

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul com. Jichisu de Jos, sat Jichisu de Jos, Drum Judetean 161D, km 1+380- km 2+031 cu pod de la km 1+372 pana la km 1+380 si de la km 2+024 pana la km 2+031

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **intravilanul com. Jichisu de Jos, sat Jichisu de Jos**, are o suprafață de **8819mp**, o lungime de **651 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buioane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2022



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Jichisu de Jos

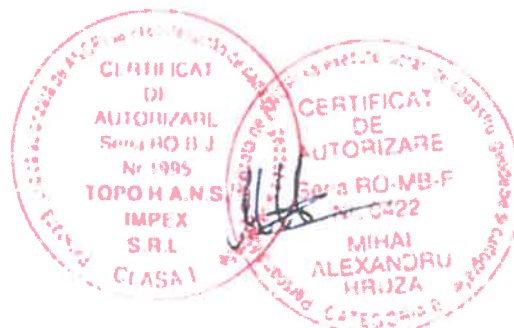
CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ161D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	626172.507	408232.137	4.47
2	626176.979	408232.154	4.82
3	626181.795	408232.154	0.70
4	626182.490	408232.157	11.36
5	626186.411	408242.814	19.01
6	626198.386	408257.576	1.33
7	626199.221	408258.610	7.87
8	626204.345	408264.577	7.01
9	626209.058	408269.766	7.12
10	626212.273	408276.119	12.34
11	626218.090	408287.000	7.89
12	626221.708	408294.015	14.96
13	626227.971	408307.602	6.74
14	626229.742	408314.101	7.45
15	626232.146	408321.157	6.03
16	626233.927	408326.921	0.84
17	626234.166	408327.727	7.98
18	626236.549	408335.346	3.78
19	626237.698	408338.946	9.27
20	626240.821	408347.671	15.31
21	626246.073	408362.049	8.23
22	626249.254	408369.635	0.33
23	626249.351	408369.948	7.14
24	626251.821	408376.645	6.68
25	626254.072	408382.930	6.58
26	626256.128	408389.181	7.87
27	626258.321	408396.739	13.85
28	626262.358	408409.990	0.85
29	626263.186	408410.198	4.38
30	626263.268	408414.573	16.40
31	626264.663	408430.912	12.52
32	626266.122	408443.345	19.54
33	626264.879	408462.847	8.37
34	626264.286	408471.192	4.23
35	626264.023	408475.409	1.33
36	626262.721	408475.672	7.96
37	626261.965	408483.596	5.96
38	626262.267	408489.544	5.37
39	626263.110	408494.850	1.53
40	626263.560	408496.310	7.79
41	626267.510	408503.030	7.00
42	626271.290	408508.920	7.73
43	626275.210	408515.580	17.98
44	626285.830	408530.090	0.48
45	626285.874	408530.572	6.45
46	626289.545	408535.871	14.41
47	626298.624	408547.064	18.56
48	626309.805	408561.872	7.75
49	626315.019	408567.605	14.20
50	626324.418	408578.247	8.10
51	626329.957	408584.159	9.64
52	626336.613	408591.139	6.10
53	626340.808	408595.564	8.50
54	626347.454	408600.868	15.79
55	626361.645	408607.791	16.00
56	626376.282	408614.264	31.26
57	626405.268	408625.982	18.51
58	626422.456	408632.852	4.14
59	626426.174	408634.667	2.46
60	626428.592	408635.125	20.43
61	626447.634	408642.537	16.82
62	626464.140	408645.760	9.70
63	626473.839	408645.520	7.29
64	626480.702	408643.073	32.48
65	626505.992	408622.695	24.39
66	626523.368	408605.582	4.85
67	626527.245	408602.668	9.67
68	626534.396	408596.153	9.46
69	626540.710	408603.194	7.60
70	626539.829	408610.742	6.33

71	626537.502	408616.624	5.32
72	626532.345	408617.944	11.35
73	626522.327	408623.284	5.02
74	626518.470	408626.495	14.01
75	626508.255	408636.080	12.97
76	626498.766	408644.923	12.95
77	626489.176	408653.632	8.10
78	626483.337	408659.251	11.86
79	626476.397	408668.871	9.53
80	626467.411	408665.701	6.49
81	626462.116	408661.943	11.67
82	626451.081	408658.148	10.43
83	626441.197	408654.811	10.44
84	626431.350	408651.353	9.44
85	626422.504	408648.051	31.08
86	626393.374	408637.210	11.38
87	626382.985	408632.568	10.63
88	626373.339	408628.113	21.97
89	626353.595	408618.466	3.34
90	626350.356	408617.654	16.91
91	626336.048	408608.638	13.63
92	626325.139	408600.471	6.48
93	626320.475	408595.979	4.84
94	626317.384	408592.252	17.37
95	626305.994	408579.142	6.86
96	626301.558	408573.913	8.00
97	626296.340	408567.851	0.87
98	626295.799	408567.169	10.24
99	626289.445	408559.134	22.27
100	626275.836	408541.507	4.80
101	626272.866	408537.732	15.70
102	626264.077	408524.718	6.84
103	626260.535	408518.864	11.58
105	626254.214	408509.162	3.55
106	626252.974	408505.837	10.86
107	626251.091	408495.145	6.12
108	626249.601	408489.211	18.86
109	626250.660	408470.376	5.07
110	626251.000	408465.318	5.77
111	626251.855	408459.610	9.60
112	626252.417	408450.025	12.78
113	626252.411	408437.242	5.92
114	626252.011	408431.334	9.39
115	626251.674	408421.950	16.88
116	626247.565	408405.580	27.17
117	626238.668	408379.911	6.68
118	626236.168	408373.715	0.55
119	626236.580	408373.350	18.53
120	626230.098	408355.996	17.33
121	626224.575	408339.573	9.59
122	626221.215	408330.591	19.79
123	626215.249	408311.718	9.64
124	626211.327	408302.911	5.53
125	626209.209	408297.808	6.54
126	626206.601	408291.808	6.06
127	626203.500	408286.607	8.29
128	626198.923	408279.692	13.81
129	626190.841	408268.499	13.84
130	626183.169	408256.978	7.76
131	626178.865	408250.524	3.59
132	626177.607	408247.159	15.86

S(1Dr)=8819mp P=1326.97m



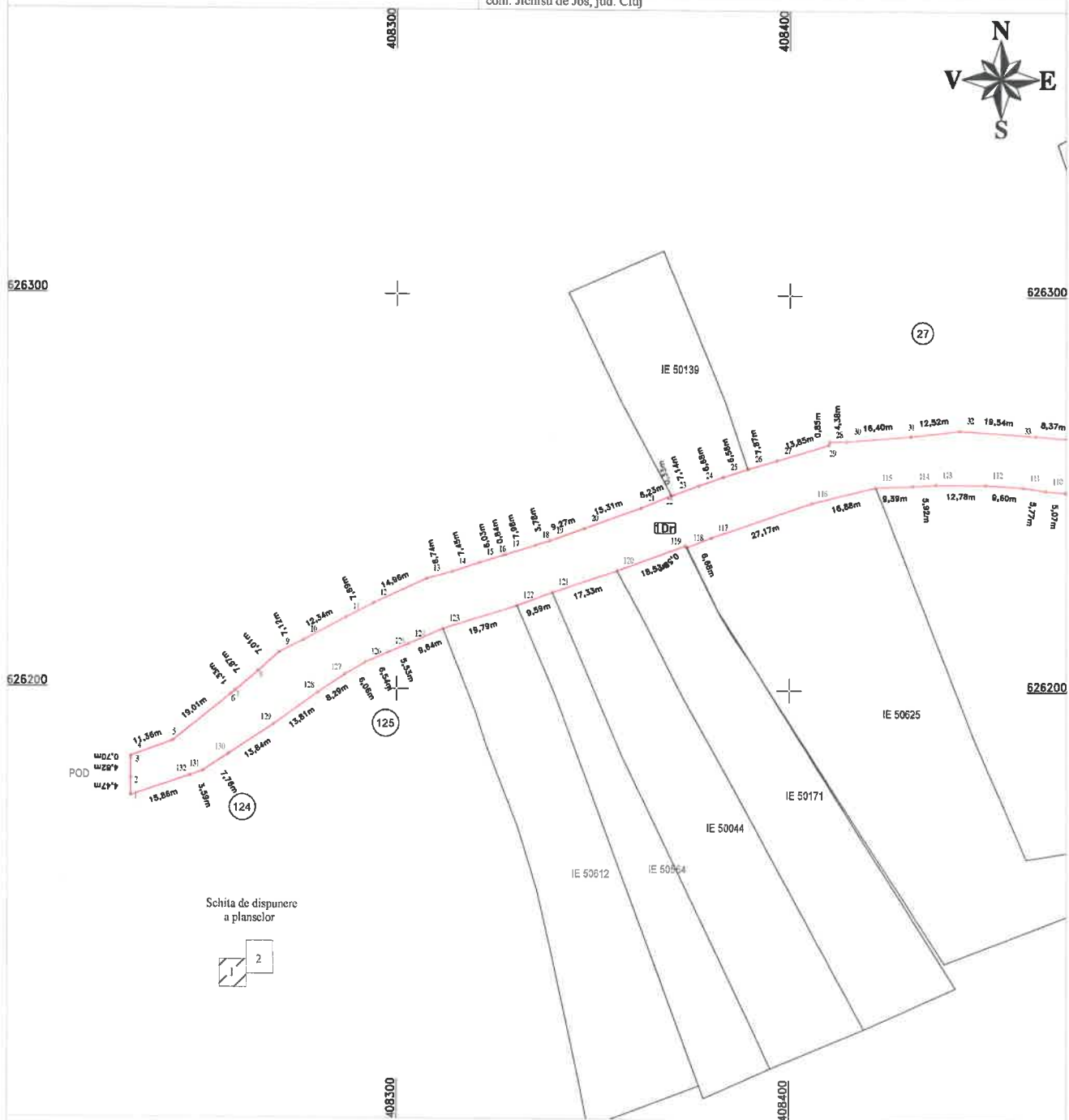
Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	8819	Drum Judetean 161D, km 1+380- km 2+031 cu pod de la km 1+372 pana la km 1+380 si de la km 2+024 pana la km 2+031
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Jichisu de Jos, jud. Cluj



Schita de dispunere a planselor



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	8819	Teren intravilan- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
	Total	8819	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafata din act (mp) = 8819

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 8819

Confirm executarea masuraturilor pe teren, a veritatii si corectitudinii documentatiei cadastrale si a realitatii din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executarii S.C. TUDOR H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Seria RO-B-J
 Nr. 1000
 IMPEX S.R.L.
 CLASAI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Seria RO-ME-F
 Nr. 1000
 ALEXANDRU HIRIZA
 Data: 6 Iulie 2022
 CATEGORIA B

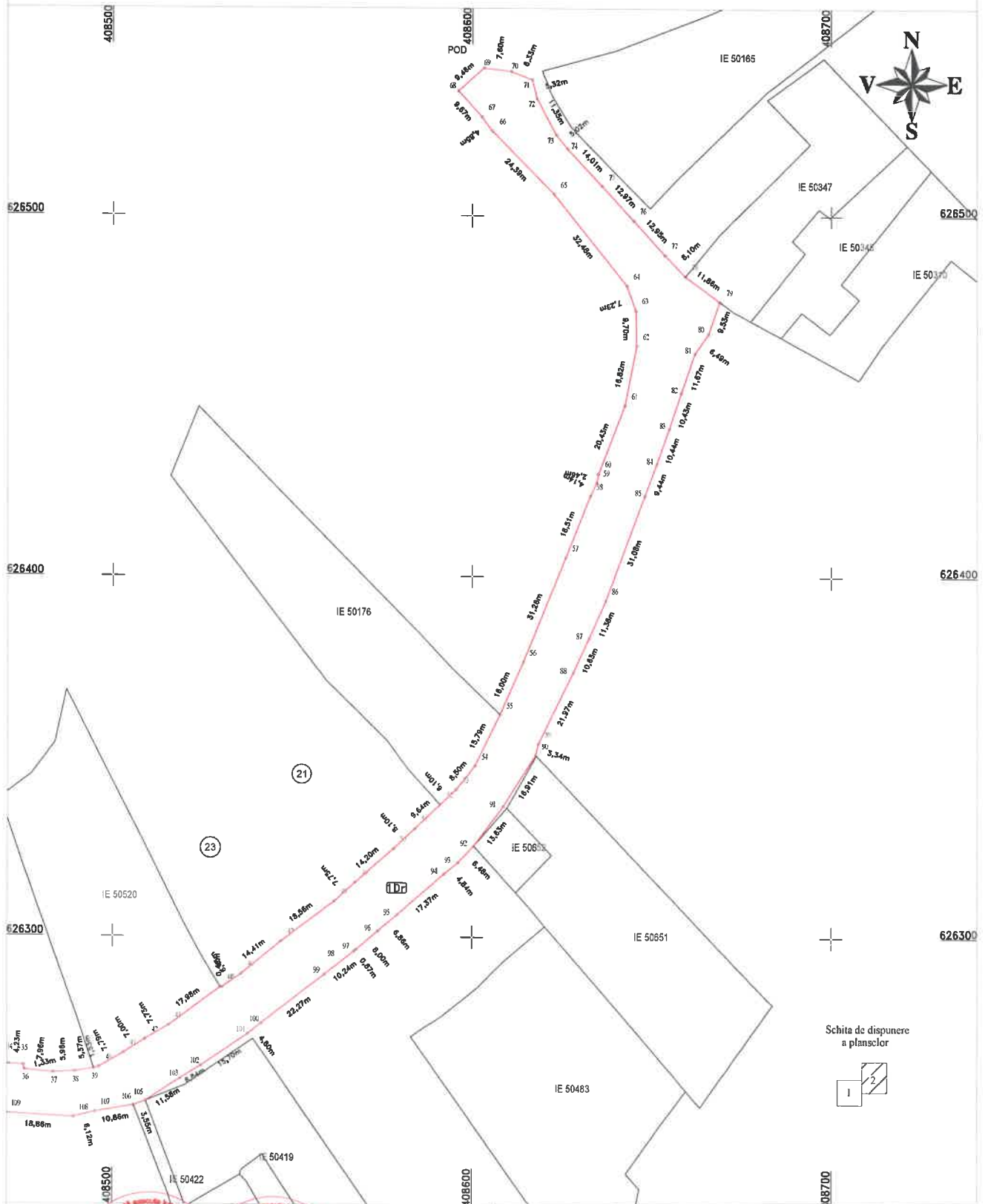
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

-4-

Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000



Schita de dispunere a plansilor



CERTIFICAT
Executant: S.C. TOPO H.A.S. IMPIET S.R.L.
AUTORIZARE
Noi raspundem de corectitudinea si completitudinea documentatiei cadastrale si
de corectitudinea acestei planuri de amplasament si delimitare a terenului.
TOPO H.A.S. IMPIET S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
S.C. TOPO H.A.S. IMPIET S.R.L.
AUTORIZARE
Noi raspundem de corectitudinea si completitudinea documentatiei cadastrale si
de corectitudinea acestei planuri de amplasament si delimitare a terenului.
MBIAI ALEXANDRU HIRUZA
Data: 14 Octombrie 2022
CATEGORIA B

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului.

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI