

CAIET DE SARCINI

Servicii de întocmire analize de risc la securitatea fizică pentru imobilele detinute de Consiliul Judetean in P-ta 1 mai , nr.4-5

Avand in vedere prevederile Legii nr. 333 din 8 iulie 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, a Hotararii nr. 301 din 11 aprilie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 si a Instructiunilor nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizica a unitatilor ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor se solicita:

- *Intocmirea analizelor de risc la securitatea fizica si a planurilor de paza pentru urmatoarele imobile detinute de Consiliul Judetean in P-ta 1 Mai , nr.4-5:*

1. *Imobil conform CF nr. 268957 cu nr topo 6828/25/2 avand nr.cad. 268957-C1, 3 niveluri ,S construită la sol 72 mp*
2. *Imobilul situat în localitatea Cluj Napoca, Jud.Cluj ,înscris în CF nr.260011 Cluj Napoca ,avand CF vechi 111396,nr.topo vechi 6828/25/5, sub A1, cu suprafata utila de 284mp (partea de atelier)*
3. *Imobil înscris în CF nr.254071Cluj Napoca , având CF vechi nr.111396,nr.topo vechi 6828/25/2 - imobil cu 3 niveluri cu suprafata utila de 68m la sol*
4. *Imobil înscris în CF nr.254090 Cluj Napoca , având CF vechi nr.111396 ,nr. topo vechi 6828/27/3, 3 niveluri ,S construită la sol 305mp., Construcții industriale și edilitare, hala birouri compuse din – parter-spațiu de prezentare ,hol,anexă ,grup sanitar,depozit-2holuri ,3 arhive , casa scării cu suprafață utilă =263,72 mp.,etaj 1-hol arhivă , 4 birouri,anexă , grup sanitar compusă din hol, wc.,duș, casa scării cu suprafață utilă de 213,89mp., etaj 2—hol, 6 birouri grup sanitar compus din -hol ,wc.,duș,casa scării cu suprafața utilă de 217,08 mp.,*
5. *Imobil înscris în CF nr.284794 Cluj Napoca , avand CF vechi 111396, nr.topo vechi 6828/25//4, construcția C1 sub A1,1,avand nr.cad.284794-C1, 3 niveluri ,S construită la sol în suprafață de 72 mp.centrală termică.*

Efectuarea analizei de risc implică parcurgerea următoarelor etape:

- a) *definirea parametrilor interni si externi care genereaza si /sau modifica riscurile la securitatea fizica a unitatii;*
- b) *stabilirea metodei si a instrumentelor de lucru;*
- c) *Stabilirea numărului de posturi de pază rezultate din analiză fără/cu măsuri suplimentare specilae de securitate a unității;*
- d) *identificarea tuturor riscurilor la securitatea fizica, a zonelor de impact,*

- evenimentelor si cauzelor riscului, precum si a potentialelor consecinte;
- e) analiza riscurilor la securitatea fizica;
 - f) estimarea riscurilor unitatii beneficiare;
 - g) intocmirea Raportului de evaluare si tratare a riscurilor la securitatea fizica
1. *Documentatia privind analiza de risc ce urmeaza a fi elaborata de prestator si predata achizitorului, cuprinde:*
- a) Raportul de evaluare si tratare a riscurilor la securitatea fizica;
 - b) grila de evaluare, specifica obiectului de activitate;
 - c) documentele suport.
2. *Raportul de evaluare si tratare a riscurilor la securitate fizica va cuprinde :*
- a) nominalizarea unitatii, obiectul de activitate al acesteia si scopul evaluarii;
 - b) amplasarea geografica a unitatilor, vecinatati, cai de acces, alti factori externi, cu impact asupra activitatii unitatii;
 - c) sursele de risc la securitatea fizica, zonele de impact, evenimentele produse si cauzele riscurilor identificate pentru unitatea evaluata, precum si potentialele consecinte asupra persoanelor si activitatii;
 - d) analiza riscurilor identificate;
 - e) estimarea riscurilor la securitatea fizica;
 - f) stabilirea cerintelor, masurilor si mecanismelor de securitate pentru sistemul ce urmeaza a fi implementat, de ordin structural, tehnic, tehnologic si operational;
 - g) estimarea costurilor de securitate, in functie de masurile de securitate propuse si nivelul de risc asumat;
- h) concluziile raportului, in care se propun una sau mai multe optiuni de tratare a riscurilor in vederea incadrarii in domeniul acceptabil al riscului de securitate fizica, mentionand concret dimensionarea dispozitivului de paza, zonele sau punctele controlate prin mijloace electronice de supraveghere video, efracție, control acces si alarmare, elementele de protectie mecanofizica, precum si alte masuri.
3. *Grila de evaluare* specifica obiectului de activitate al unitatii beneficiare se completeaza pentru situatia in care riscul a fost tratat iar nivelul acestuia se incadreaza in domeniul riscului acceptabil.
4. *Raportul de evaluare* si tratare a riscului si grila de evaluare se semneaza de catre evaluator.
5. In categoria documentelor suport: chestionare, declaratii, alte documente specifice, date obtinute si folosite in procedura de evaluare.

Termenul de prestare a serviciului:

Termenul de prestare a serviciului va fi de 15 zile de la data semnării contractului.

Clauze speciale:

- Prestatorul va întocmi toate documentațiile necesare în vederea îndeplinirii cerințelor prezentului caiet de sarcini.
- In ofertă se va specifica prețul total de prestare al serviciului și detaliat pentru fiecare documentație, respectiv pentru fiecare amplasament.;
- In oferta depusa, ofertantul va declara ca In calitate de prestator, va asigura, la cererea beneficiarului, revizuirea raportului de evaluare asa cum este prevazut la art.4 din Instructiunea MAI nr.9 sau in cazul solicitarilor de modificare ale

- Inspectoratului General al Politiei Romane, daca vor exista. Termenul de revizuire a raportului de evaluare este de 15 zile de la solicitarea scrisa a beneficiarului;
- Prestatorul va asigura consultanta in pretul contractului pe perioada implementarii masurilor si mecanismelor de Securitate propuse in raportul de evaluare pentru fiecare locatie
 - Avizarea Planului de paza se va face conform HG 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003
 - Prețul total trebuie să includă toate taxele, impozitele, toate cheltuielile ocazionate de deplasare, întocmirea documentațiilor și realizarea tuturor acțiunilor necesare;
 - Prestatorul va preda documentațiile în 2 exemplare originale pe hartie și un format electronic pe CD/DVD/stick, la sediul achizitorului;
 - Plata se va face astfel: în termen de 30 zile de la recepționarea documentațiilor elaborate de prestator de către beneficiar.

Condiții de participare ale ofertantilor :

- ❖ Sa faca dovada ca este inregistrat in Registrul National al Evaluatorilor de Risc la securitatea Fizica care indeplineste conditiile impuse de instructiunea MAI nr.9 din 01.02.2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- ❖ Declaratie pe proprie raspundere ca nu are antecedente penale pentru infractiuni savarsite cu intentie;
- ❖ Conform Instructiunii nr.9 din 2013, operatorul economic trebuie sa aiba experienta de minim 5 ani in domeniul organizarii, planificarii, executarii sau controlul masurilor de securitate in formele prevazute de lege (operatorii economici vor prezenta lista serviciilor prestate in ultimii doi ani privind analiza de risc la securitate fizica si planuri de paza , adeverinte, recomandari sau alte documente);
- ❖ Sa aiba cunostinte privind securitatea mecano – fizica, sisteme de alarma la efracție si jaf armat, control pentru aplicatii de securitate, transmiterea semnalizarilor de alarma la distanta si centrele de receptie a alarmelor, serviciile de paza si interventie, transport valori, probate prin certificate de competente profesionale: diplome, certificate de calificare, specializare, perfectionare, etc.

Procesul de efectuare a analizei de risc incepe dupa semnarea contractului de prestari de servicii dintre beneficiar si prestator.

Prestatorii nu pot efectua analize de risc la securitatea fizica pentru unitatile cu care ei sau angajatorii lor au in derulare contracte pentru asigurarea serviciilor de paza a obiectivelor, bunurilor si valorilor, servicii de proiectare, instalare, modificare sau intretinere a componentelor sau sistemelor de alarmare impotriva efracției (Instructiunea nr.9,art.13)- operatorii economici vor prezenta o declaratie pe proprie raspundere in acest sens.

Durata contractului acopera perioada dintre doua revizuri ale analizei de risc astfel cum este prevazuta la art.4 lit. A din Instructiuni nr.9 (respectiv cel putin odata la 3 ani);

DIRECTOR EXECUTIV:

Liviu HÎNCU 

ȘEF BIROU:

Alin DANJI 

CONSILIER:

Aurelia TRUTA 