

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul com. Chiuiesti, sat Chiuiesti, Drum Judetean 182E, km 5+063 - km 5+382, cu pod de la km 5+063 la km 5+067 si de la km 5+382 la km 5+385.

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in intravilanul com. Chiuiesti, sat Chiuiesti, are o suprafață de 2895 mp, o lungime de 319 ml, este neimprejmit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate: Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : August 2022



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Chiuiesti

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ182E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	646838.135	419171.837	19.51
2	646819.677	419178.143	15.40
3	646804.408	419180.181	9.69
4	646794.825	419178.729	18.98
5	646777.696	419170.563	42.79
6	646739.876	419150.554	26.69
7	646716.274	419138.083	13.42
8	646704.969	419130.844	11.39
9	646695.368	419124.708	25.03
10	646673.851	419111.916	3.93
11	646670.023	419111.015	3.69
12	646666.436	419110.170	3.25
13	646663.249	419109.536	7.61
14	646664.932	419102.112	15.87
15	646680.620	419104.531	33.03
16	646709.210	419121.075	9.89
17	646716.700	419127.538	74.36
18	646782.302	419162.556	23.29
19	646804.282	419170.261	13.78
20	646817.988	419168.866	12.78
21	646828.715	419161.916	1.94
22	646830.439	419162.795	1.88
23	646832.303	419163.005	11.69
24	646843.135	419158.617	22.18
25	646863.785	419150.527	36.42
26	646897.965	419137.958	11.64
27	646908.875	419133.887	4.85
28	646913.415	419132.178	10.09
29	646922.784	419128.431	1.62
30	646924.363	419128.070	5.47
31	646929.480	419126.137	11.30
32	646939.273	419120.497	3.80
33	646942.197	419118.067	2.07
34	646943.270	419116.294	3.13
35	646944.682	419113.495	10.56
36	646954.376	419117.677	16.93
37	646942.055	419129.288	12.55
38	646930.300	419133.688	32.02
39	646900.615	419145.688	15.90
40	646885.814	419151.492	19.55
41	646867.614	419158.628	32.16
42	646837.194	419169.895	19.55

S (1Dr) = 2895mp

CERTIFICAT DE EXECUTIE
AUTORIZARE Seria RO-B-J
 Nr. 1995
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

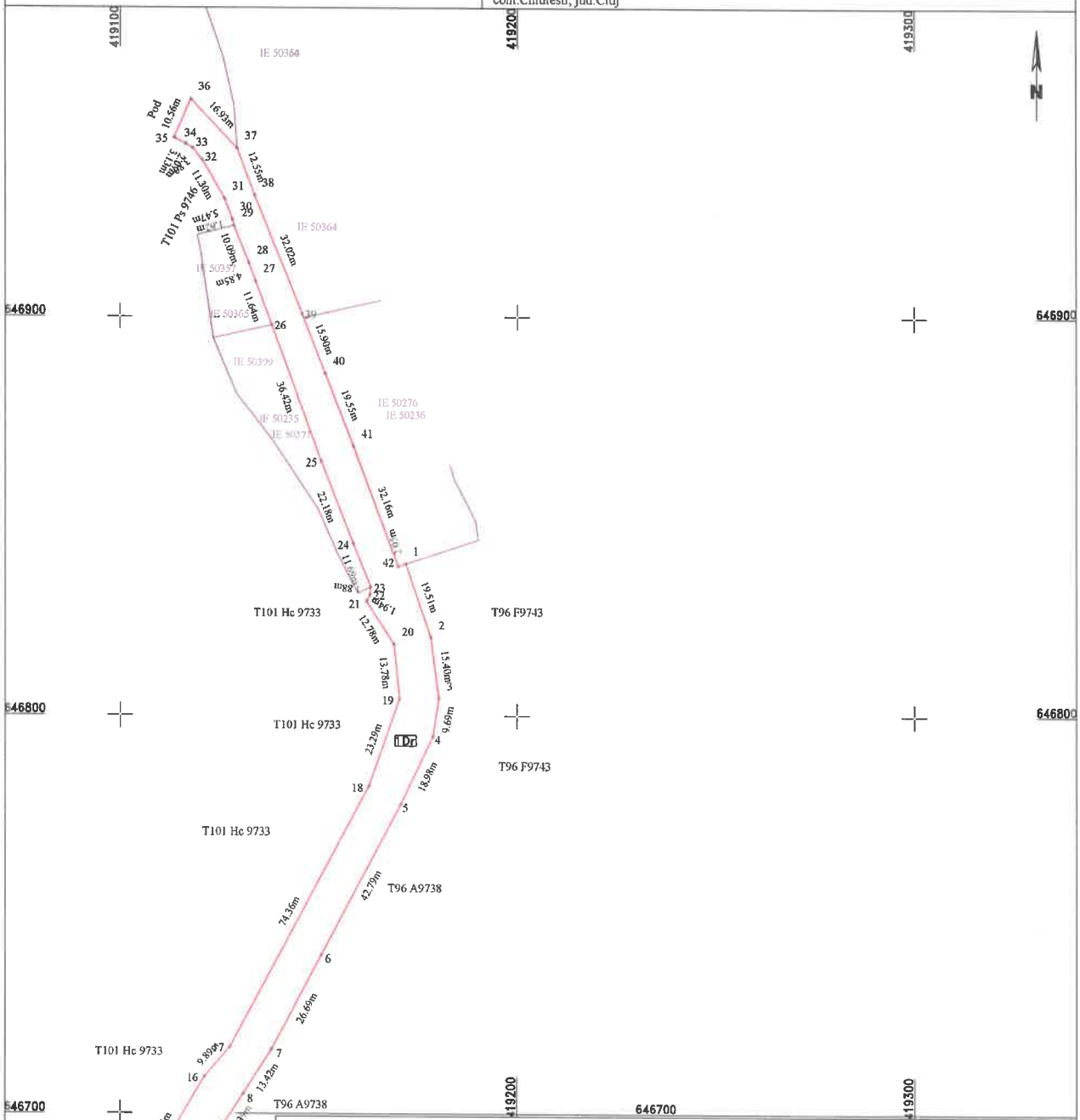
CERTIFICAT DE EXECUTIE
AUTORIZARE Seria RO-MB-F
 Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZA

sk

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	2895	Drum Judetean 182E, km 5+063 - km 5+382, cu pod de la km 5+063 la km 5+067 si de la km 5+382 la km 5+385
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) com. Chiuiesti, jud. Cluj	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	2895	Teren intravilan- imobil neînprojezat, delimitat de domeniul public(alci, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(arduri).
Total		2895	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata din act (mp)			2895
Suprafata totala masurata a imobilului (mp)			2895
<p align="center">DECLARATIE DE AUTENTICITATE</p> <p align="center">Eu, notarul public TOPOLAN ION HANUS IMPEX S.R.L. confirm executarea corecta a planului de amplasament si delimitare a imobilului in conformitate cu documentatia cadastrala si corespundenta realitatii din teren.</p> <p align="center">Nr. 1998 TOPOLAN ION HANUS IMPEX S.R.L. Data: August 2022</p>		<p align="center">Inspector:</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Data:</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>	

- 9 -

da