

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul com. Panticeu, sat Panticeu, Drum Judetean 161, km 40+441 - km 41+073(40+985) cu pod de la km 40+433 pana la km 40+441 si de la km 40+972 pana la km 40+985

2.Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **Intravilanul com. Panticeu, sat Panticeu**, are o suprafață de **7598mp**, o lungime de **632 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2022



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1DR) dj161

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)				
	X [m]	Y [m]					
0	1	2	3				
1	616608.550	391042.129	21.66	54	616711.479	390663.137	10.79
2	616614.077	391021.188	14.12	55	616707.946	390673.330	11.83
3	616617.819	391007.572	1.02	56	616703.972	390684.472	5.15
4	616618.000	391006.566	12.08	57	616702.196	390689.303	3.09
5	616623.660	390995.897	5.59	58	616701.178	390692.219	7.41
6	616625.980	390990.816	13.69	59	616698.364	390699.072	16.66
7	616632.248	390978.646	28.57	60	616692.328	390714.599	13.66
8	616645.732	390953.459	7.63	61	616687.241	390727.280	24.32
9	616650.303	390947.346	6.48	62	616681.168	390750.830	4.39
10	616653.358	390941.628	13.03	63	616681.326	390755.219	8.38
11	616658.089	390929.482	22.97	64	616679.353	390763.359	4.85
12	616665.384	390907.701	11.34	65	616678.252	390768.078	9.04
13	616668.745	390896.871	13.09	66	616676.260	390776.896	1.39
14	616671.756	390884.128	15.54	67	616676.349	390778.282	7.02
15	616674.301	390868.799	28.96	68	616673.729	390784.792	1.86
16	616677.538	390840.019	19.21	69	616673.157	390786.559	12.01
17	616680.136	390820.983	18.74	70	616670.231	390798.204	10.88
18	616684.389	390802.730	17.32	71	616667.754	390808.802	4.08
19	616689.056	390786.055	12.00	72	616666.669	390812.739	5.43
20	616692.083	390774.446	8.91	73	616665.910	390818.113	8.66
21	616693.974	390765.736	21.09	74	616664.349	390826.630	1.29
22	616698.442	390745.121	0.59	75	616664.123	390827.904	6.75
23	616699.028	390745.216	14.54	76	616663.134	390834.582	1.09
24	616702.053	390730.996	5.45	77	616662.994	390835.658	4.21
25	616703.411	390725.715	8.81	78	616662.412	390839.831	15.24
26	616706.320	390717.395	12.26	79	616660.533	390854.951	9.48
27	616710.788	390705.977	6.32	80	616659.456	390864.370	8.37
28	616713.164	390700.126	7.97	81	616658.551	390872.693	7.57
29	616717.220	390693.265	16.63	82	616657.669	390880.209	8.70
30	616722.716	390677.566	13.47	83	616655.672	390888.675	5.23
31	616726.766	390664.716	12.51	84	616654.293	390893.722	9.91
32	616730.730	390652.855	6.85	85	616651.977	390903.353	6.78
33	616732.972	390646.385	8.69	86	616650.263	390909.915	7.68
34	616736.841	390638.609	10.62	87	616647.566	390917.108	7.13
35	616742.584	390629.675	5.67	88	616644.832	390923.694	8.74
36	616745.755	390624.975	14.80	89	616641.613	390931.822	12.24
37	616754.275	390612.869	14.84	90	616636.368	390942.882	9.95
38	616763.977	390601.642	20.32	91	616631.506	390951.564	12.16
39	616777.865	390586.803	3.96	92	616625.983	390962.400	10.07
40	616775.013	390584.056	10.38	93	616621.593	390971.466	11.62
41	616782.291	390576.656	0.58	94	616616.529	390981.928	0.93
42	616782.693	390576.233	7.48	95	616617.184	390982.586	6.15
43	616777.010	390571.369	5.64	96	616613.839	390987.741	1.04
44	616772.576	390567.881	29.29	97	616613.308	390988.638	3.88
45	616753.926	390590.472	5.85	98	616611.664	390992.150	14.72
46	616750.613	390595.291	1.70	99	616605.594	391005.565	7.41
47	616749.666	390596.699	11.30	100	616603.102	391012.548	6.68
48	616741.989	390604.989	11.79	101	616600.459	391018.688	10.29
49	616734.881	390614.399	8.90	102	616597.596	391028.568	6.67
50	616730.104	390621.908	10.41	103	616595.749	391034.979	10.27
51	616724.985	390630.972	20.20	104	616593.097	391044.898	17.72
52	616715.999	390649.065	6.23	105	616589.090	391062.162	3.94
53	616714.598	390655.140	8.58	106	616593.029	391062.326	5.95
				107	616598.074	391065.487	0.90
				108	616598.873	391065.902	2.00
				109	616599.328	391063.953	3.07
				110	616601.022	391061.388	12.22
				111	616606.407	391050.414	8.56

