

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Extravilanul com. Vad, Drum Judetean 109E, km 7+829-km 9+339 cu pod de la km 7+816 pana la km 7+829 si podet de la km 9+335 pana la km 9+339

2.Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in **extravilanul com. Vad, Drum Judetean 109E, km 7+829-km 9+339 cu pod de la km 7+816 pana la km 7+829 si podet de la km 9+335 pana la km 9+339**, are o suprafată de **15057**, o lungime de **1510** ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buioane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Septembrie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Vad

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ109E

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 633819.454 | 407572.400 | 33.09 |
| 2 | 633826.547 | 407540.080 | 6.50 |
| 3 | 633827.573 | 407533.666 | 9.48 |
| 4 | 633829.284 | 407524.342 | 10.51 |
| 5 | 633831.364 | 407514.042 | 12.13 |
| 6 | 633833.733 | 407502.146 | 61.31 |
| 7 | 633846.535 | 407442.185 | 11.05 |
| 8 | 633849.807 | 407431.633 | 6.97 |
| 9 | 633852.202 | 407425.086 | 7.38 |
| 10 | 633855.101 | 407418.298 | 8.01 |
| 11 | 633858.462 | 407411.022 | 8.44 |
| 12 | 633862.295 | 407403.501 | 8.36 |
| 13 | 633866.388 | 407396.215 | 8.49 |
| 14 | 633870.676 | 407388.884 | 7.93 |
| 15 | 633874.902 | 407382.170 | 8.92 |
| 16 | 633879.643 | 407374.619 | 9.21 |
| 17 | 633884.722 | 407366.938 | 9.71 |
| 18 | 633890.188 | 407358.912 | 9.59 |
| 19 | 633895.632 | 407351.020 | 9.79 |
| 20 | 633901.371 | 407343.086 | 10.18 |
| 21 | 633907.445 | 407334.921 | 10.07 |
| 22 | 633913.460 | 407326.845 | 9.81 |
| 23 | 633919.365 | 407319.009 | 9.77 |
| 24 | 633925.324 | 407311.260 | 9.91 |
| 25 | 633931.379 | 407303.418 | 10.15 |
| 26 | 633937.393 | 407295.241 | 11.07 |
| 27 | 633943.591 | 407286.064 | 16.37 |
| 28 | 633951.755 | 407271.875 | 9.58 |
| 29 | 633955.793 | 407263.193 | 8.62 |
| 30 | 633958.975 | 407255.186 | 9.79 |
| 31 | 633962.127 | 407245.922 | 10.20 |
| 32 | 633965.622 | 407236.335 | 10.24 |
| 33 | 633969.043 | 407226.688 | 63.46 |
| 34 | 633993.212 | 407168.014 | 26.27 |
| 35 | 634004.348 | 407144.223 | 10.45 |
| 36 | 634008.997 | 407134.864 | 21.22 |
| 37 | 634018.979 | 407116.140 | 156.43 |
| 38 | 634098.566 | 406981.466 | 6.07 |
| 39 | 634101.903 | 406976.390 | 6.67 |
| 40 | 634105.589 | 406970.833 | 11.17 |
| 41 | 634111.743 | 406961.513 | 11.84 |
| 42 | 634118.325 | 406951.677 | 8.17 |
| 43 | 634122.835 | 406944.863 | 19.63 |
| 44 | 634133.825 | 406928.594 | 6.93 |
| 45 | 634137.718 | 406922.864 | 5.81 |
| 46 | 634140.980 | 406918.050 | 29.41 |
| 47 | 634156.649 | 406893.167 | 17.66 |
| 48 | 634165.819 | 406878.072 | 3.35 |
| 49 | 634167.530 | 406875.192 | 4.31 |

| | | | |
|-----|------------|------------|-------|
| 50 | 634169.720 | 406871.483 | 6.27 |
| 51 | 634172.855 | 406866.056 | 7.25 |
| 52 | 634176.449 | 406859.764 | 4.55 |
| 53 | 634178.547 | 406855.724 | 2.88 |
| 54 | 634180.034 | 406853.262 | 6.63 |
| 55 | 634183.205 | 406847.438 | 7.19 |
| 56 | 634186.641 | 406841.118 | 7.35 |
| 57 | 634190.207 | 406834.694 | 6.52 |
| 58 | 634193.228 | 406828.912 | 16.39 |
| 59 | 634202.118 | 406815.140 | 10.67 |
| 60 | 634208.045 | 406806.271 | 13.18 |
| 61 | 634215.424 | 406795.355 | 14.89 |
| 62 | 634223.897 | 406783.108 | 27.89 |
| 63 | 634239.514 | 406760.000 | 12.40 |
| 64 | 634246.364 | 406749.659 | 12.66 |
| 65 | 634253.419 | 406739.142 | 6.72 |
| 66 | 634256.921 | 406733.411 | 3.63 |
| 67 | 634259.339 | 406730.707 | 11.28 |
| 68 | 634266.222 | 406721.765 | 10.69 |
| 69 | 634273.087 | 406713.568 | 16.33 |
| 70 | 634283.736 | 406701.191 | 6.58 |
| 71 | 634288.910 | 406697.123 | 3.92 |
| 72 | 634292.019 | 406694.740 | 5.98 |
| 73 | 634296.857 | 406691.224 | 15.88 |
| 74 | 634310.978 | 406683.970 | 7.07 |
| 75 | 634317.319 | 406680.843 | 32.62 |
| 76 | 634346.229 | 406665.733 | 20.07 |
| 77 | 634363.787 | 406656.001 | 9.82 |
| 78 | 634372.369 | 406651.231 | 10.80 |
| 79 | 634381.762 | 406645.890 | 88.68 |
| 80 | 634459.364 | 406602.980 | 12.44 |
| 81 | 634470.533 | 406597.496 | 17.51 |
| 82 | 634486.261 | 406589.795 | 9.77 |
| 83 | 634495.044 | 406585.509 | 20.75 |
| 84 | 634513.772 | 406576.571 | 54.92 |
| 85 | 634563.530 | 406553.330 | 15.18 |
| 86 | 634577.190 | 406546.705 | 9.44 |
| 87 | 634573.853 | 406537.872 | 0.77 |
| 88 | 634573.424 | 406537.238 | 15.90 |
| 89 | 634559.186 | 406544.322 | 54.84 |
| 90 | 634509.502 | 406567.529 | 20.84 |
| 91 | 634490.698 | 406576.503 | 9.82 |
| 92 | 634481.869 | 406580.811 | 17.52 |
| 93 | 634466.131 | 406588.518 | 12.69 |
| 94 | 634454.738 | 406594.110 | 88.98 |
| 95 | 634376.870 | 406637.168 | 10.82 |
| 96 | 634367.469 | 406642.513 | 9.76 |
| 97 | 634358.933 | 406647.257 | 19.95 |
| 98 | 634341.489 | 406656.927 | 32.38 |
| 99 | 634312.791 | 406671.927 | 7.03 |
| 100 | 634306.482 | 406675.038 | 16.73 |
| 101 | 634291.601 | 406682.682 | 6.88 |
| 102 | 634286.037 | 406686.726 | 4.11 |
| 103 | 634282.778 | 406689.223 | 7.62 |
| 104 | 634276.790 | 406693.931 | 17.37 |
| 105 | 634265.463 | 406707.096 | 10.96 |
| 106 | 634258.424 | 406715.503 | 11.12 |
| 107 | 634251.639 | 406724.315 | 4.17 |
| 108 | 634248.861 | 406727.423 | 7.41 |
| 109 | 634244.997 | 406733.748 | 12.48 |
| 110 | 634238.044 | 406744.111 | 12.39 |
| 111 | 634231.202 | 406754.438 | 27.79 |

| | | | |
|-----|------------|------------|--------|
| 112 | 634215.643 | 406777.464 | 14.89 |
| 113 | 634207.170 | 406789.709 | 13.26 |
| 114 | 634199.745 | 406800.693 | 10.77 |
| 115 | 634193.760 | 406809.650 | 16.93 |
| 116 | 634184.578 | 406823.874 | 6.86 |
| 117 | 634181.403 | 406829.952 | 7.26 |
| 118 | 634177.877 | 406836.302 | 7.24 |
| 119 | 634174.419 | 406842.660 | 6.40 |
| 120 | 634171.358 | 406848.284 | 2.97 |
| 121 | 634169.821 | 406850.830 | 4.67 |
| 122 | 634167.667 | 406854.978 | 7.02 |
| 123 | 634164.185 | 406861.074 | 6.20 |
| 124 | 634161.084 | 406866.439 | 4.25 |
| 125 | 634158.926 | 406870.096 | 3.29 |
| 126 | 634157.247 | 406872.922 | 17.53 |
| 127 | 634148.145 | 406887.907 | 29.16 |
| 128 | 634132.608 | 406912.580 | 5.64 |
| 129 | 634129.444 | 406917.248 | 6.94 |
| 130 | 634125.545 | 406922.986 | 19.69 |
| 131 | 634114.523 | 406939.305 | 8.19 |
| 132 | 634110.001 | 406946.137 | 11.84 |
| 133 | 634103.415 | 406955.977 | 11.19 |
| 134 | 634097.249 | 406965.315 | 6.67 |
| 135 | 634093.565 | 406970.870 | 6.36 |
| 136 | 634090.070 | 406976.186 | 156.88 |
| 137 | 634010.259 | 407111.242 | 21.57 |
| 138 | 634000.113 | 407130.274 | 10.70 |
| 139 | 633995.352 | 407139.855 | 26.49 |
| 140 | 633984.120 | 407163.850 | 64.10 |
| 141 | 633959.699 | 407223.120 | 10.43 |
| 142 | 633956.212 | 407232.951 | 10.27 |
| 143 | 633952.695 | 407242.598 | 9.64 |
| 144 | 633949.589 | 407251.726 | 8.08 |
| 145 | 633946.605 | 407259.235 | 8.86 |
| 146 | 633942.871 | 407267.265 | 15.58 |
| 147 | 633935.103 | 407280.766 | 10.51 |
| 148 | 633929.219 | 407289.477 | 9.83 |
| 149 | 633923.393 | 407297.398 | 9.80 |
| 150 | 633917.402 | 407305.156 | 9.83 |
| 151 | 633911.409 | 407312.951 | 9.89 |
| 152 | 633905.456 | 407320.849 | 10.10 |
| 153 | 633899.425 | 407328.949 | 10.25 |
| 154 | 633893.307 | 407337.170 | 9.97 |
| 155 | 633887.464 | 407345.250 | 9.73 |
| 156 | 633881.940 | 407353.258 | 9.81 |
| 157 | 633876.418 | 407361.366 | 9.39 |
| 158 | 633871.237 | 407369.201 | 9.03 |
| 159 | 633866.436 | 407376.848 | 8.09 |
| 160 | 633862.126 | 407383.694 | 8.74 |
| 161 | 633857.712 | 407391.241 | 8.65 |
| 162 | 633853.477 | 407398.779 | 8.84 |
| 163 | 633849.464 | 407406.654 | 8.35 |
| 164 | 633845.961 | 407414.236 | 7.79 |
| 165 | 633842.902 | 407421.402 | 7.49 |
| 166 | 633840.329 | 407428.431 | 11.75 |
| 167 | 633836.849 | 407439.655 | 61.83 |
| 168 | 633823.939 | 407500.126 | 12.18 |
| 169 | 633821.560 | 407512.076 | 10.58 |
| 170 | 633819.464 | 407522.450 | 9.68 |
| 171 | 633817.717 | 407531.974 | 6.88 |
| 172 | 633816.629 | 407538.770 | 32.29 |
| 173 | 633809.674 | 407570.306 | 63.43 |

| | | | |
|---------------------------|------------|------------|-------|
| 174 | 633797.592 | 407632.577 | 25.88 |
| 175 | 633793.403 | 407658.120 | 10.11 |
| 176 | 633791.655 | 407668.080 | 10.47 |
| 177 | 633789.970 | 407678.413 | 8.97 |
| 178 | 633788.536 | 407687.267 | 6.83 |
| 179 | 633787.257 | 407693.977 | 6.79 |
| 180 | 633786.086 | 407700.664 | 3.50 |
| 181 | 633785.541 | 407704.122 | 35.53 |
| 182 | 633780.341 | 407739.274 | 10.08 |
| 183 | 633790.049 | 407741.984 | 36.75 |
| 184 | 633795.427 | 407705.632 | 3.37 |
| 185 | 633795.950 | 407702.304 | 6.63 |
| 186 | 633797.095 | 407695.777 | 6.90 |
| 187 | 633798.386 | 407689.003 | 9.10 |
| 188 | 633799.840 | 407680.017 | 10.40 |
| 189 | 633801.515 | 407669.750 | 10.11 |
| 190 | 633803.263 | 407659.794 | 25.79 |
| 191 | 633807.436 | 407634.339 | 63.09 |
| S(1Dr)=15057mp P=3031.46m | | | |

EXECUTANT
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L
 N: 1995
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX
 S.R.L.
 GIASA
 CERTIFICAT
 AUTORIZARE
 S. RO-MB-F
 N: 0422
 MIHAI
 ALEXANDRU
 MIHAIA

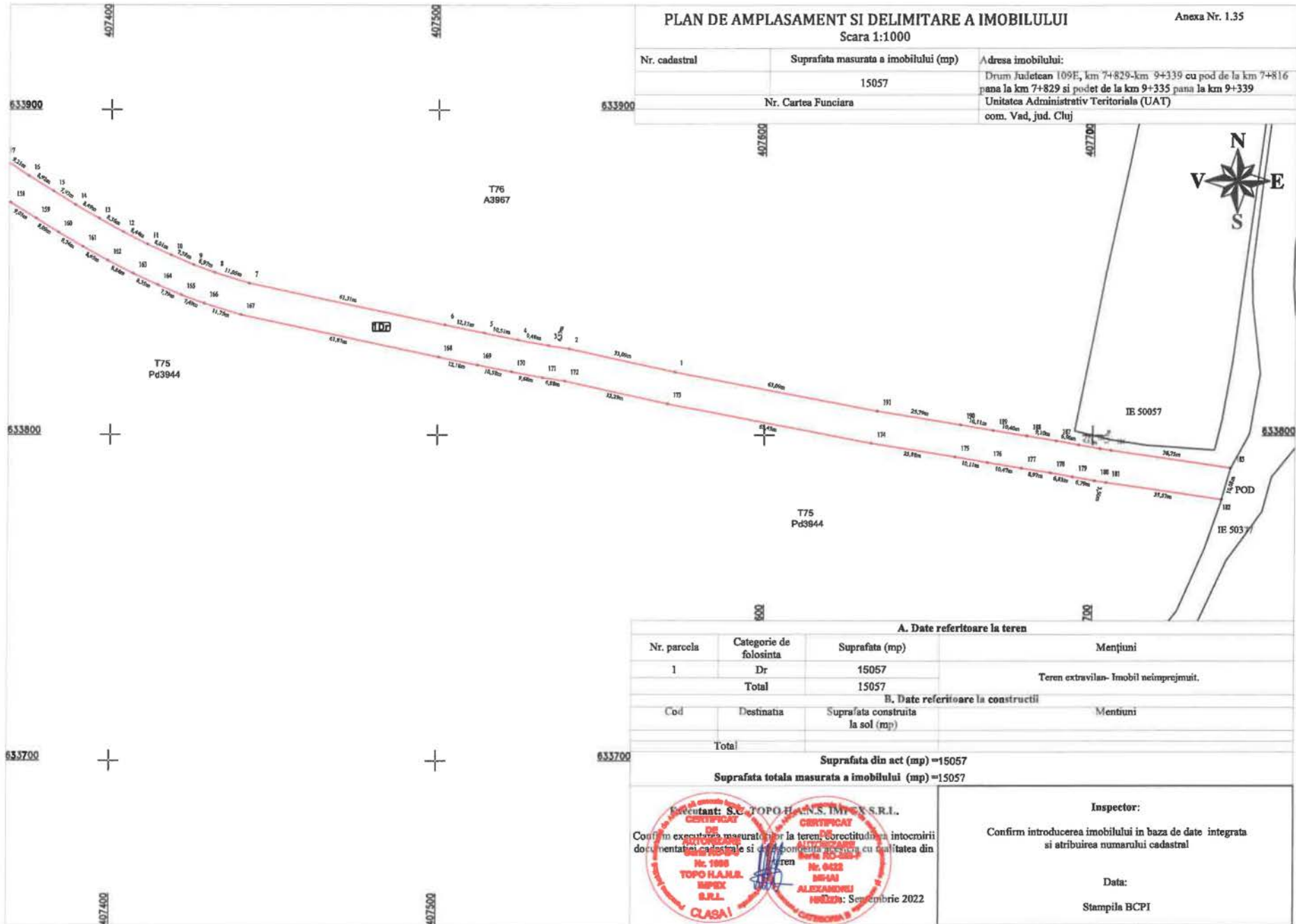
Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului: |
| 633900 | 15057 | Drum Juletean 109E, km 7+829-km 9+339 cu pod de la km 7+816 pana la km 7+829 si podet de la km 9+335 pana la km 9+339 |
| | Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | com. Vad, jud. Cluj |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mențiuni |
| 1 | Dr | 15057 | Teren extravilan- Imobil neimprejmuit. |
| Total | | 15057 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mențiuni |
| Total | | | |

Suprafata din act (mp) = 15057
 Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 15057

Proiectant: S.C. TOPOH.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și de planșă în conformitate cu realitatea din teren

TOPOH.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Nr. 1088
 CLUJ NAPOCA
 CLUJ

INSPECTOR
 Nr. 0422
 BRYAN ALEXANDRU
 Nr. 0229: 26 Septembrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

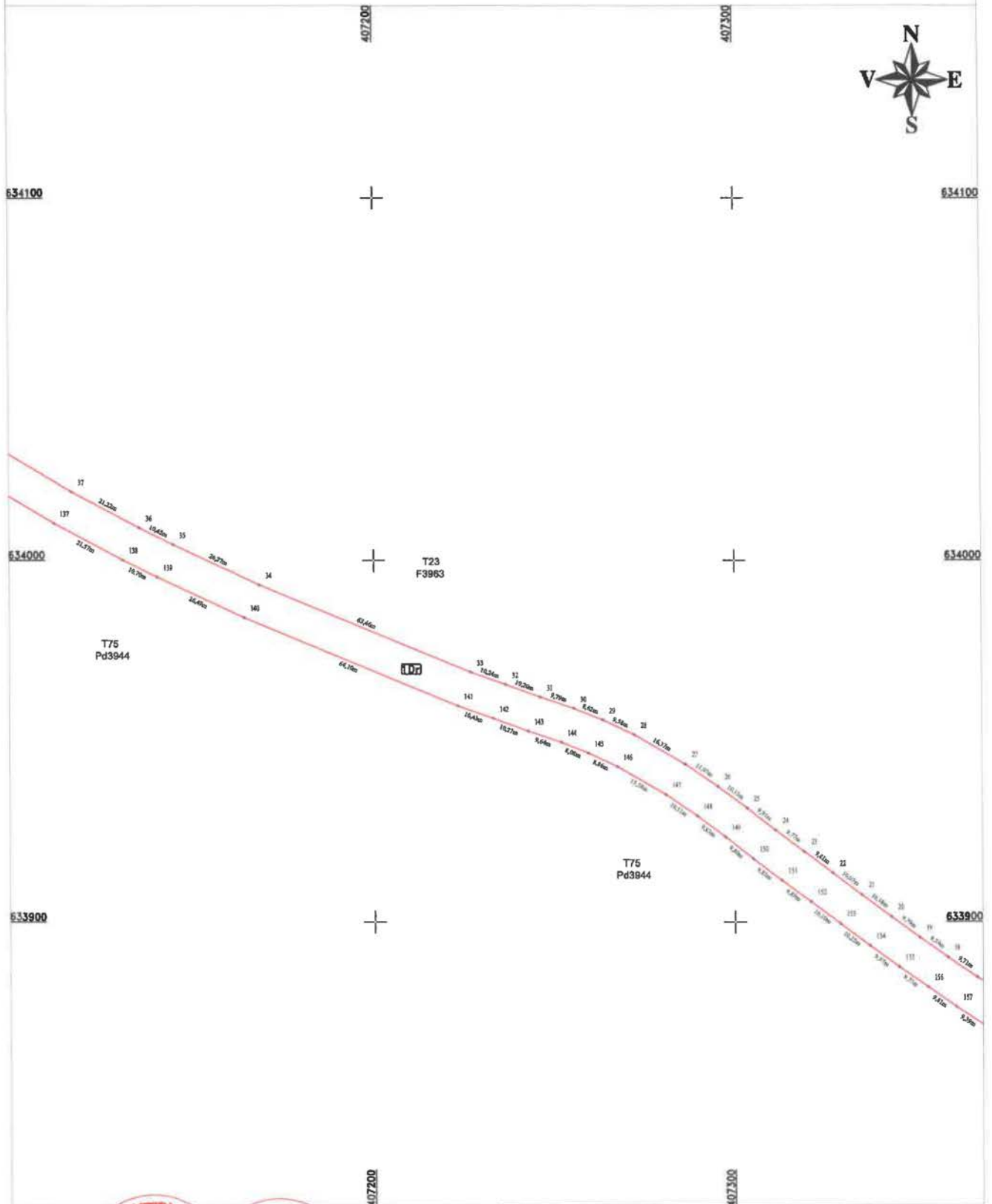
Data:
 Stampila BCPI

-7-

MP

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Executant: S.C. TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 No. 0088/2022
 TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
 Autorizare
 No. 0088/2022
ING. IMHA ALEXANDRU HRIUZA
 Data: Septembrie 2022

Confirm exactarea reprezentării la teren a conturului și a măsurătorilor din documentația cadastrală și
 independența acesteia față de realitatea din teren

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

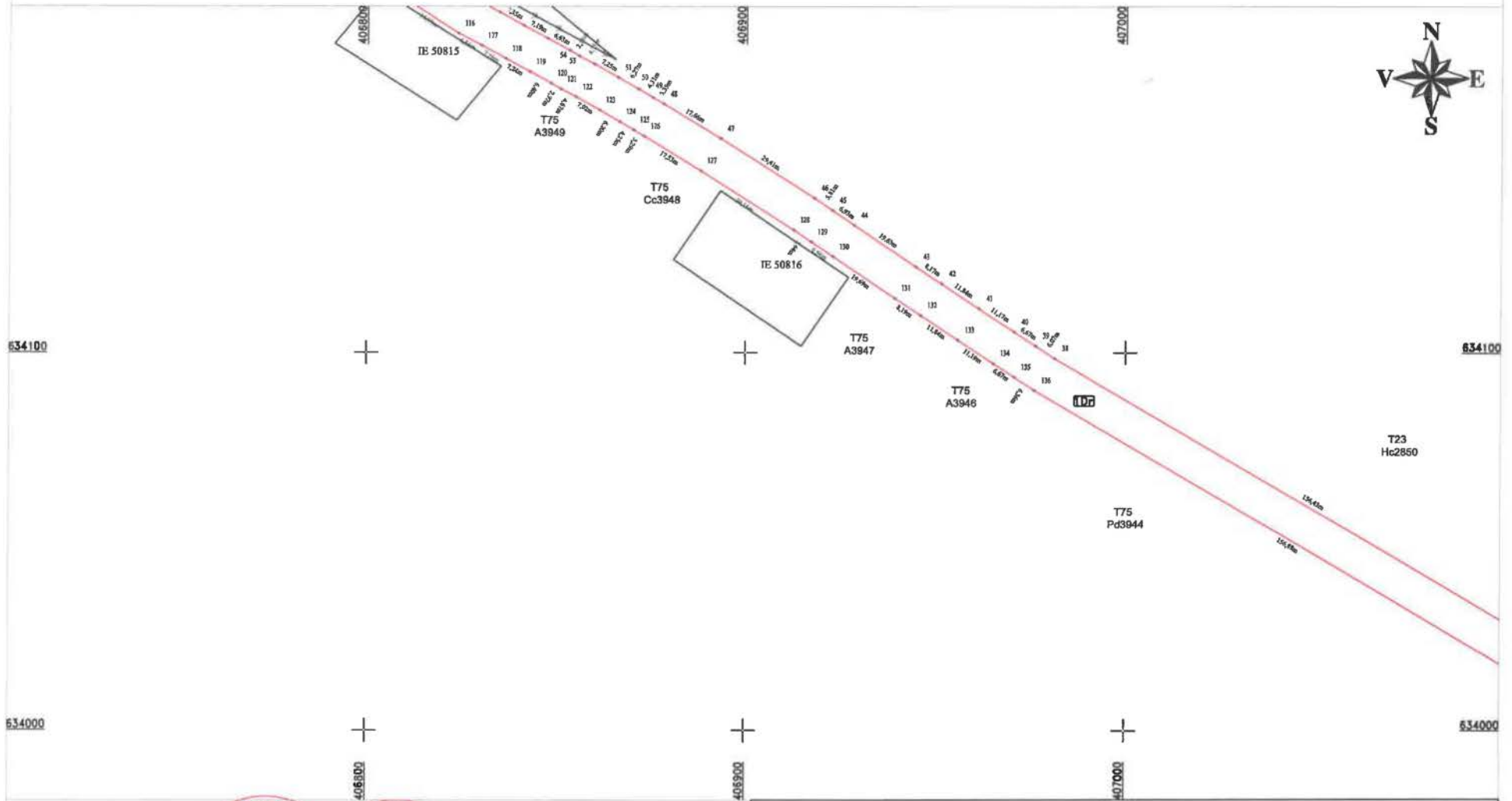
Data:
 Stampila BCPI

-8-

Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



-6-

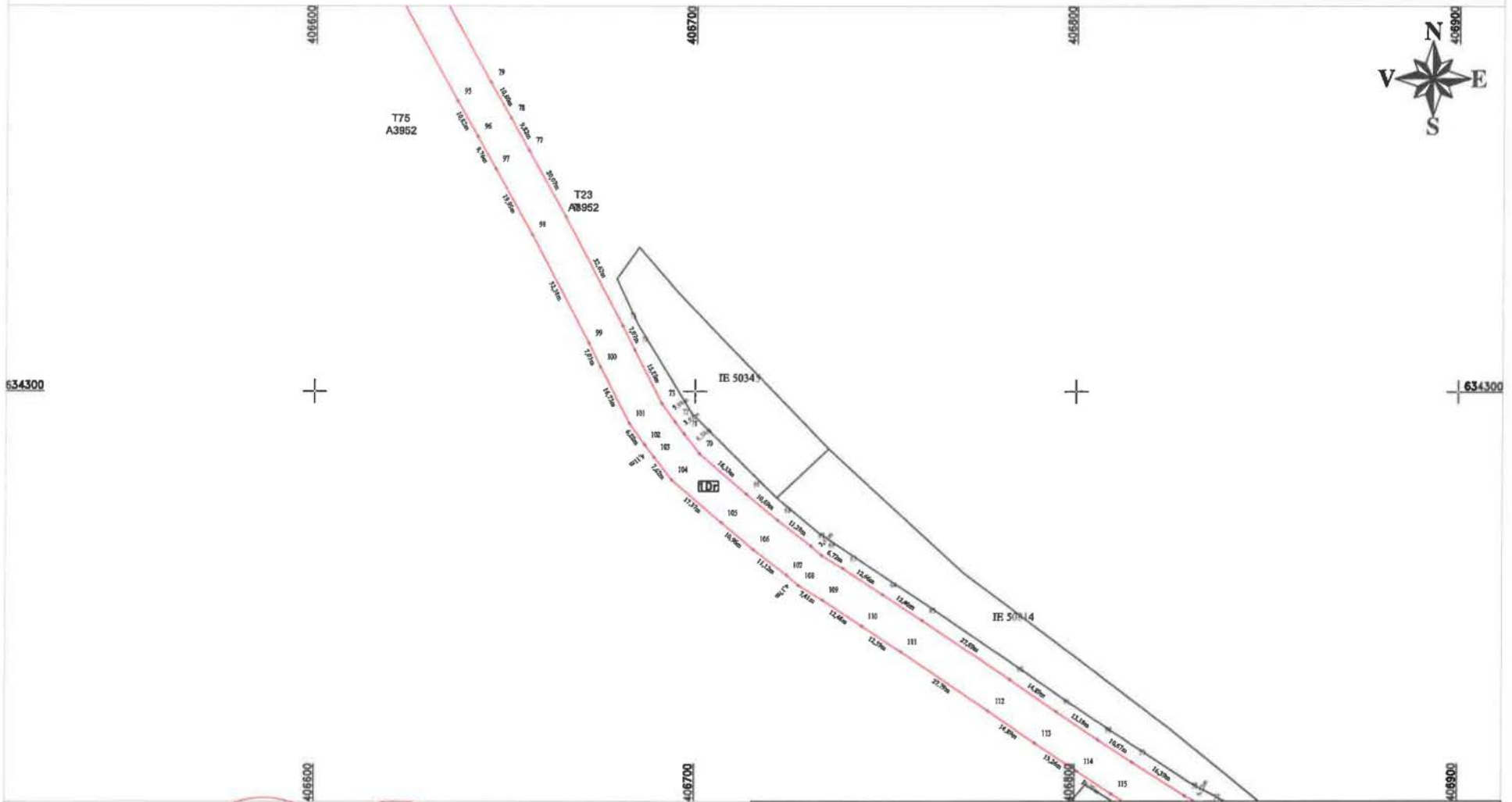
Confirmarea corectitudinii documentației cadastrale și a acesteia cu realitatea din teren
 TOPO M.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 ALEXANDRU MIHLEA
 Data: Septembrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

740

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



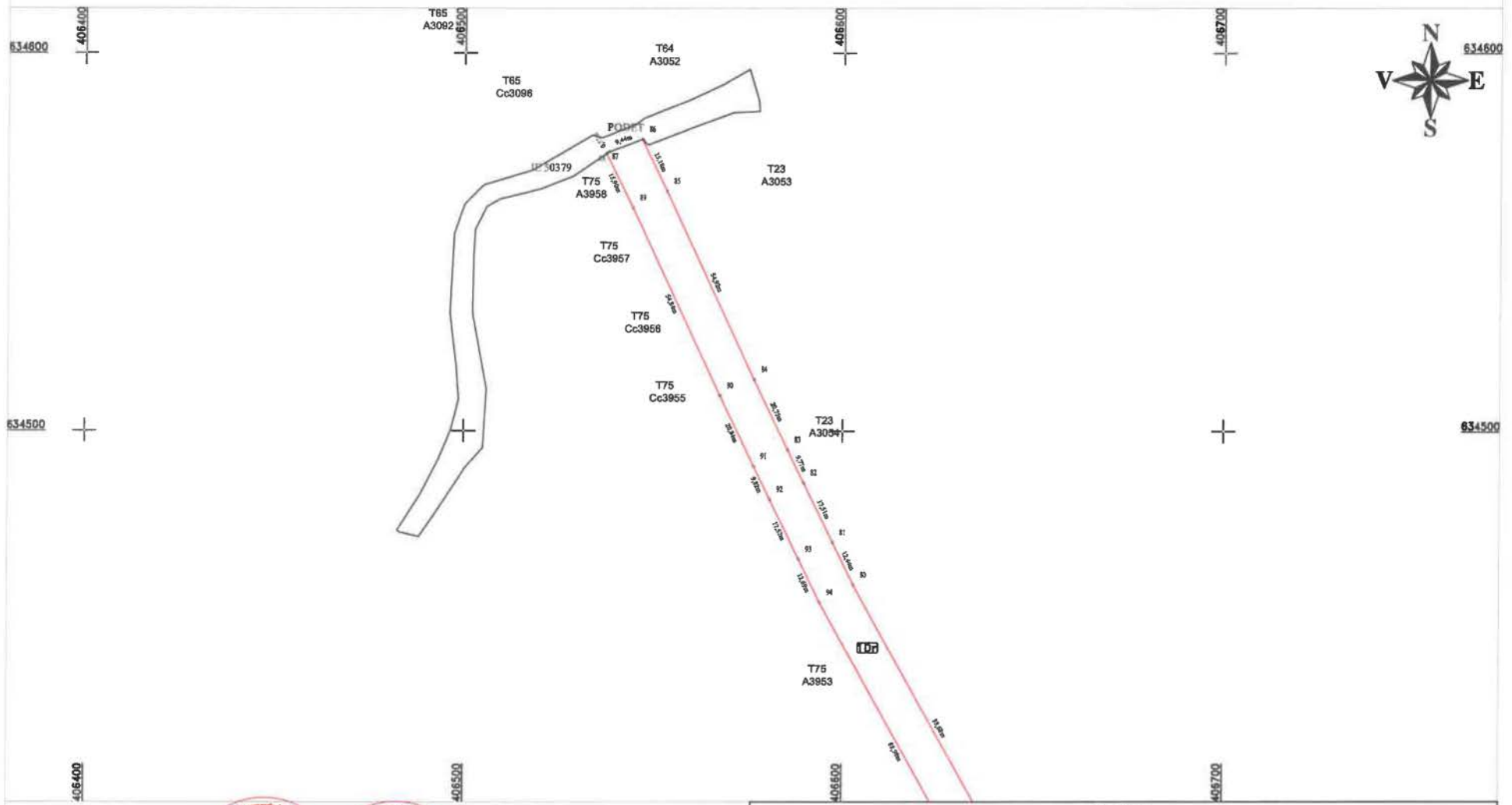
-10-

Responsabil: S.C. TOPOTRANS IMPEX S.R.L.
DE AUTORIZARE
CATEGORIA 1
No. 1492
TOPO H.A.N.E.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I
Data: Septembrie 2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



-11-

Căminul nr. 10, Cluj-Napoca
CEPROMSIT: S.C. TOPO H.A.N.E. IMPEX S.R.L.
 DE **CLASA I**
 AUTORITATEA DE **CLASA I**
 REGISTRARE SI **CLASA I**
 CATASTRAL
 CONFIRMAM corectitudinea documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului, in conformanta cu realitatea din teren.
 TOPO H.A.N.E. IMPEX S.R.L. Nr. 6432
 BIRSA ALEXANDRU IULIANA
 Data: Septembrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

11