 | 632933.563 | 409670.191 | 13.69 |
| 43 | 632922.782 | 409678.624 | 5.71 |
| 44 | 632923.441 | 409684.294 | 5.94 |
| 45 | 632922.898 | 409690.211 | 25.55 |

| | | | |
|-----|------------|------------|--------|
| 46 | 632919.144 | 409715.482 | 11.88 |
| 47 | 632916.931 | 409727.153 | 7.21 |
| 48 | 632914.986 | 409734.092 | 9.51 |
| 49 | 632911.395 | 409742.902 | 14.26 |
| 50 | 632904.331 | 409755.288 | 9.14 |
| 51 | 632898.057 | 409761.934 | 6.92 |
| 52 | 632892.428 | 409765.962 | 7.88 |
| 53 | 632897.095 | 409772.311 | 2.69 |
| 54 | 632898.461 | 409774.625 | 14.09 |
| 55 | 632909.320 | 409765.647 | 15.93 |
| 56 | 632918.462 | 409752.601 | 14.15 |
| 57 | 632924.464 | 409739.791 | 8.42 |
| 58 | 632926.889 | 409731.728 | 16.31 |
| 59 | 632931.739 | 409716.155 | 20.29 |
| 60 | 632934.954 | 409696.123 | 11.54 |
| 61 | 632939.994 | 409685.740 | 1.74 |
| 62 | 632940.770 | 409684.181 | 8.65 |
| 63 | 632944.518 | 409676.385 | 4.03 |
| 64 | 632947.453 | 409673.617 | 5.13 |
| 65 | 632951.256 | 409670.170 | 6.50 |
| 66 | 632955.970 | 409665.690 | 12.37 |
| 67 | 632965.504 | 409657.812 | 7.96 |
| 68 | 632971.550 | 409652.629 | 19.77 |
| 69 | 632986.780 | 409640.030 | 32.57 |
| 70 | 633011.378 | 409618.675 | 107.72 |
| 71 | 633093.421 | 409548.876 | 15.91 |
| 72 | 633105.750 | 409538.817 | 12.41 |
| 73 | 633116.036 | 409531.867 | 27.32 |
| 74 | 633136.455 | 409513.715 | 25.08 |
| 75 | 633156.174 | 409498.216 | 12.85 |
| 76 | 633162.688 | 409487.138 | 15.18 |
| 77 | 633164.578 | 409472.075 | 17.17 |
| 78 | 633165.913 | 409454.958 | 14.23 |
| 79 | 633166.697 | 409440.754 | 11.45 |
| 80 | 633168.566 | 409429.460 | 10.10 |
| 81 | 633170.759 | 409419.606 | 10.26 |
| 82 | 633172.415 | 409409.479 | 17.46 |
| 83 | 633176.463 | 409392.490 | 7.50 |
| 84 | 633179.000 | 409385.431 | 13.80 |
| 85 | 633185.293 | 409373.148 | 11.98 |
| 86 | 633190.568 | 409362.392 | 5.67 |
| 87 | 633194.052 | 409357.922 | 24.07 |
| 88 | 633208.170 | 409338.425 | 14.98 |
| 89 | 633216.961 | 409326.294 | 18.01 |
| 90 | 633224.107 | 409309.759 | 2.30 |
| 91 | 633224.803 | 409307.564 | 4.32 |
| 92 | 633225.949 | 409303.400 | 1.05 |
| 93 | 633226.182 | 409302.378 | 25.86 |
| 94 | 633234.453 | 409277.881 | 17.27 |
| 95 | 633239.636 | 409261.407 | 10.59 |
| 96 | 633242.922 | 409251.336 | 8.54 |
| 97 | 633246.564 | 409243.616 | 10.77 |
| 98 | 633253.325 | 409235.227 | 14.15 |
| 99 | 633263.701 | 409225.606 | 30.37 |
| 100 | 633286.103 | 409205.101 | 7.18 |
| 101 | 633293.129 | 409203.637 | 3.15 |
| 102 | 633296.222 | 409204.255 | 16.70 |
| 103 | 633285.109 | 409191.785 | 4.80 |
| 104 | 633281.767 | 409188.336 | 0.90 |
| 105 | 633281.171 | 409189.014 | 1.81 |
| 106 | 633280.130 | 409190.493 | 19.25 |
| 107 | 633266.085 | 409203.657 | 0.70 |

ck

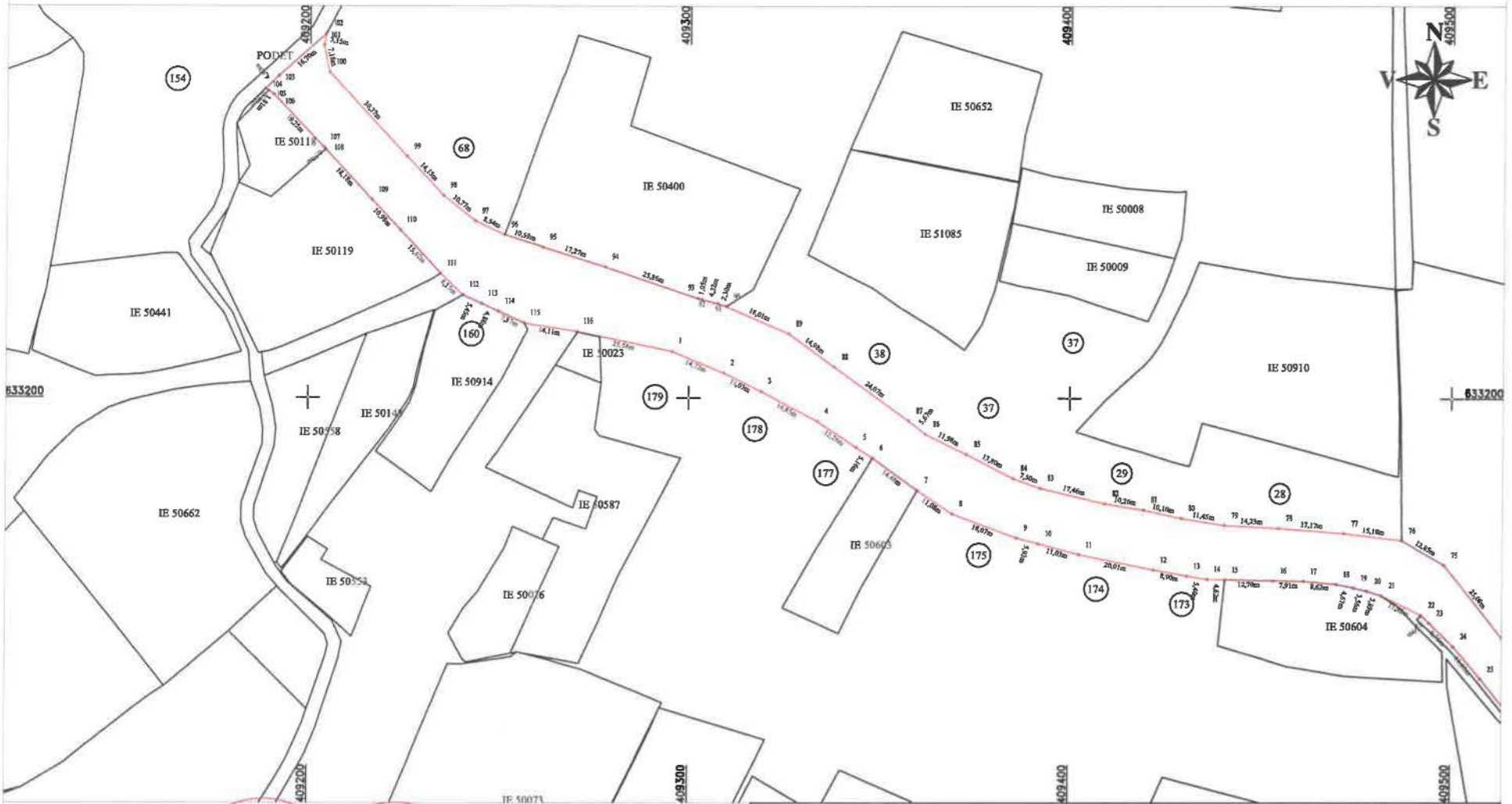
| | | | |
|-----|------------|------------|-------|
| 108 | 633265.570 | 409204.131 | 18.18 |
| 109 | 633252.183 | 409216.431 | 10.98 |
| 110 | 633244.164 | 409223.925 | 15.62 |
| 111 | 633232.754 | 409234.588 | 8.15 |
| 112 | 633227.109 | 409240.469 | 5.45 |
| 113 | 633224.832 | 409245.420 | 4.88 |
| 114 | 633222.783 | 409249.846 | 7.37 |
| 115 | 633219.719 | 409256.554 | 14.11 |
| 116 | 633217.521 | 409270.493 | 25.58 |

S(1Dr)=9610mp P=1490.98m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



-7-

Comisionari: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
DE AUTORIZARE SI DELIMITARE A IMOBILULUI
corectitudine in tocmanii documentati si planurile de autorizare si delimitare a acestuia cu realitatea din teren
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
ALEXANDRU MIHAEL
MILUTA
Data: Septembrie 2022
CLASA I

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:
Stampila BCPI

CH