

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul sat Chiuiesti com. Chiuiesti, Drum Judetean 182E, km 0+000(km 0+008) -km 2+757, cu pod de la km 2+757 la km 2+767

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in intravilanul sat Chiuiesti com. Chiuiesti, are o suprafată de 28351 mp, o lungime de 2749ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

-profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;

- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2022



CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ182E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	646090.799	416870.675	29.85
2	646098.966	416899.381	38.30
3	646103.890	416937.360	16.53
4	646108.620	416953.203	2.97
5	646109.874	416955.897	22.53
6	646120.783	416975.606	9.96
7	646125.404	416984.431	32.89
8	646142.597	417012.466	10.28
9	646148.571	417020.827	9.54
10	646155.555	417027.329	6.57
11	646160.990	417031.014	16.10
12	646175.216	417038.549	3.36
13	646178.303	417039.869	13.60
14	646191.078	417044.533	26.69
15	646217.014	417050.843	10.87
16	646227.586	417053.351	0.54
17	646228.084	417053.560	9.42
18	646237.108	417056.279	3.24
19	646240.116	417057.494	8.97
20	646248.296	417061.174	6.28
21	646253.954	417063.910	8.38
22	646261.262	417068.007	4.94
23	646265.529	417070.495	1.35
24	646266.491	417071.440	10.43
25	646274.488	417078.140	12.03
26	646283.930	417085.591	8.11
27	646283.447	417093.684	9.01
28	646274.743	417096.002	18.50
29	646262.138	417082.459	23.41
30	646241.897	417070.690	26.35
31	646217.142	417061.659	23.96
32	646193.739	417056.505	23.97
33	646170.761	417049.669	12.58
34	646160.289	417042.706	15.58
35	646147.174	417034.287	17.08
36	646135.348	417021.962	7.24
37	646130.862	417016.281	66.62
38	646099.181	416957.677	18.14
39	646092.605	416940.770	41.31
40	646087.549	416899.766	16.33
41	646082.892	416884.119	16.23
42	646077.094	416868.961	34.91
43	646055.543	416841.491	79.02
44	645996.776	416788.669	15.10
45	645986.877	416777.263	39.21
46	645962.879	416746.256	17.94
47	645953.487	416730.971	34.71
48	645939.037	416699.407	36.14
49	645925.986	416665.703	42.36
50	645903.800	416629.621	16.66
51	645891.533	416618.344	34.54
52	645863.745	416597.827	22.11
53	645845.264	416585.688	98.90
54	645774.311	416516.796	12.07
55	645766.383	416507.694	17.80
56	645758.905	416491.538	19.45
57	645754.528	416472.585	39.00
58	645751.180	416433.732	10.48
59	645750.336	416423.290	8.82
60	645748.484	416414.665	11.61
61	645745.047	416403.579	2.03
62	645744.450	416401.642	7.58
63	645741.568	416394.631	7.03
64	645738.960	416388.101	5.53
65	645736.973	416382.937	26.64
66	645728.276	416357.759	19.14
67	645722.724	416339.444	25.05
68	645717.417	416314.961	27.43
69	645711.918	416288.092	16.83
70	645708.613	416271.586	1.08
71	645707.548	416271.384	16.02
72	645701.527	416256.536	6.44
73	645698.515	416250.846	21.10

74	645688.421	416232.316	28.52
75	645674.657	416207.336	5.51
76	645669.951	416204.479	21.09
77	645653.285	416191.558	16.72
78	645638.061	416184.651	11.79
79	645627.395	416179.635	19.70
80	645611.664	416167.780	13.70
81	645601.176	416158.962	5.22
82	645597.737	416155.035	6.47
83	645593.809	416149.896	6.93
84	645590.136	416144.019	5.66
85	645587.073	416139.254	11.34
86	645581.181	416129.562	7.43
87	645577.546	416123.086	17.46
88	645568.579	416108.107	16.95
89	645559.053	416094.090	1.01
90	645558.245	416094.689	6.27
91	645553.990	416090.080	15.73
92	645543.230	416078.610	5.99
93	645539.020	416074.350	0.14
94	645538.917	416074.259	5.14
95	645534.388	416071.820	6.95
96	645528.128	416068.799	7.70
97	645520.943	416066.033	14.82
98	645506.424	416063.077	11.35
99	645495.317	416060.734	17.79
100	645477.666	416058.523	5.79
101	645471.909	416059.115	14.16
102	645458.335	416055.085	6.90
103	645451.902	416052.577	7.61
104	645445.390	416048.640	8.23
105	645438.671	416043.891	14.65
106	645428.054	416033.803	4.95
107	645424.734	416030.125	21.01
108	645414.292	416011.896	9.96
109	645408.010	416004.164	4.90
110	645404.755	416000.507	4.66
111	645400.115	416000.923	18.28
112	645391.648	415984.722	26.30
113	645382.862	415959.931	10.73
114	645375.691	415951.953	19.65
115	645359.117	415941.402	24.13
116	645337.140	415931.449	42.00
117	645297.357	415917.972	15.44
118	645283.514	415911.124	19.38
119	645272.537	415895.152	26.20
120	645263.389	415870.598	8.86
121	645261.604	415861.923	33.23
122	645256.449	415829.092	20.73
123	645255.949	415808.366	34.64
124	645255.376	415773.726	48.32
125	645251.182	415725.588	29.59
126	645247.195	415696.267	16.51
127	645244.396	415680.000	15.44
128	645237.851	415666.011	52.60
129	645198.986	415630.562	25.54
130	645178.508	415615.306	41.26
131	645142.962	415594.365	26.39
132	645120.675	415580.224	17.58
133	645105.969	415570.586	21.72
134	645090.796	415555.042	18.73
135	645078.921	415540.556	41.55
136	645053.621	415507.592	33.28
137	645035.340	415479.784	29.52
138	645016.037	415457.452	23.34
139	645005.235	415436.766	24.28
140	645001.917	415412.718	65.77
141	644998.354	415347.043	30.51
142	644989.695	415317.786	42.11
143	644976.127	415277.918	24.62
144	644963.823	415256.598	24.56
145	644949.405	415236.713	25.62
146	644933.806	415216.391	26.28
147	644919.288	415194.490	20.00
148	644909.438	415177.083	30.15
149	644899.583	415148.584	76.50
150	644886.082	415073.288	101.70
151	644853.482	414976.955	34.06
152	644840.298	414945.545	11.10
153	644851.266	414943.833	2.27
154	644851.945	414945.997	8.10
155	644853.905	414953.858	4.91

OK

156	644855.399	414958.537	16.27	249	645383.033	415943.987	4.47
157	644862.044	414973.390	5.55	250	645386.236	415947.102	13.94
158	644864.085	414978.556	4.87	251	645392.058	415959.773	8.28
159	644865.854	414983.097	17.84	252	645394.941	415967.532	12.32
160	644873.788	414999.080	8.43	253	645398.764	415979.243	23.98
161	644877.281	415006.757	8.25	254	645414.089	415997.691	43.53
162	644880.949	415014.149	30.66	255	645440.599	416032.220	8.21
163	644888.448	415043.879	3.81	256	645447.173	416037.143	14.73
164	644889.369	415047.574	44.53	257	645459.797	416044.728	6.32
165	644901.158	415090.518	7.30	258	645465.826	416046.633	17.52
166	644902.669	415097.661	42.20	259	645483.237	416048.576	10.11
167	644910.391	415139.150	8.42	260	645493.326	416049.245	27.67
168	644911.983	415147.422	8.40	261	645520.455	416054.689	5.58
169	644914.269	415155.500	6.40	262	645525.852	416056.088	10.10
170	644916.360	415161.552	6.60	263	645535.610	416058.689	2.20
171	644918.616	415167.751	10.13	264	645536.993	416056.983	4.54
172	644922.374	415177.159	6.41	265	645540.613	416059.730	1.00
173	644925.049	415182.981	6.08	266	645540.043	416060.547	15.90
174	644927.952	415188.328	14.83	267	645551.657	416071.410	8.08
175	644935.829	415200.892	44.17	268	645557.968	416076.456	13.26
176	644961.843	415236.592	18.10	269	645566.352	416086.728	2.71
177	644971.880	415251.659	9.98	270	645568.177	416088.736	19.40
178	644977.379	415259.986	5.30	271	645578.502	416105.165	23.44
179	644980.266	415264.435	14.52	272	645590.783	416125.136	19.80
180	644986.960	415277.320	7.77	273	645601.221	416141.961	3.18
181	644989.620	415284.620	5.45	274	645603.234	416144.429	0.41
182	644991.400	415289.770	8.03	275	645603.021	416144.779	9.58
183	644994.050	415297.350	6.99	276	645609.983	416151.365	7.59
184	644996.522	415303.886	12.49	277	645615.442	416156.636	12.05
185	644999.992	415315.886	16.37	278	645625.331	416163.523	25.03
186	645004.320	415331.669	16.29	279	645645.749	416177.995	18.15
187	645008.154	415347.500	11.96	280	645662.279	416185.494	17.08
188	645009.298	415359.410	4.11	281	645676.629	416194.758	8.81
189	645009.776	415363.492	14.86	282	645682.665	416201.180	2.26
190	645011.504	415378.250	4.42	283	645681.934	416203.320	8.16
191	645012.018	415382.638	5.66	284	645686.221	416210.265	1.06
192	645012.676	415388.259	20.83	285	645686.816	416211.138	0.57
193	645013.661	415409.067	19.20	286	645687.131	416211.618	15.61
194	645015.062	415428.219	8.30	287	645695.704	416224.665	5.56
195	645017.349	415436.200	11.43	288	645698.821	416229.268	7.54
196	645022.409	415446.453	14.96	289	645702.263	416235.978	2.13
197	645030.825	415458.824	17.80	290	645703.235	416237.872	3.86
198	645042.440	415472.316	12.98	291	645704.791	416241.400	3.81
199	645050.280	415482.660	5.53	292	645706.372	416244.861	8.15
200	645053.120	415487.410	7.70	293	645709.991	416252.166	8.71
201	645057.034	415494.036	11.14	294	645713.387	416260.189	0.68
202	645062.901	415503.511	22.01	295	645713.632	416260.827	6.05
203	645076.568	415520.770	7.63	296	645715.798	416266.474	12.07
204	645081.233	415526.807	25.28	297	645718.459	416278.242	6.00
205	645097.452	415546.196	5.20	298	645719.724	416284.110	2.81
206	645101.058	415549.936	11.87	299	645720.346	416286.852	1.19
207	645109.476	415558.301	4.13	300	645721.426	416286.344	0.39
208	645112.430	415561.185	12.36	301	645721.485	416286.725	5.30
209	645122.178	415568.786	16.12	302	645722.914	416291.828	2.55
210	645134.820	415578.784	16.78	303	645723.497	416294.307	4.10
211	645149.103	415587.582	46.91	304	645724.306	416298.329	3.71
212	645189.199	415611.938	19.61	305	645724.901	416301.991	5.84
213	645204.510	415624.190	38.38	306	645725.780	416307.768	8.60
214	645235.039	415647.454	17.05	307	645727.209	416316.247	9.03
215	645246.567	415660.010	19.20	308	645728.765	416325.142	8.29
216	645253.774	415677.808	5.17	309	645730.175	416333.316	7.00
217	645254.880	415682.863	21.61	310	645732.219	416340.007	6.47
218	645258.322	415704.201	5.59	311	645734.135	416346.186	4.18
219	645258.502	415709.786	2.83	312	645735.415	416350.162	6.75
220	645258.716	415712.606	11.53	313	645737.656	416356.527	7.67
221	645259.675	415724.093	19.11	314	645740.191	416363.761	0.44
222	645261.137	415743.150	5.16	315	645740.337	416364.178	5.68
223	645262.216	415748.193	4.04	316	645742.650	416369.361	15.13
224	645263.022	415752.153	36.20	317	645747.928	416383.537	5.89
225	645265.820	415788.242	5.30	318	645749.819	416389.120	6.21
226	645265.286	415793.515	9.56	319	645752.359	416394.790	2.78
227	645264.770	415803.059	7.64	320	645753.363	416397.385	15.74
228	645264.811	415810.699	15.73	321	645759.091	416412.042	7.11
229	645266.470	415826.338	1.39	322	645759.368	416419.149	12.19
230	645265.716	415827.502	18.71	323	645760.028	416431.324	10.76
231	645268.390	415846.016	21.64	324	645761.670	416441.959	18.04
232	645272.652	415867.234	7.71	325	645763.608	416459.894	28.69
233	645275.120	415874.538	10.95	326	645767.600	416488.304	8.84
234	645279.069	415884.750	6.54	327	645770.966	416496.483	15.74
235	645281.615	415890.773	5.69	328	645780.471	416509.025	9.97
236	645283.372	415896.183	5.44	329	645787.562	416516.030	34.82
237	645286.737	415900.456	0.15	330	645813.657	416539.077	9.83
238	645286.692	415900.604	5.70	331	645821.367	416545.182	22.77
239	645291.167	415904.129	5.16	332	645837.067	416561.678	14.69
240	645295.554	415906.850	10.46	333	645847.215	416572.306	7.95
241	645305.253	415910.762	9.26	334	645852.989	416577.776	20.21
242	645314.385	415912.319	0.12	335	645868.258	416591.015	2.57
243	645314.503	415912.330	8.87	336	645870.579	416592.107	32.80
244	645322.995	415914.905	5.89	337	645897.373	416611.021	19.51
245	645328.500	415917.003	11.94	338	645911.767	416624.191	2.49
246	645339.596	415921.413	23.51	339	645911.706	416626.676	10.67
247	645360.396	415932.361	15.21	340	645917.978	416635.306	15.27
248	645374.528	415937.995	10.40	341	645926.310	416648.101	7.46

342	645930.474	416654.287	6.79
343	645934.327	416659.873	14.79
344	645939.296	416673.801	16.58
345	645945.076	416689.344	16.59
346	645950.877	416704.887	1.62
347	645951.466	416706.396	20.99
348	645960.499	416725.347	4.90

349	645962.739	416729.709	25.40
350	645976.430	416751.106	42.39
351	646004.402	416782.963	78.55
352	646064.459	416833.595	45.48
S(1Dr)=28351mp P=5539.97m			



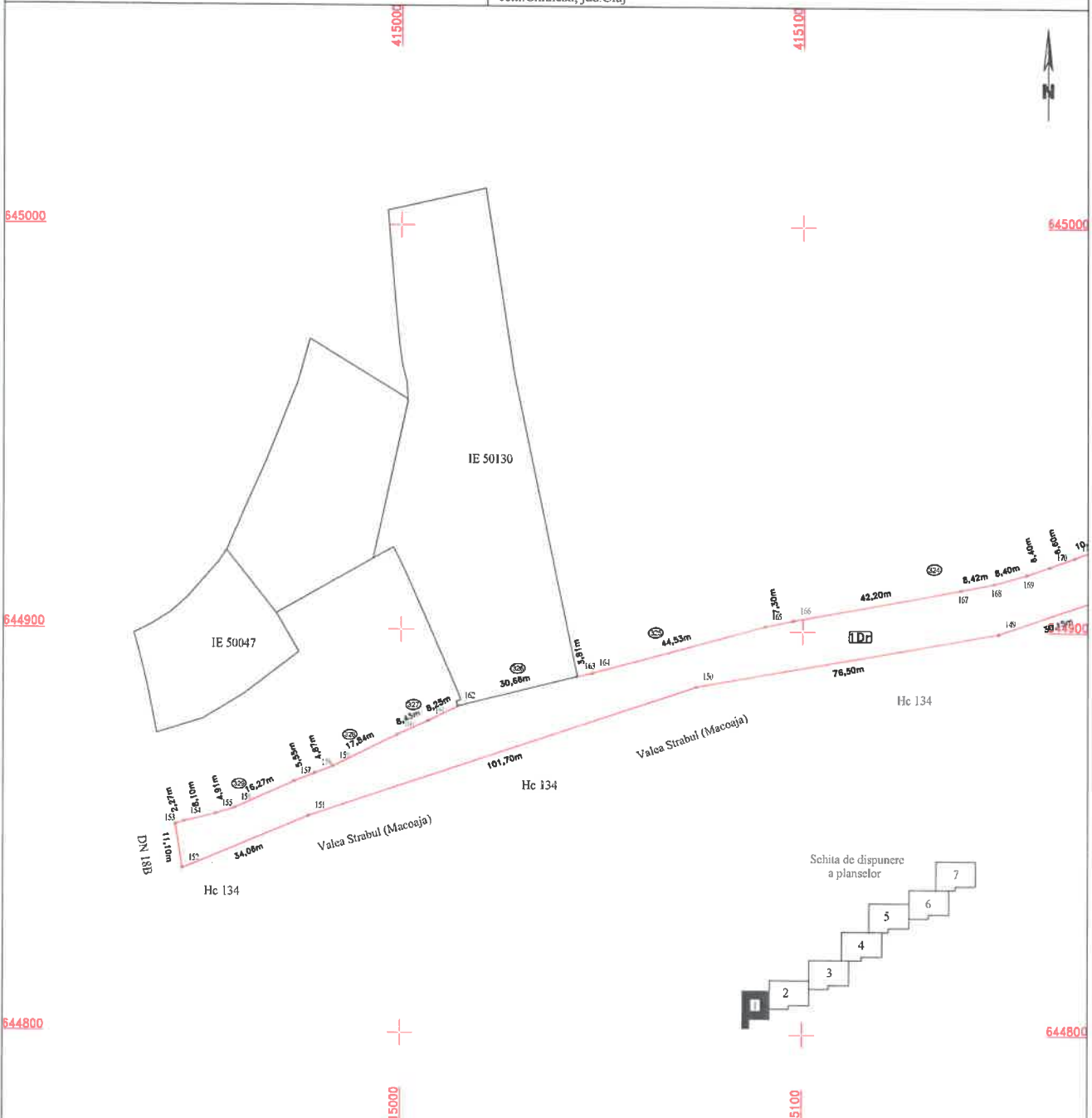
Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35 la regulament

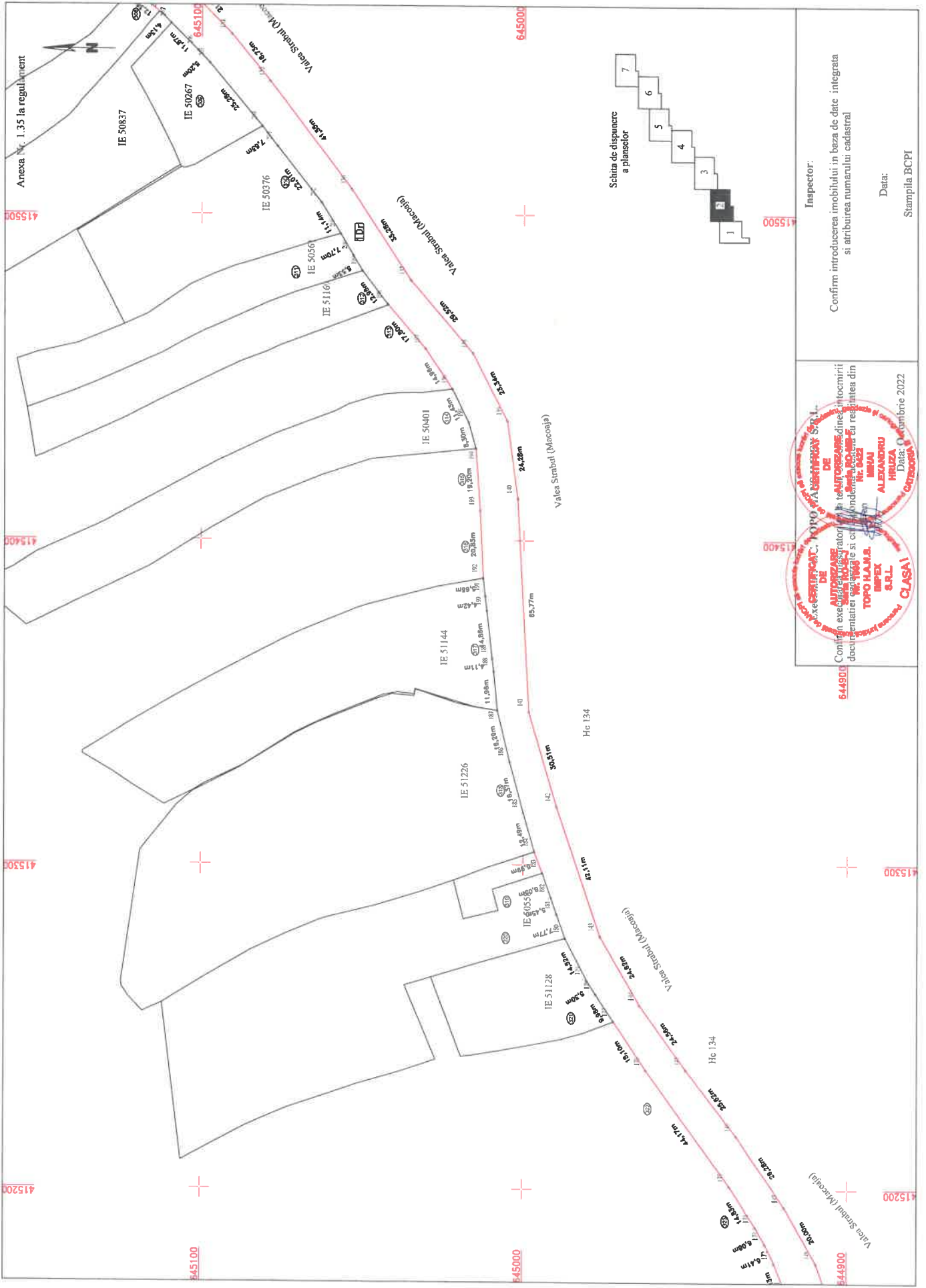
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	28351	Drum Judetean 182E, km 0+000(km 0+008) -km 2+757, cu pod de la km 2+757 la km 2+767
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com.Chiuiesti, jud.Cluj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	28351	Teren intravilan (chiuiesti- imobil neimpregmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri, i si de proprietati particulare(garduri).
Total		28351	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata din act (mp) =28351			
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =28351			
<p>Director: S.C. TOPO HANS IMPEX S.R.L.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Nr. 1988</p> <p>TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</p> <p>CLASA I</p>		<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>	

ok



Anexa nr. 1.35 la regulamentul

415500

415400

415300

415200

645100

645000

645000

415500

415400

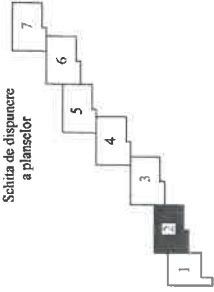
644900

415300

415200

644900

Schita de dispunere a planselor



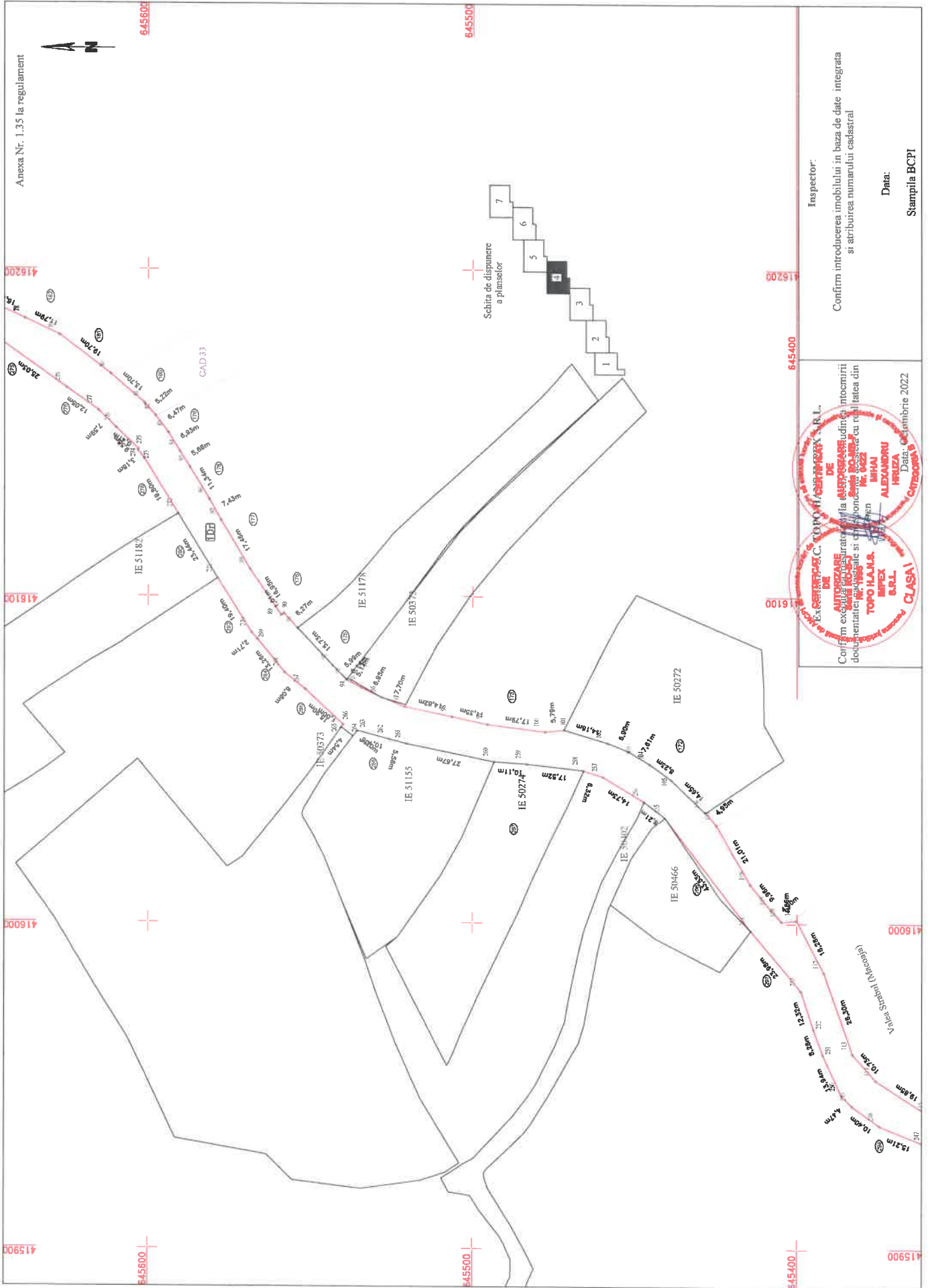
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

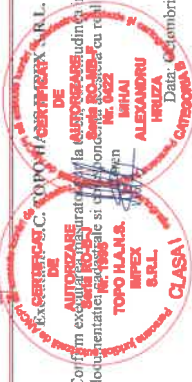
CONFIRMARE DE
 AUTORIZARE
 a autorizării constructorilor
 de autorizare din punct de vedere
 tehnic a proiectelor de amenajare
 a terenurilor si a constructiilor
 Nr. 0025
 MURAJ
 ALEXANDRU
 HROJDA
 S.R.L.
 CLASA I
 Data: 06 noiembrie 2022

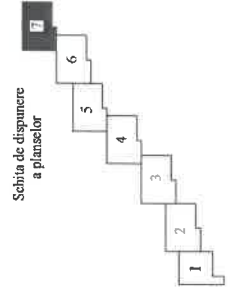
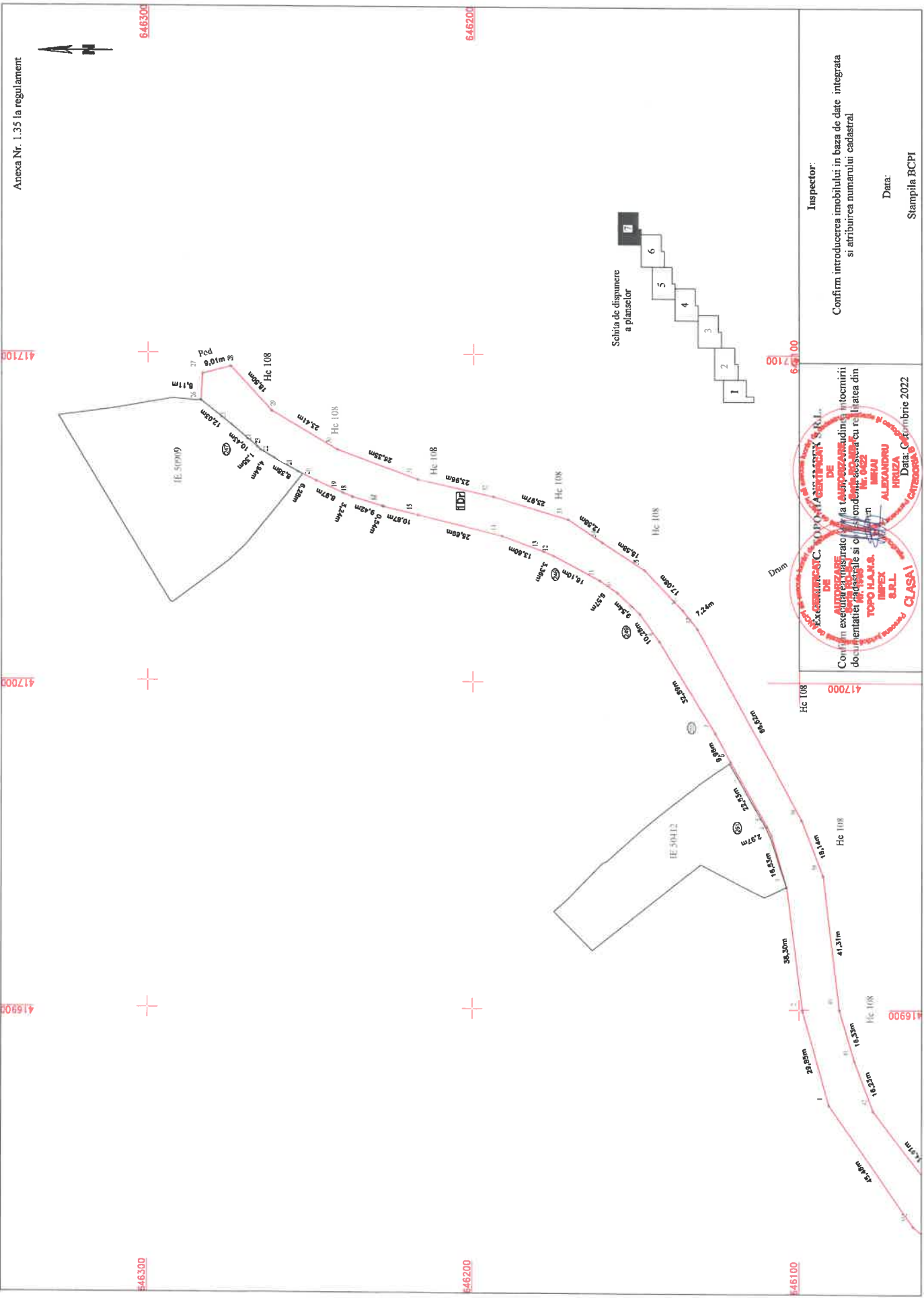


Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Inspector:
 Confirma excluderea proprietatii din baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral





Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea măsurătorii la teren, asigurând în întocmirea documentației cadastrale și oponderea acesteia cu realitatea din teren

DE EXERCITARE ȘI DE ÎNTRĂDEBITURĂRI
AUTORIZARE
TOPOGRAFIA
INFEX SRL
CLASA I

Data: 6 noiembrie 2022

Stampila BCPI