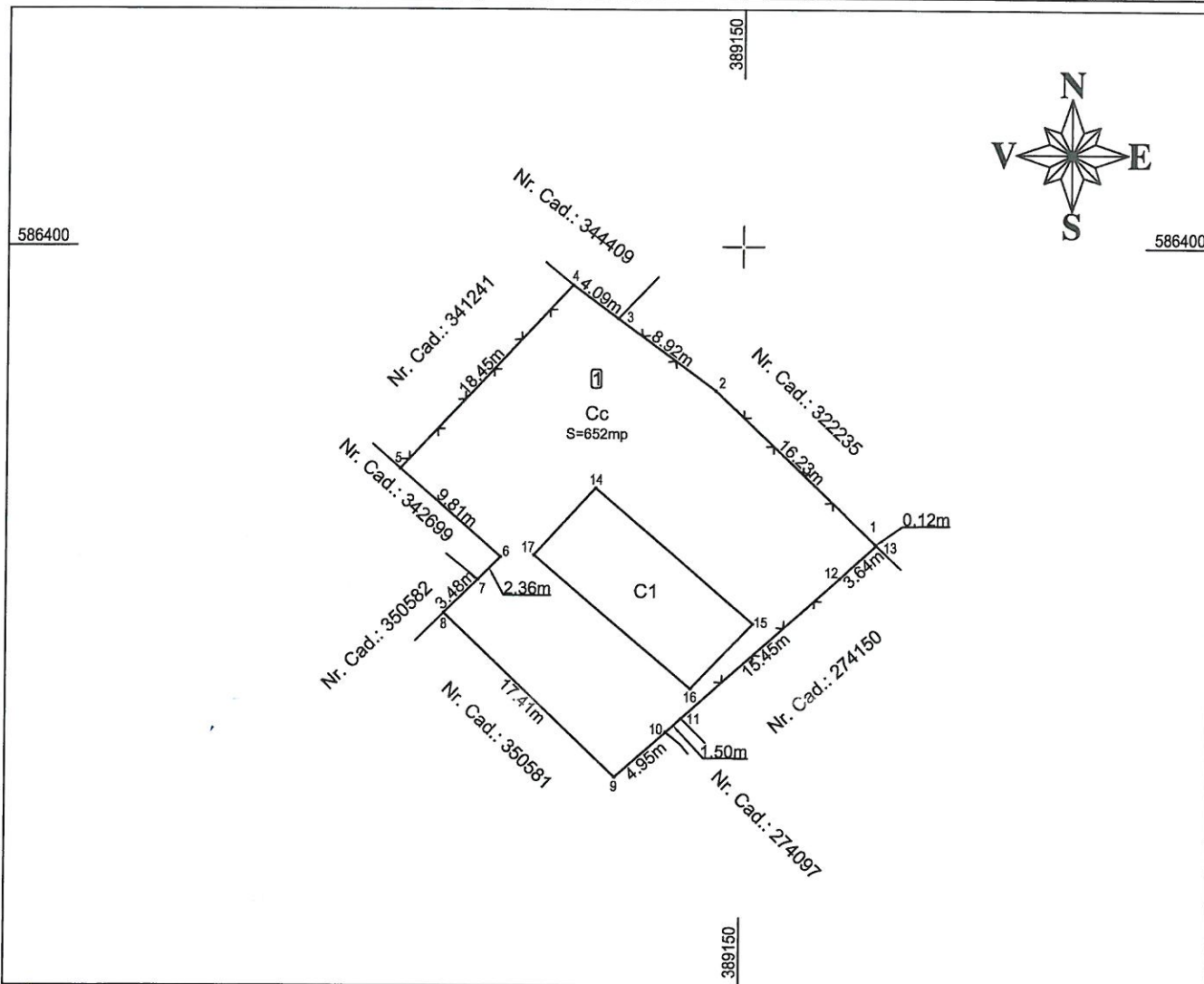


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Anexa Nr. 1.35

| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 341226 | 652 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Donath, Nr. 172, Jud. Cluj |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 341226 | CLUJ-NAPOCA | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 652 | Lot 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa pe latura de N-E si S-E. Drept de servitute de trecere în favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului înscris în CFE nr. 342699 Cluj-Napoca DREPTUL DE SERVITUTE asupra imobilului cu numar cadastral 274098 UAT Cluj Napoca, in favoarea terenului cu nr. cad. 274151 in suprafata de 304 mp, de sub A1 delimitata de punctele: C1, 60,61,D1,D2,D3,35,D4,B,C1. |
| - | - | - | |
| - | - | - | |
| - | - | - | |
| Total | | 652 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | CL | 100 | Casa din caramida acoperita cu tigla, cu 2 camere, 1 bucatarie, dependinte. |
| - | - | - | |
| Total | | 100 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 652mp

Suprafata din act = 652mp

| | |
|---|---|
| <p>Executant: Ing. Cristea Radu Ioan</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center"><i>(Stampila: ANCP si executiv lucran de cadastru)</i></p> | <p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data:</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> |
| Data: August 2022 | |

CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Imobil:

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 586378.305 | 389159.842 | 16.232 |
| 2 | 586389.477 | 389148.067 | 8.921 |
| 3 | 586394.762 | 389140.880 | 4.091 |
| 4 | 586397.186 | 389137.584 | 18.449 |
| 5 | 586383.745 | 389124.947 | 9.813 |
| 6 | 586377.305 | 389132.351 | 2.358 |
| 7 | 586375.652 | 389130.670 | 3.484 |
| 8 | 586373.209 | 389128.186 | 17.407 |
| 9 | 586361.250 | 389140.835 | 4.947 |
| 10 | 586364.534 | 389144.535 | 1.504 |
| 11 | 586365.533 | 389145.659 | 15.453 |
| 12 | 586375.790 | 389157.217 | 3.644 |
| 13 | 586378.220 | 389159.932 | 0.124 |

S=652mp P=106.426m

Construcție:

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 14 | 586382.371 | 389139.343 | 15.216 |
| 15 | 586372.458 | 389150.887 | 6.579 |
| 16 | 586367.713 | 389146.330 | 15.092 |
| 17 | 586377.461 | 389134.808 | 6.684 |

S=100mp P=43.571m

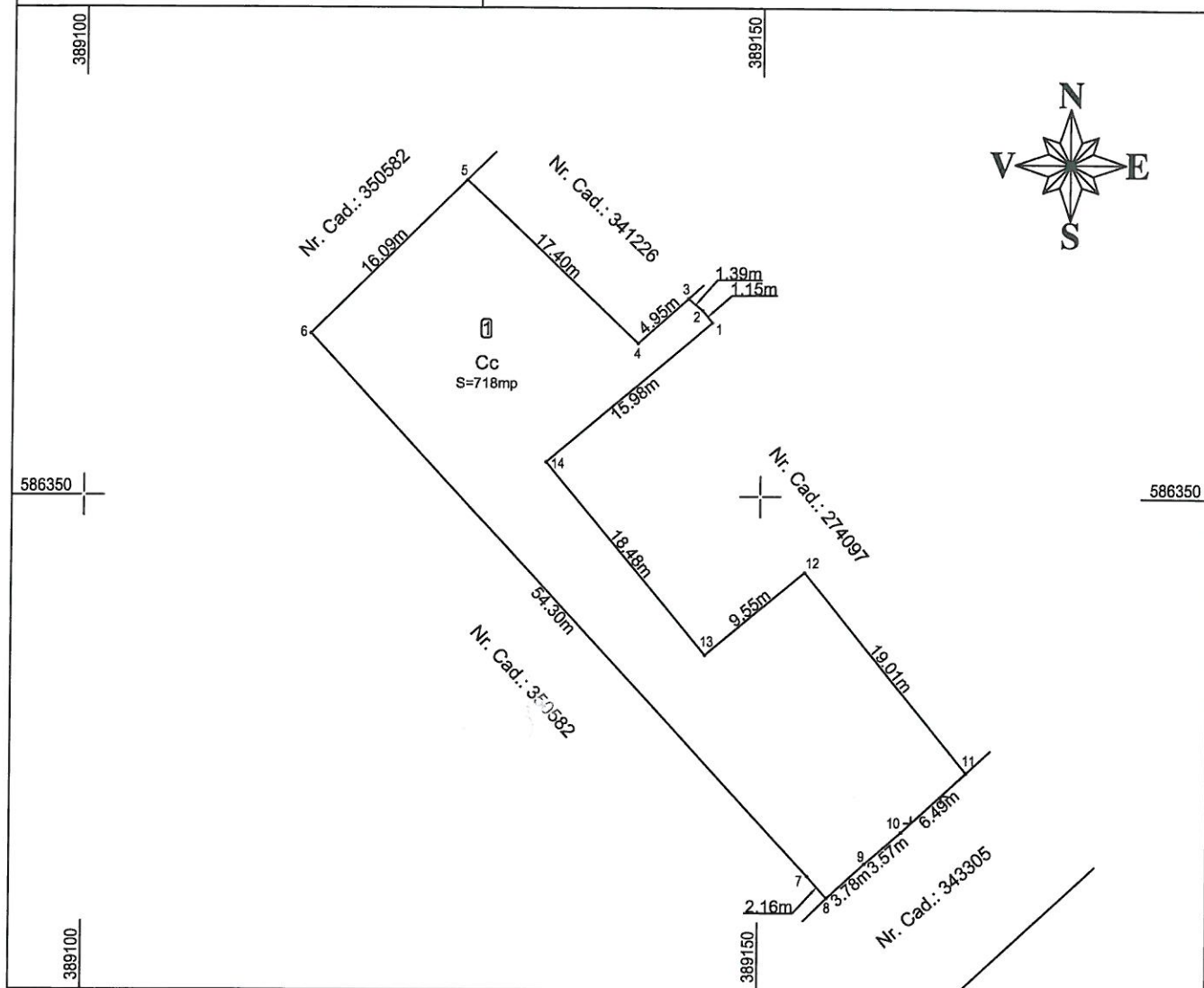


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Anexa Nr. 1.35

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 350581 | 718 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Donath, Nr. 174, Jud. Cluj |

| | |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 350581 | CLUJ-NAPOCA |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|--------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Cc | 718 | Imobilul este imprejmuit gard plasa pe latura S. |
| - | - | - | |
| - | - | - | |
| - | - | - | |
| Total | | 718 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 718mp

Suprafata din act = 718mp

Executant:
Ing. Cristea Radu Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: August 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafetelor s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos.

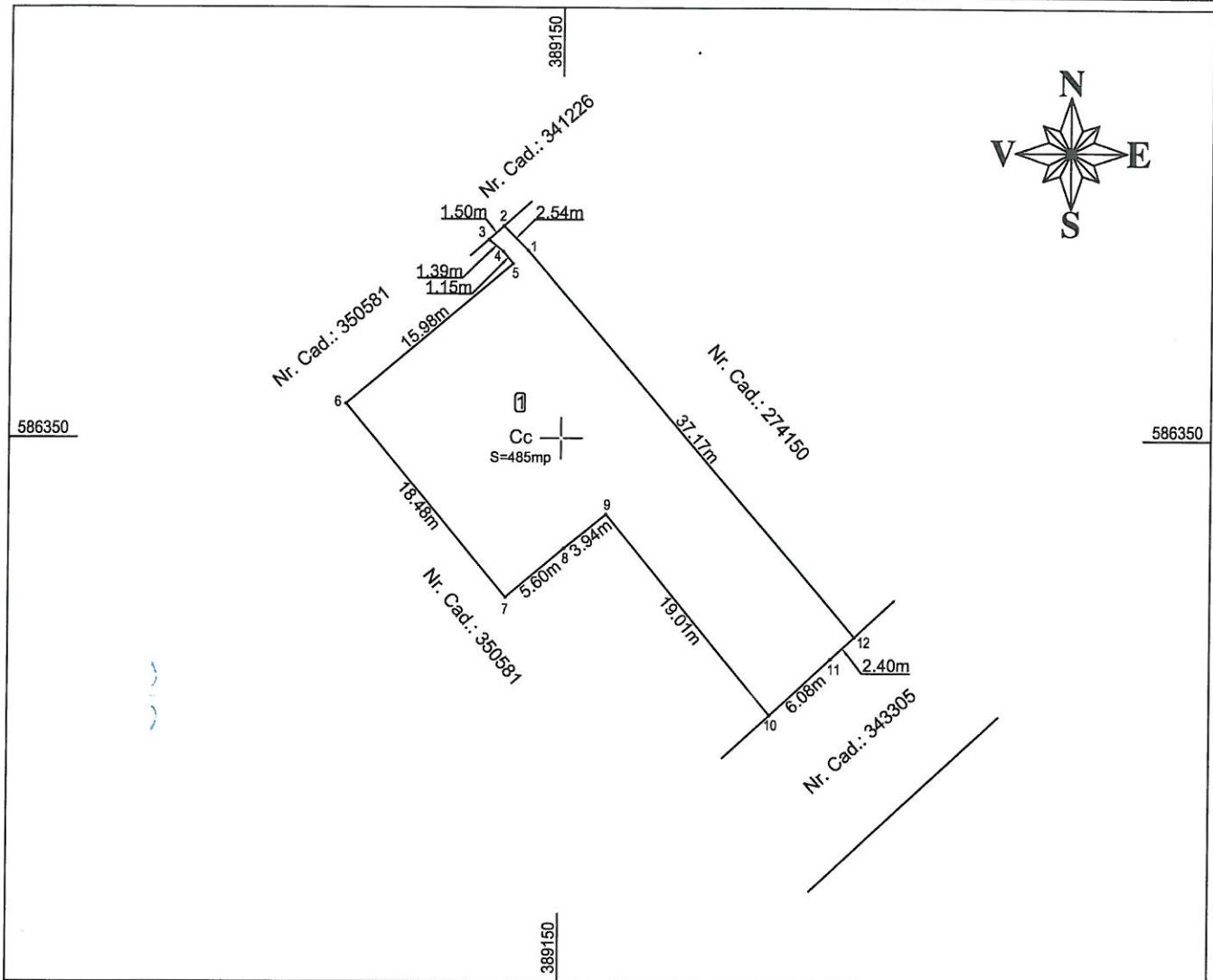
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|--------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 586362.777 | 389146.348 | 1.145 |
| 2 | 586363.663 | 389145.622 | 1.393 |
| 3 | 586364.534 | 389144.535 | 4.947 |
| 4 | 586361.250 | 389140.835 | 17.403 |
| 5 | 586373.206 | 389128.189 | 16.094 |
| 6 | 586361.919 | 389116.716 | 54.299 |
| 7 | 586322.110 | 389153.644 | 2.159 |
| 8 | 586320.507 | 389155.091 | 3.783 |
| 9 | 586323.034 | 389157.906 | 3.566 |
| 10 | 586325.368 | 389160.602 | 6.487 |
| 11 | 586329.757 | 389165.379 | 19.012 |
| 12 | 586344.445 | 389153.307 | 9.546 |
| 13 | 586338.344 | 389145.965 | 18.480 |
| 14 | 586352.514 | 389134.103 | 15.977 |
| S=718mp P=174.293m | | | |



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Anexa Nr. 1.35

| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 274097 | 485 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Donath, Nr. 174, Jud. Cluj |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 274097 | CLUJ-NAPOCA | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 485 | Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa de sarma. Drept de SERVITUTEDE TRECERE cu o latime de 4 m și lungime de 62 m pe imobilul dominat cu nr topo. 21136/2/1 în favoarea imobilului dominant cu nr topo 21136/2/2 |
| - | - | - | |
| - | - | - | |
| - | - | - | |
| Total | | 485 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 485mp

Suprafata din act = 485mp

Executant:
Ing. Cristea Radu Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Data: August 2022



CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos.

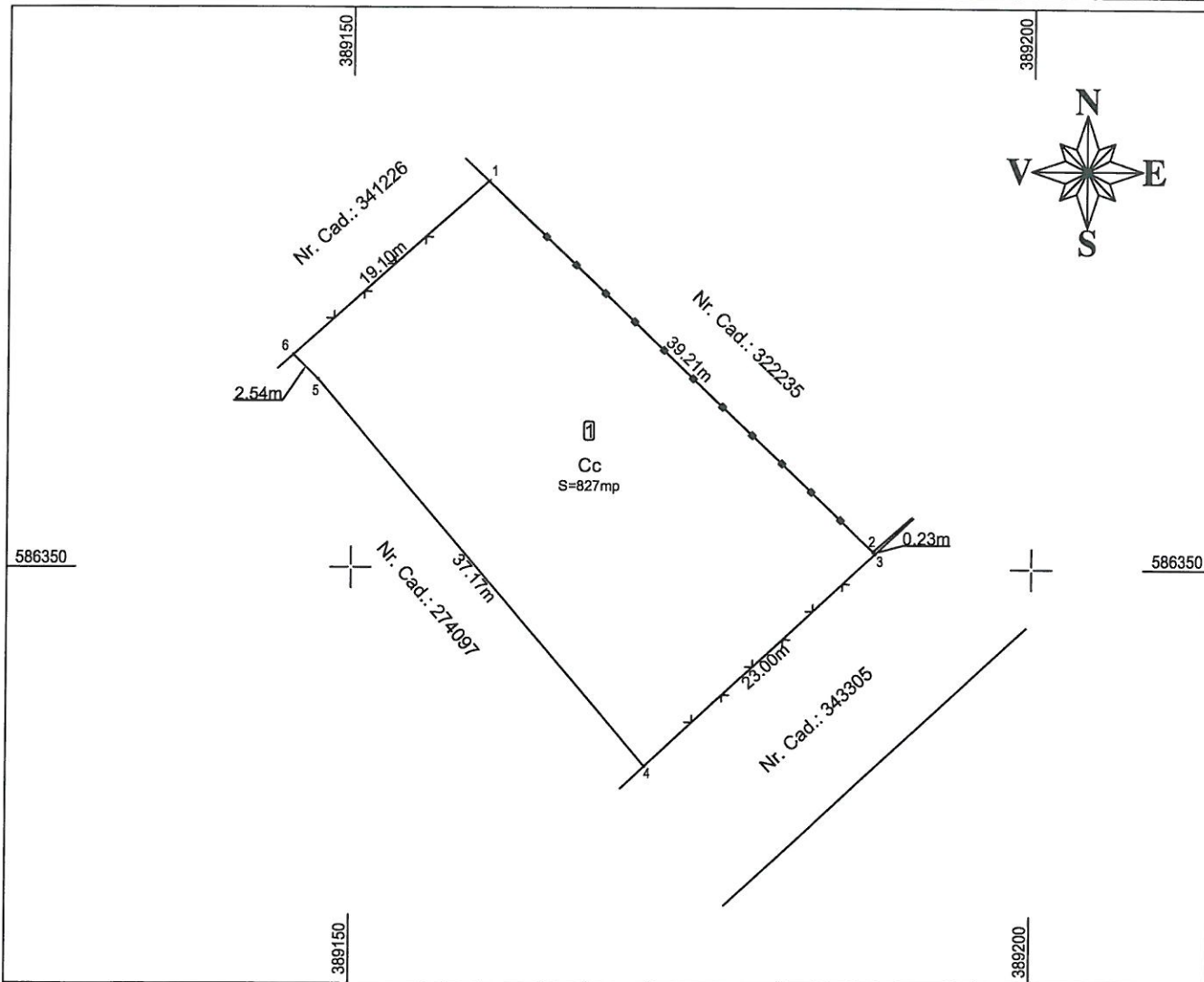
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|--------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 586363.754 | 389147.467 | 2.536 |
| 2 | 586365.533 | 389145.659 | 1.504 |
| 3 | 586364.534 | 389144.535 | 1.393 |
| 4 | 586363.663 | 389145.622 | 1.145 |
| 5 | 586362.777 | 389146.348 | 15.977 |
| 6 | 586352.514 | 389134.103 | 18.480 |
| 7 | 586338.344 | 389145.965 | 5.603 |
| 8 | 586341.940 | 389150.262 | 3.943 |
| 9 | 586344.445 | 389153.307 | 19.012 |
| 10 | 586329.757 | 389165.379 | 6.079 |
| 11 | 586333.870 | 389169.856 | 2.402 |
| 12 | 586335.497 | 389171.623 | 37.175 |
| S=485mp P=115.250m | | | |



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Anexa Nr. 1.35

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 274150 | 827 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Donath, Nr. 172, Jud. Cluj |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 274150 | | CLUJ-NAPOCA |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 827 | Imobil partial imprejmuit cu gard metalic si gard din plasa de sarma. |
| - | - | - | |
| - | - | - | |
| Total | | 827 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | |
| Total | | - | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 827mp

Suprafata din act = 827mp

| | |
|---|--|
| <p>Executant: Ing. Cristea Radu Ioan</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> | <p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data:</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> |
| Data: August 2022 | |



CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos.

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|--------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 586378.220 | 389159.932 | 39.208 |
| 2 | 586351.233 | 389188.374 | 0.226 |
| 3 | 586351.077 | 389188.538 | 22.997 |
| 4 | 586335.497 | 389171.623 | 37.175 |
| 5 | 586363.754 | 389147.467 | 2.536 |
| 6 | 586365.533 | 389145.659 | 19.097 |
| S=827mp P=121.239m | | | |



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000
L-34-48-C-a-3-IV



Legenda:

-  SITUATIA ACTUALA
-  SITUATIA PROPUSA

