

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul si extravilanul com. Panticeu, sat Sarata, Drum Judetean 161, km 45+477- km 48+161 cu pod de la km 45+466 pana la km 45+477

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **intravilanul si extravilanul com. Panticeu, sat Sarata**, are o suprafată de 33637mp, o lungime de 2684 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

-profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;

- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambieu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Panticeu

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ161

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	618570.636	383947.670	7.87
2	618578.190	383945.480	9.71
3	618586.396	383940.283	57.83
4	618635.509	383970.817	80.33
5	618696.797	384022.746	22.72
6	618712.111	384039.532	30.81
7	618731.150	384063.750	152.27
8	618822.673	384185.445	148.41
9	618910.545	384305.039	40.44
10	618931.515	384339.613	18.73
11	618939.038	384356.768	38.26
12	618950.669	384393.212	47.24
13	618959.000	384439.709	82.44
14	618963.582	384522.022	45.94
15	618965.227	384567.928	15.00
16	618966.130	384582.902	135.53
17	618970.575	384718.362	14.12
18	618971.343	384732.461	47.69
19	618978.276	384779.645	45.95
20	618982.931	384825.356	48.01
21	618988.235	384873.073	23.47
22	618990.446	384896.439	17.25
23	618992.481	384913.567	26.94
24	618996.436	384940.213	9.76
25	618997.670	384949.893	2.42
26	618998.318	384952.227	13.20
27	618999.688	384965.355	18.25
28	619001.794	384983.488	24.65
29	619005.541	385007.847	3.52
30	619006.760	385011.153	27.28
31	619011.912	385037.940	37.08
32	619021.126	385073.854	34.16
33	619027.609	385107.397	20.36
34	619031.123	385127.447	27.20
35	619036.334	385154.147	12.15
36	619036.581	385166.295	18.07
37	619033.051	385184.019	13.50
38	619028.358	385196.681	8.85
39	619025.288	385204.982	18.65
40	619018.624	385222.398	24.70
41	619007.872	385244.630	17.10
42	618999.302	385259.431	8.65
43	618994.740	385266.781	5.88
44	618991.403	385271.621	9.11
45	618986.096	385279.031	6.56
46	618982.264	385284.354	13.15
47	618974.789	385295.177	21.93
48	618961.729	385312.793	11.55
49	618954.580	385321.870	25.00
50	618939.471	385341.788	14.51
51	618929.676	385352.492	26.69
52	618910.425	385370.972	23.36
53	618892.652	385386.127	26.09
54	618871.798	385401.808	8.99
55	618864.560	385407.140	7.99
56	618857.974	385411.655	18.80
57	618842.450	385422.262	0.22
58	618842.261	385422.146	13.75
59	618830.897	385429.895	36.45
60	618801.689	385451.697	11.84
61	618791.926	385458.389	21.80
62	618774.937	385472.050	27.13
63	618755.843	385491.326	20.33
64	618737.589	385500.282	2.01
65	618735.863	385501.304	2.51
66	618733.892	385502.863	12.69
67	618723.254	385509.776	13.89
68	618711.555	385517.263	6.26
69	618707.837	385522.297	20.37
70	618693.352	385536.614	27.83
71	618674.136	385556.751	11.87
72	618665.332	385564.714	28.46
73	618645.582	385585.204	0.17
74	618645.473	385585.340	13.74
75	618635.737	385595.035	5.38
76	618632.131	385599.025	5.28
77	618628.398	385602.753	7.99
78	618622.714	385608.364	29.13
79	618602.554	385629.395	33.91
80	618579.142	385653.921	17.74
81	618565.269	385664.978	2.13

82	618563.163	385665.328	10.12
83	618553.439	385668.125	1.20
84	618552.308	385668.533	17.68
85	618535.407	385673.709	0.28
86	618535.231	385673.932	8.72
87	618526.764	385676.028	5.49
88	618521.348	385676.924	21.57
89	618500.619	385682.899	0.51
90	618500.120	385683.007	5.75
91	618495.043	385685.715	17.37
92	618480.102	385694.578	14.40
93	618468.755	385703.451	21.42
94	618454.590	385719.524	4.13
95	618452.305	385722.962	17.46
96	618443.499	385738.034	11.92
97	618437.192	385748.147	19.11
98	618429.677	385765.714	30.78
99	618417.452	385793.964	0.20
100	618417.402	385794.153	7.46
101	618414.463	385801.015	2.32
102	618413.621	385803.172	2.69
103	618412.644	385805.673	6.59
104	618410.008	385811.716	18.44
105	618403.761	385829.063	3.08
106	618403.014	385832.046	9.23
107	618400.811	385841.012	5.16
108	618399.613	385846.033	7.25
109	618397.791	385853.049	7.90
110	618395.482	385860.603	13.37
111	618391.632	385873.402	15.94
112	618385.785	385888.230	15.74
113	618382.400	385903.600	11.99
114	618379.796	385915.302	12.41
115	618376.398	385927.234	5.97
116	618374.219	385932.789	7.17
117	618371.531	385939.440	8.94
118	618370.223	385948.286	8.96
119	618368.107	385956.997	10.13
120	618364.855	385966.595	6.82
121	618363.324	385973.243	4.52
122	618361.617	385977.423	20.63
123	618355.920	385997.253	9.58
124	618353.592	386006.543	11.57
125	618350.683	386017.739	10.01
126	618348.356	386027.474	11.45
127	618345.286	386038.502	19.38
128	618340.168	386057.192	11.14
129	618336.032	386067.535	11.73
130	618331.564	386078.383	27.38
131	618320.442	386103.398	26.43
132	618309.735	386127.558	25.30
133	618295.850	386148.705	39.34
134	618269.462	386177.876	2.54
135	618267.834	386175.927	9.46
136	618265.903	386166.662	4.19
137	618264.947	386162.581	35.20
138	618288.602	386136.509	10.71
139	618293.555	386127.018	4.02
140	618295.087	386123.302	7.42
141	618300.655	386118.390	18.41
142	618309.174	386102.066	0.45
143	618308.925	386101.696	19.75
144	618317.048	386083.693	57.66
145	618336.941	386029.574	12.11
146	618338.877	386017.624	1.78
147	618338.652	386015.859	2.73
148	618337.767	386013.272	3.06
149	618338.518	386010.305	9.47
150	618340.797	386001.115	9.57
151	618343.108	385991.832	17.68
152	618348.787	385975.092	34.99
153	618359.165	385941.678	13.04
154	618362.917	385929.192	15.05
155	618366.568	385914.595	0.57
156	618366.089	385914.280	13.34
157	618370.270	385901.617	6.75
158	618371.688	385895.013	6.92
159	618374.184	385888.561	11.71
160	618377.307	385877.277	6.23
161	618379.097	385871.312	13.59
162	618382.743	385858.220	8.92
163	618384.947	385849.574	2.97
164	618385.380	385846.640	11.56
165	618389.426	385835.813	11.29
166	618390.072	385824.540	0.67
167	618390.216	385823.885	12.68
168	618395.253	385812.252	15.80
169	618401.437	385797.715	24.74
170	618410.408	385774.657	8.54

171	618413.743	385766.792	7.23	229	618836.867	385409.522	24.77
172	618416.431	385760.084	38.88	230	618856.850	385394.881	12.95
173	618433.942	385725.376	4.71	231	618867.490	385387.506	10.23
174	618436.112	385721.193	6.50	232	618875.408	385381.034	13.17
175	618439.703	385715.772	4.65	233	618886.089	385373.326	5.53
176	618442.598	385712.135	12.26	234	618890.519	385370.014	4.29
177	618449.989	385702.350	8.72	235	618893.518	385366.943	10.22
178	618455.939	385695.972	5.35	236	618900.511	385359.495	4.90
179	618459.784	385692.245	7.66	237	618904.111	385356.165	7.99
180	618465.461	385687.105	11.91	238	618910.176	385350.956	7.18
181	618475.004	385679.973	9.00	239	618915.523	385346.163	16.42
182	618482.202	385674.564	5.45	240	618927.114	385334.526	46.34
183	618487.396	385672.919	10.50	241	618954.380	385297.061	26.35
184	618497.564	385670.288	16.26	242	618969.517	385275.490	25.59
185	618513.385	385666.544	5.93	243	618984.881	385255.028	14.89
186	618519.148	385665.139	8.39	244	618992.806	385242.420	7.63
187	618527.294	385663.125	0.26	245	618996.314	385235.646	16.93
188	618527.557	385663.107	2.12	246	619003.746	385220.434	15.88
189	618529.652	385662.760	3.85	247	619010.278	385205.963	14.44
190	618533.438	385662.077	3.44	248	619015.670	385192.565	25.22
191	618536.773	385661.238	5.09	249	619021.528	385168.035	8.14
192	618541.768	385660.282	3.59	250	619022.988	385160.026	31.33
193	618545.153	385659.080	2.33	251	619018.187	385129.061	25.49
194	618547.264	385658.102	3.78	252	619014.601	385103.826	23.44
195	618550.639	385656.401	2.48	253	619009.617	385080.920	33.62
196	618552.641	385654.942	0.81	254	619002.242	385048.123	26.87
197	618552.372	385654.178	14.99	255	618996.857	385021.802	14.57
198	618565.221	385646.449	6.69	256	618993.800	385007.560	44.33
199	618570.844	385642.827	34.21	257	618988.468	384963.554	13.13
200	618594.173	385617.806	12.54	258	618986.827	384950.522	8.91
201	618602.784	385608.688	17.13	259	618985.666	384941.685	0.60
202	618615.555	385597.272	7.11	260	618985.068	384941.640	25.48
203	618620.847	385592.520	29.01	261	618982.395	384916.303	56.05
204	618641.313	385571.964	18.72	262	618972.388	384861.153	38.84
205	618654.594	385558.766	0.87	263	618970.347	384822.362	42.03
206	618654.365	385557.925	8.00	264	618967.306	384780.442	47.38
207	618659.449	385551.742	12.57	265	618960.255	384733.587	14.70
208	618667.980	385542.507	17.25	266	618959.026	384718.937	134.20
209	618679.552	385529.715	0.73	267	618955.421	384584.785	36.53
210	618680.143	385530.136	16.99	268	618953.960	384548.284	25.93
211	618691.488	385517.485	17.03	269	618952.604	384522.386	81.01
212	618704.189	385506.134	13.98	270	618947.966	384441.506	46.63
213	618715.840	385498.405	1.11	271	618938.742	384395.794	35.19
214	618716.600	385497.598	0.71	272	618928.873	384362.012	57.18
215	618717.270	385497.359	6.46	273	618901.621	384311.742	148.75
216	618722.913	385494.219	8.70	274	618812.981	384192.284	151.08
217	618730.691	385490.319	0.63	275	618722.513	384071.291	31.01
218	618731.319	385490.238	8.46	276	618703.101	384047.112	21.48
219	618739.043	385486.795	19.91	277	618688.451	384031.404	79.56
220	618755.698	385475.893	17.94	278	618627.751	383979.973	65.62
221	618768.496	385463.327	0.67				
222	618768.876	385463.876	18.71				
223	618783.188	385451.828	20.25				
224	618798.376	385438.441	5.12				
225	618802.148	385434.975	6.56				
226	618807.018	385430.578	9.11				
227	618814.723	385425.713	15.82				
228	618827.340	385416.162	11.61				

S (iDr)=33637mp P=5409.43m

Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

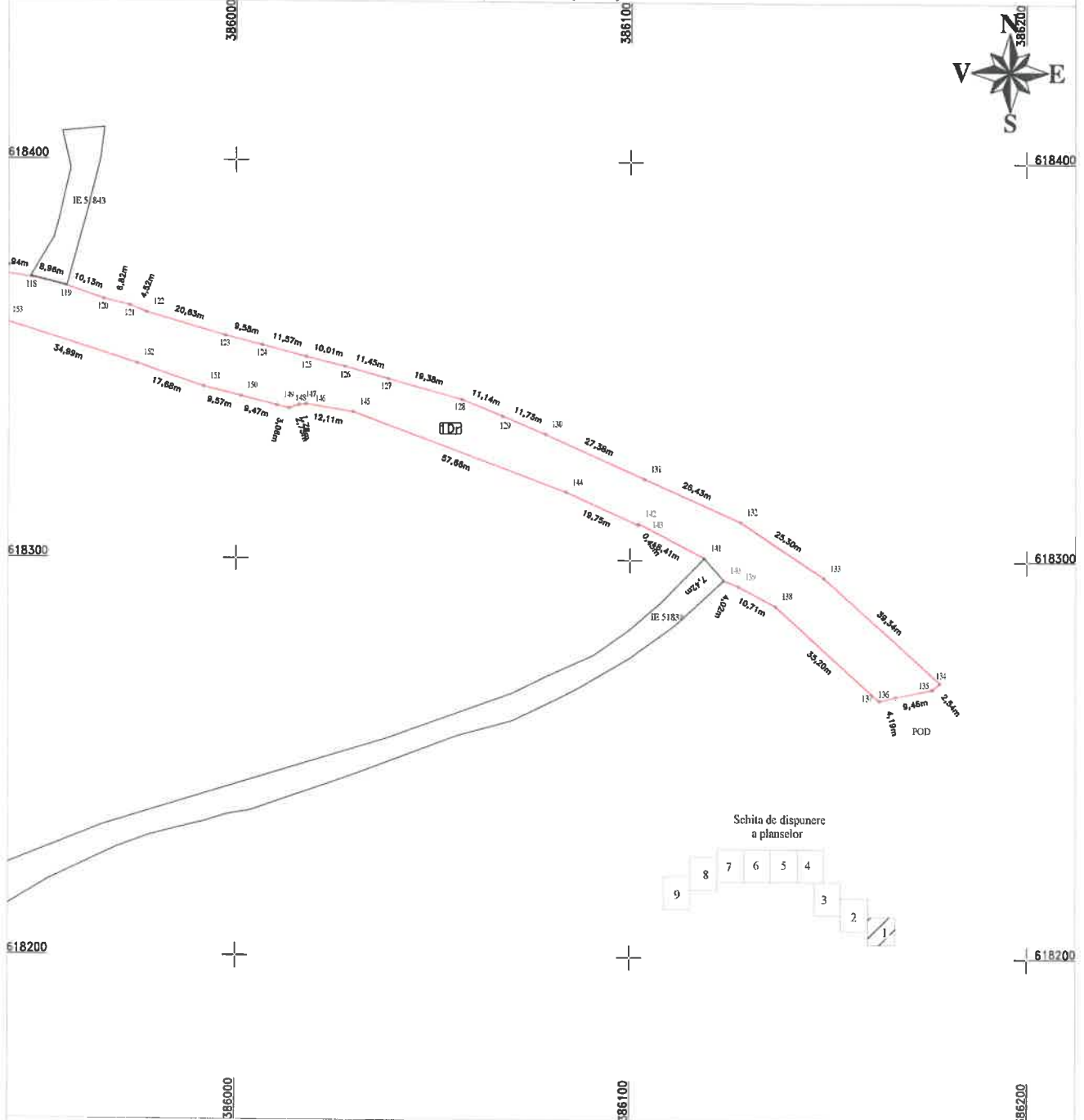


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	33637	Drum Judetean 161, km 45+477- km 48+161 cu pod de la km 45+466 pana la km 45+477
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	com. Panticeu, jud. Cluj	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	21308	Teren intravilan - Imobil neimpregmuit, delimitat de domeniul public (calei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (arduri).
2	Dr	12329	Teren extravilan - Imobil neimpregmuit.
Total		33637	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 33637

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 33637

Confirm executarea masuratorilor la teren si a planurilor de amplasament si delimitare a terenului cu realitatea din teren si cu comentariile cadastrale si



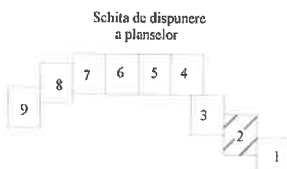
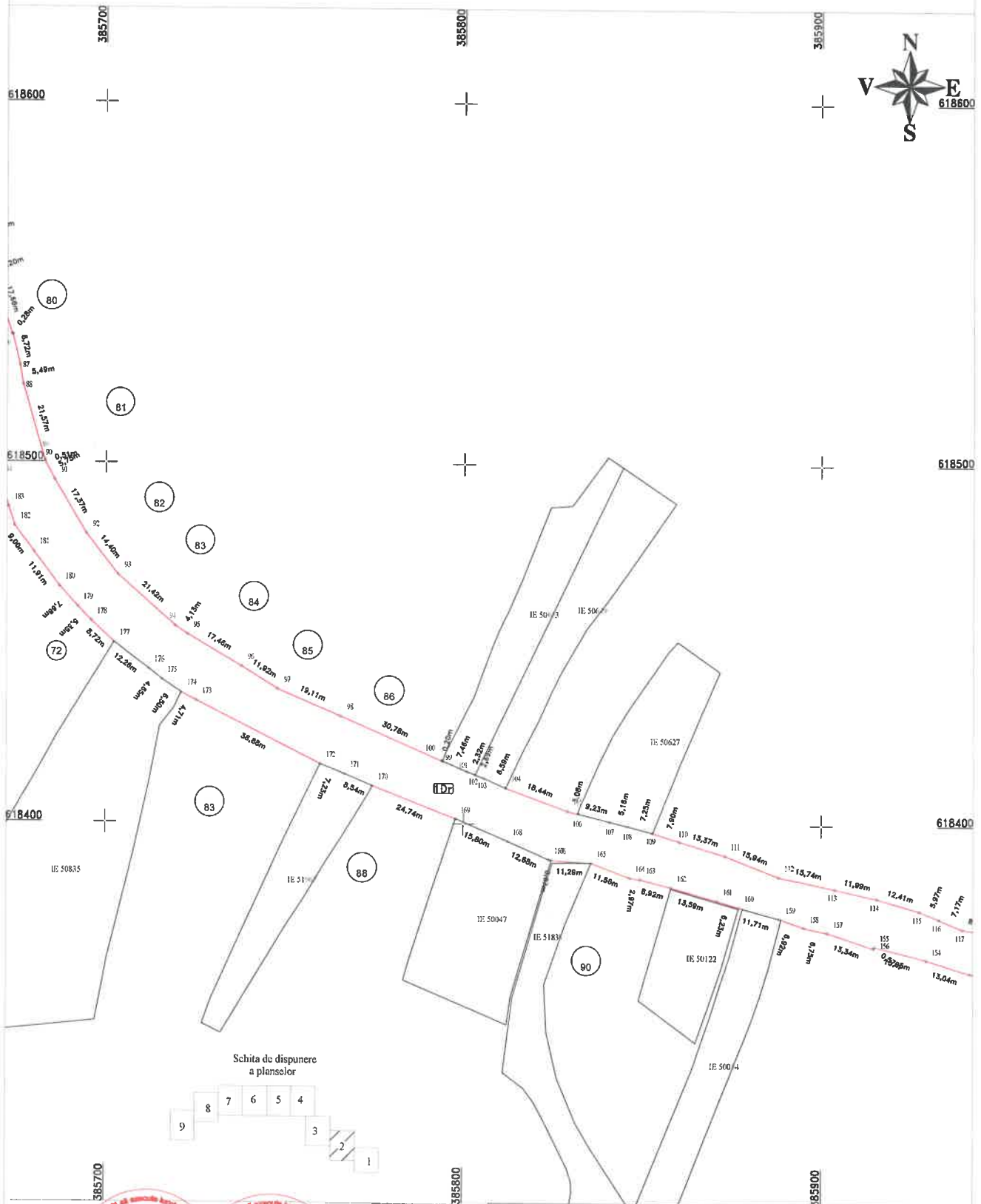
16 februarie 2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:
Stampila BCPI

Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
Executant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
Societate: TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CERTIFICAT
Executant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
Societate: TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

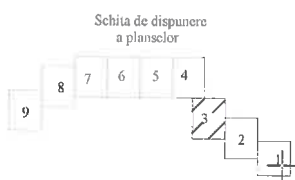
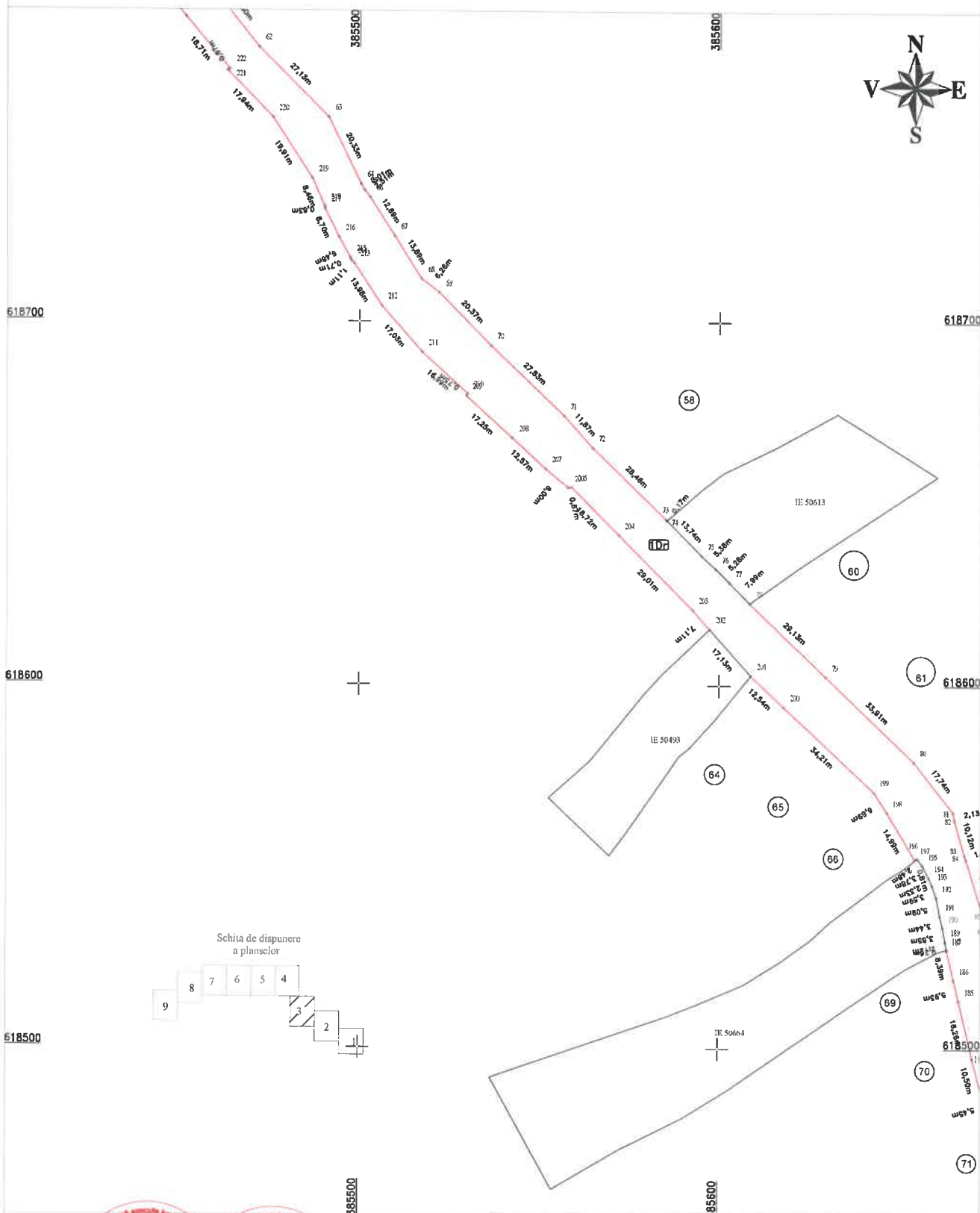
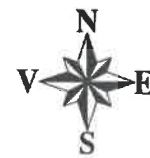
Data:
Stampila BCPI

Confirm existenta terenului si a tuturor elementelor din planul de amplasament si delimitare a terenului, precum si a tuturor elementelor din planul de amplasament si delimitare a terenului.

Data: Octombrie 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
Executant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
TOPO H.A.N.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

Confirm existenta la teren a tuturor elementelor din plan si a corectitudinii acestora in conformitate cu documentatia cadastrala si planurile de situatie din teren.

TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
MIMAI ALEXANDRU HIRUZA
Data: 12 Octombrie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

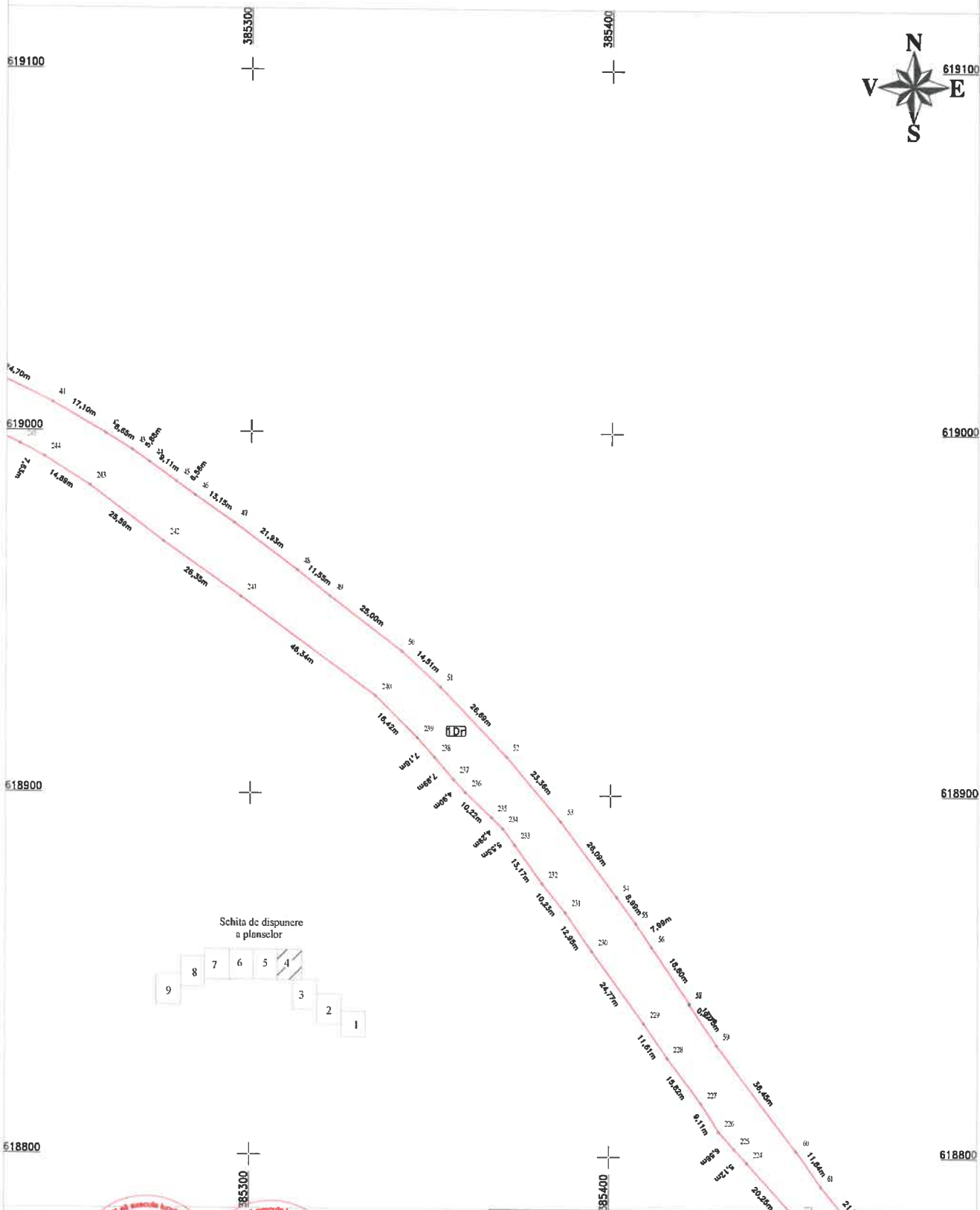
Data:

Stampila BCPI

ok

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT de autorizare la introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Executant: S. **TOPO H.A.S. IMPEX S.R.L.**
AUTORIZARE la introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Nr. **0000** din data de **10** Octombrie 2022
TOPO H.A.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

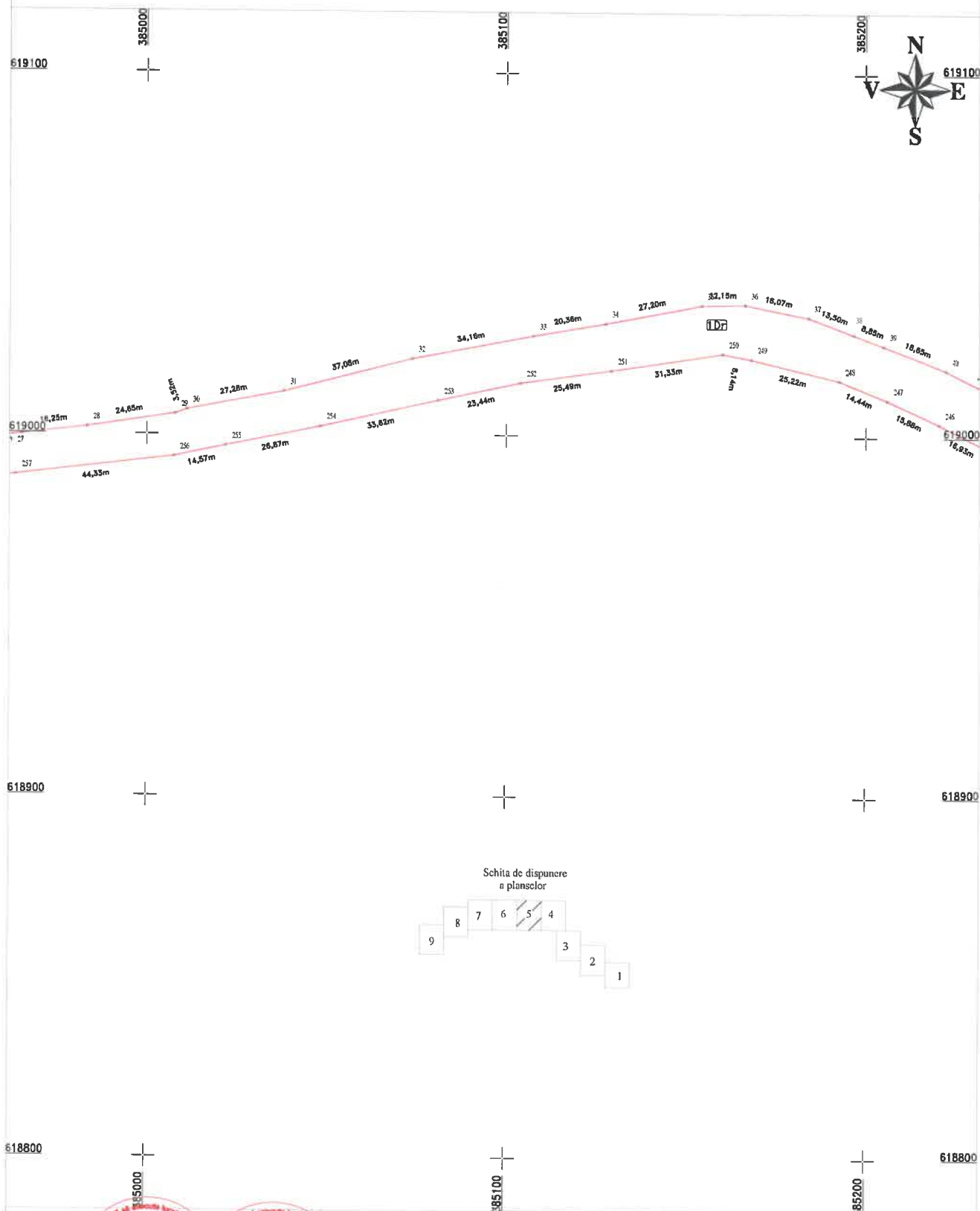
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

-8-

ctz

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



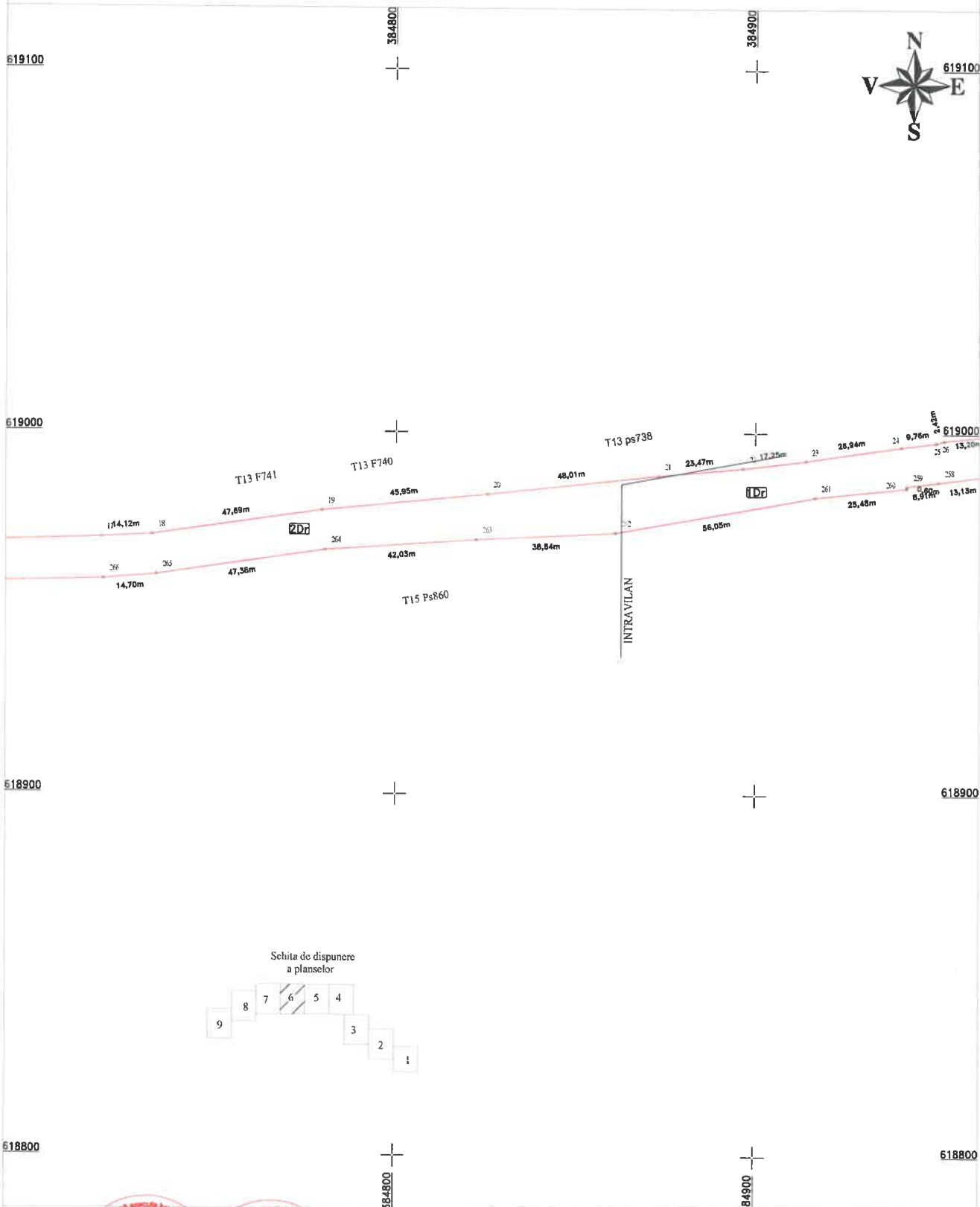
CERTIFICAT
 Existent: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 la realizarea proiectului de amenajare a teritoriului urban
 pentru construirea unei clădiri cu destinație rezidențială
 în zona de dezvoltare urbană cu destinație rezidențială
 din cartierul nr. 1, sectorul nr. 6, municipiul Iași
 în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului
 aprobat în data de 10.10.2022
 CLASA I
 CATEGORIA B

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

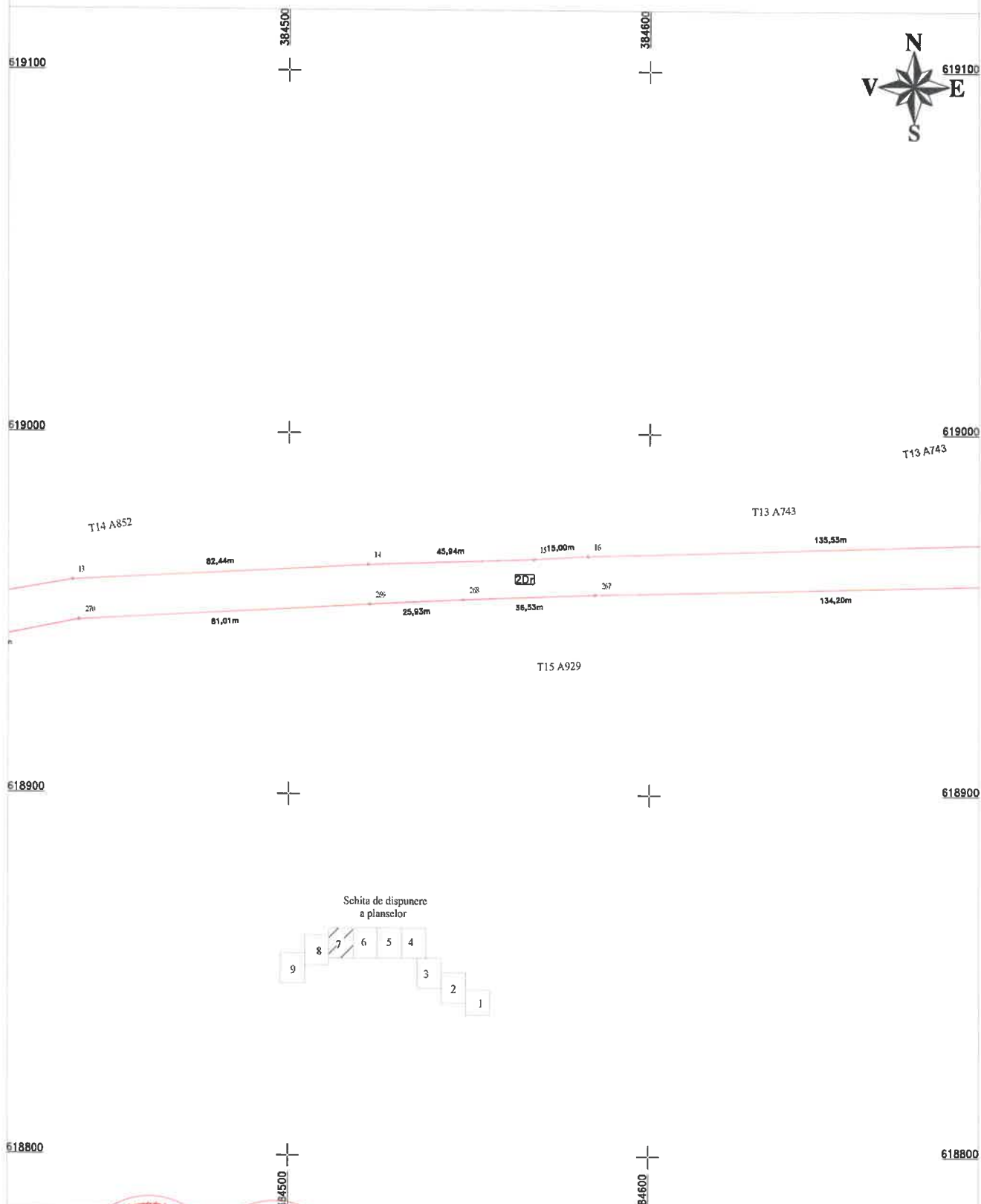


<p>CERTIFICAT Executant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</p> <p>AUTORIZARE TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</p> <p>Confirm existenta la teren a tuturor elementelor de plan si a documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului.</p> <p>CLASA I</p> <p>CERTIFICAT Inspector: MHAJ ALEXANDRU HRUZA</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data: Octombrie 2022</p> <p>Stampila BCPI</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

cta

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Executant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Nr. 100/2022
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX
 S.R.L.
 CLASA I

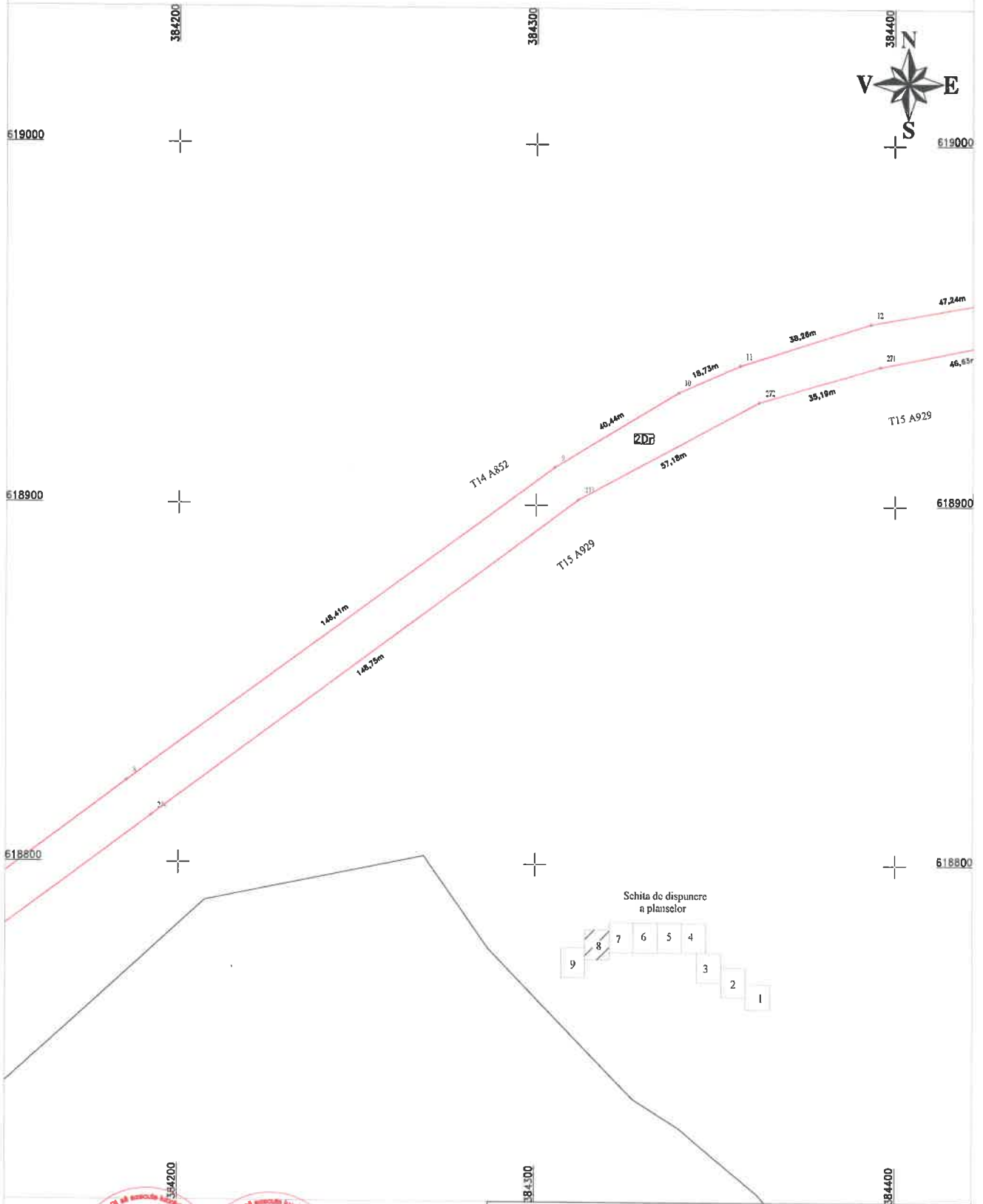
Confirm executarea la termen a tuturor lucrilor de teren si a corectiunilor necesare in documentatia cadastrala si in planul de amplasament si delimitare a terenului in baza a planului de amplasament si delimitare a terenului din data de 12 Octombrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Confirm executarea la teren a tuturor elementelor de plan si a cotei de nivel a terenului in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a terenului.

CERTIFICAT
Exegtant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
Scaza Nr. 1042
TOPO H.A.N.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
de
AUTORIZARE
Scaza Nr. 1042
MIHAI
ALEXANDRU
HIRUZA
Data: 12 Octombrie 2022
CATEGORIA B

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

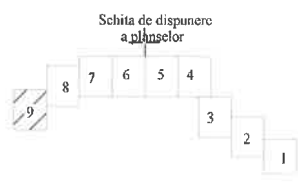
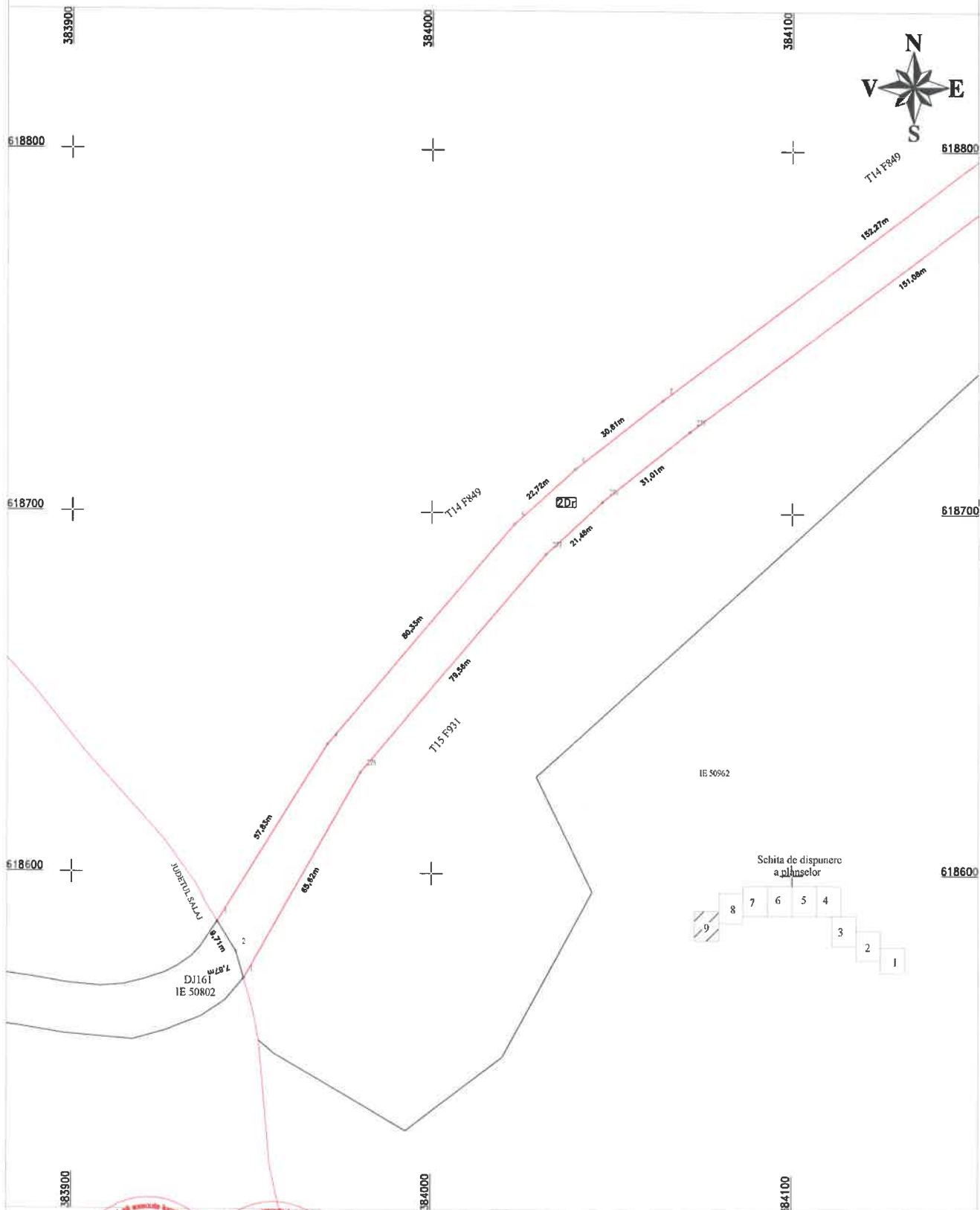
Data:

Stampila BCPI

ok

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT de autorizare
Executant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE de autorizare
Sediu: TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Mihai Alexandru Hruza
Data: Octombrie 2022

Confirm existenta terenului si a delimitarii acestuia in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

ch