

## Memoriu tehnic

**1.Adresa imobil:** Extravilanul com. Cuzdrioara, Drum Judetean 182F, km 0+000 (0+009)-1+365

**2.Tipul lucrării :** Prima inregistrare imobil.

**3.Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in **extravilanul com. Cuzdrioara, Drum Judetean 182F, km 0+000 (0+009)- 1+365**, are o suprafata de **13104mp**, o lungime de **1365 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

**4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Septembrie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Cuzdrioara

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (1Dr) DJ182F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	632205.746	418935.472	6.19
2	632201.404	418931.056	2.85
3	632199.797	418928.700	7.49
4	632194.459	418933.948	10.89
5	632187.403	418942.239	11.48
6	632180.398	418951.334	10.15
7	632174.477	418959.573	10.04
8	632169.057	418968.030	9.16
9	632164.411	418975.921	9.96
10	632158.876	418984.196	26.01
11	632141.949	419003.945	2.06
12	632140.554	419005.458	6.66
13	632135.976	419010.293	22.42
14	632122.620	419028.305	17.93
15	632115.392	419044.714	21.00
16	632101.669	419060.615	35.20
17	632079.075	419087.605	20.43
18	632060.732	419096.594	31.05
19	632031.804	419107.882	26.59
20	632008.651	419120.953	28.02
21	631990.006	419141.863	43.67
22	631964.548	419177.348	22.75
23	631949.958	419194.798	14.05
24	631939.776	419204.480	8.62
25	631932.654	419209.330	8.43
26	631924.685	419212.068	21.97
27	631902.844	419214.446	20.44
28	631882.673	419217.731	5.36
29	631877.808	419219.985	4.39
30	631874.044	419222.242	40.98
31	631848.889	419254.589	22.83
32	631839.181	419275.248	58.72
33	631817.986	419330.010	48.54
34	631800.671	419375.360	28.20
35	631792.389	419402.313	29.06
36	631781.615	419429.304	16.84
37	631773.658	419444.150	7.35
38	631769.339	419450.101	15.85
39	631757.019	419460.077	17.84
40	631744.135	419472.421	19.52
41	631731.428	419487.239	31.49
42	631711.926	419511.957	26.32
43	631693.278	419530.535	25.48
44	631673.310	419546.356	1.10
45	631672.451	419547.046	24.23
46	631653.556	419562.221	23.58



47	631635.488	419577.377	16.13
48	631622.254	419586.590	14.20
49	631610.599	419594.705	14.33
50	631598.839	419602.893	0.97
51	631599.180	419603.804	43.93
52	631564.280	419630.477	6.30
53	631559.274	419634.303	45.38
54	631523.217	419661.860	15.22
55	631511.123	419671.103	4.21
56	631507.707	419673.566	5.19
57	631503.386	419676.439	11.53
58	631493.839	419682.907	5.09
59	631489.671	419685.835	5.08
60	631485.518	419688.753	110.22
61	631398.241	419756.067	3.62
62	631395.398	419758.308	1.14
63	631394.432	419758.916	54.69
64	631347.802	419787.488	8.38
65	631341.010	419792.396	8.34
66	631334.224	419797.252	3.66
67	631331.281	419799.423	11.78
68	631321.726	419806.310	1.59
69	631320.538	419807.365	9.37
70	631312.648	419812.418	3.99
71	631309.392	419814.729	18.15
72	631294.237	419824.708	1.36
73	631293.435	419823.604	24.79
74	631273.263	419838.022	12.55
75	631263.063	419845.331	12.40
76	631267.596	419856.872	15.73
77	631280.410	419847.743	14.00
78	631291.815	419839.616	10.07
79	631300.096	419833.888	3.94
80	631303.353	419831.665	4.75
81	631307.353	419829.109	9.62
82	631315.266	419823.640	6.40
83	631320.508	419819.961	8.22
84	631327.222	419815.214	3.61
85	631329.844	419812.737	6.17
86	631334.982	419809.316	8.62
87	631342.185	419804.590	29.37
88	631366.316	419787.850	24.58
89	631386.575	419773.937	4.43
90	631390.096	419771.242	5.28
91	631394.312	419768.060	8.63
92	631401.211	419762.869	3.23
93	631403.929	419761.124	0.27
94	631404.139	419761.288	19.76
95	631420.286	419749.890	3.29
96	631422.977	419747.990	13.36
97	631433.588	419739.880	7.00
98	631439.206	419735.712	4.70
99	631443.002	419732.948	9.97
100	631451.032	419727.033	14.55
101	631462.818	419718.507	13.46
102	631473.618	419710.476	16.26
103	631486.648	419700.742	18.26
104	631501.199	419689.704	7.72
105	631507.324	419685.004	7.49
106	631513.351	419680.565	17.11
107	631527.083	419670.359	9.12
108	631534.355	419664.860	10.75

109	631542.952	419658.410	13.40
110	631553.636	419650.325	15.19
111	631565.655	419641.044	1.59
112	631566.957	419640.126	15.99
113	631579.944	419630.791	18.30
114	631594.687	419619.956	8.43
115	631601.416	419614.881	9.53
116	631608.962	419609.060	20.78
117	631625.331	419596.252	36.00
118	631653.561	419573.914	8.65
119	631660.477	419568.713	12.26
120	631670.197	419561.233	10.61
121	631678.879	419555.142	11.57
122	631687.995	419548.010	12.54
123	631697.901	419540.324	11.43
124	631706.591	419532.899	10.98
125	631714.934	419525.763	18.15
126	631726.267	419511.591	9.96
127	631732.556	419503.871	6.13
128	631735.678	419498.600	10.34
129	631742.361	419490.708	5.05
130	631745.423	419486.691	30.30
131	631767.225	419465.643	8.76
132	631773.713	419459.751	16.84
133	631783.309	419445.908	18.86
134	631792.137	419429.246	24.72
135	631800.400	419405.952	34.26
136	631811.504	419373.538	95.03
137	631844.296	419284.344	18.80
138	631851.511	419266.985	34.60
139	631870.877	419238.315	7.34
140	631875.969	419233.031	5.68
141	631880.555	419229.685	5.51
142	631885.577	419227.407	9.26
143	631894.596	419225.299	9.32
144	631903.868	419224.396	10.34
145	631914.176	419223.577	13.07
146	631927.121	419221.792	10.75
147	631937.278	419218.280	9.97
148	631945.520	419212.668	5.83
149	631949.976	419208.914	10.22
150	631957.206	419201.692	7.02
151	631961.914	419196.480	20.59
152	631974.531	419180.209	17.31
153	631984.811	419166.285	24.87
154	631999.902	419146.511	23.30
155	632015.061	419128.817	24.16
156	632036.101	419116.940	30.76
157	632064.756	419105.758	22.49
158	632084.952	419095.862	17.95
159	632096.984	419082.544	20.11
160	632110.197	419067.378	21.65
161	632122.910	419049.852	0.19
162	632123.029	419049.702	18.41
163	632130.450	419032.855	20.87
164	632142.884	419016.089	6.18
165	632147.132	419011.602	2.28
166	632148.677	419009.925	26.71
167	632166.058	418989.646	10.75
168	632172.035	418980.711	9.25
169	632176.727	418972.742	9.63
170	632181.925	418964.631	9.76

ck

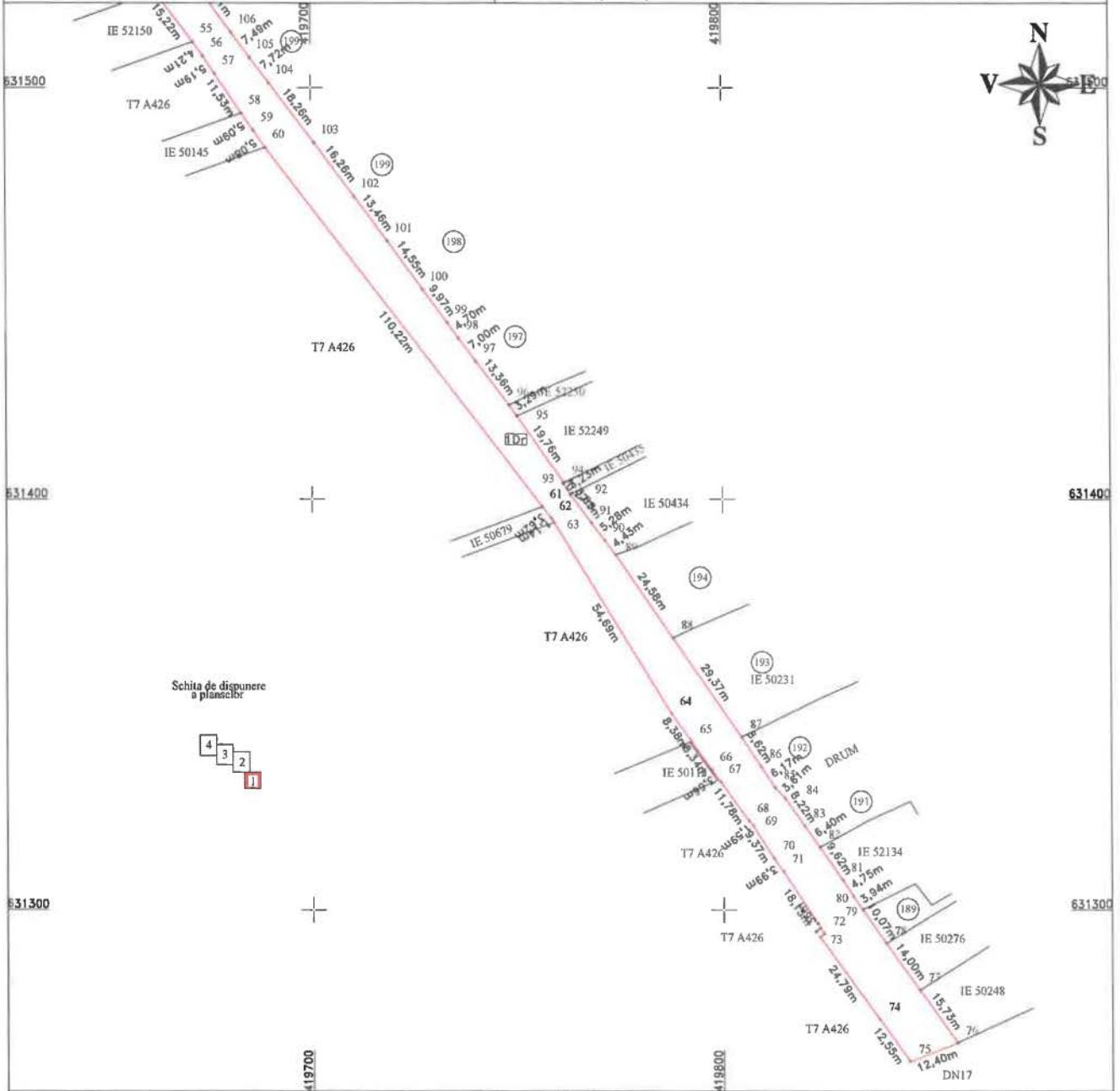
171	632187.620	418956.708	11.11
172	632194.399	418947.905	10.27
173	632201.053	418940.086	6.58
S(1Dr)=13104mp P=2735.03m			



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	13104	Drum Judetean 182F, km 0+000 (0+009)- km 1+365
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com Cuzdroara, jud. Cluj



Schita de dispunere a planșilor:



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	13104	Teren extravilan -imobil neimprejmuț.
	Total	13104	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
	Total		
		Suprafata din act (mp) =13104	
		Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =13104	

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectarea si completarea documentatiei cadastrale si topografice in baza a planșii cu rezultata din teren



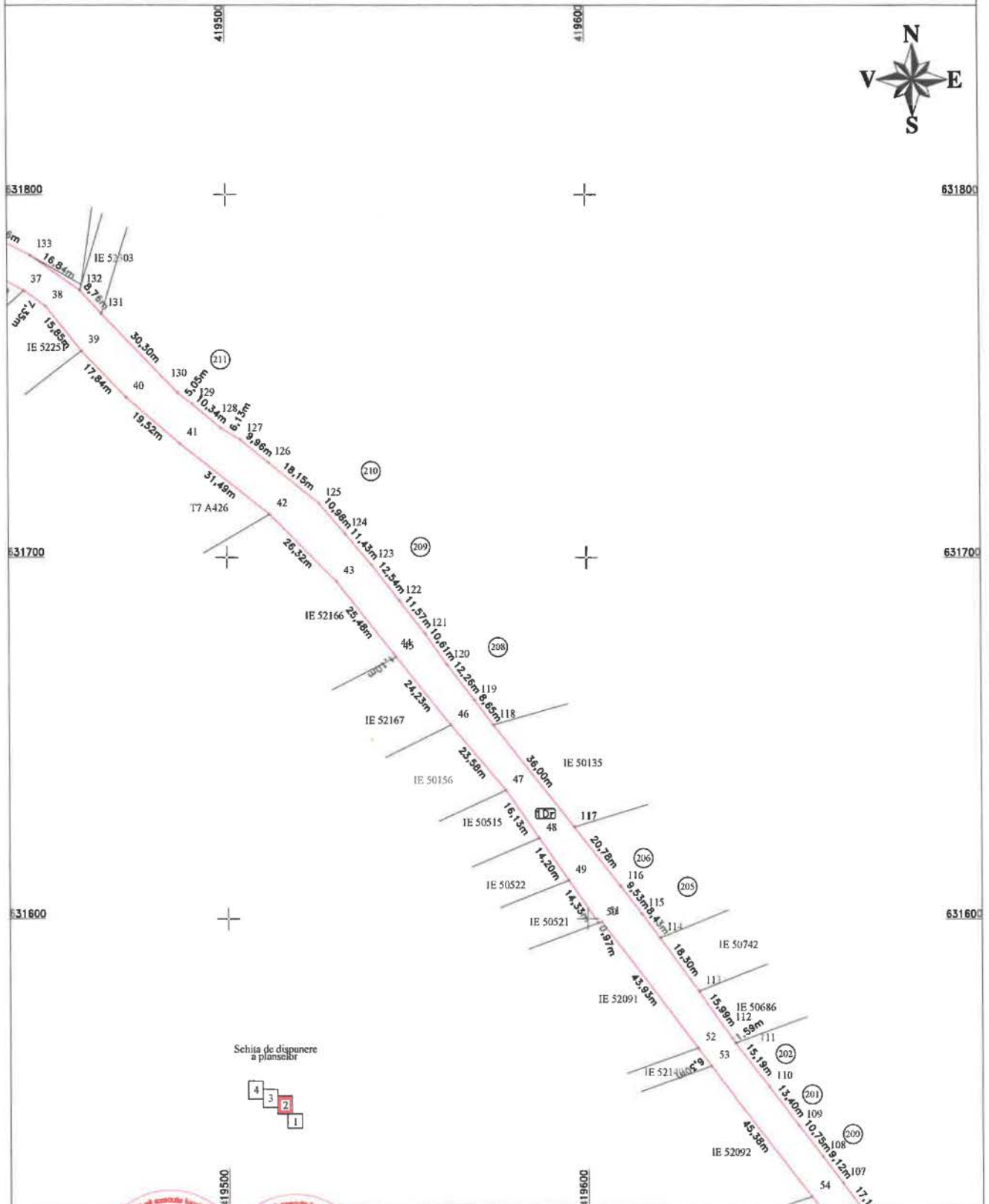
Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Data:  
Stampila BCPI

*ck*



### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



**CERTIFICAT**  
 Executiv: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
**AUTORIZARE**  
 de realizarea planșelor cadastrale  
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
**CLASA I**

**CERTIFICAT**  
 de autorizare  
 de realizarea planșelor cadastrale  
 HESAI ALEXANDRU HRIUZA  
**CATEGORIA B**

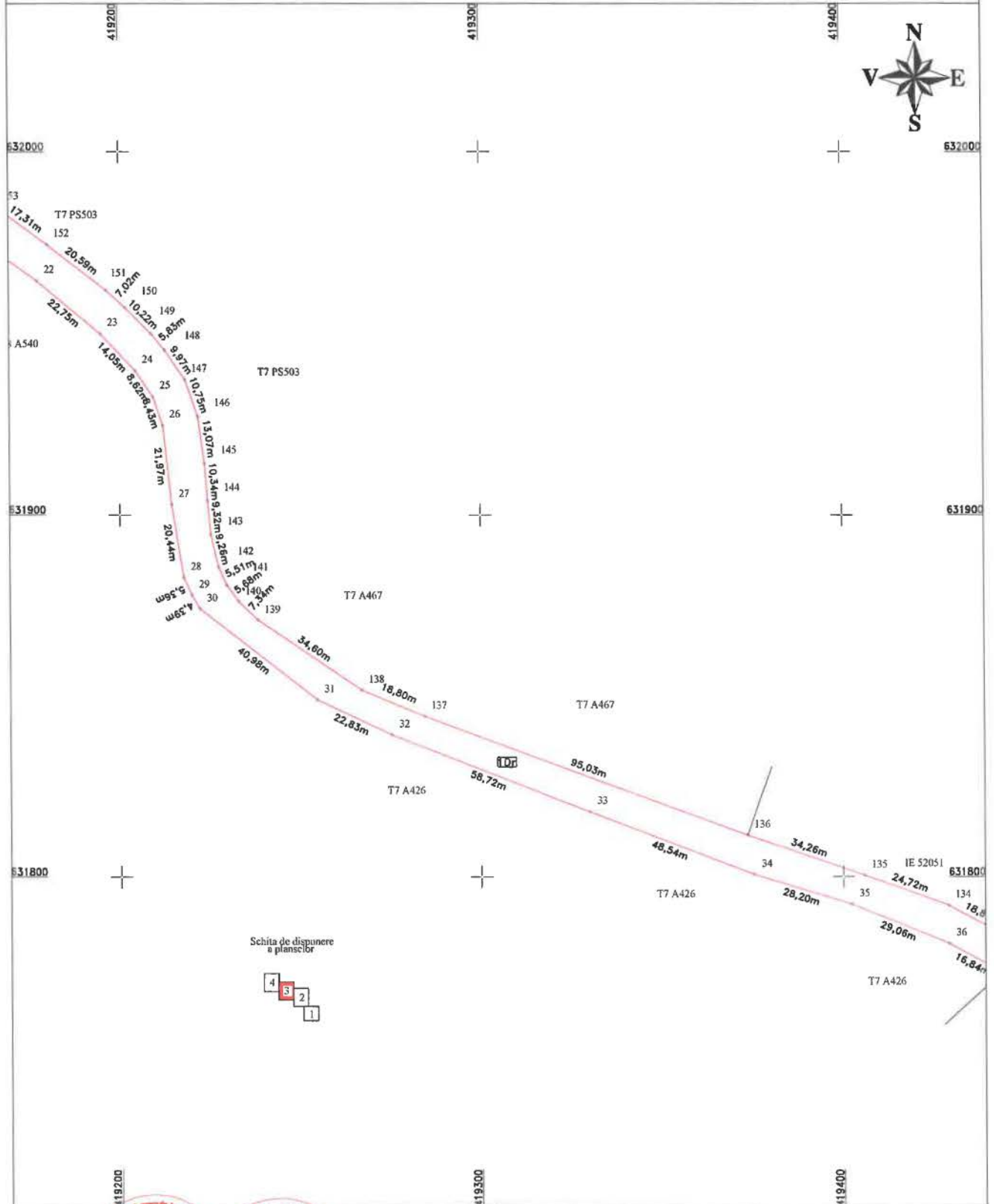
Confirm executivul de masurare a terenului este corect si corespunde cu planșele din teren  
 Data: 26 septembrie 2022

**Inspector:**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Data:  
 Stampila BCPI



### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere  
a planșilor

**CERTIFICAT**  
Executant: S. **TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**

**AUTORIZARE**  
la introducerea în baza de date integrată a documentației cadastrale și  
atribuirea numărului cadastral

**AUTORIZARE**  
la introducerea în baza de date integrată a documentației cadastrale și  
atribuirea numărului cadastral

TOPO H.A.N.S.  
IMPEX  
S.R.L.  
CLASA I

MIHAI  
ALEXANDRU  
HRUZA  
Dai 12 Septembrie 2022

Inspector:

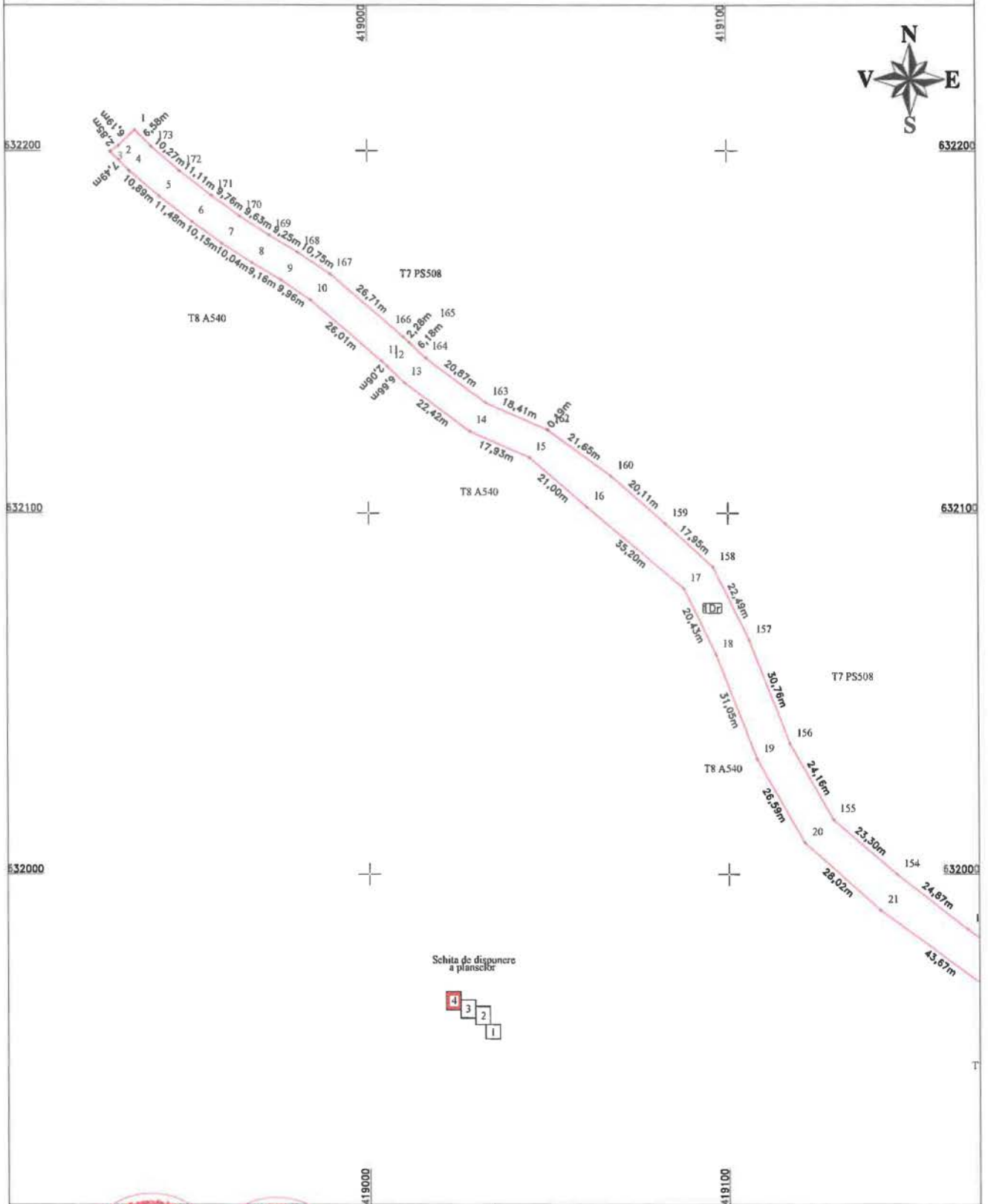
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI

### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



**CERTIFICAT**  
 Executant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
 Confirm executarea la H. / conformarea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 autorizarea in baza de date a acestora din teren  
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
 CLASA I

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Data:  
 Stampila BCPI