S(1dR)=7598mp P=1093.23m



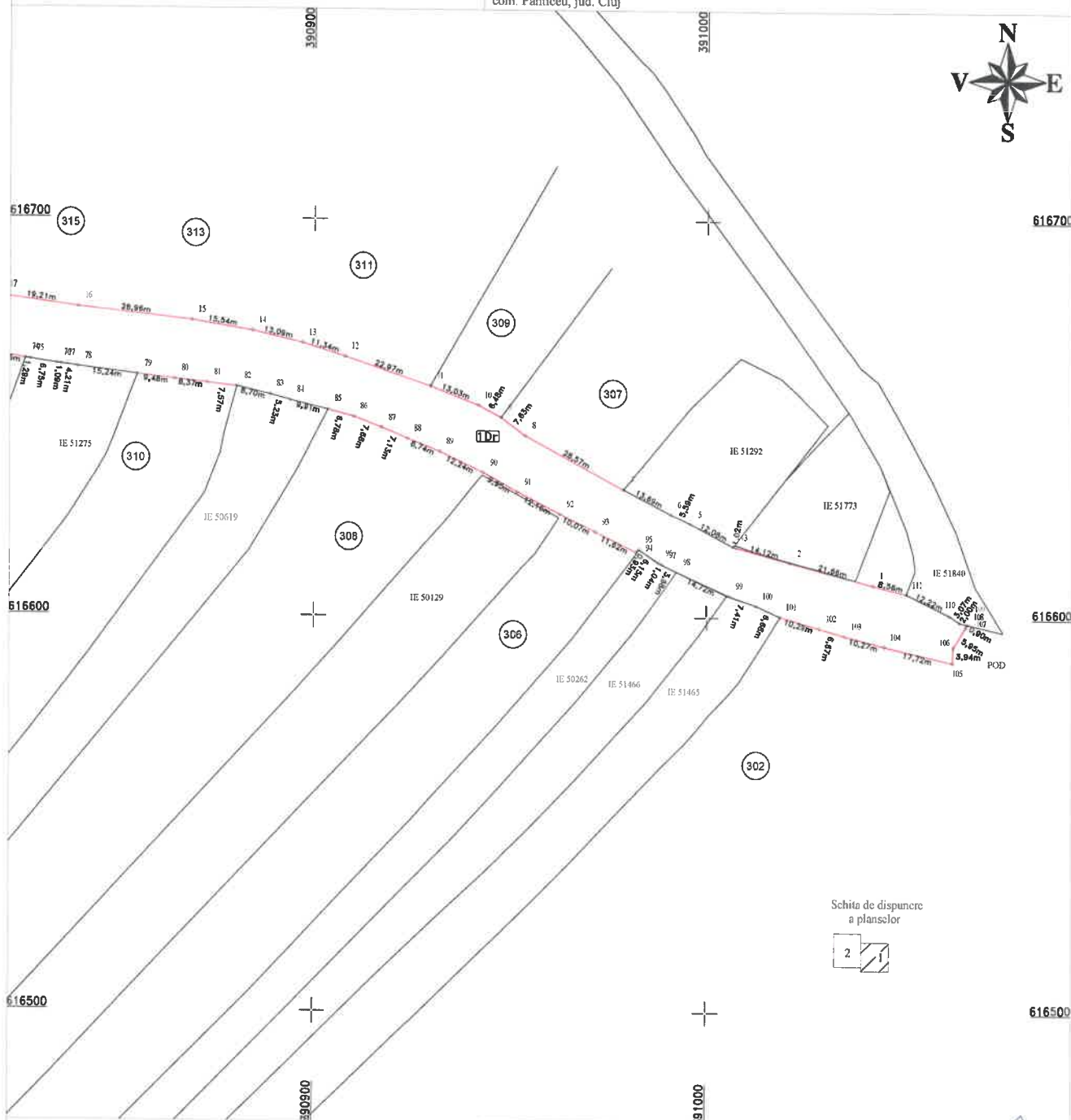
Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	7598	Drum Judetean T61, km 40+441 - km 41+073(40+985) cu pod de la km 40+433 pana la km 40+441 si de la km 40+972 pana la km 40+985
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) com. Panteceu, jud. Cluj



Schita de dispunere a planselor

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	7598	Teren intravilan- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
	Total	7598	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) =7598

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =7598

Confirm executarea masurata pe teren, a ctituentei invecinarii de cimentatiei cadastrale si a reultatelor din teren.

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

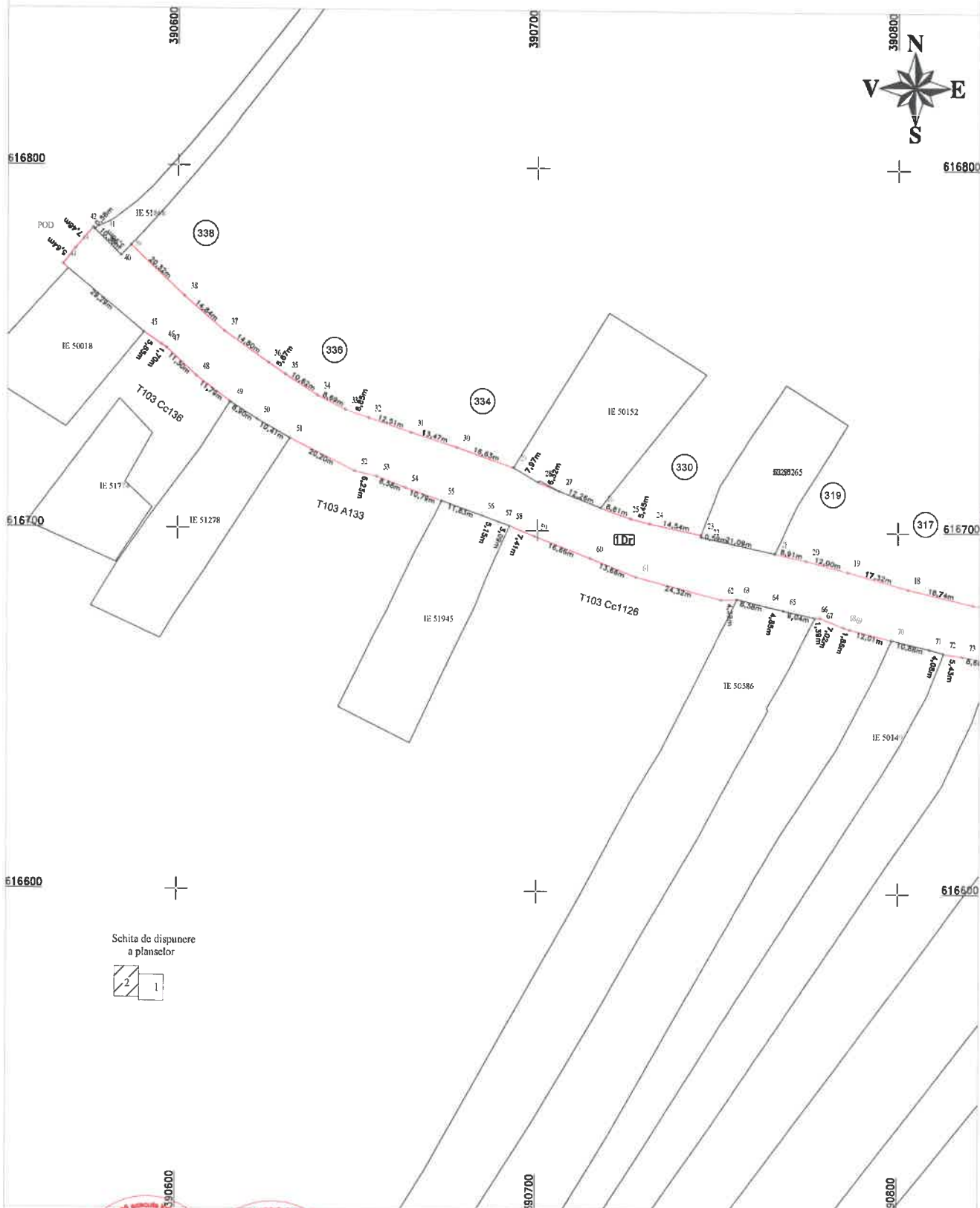
Data:
 Stampila BCPI

4 -

oh

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planșelor



CERTIFICAT
 Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Nr. 1095
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
 de autorizare
 Nr. 1095
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 Data: 10 Octombrie 2022
CATEGORIA B

Confirm executarea la termen a lucrărilor de proiectare și documentației cadastrale și a planșelor în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI