

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Extravilanul com. Vad, Drum Judetean 109E, km 7+829-km 9+339 cu pod de la km 7+816 pana la km 7+829 si podet de la km 9+335 pana la km 9+339

2.Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in **extravilanul com. Vad, Drum Judetean 109E, km 7+829-km 9+339 cu pod de la km 7+816 pana la km 7+829 si podet de la km 9+335 pana la km 9+339**, are o suprafață de **15057**, o lungime de **1510** ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buioane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Septembrie 2022



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Vad

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ109E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	633819.454	407572.400	33.09
2	633826.547	407540.080	6.50
3	633827.573	407533.666	9.48
4	633829.284	407524.342	10.51
5	633831.364	407514.042	12.13
6	633833.733	407502.146	61.31
7	633846.535	407442.185	11.05
8	633849.807	407431.633	6.97
9	633852.202	407425.086	7.38
10	633855.101	407418.298	8.01
11	633858.462	407411.022	8.44
12	633862.295	407403.501	8.36
13	633866.388	407396.215	8.49
14	633870.676	407388.884	7.93
15	633874.902	407382.170	8.92
16	633879.643	407374.619	9.21
17	633884.722	407366.938	9.71
18	633890.188	407358.912	9.59
19	633895.632	407351.020	9.79
20	633901.371	407343.086	10.18
21	633907.445	407334.921	10.07
22	633913.460	407326.845	9.81
23	633919.365	407319.009	9.77
24	633925.324	407311.260	9.91
25	633931.379	407303.418	10.15
26	633937.393	407295.241	11.07
27	633943.591	407286.064	16.37
28	633951.755	407271.875	9.58
29	633955.793	407263.193	8.62
30	633958.975	407255.186	9.79
31	633962.127	407245.922	10.20
32	633965.622	407236.335	10.24
33	633969.043	407226.688	63.46
34	633993.212	407168.014	26.27
35	634004.348	407144.223	10.45
36	634008.997	407134.864	21.22
37	634018.979	407116.140	156.43
38	634098.566	406981.466	6.07
39	634101.903	406976.390	6.67
40	634105.589	406970.833	11.17
41	634111.743	406961.513	11.84
42	634118.325	406951.677	8.17
43	634122.835	406944.863	19.63
44	634133.825	406928.594	6.93
45	634137.718	406922.864	5.81
46	634140.980	406918.050	29.41
47	634156.649	406893.167	17.66
48	634165.819	406878.072	3.35
49	634167.530	406875.192	4.31

50	634169.720	406871.483	6.27
51	634172.855	406866.056	7.25
52	634176.449	406859.764	4.55
53	634178.547	406855.724	2.88
54	634180.034	406853.262	6.63
55	634183.205	406847.438	7.19
56	634186.641	406841.118	7.35
57	634190.207	406834.694	6.52
58	634193.228	406828.912	16.39
59	634202.118	406815.140	10.67
60	634208.045	406806.271	13.18
61	634215.424	406795.355	14.89
62	634223.897	406783.108	27.89
63	634239.514	406760.000	12.40
64	634246.364	406749.659	12.66
65	634253.419	406739.142	6.72
66	634256.921	406733.411	3.63
67	634259.339	406730.707	11.28
68	634266.222	406721.765	10.69
69	634273.087	406713.568	16.33
70	634283.736	406701.191	6.58
71	634288.910	406697.123	3.92
72	634292.019	406694.740	5.98
73	634296.857	406691.224	15.88
74	634310.978	406683.970	7.07
75	634317.319	406680.843	32.62
76	634346.229	406665.733	20.07
77	634363.787	406656.001	9.82
78	634372.369	406651.231	10.80
79	634381.762	406645.890	88.68
80	634459.364	406602.980	12.44
81	634470.533	406597.496	17.51
82	634486.261	406589.795	9.77
83	634495.044	406585.509	20.75
84	634513.772	406576.571	54.92
85	634563.530	406553.330	15.18
86	634577.190	406546.705	9.44
87	634573.853	406537.872	0.77
88	634573.424	406537.238	15.90
89	634559.186	406544.322	54.84
90	634509.502	406567.529	20.84
91	634490.698	406576.503	9.82
92	634481.869	406580.811	17.52
93	634466.131	406588.518	12.69
94	634454.738	406594.110	88.98
95	634376.870	406637.168	10.82
96	634367.469	406642.513	9.76
97	634358.933	406647.257	19.95
98	634341.489	406656.927	32.38
99	634312.791	406671.927	7.03
100	634306.482	406675.038	16.73
101	634291.601	406682.682	6.88
102	634286.037	406686.726	4.11
103	634282.778	406689.223	7.62
104	634276.790	406693.931	17.37
105	634265.463	406707.096	10.96
106	634258.424	406715.503	11.12
107	634251.639	406724.315	4.17
108	634248.861	406727.423	7.41
109	634244.997	406733.748	12.48
110	634238.044	406744.111	12.39
111	634231.202	406754.438	27.79

112	634215.643	406777.464	14.89
113	634207.170	406789.709	13.26
114	634199.745	406800.693	10.77
115	634193.760	406809.650	16.93
116	634184.578	406823.874	6.86
117	634181.403	406829.952	7.26
118	634177.877	406836.302	7.24
119	634174.419	406842.660	6.40
120	634171.358	406848.284	2.97
121	634169.821	406850.830	4.67
122	634167.667	406854.978	7.02
123	634164.185	406861.074	6.20
124	634161.084	406866.439	4.25
125	634158.926	406870.096	3.29
126	634157.247	406872.922	17.53
127	634148.145	406887.907	29.16
128	634132.608	406912.580	5.64
129	634129.444	406917.248	6.94
130	634125.545	406922.986	19.69
131	634114.523	406939.305	8.19
132	634110.001	406946.137	11.84
133	634103.415	406955.977	11.19
134	634097.249	406965.315	6.67
135	634093.565	406970.870	6.36
136	634090.070	406976.186	156.88
137	634010.259	407111.242	21.57
138	634000.113	407130.274	10.70
139	633995.352	407139.855	26.49
140	633984.120	407163.850	64.10
141	633959.699	407223.120	10.43
142	633956.212	407232.951	10.27
143	633952.695	407242.598	9.64
144	633949.589	407251.726	8.08
145	633946.605	407259.235	8.86
146	633942.871	407267.265	15.58
147	633935.103	407280.766	10.51
148	633929.219	407289.477	9.83
149	633923.393	407297.398	9.80
150	633917.402	407305.156	9.83
151	633911.409	407312.951	9.89
152	633905.456	407320.849	10.10
153	633899.425	407328.949	10.25
154	633893.307	407337.170	9.97
155	633887.464	407345.250	9.73
156	633881.940	407353.258	9.81
157	633876.418	407361.366	9.39
158	633871.237	407369.201	9.03
159	633866.436	407376.848	8.09
160	633862.126	407383.694	8.74
161	633857.712	407391.241	8.65
162	633853.477	407398.779	8.84
163	633849.464	407406.654	8.35
164	633845.961	407414.236	7.79
165	633842.902	407421.402	7.49
166	633840.329	407428.431	11.75
167	633836.849	407439.655	61.83
168	633823.939	407500.126	12.18
169	633821.560	407512.076	10.58
170	633819.464	407522.450	9.68
171	633817.717	407531.974	6.88
172	633816.629	407538.770	32.29
173	633809.674	407570.306	63.43

oh

174	633797.592	407632.577	25.88
175	633793.403	407658.120	10.11
176	633791.655	407668.080	10.47
177	633789.970	407678.413	8.97
178	633788.536	407687.267	6.83
179	633787.257	407693.977	6.79
180	633786.086	407700.664	3.50
181	633785.541	407704.122	35.53
182	633780.341	407739.274	10.08
183	633790.049	407741.984	36.75
184	633795.427	407705.632	3.37
185	633795.950	407702.304	6.63
186	633797.095	407695.777	6.90
187	633798.386	407689.003	9.10
188	633799.840	407680.017	10.40
189	633801.515	407669.750	10.11
190	633803.263	407659.794	25.79
191	633807.436	407634.339	63.09

S(1Dr)=15057mp P=3031.46m

CERTIFICAT
 de
 Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Nr. 1995
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX
 S.R.L.
 CIASA 1
 CERTIFICAT
 de
 AUTORIZARE
 Nr. 1995
 RO-MB-F
 Nr. 5422
 MIHAI
 ALEXANDRU
 MIHAI
 Nr. 1995

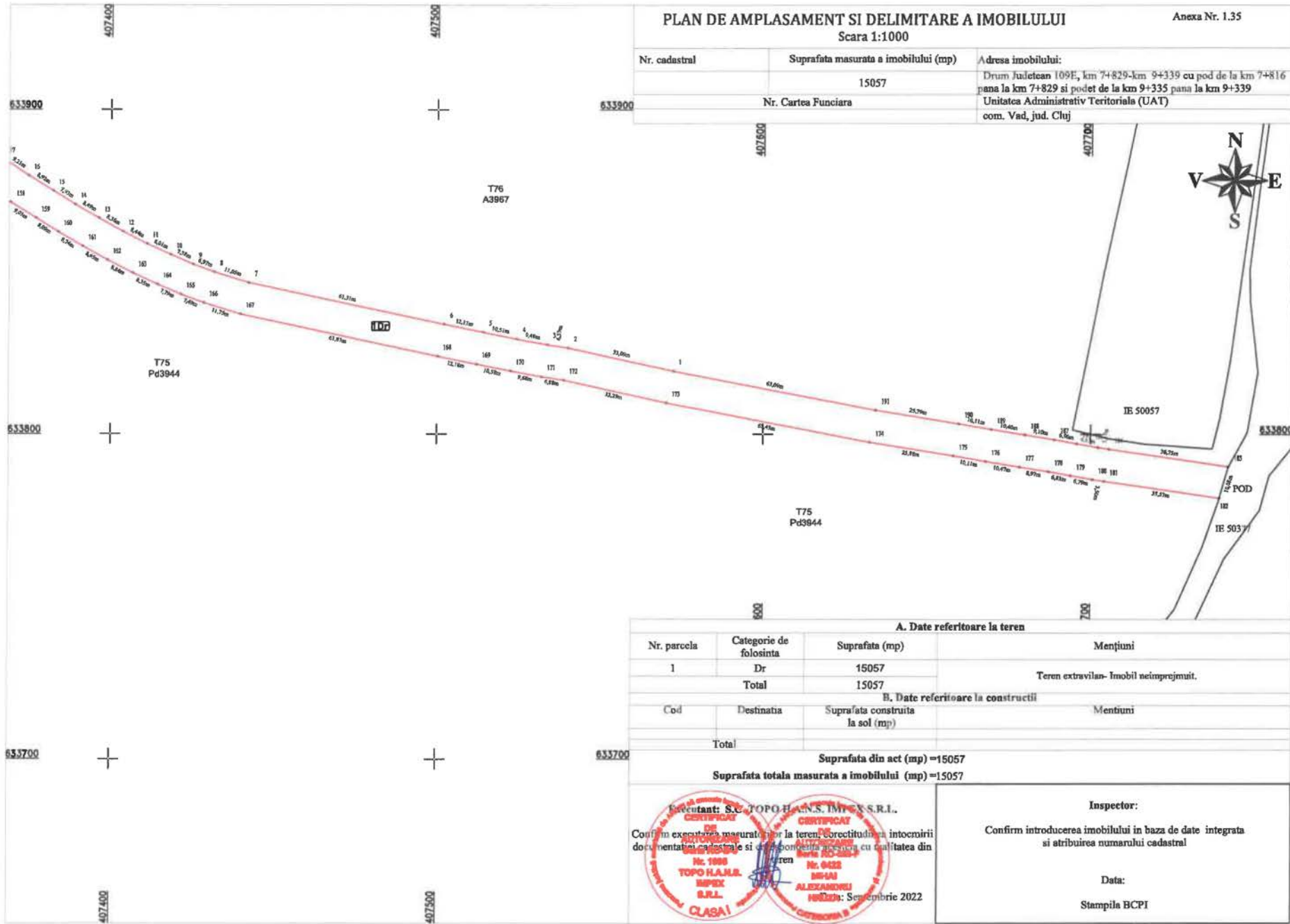
Handwritten mark

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
633900	15057	Drum Juletean 109E, km 7+829-km 9+339 cu pod de la km 7+816 pana la km 7+829 si podet de la km 9+335 pana la km 9+339
	Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Vad, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	15057	Teren extravilan- Imobil neimprejmuit.
Total		15057	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinata	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 15057
 Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 15057

Proiectant: S.C. TOPOHANS, IMPEX S.R.L.
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si dispunerea terenului cu calitatea din teren
 Nr. 1088 TOPOHANS IMPEX S.R.L. CLASA I
 Nr. 0422 BIVAN ALEXANDRU HUBER
 14 Septembrie 2022

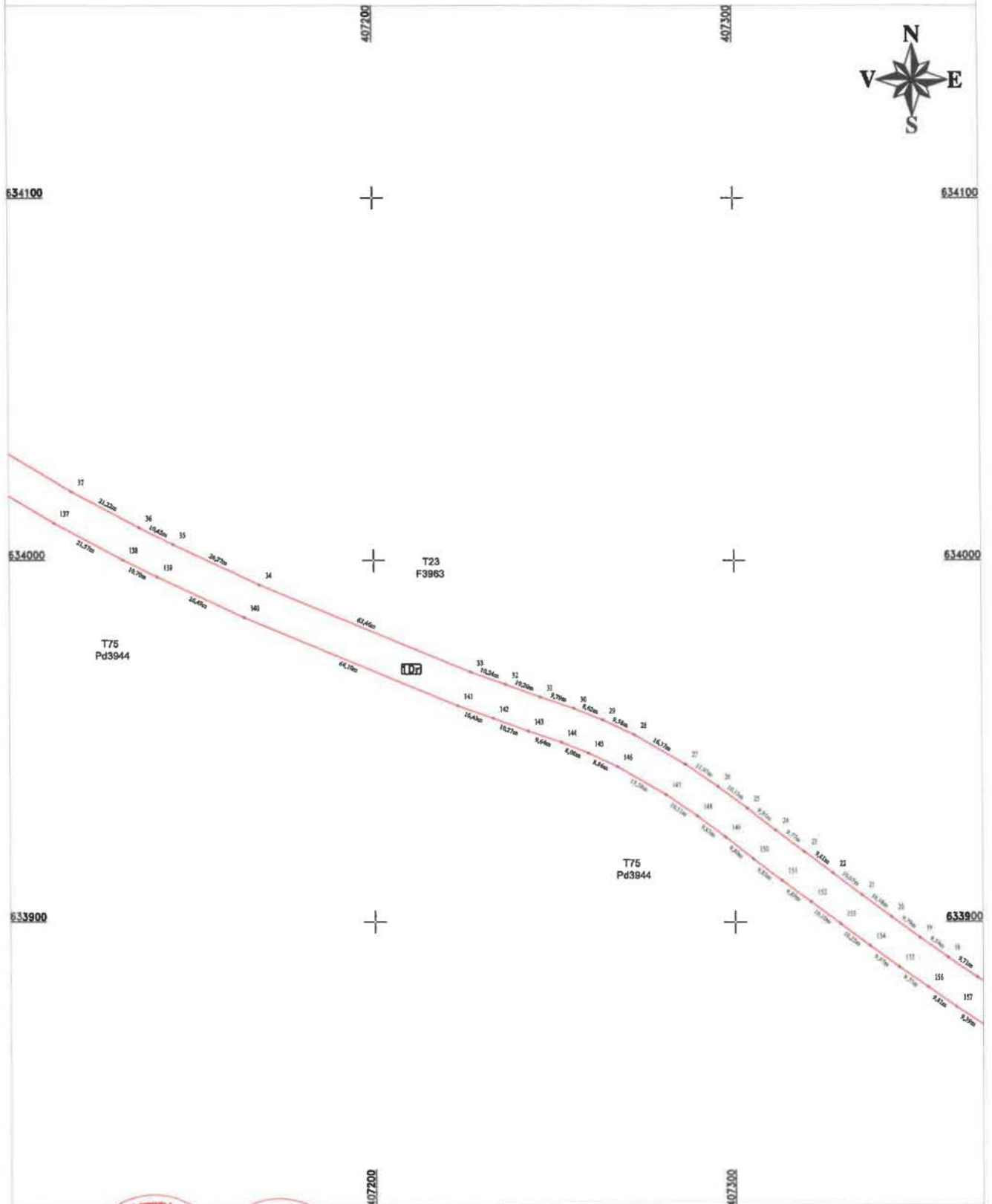
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

-7-

MP

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Executant: S.C. TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
 Autorizare de activitate
 IMHA ALEXANDRU HRIUZA
 Data: Septembrie 2022

Confirm exactarea reprezentării la teren a conturului terenului și a cotei terenului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

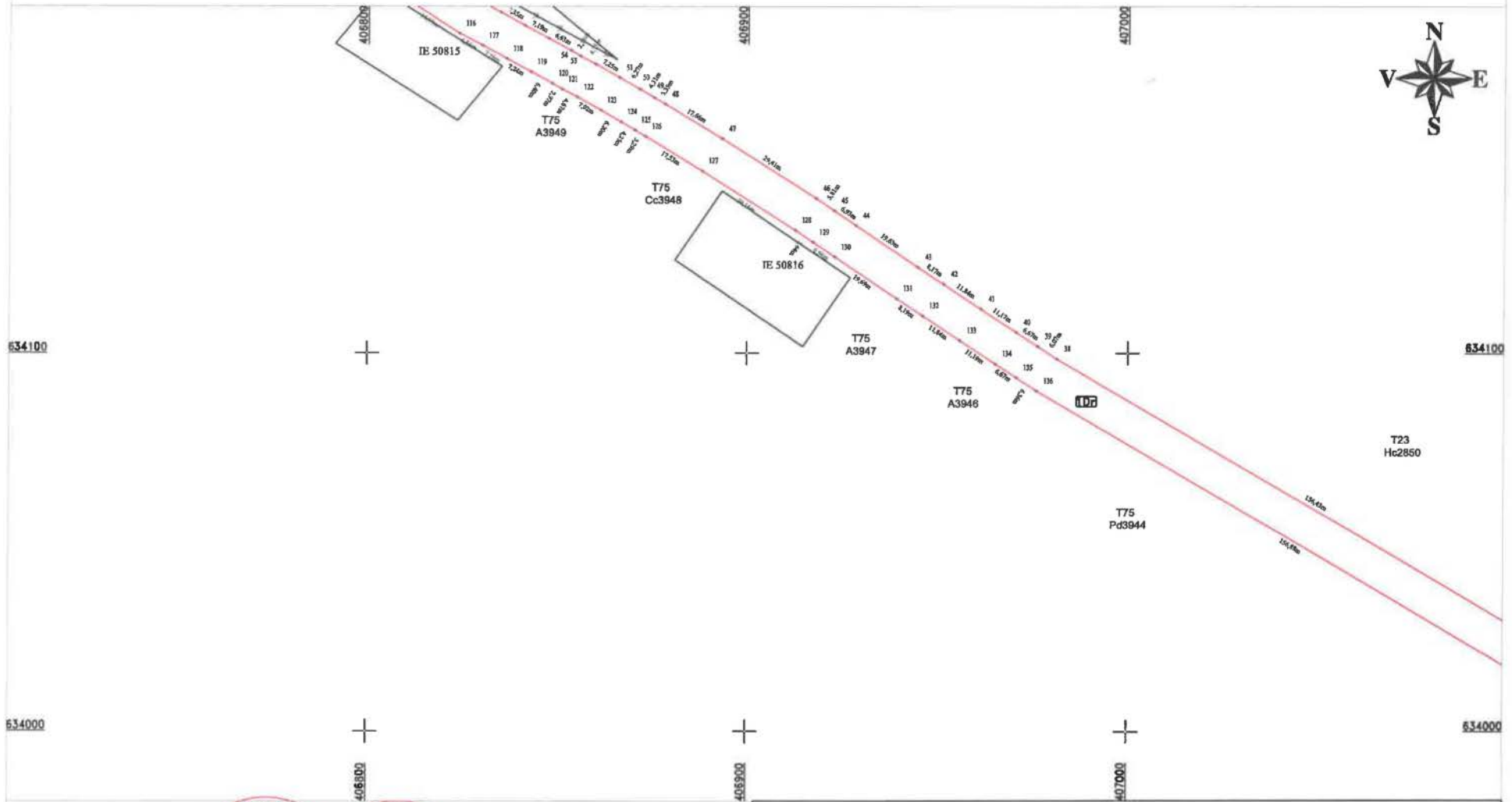
Data:
 Stampila BCPI

-8-

Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



-6-

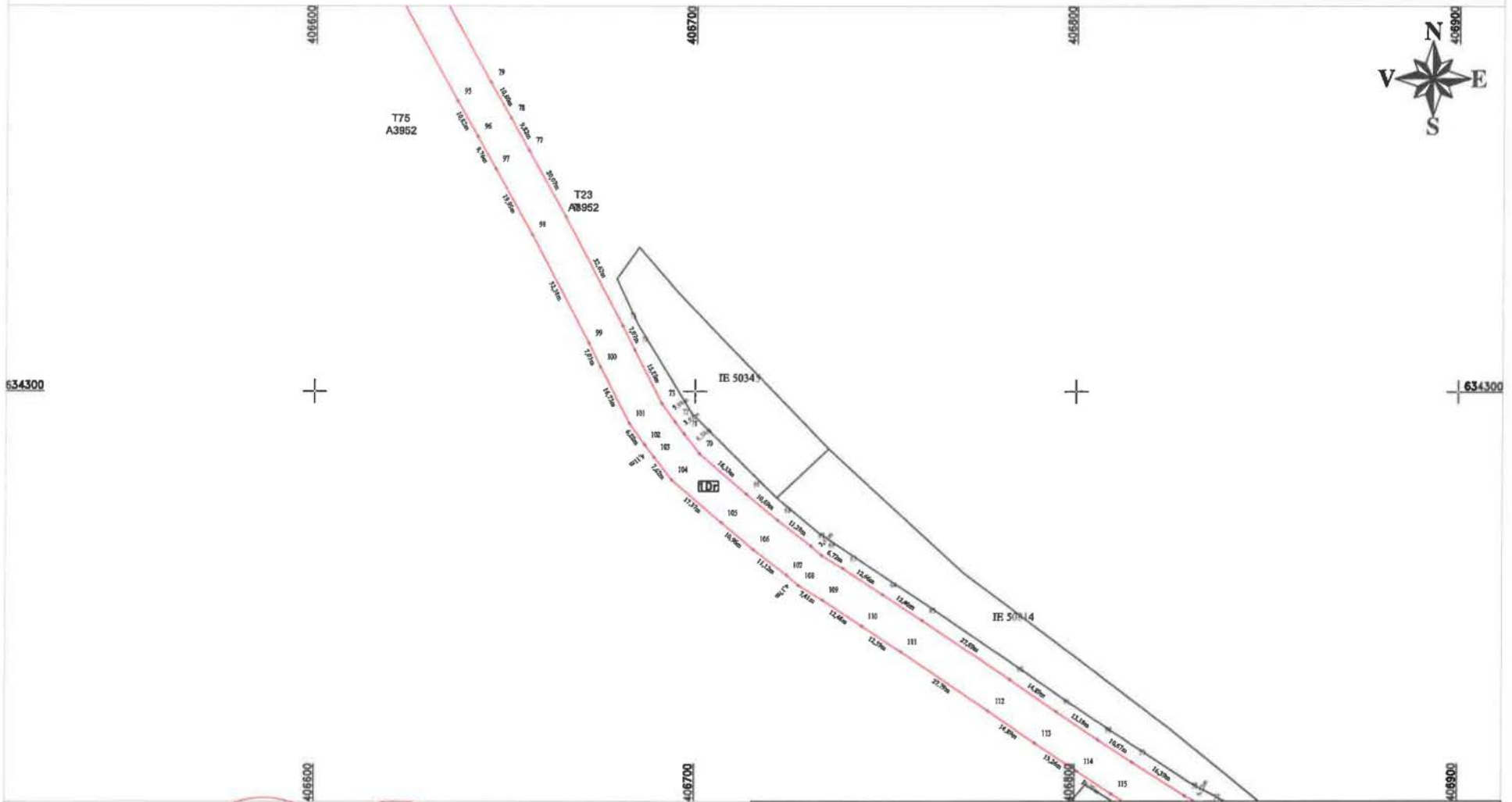
CONFIRMAT: S.C. TOPO M.A.N.S. IMPEX S.R.L.
DE **TOPO M.A.N.S. IMPEX S.R.L.**
AUTORITATE **DE** **TOPOGRAFIE**
Confirmarea planului de amplasament si delimitare, in baza documentatiei cadastrale si a planului de teren, in conformanta cu realitatea din teren.
TOPO M.A.N.S. IMPEX S.R.L.
INSPEX S.R.L.
CLASA I
Data: Septembrie 2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:
Stampila BCPI

240

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



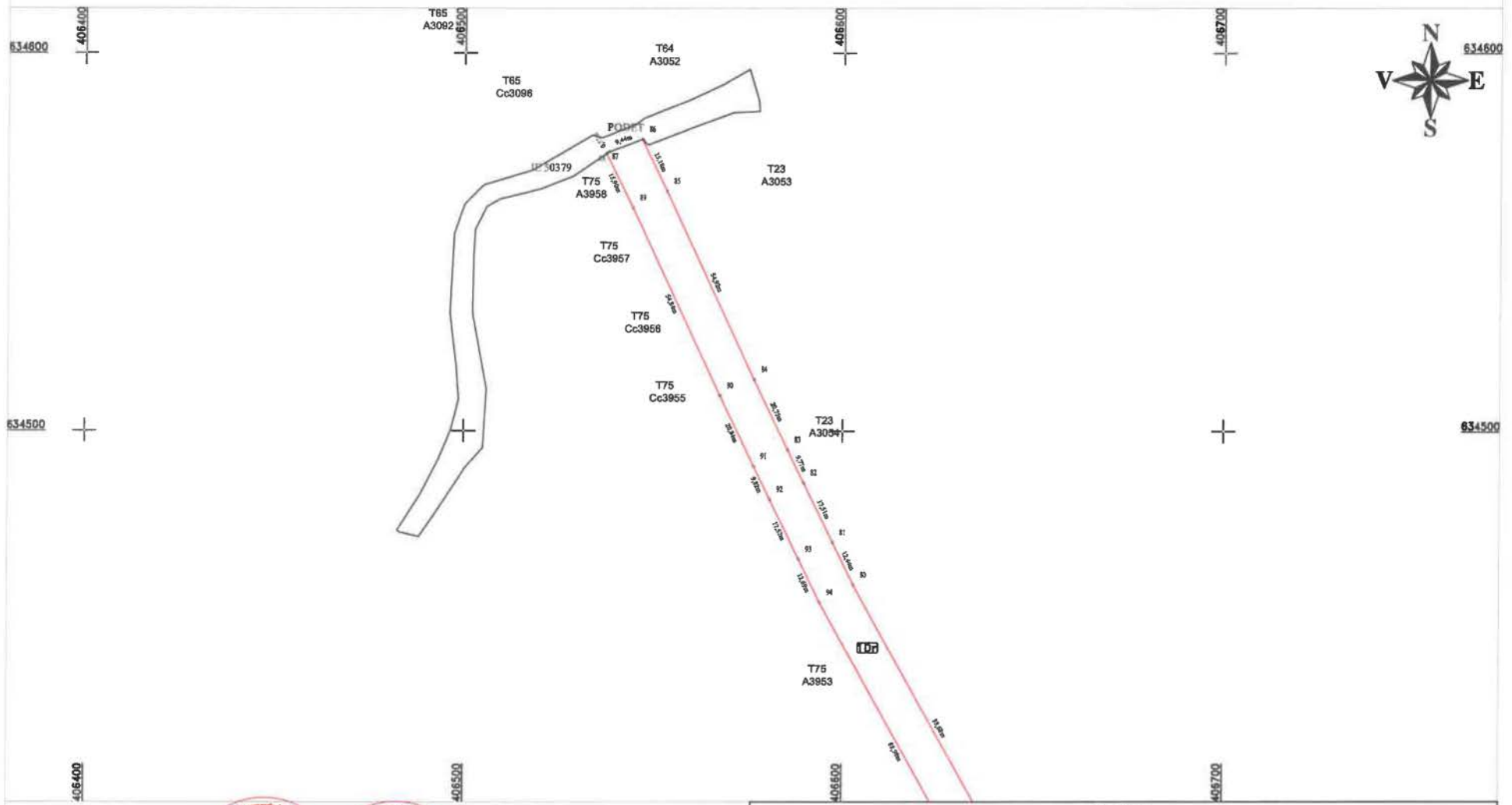
-10-

S.C. TOPOTRANS IMPEX S.R.L.
 DE AUTORIZARE SI CLASARE A INGINERILOR IN TEREN,
 Nr. 11488
 TOPOTRANS IMPEX S.R.L. CLASA I
 Date: Septembrie 2022

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



-11-

CERTIFICAT S.C. TOPO H.A.N.E. IMPEX S.R.L.
 DE **CONFIRMARE** DE **AMPLASAMENT SI DELIMITARE**
 DE **IMOBILULUI** pentru teren, **nr. 6432**
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planurilor de amplasament si delimitare a acestuia cu realitatea din teren
TOPO H.A.N.E. IMPEX S.R.L. **ING. ALEXANDRU IMELZA**
 Data: **Septembrie 2022**

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

11