

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții “Spital Clinic de Urgență pentru
Copii Cluj -Napoca”**

Investitor:	UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj Calea Dorobanților nr. 106, CP 400609, Cluj-Napoca
Amplasament:	România, Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, cartier Borhanci, în Stațiunea de Cercetare - Dezvoltare pentru Pomicultură USAMV – Cluj-Napoca, număr cadastral 327855, carte funciară 327855, cu o suprafață de 169.700mp
Faza de proiectare:	STUDIU DE FEZABILITATE – elaborat conform H.G. nr. 907/2016
Proiectant general:	PLANHO CONSULTORES SLP Sevilla – Sucursala București, prin SC Dico și Țigănaș Birou de Proiectare SRL Cluj-Napoca Calea Dorobanților nr. 98-100, Cluj-Napoca

I. INDICATORI TEHNICI:

Suprafața totală teren Nr. CAD 327855	169.700 mp
Suprafața Parcela 1	123.757 mp
Suprafața rezervată Centura Metropolitană	25.836 mp
Suprafața Parcela 2	20.107 mp
Regim de înălțime propus	S+P+5E+ Etaj Tehnic
Suprafața construită la sol propusă	19.910,55 mp - Spital 1.497,68 mp - Clădire Tehnică 21.408.23 mp
Suprafața desfășurată totală	97.528,74 mp - Spital 3.014,56 mp - Clădire Tehnică 100.543,30 mp

Număr total de pături: - Sector spitalizare continuă - 515 pături (fără A.T.I.)
- Serviciul ATI - 30 pături
- Sector spitalizare de zi - 51 pături

II. INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției- Scenariul 2 – soluție recomandată
Valoarea totală a obiectivului de investiție inclusiv TVA: 1,991,571.57 mii lei,
din care C+M ,inclusiv TVA: 1,063,560.50 mii lei
Valoarea totală a obiectivului de investiție exclusiv TVA: 1,675,301.95 mii lei,
din care C+M ,exclusiv TVA: 893,748.32 mii lei

- Eșalonarea investiției (INV/C+M)
 - ANUL I : 27.432,12 mii lei, cu TVA
din care C+M: 0,00 mii lei, cu TVA
 - ANUL II : 311.563,80 mii lei, cu TVA
din care C+M: 274.834,46 mii lei, cu TVA
 - ANUL III : 311.563,80 mii lei, cu TVA
din care C+M: 274.834,46 mii lei, cu TVA
 - ANUL IV: 763.874,10 mii lei, cu TVA
din care C+M: 291.858,70 mii lei, cu TVA
 - ANUL V : 577.137,75 mii lei, cu TVA
din care C+M: 222.032,88 mii lei, cu TVA

- **Finanțarea investiției:**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Județului Cluj pe anii 2022-2026, fonduri europene și din alte surse constituite potrivit legii.

- III. DURATA DE EXECUȚIE: 45 luni
- IV. DURATA DE REALIZARE: 120 luni
- V. DURATA DE IMPLEMENTARE: 158 luni.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci