

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul si extravilanul com. Panticeu, sat Panticeu, Drum Judetean 161, km 40+140 -km 40+441 cu pod de la km 40+131 pana la km 40+140 si de la km 40+433 pana la km 40+441

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat în **Intravilanul si extravilanul com. Panticeu, sat Panticeu**, are o suprafată de 4605mp, o lungime de 301 ml, este neimpresmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2022



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Panticeu

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ161

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	616448.226	391148.284	42.33
2	616406.987	391157.827	46.19
3	616361.975	391168.209	28.55
4	616334.586	391176.285	10.58
5	616324.184	391178.210	4.08
6	616322.037	391174.741	5.32
7	616319.446	391170.089	7.13
8	616315.791	391163.966	82.13
9	616395.601	391144.569	50.81
10	616444.652	391131.326	17.61
11	616461.625	391126.641	0.54
12	616462.082	391126.922	2.17
13	616464.166	391126.324	5.40
14	616469.364	391124.872	9.78
15	616478.775	391122.197	3.99
16	616482.598	391121.068	5.27
17	616487.644	391119.559	13.56
18	616500.673	391115.814	7.08
19	616507.217	391113.104	22.91
20	616527.884	391103.216	16.87
21	616542.920	391095.575	6.35
22	616548.315	391092.227	20.05
23	616565.473	391081.857	12.08
24	616575.115	391074.580	2.36
25	616576.942	391073.083	2.48
26	616578.767	391074.766	10.82
27	616585.624	391066.394	4.16
28	616588.907	391068.950	6.01
29	616593.852	391072.363	3.98
30	616596.714	391075.132	13.58
31	616587.034	391084.651	28.13
32	616563.687	391100.345	6.89
33	616557.545	391103.465	29.16
34	616531.932	391117.401	28.24
35	616506.798	391130.282	27.79
36	616481.021	391140.677	14.94
37	616466.464	391144.045	12.90
38	616454.090	391147.705	5.89

S (1Dr)=4605mp P=618.12m



S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

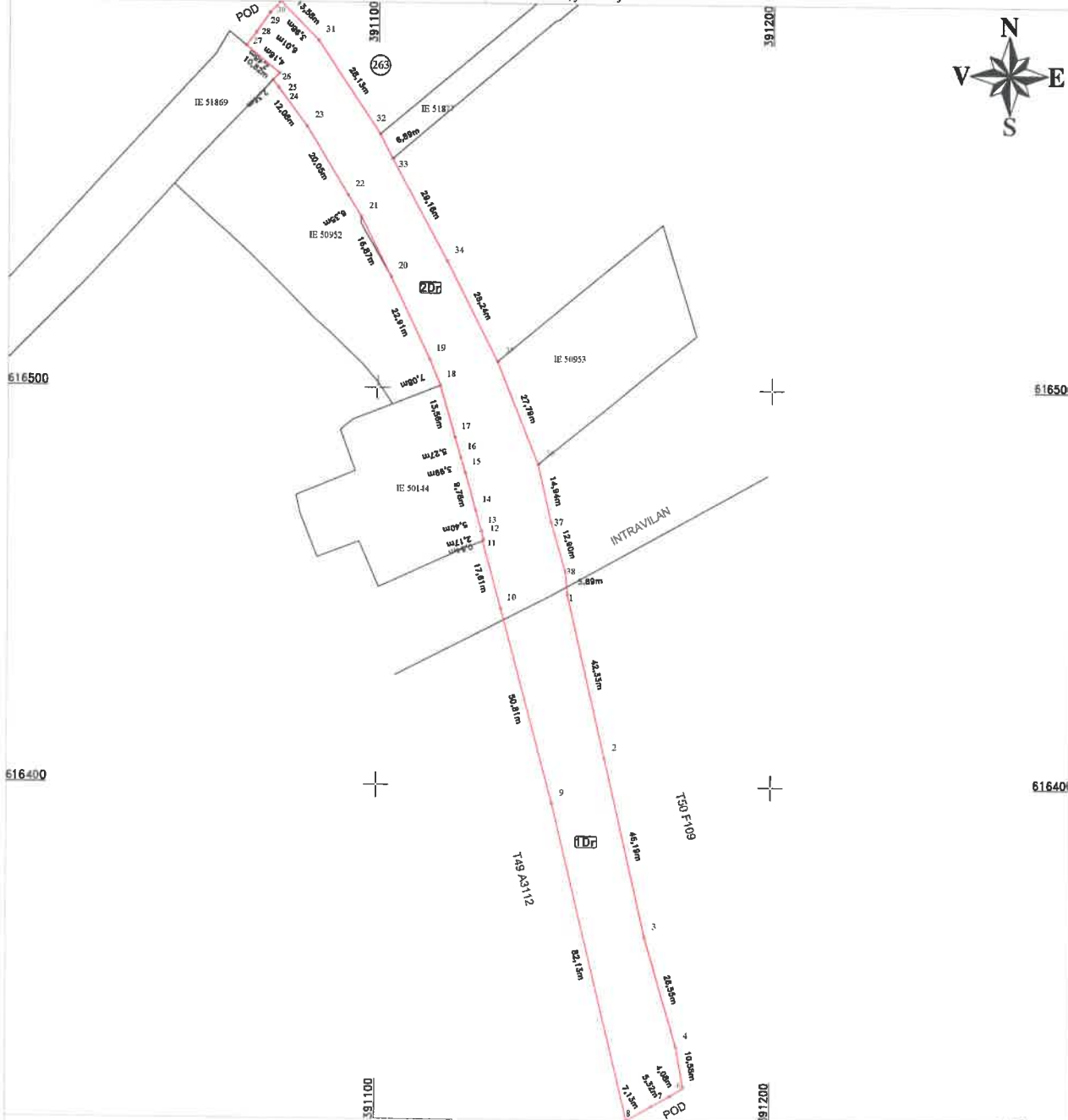
ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	4605	Drum Judetean 161, km 40+140 -km 40+441 cu pod de la km 40+131 pana la km 40+140 si de la km 40+433 pana la km 40+441
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Panteceu, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	2059	Teren extravilan- Imobil neimprejmuit.
2	Dr	2546	Teren intravilan- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public (calei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).
Total		4605	

B. Date referitoare la constructii

Coef	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		Suprafata din act (mp)=4605	
		Suprafata totala masurata a imobilului (mp)=4605	

Confirm executarea masurarii terenului si a pozitiei terenului in cadrul documentatiei cadastrale si corectarea planului cu realitatea din teren

15 Iunie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

oh