

## Memoriu tehnic

**1.Adresa imobil:** Extravilanul si intravilanul com. Chiuiesti, sat Chiuiesti, Drum Judetean 182E, km 5+382- km 6+047 cu pod de la km 5+382 la km 5+385 si de la km 6+047 la km 6+054.

**2.Tipul lucrarii :** Prima inregistrare imobil.

**3.Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **extravilanul si intravilanul com. Chiuiesti, sat Chiuiesti**, are o suprafață de **6744 mp**, o lungime de **665 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

**4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : August 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Chiuiesti

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (1Dr) DJ182E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	646966.944	419084.493	12.10
2	646976.925	419077.657	52.86
3	647025.559	419056.947	43.55
4	647064.109	419036.691	45.65
5	647102.857	419012.547	26.82
6	647125.852	418998.751	26.72
7	647151.561	418991.458	15.11
8	647166.673	418991.688	33.81
9	647198.327	419003.567	47.99
10	647241.404	419024.710	37.16
11	647276.707	419036.297	24.92
12	647298.397	419048.559	27.24
13	647319.746	419065.473	15.83
14	647334.046	419072.260	23.50
15	647357.119	419076.736	55.58
16	647412.404	419082.476	53.27
17	647465.670	419081.519	89.90
18	647555.416	419086.785	21.18
19	647574.760	419078.167	4.47
20	647576.681	419082.207	18.64
21	647559.488	419089.404	5.05
22	647556.497	419093.468	20.16
23	647544.097	419109.365	3.90
24	647540.351	419108.287	16.67
25	647550.567	419095.117	53.26
26	647497.380	419092.400	85.58
27	647411.800	419092.429	54.20
28	647357.820	419087.533	27.97
29	647330.622	419080.995	18.00
30	647314.794	419072.431	26.97
31	647293.345	419056.084	23.15
32	647273.256	419044.577	35.59
33	647239.390	419033.639	57.85
34	647186.687	419009.776	22.55
35	647165.230	419002.849	11.50
36	647153.755	419002.141	22.96
37	647131.391	419007.321	72.86
38	647069.440	419045.667	46.42
39	647027.981	419066.547	59.73
40	646974.272	419092.674	29.04
41	646956.066	419115.293	10.62
42	646946.344	419111.016	33.58

S(1Dr) = 62111.413 m<sup>2</sup>

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J  
Nr. 1995  
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
CLASA I

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-MB-F  
Nr. 0422  
MIHAI HRUZA  
CATEGORIA B

Executant  
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

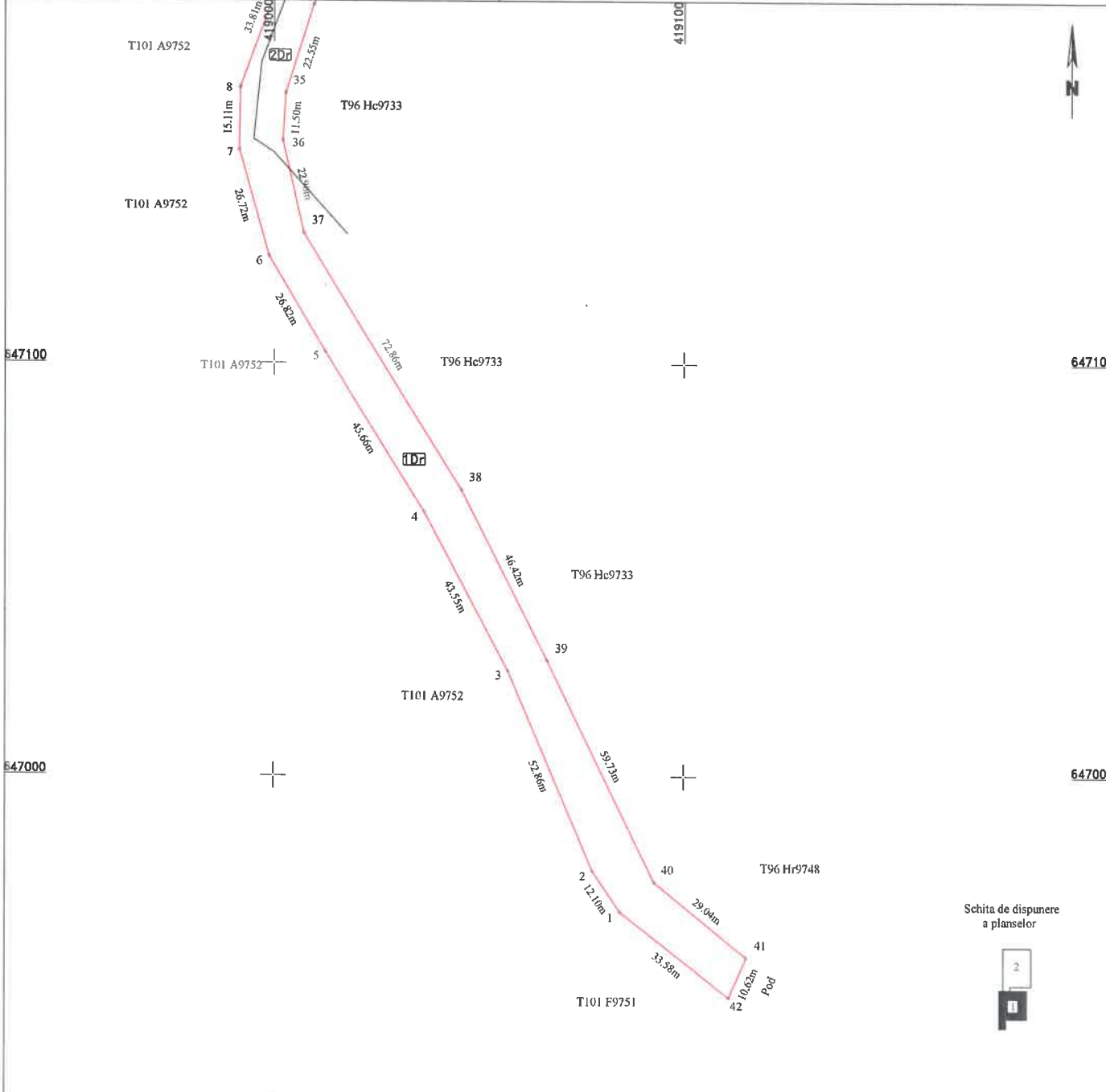
dk

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

PROIECT DE PROIECTARE

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	6744	Drum Judetean 182E, km 5+382- km 6+047 cu pod de la km 5+382 la km 5+385 si de la km 6+047 la km 6+054
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) com.Chiiuesti, jud.Chuj	



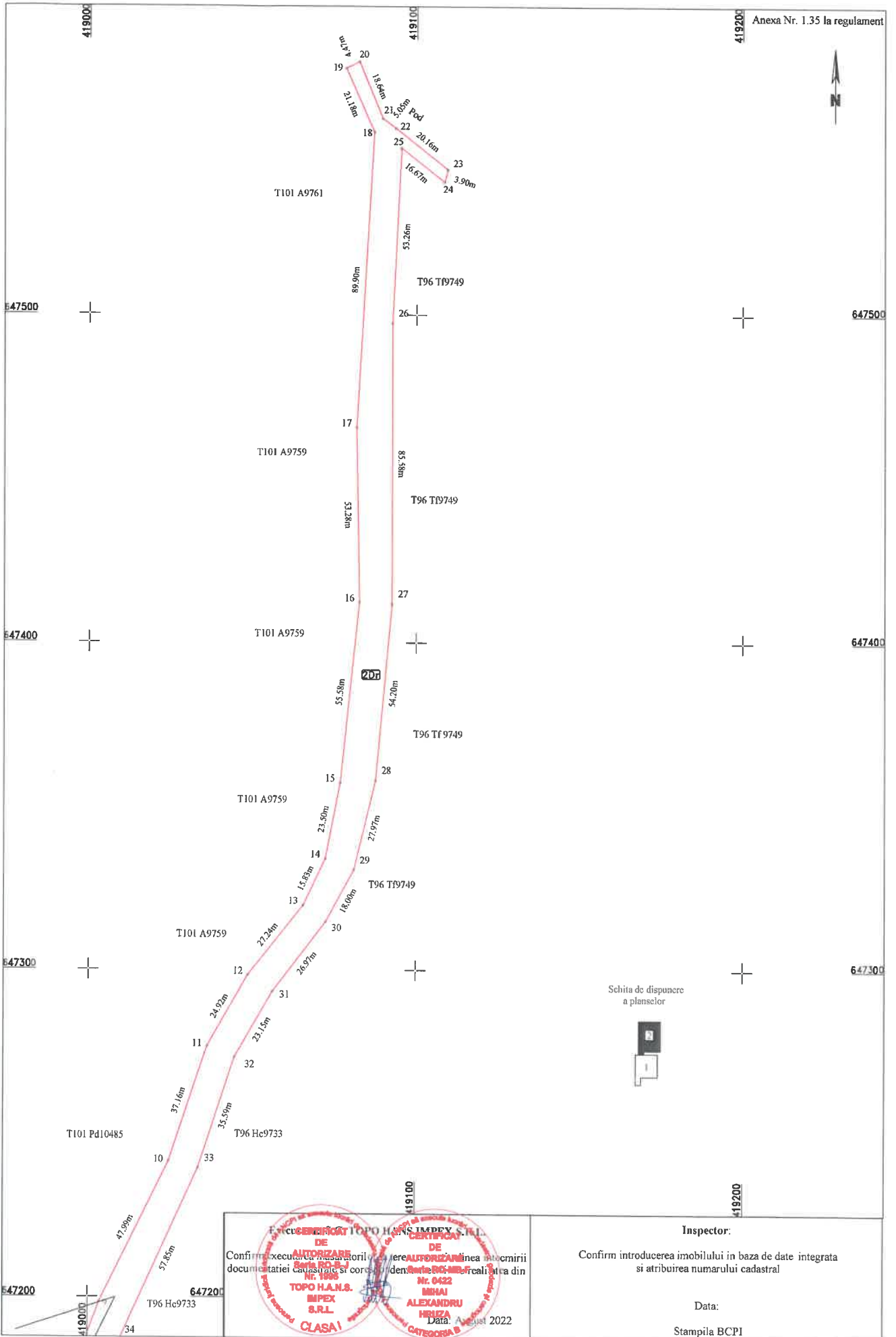
Schita de dispunere a planșelor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	2644	Teren intravilan- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)
2	Dr	4100	Imobil neimprejmuit.
Total		6744	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata din act (mp)		= 6744	
Suprafata totala masurata a imobilului (mp)		= 6744	
Exp. utant: S.C. TOPO H.A.N.S. TOPO H.A.N.S. S.R.L. Confirmarea masuratorilor teren, corectarea incontinuitatilor documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. TOPO H.A.N.S. S.R.L. IMPEX S.R.L. C.A.S.A.I.			Inspector: Mihai Alexandru Hruza Data: August 2022

-4-

*Handwritten signature*



Confirma executarea planului de cadastru și introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
**TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**  
 Nr. 0422  
 BSHAI ALEXANDRU  
 HIRUA  
 Data: August 2022  
 CATEGORIA B

**Inspector:**  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Data:  
 Stampila BCPI

*Handwritten signature*