

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții “Spital Clinic de Urgență pentru Copii Cluj -Napoca”**

Investitor:	UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj Calea Dorobanților nr.106, CP 400609, Cluj-Napoca
Amplasament:	România, Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, cartier Borhanci, în Stațiunea de Cercetare - Dezvoltare pentru Pomicultură USAMV – Cluj-Napoca, număr cadastral 327855, Carte funciară nr. 327855, cu o suprafață de 169.700mp.
Faza de proiectare:	STUDIU DE FEZABILITATE – elaborat conform H.G. nr. 907/2016
Proiectant general:	PLANHO CONSULTORES SLP Sevilla – Sucursala București, prin SC Dico și Țigănaș Birou de Proiectare SRL Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 98-100

I. INDICATORI TEHNICI :

Suprafața totală teren Nr. CAD 327855	169.700 mp
Suprafața Parcela 1	123.757 mp
Suprafața rezervată Centura Metropolitană	25.836 mp
Suprafața Parcela 2	20.107 mp
Regim de înălțime propus	S+P+5E+ Etaj Tehnic
Suprafața construită la sol propusă	19.910,55 mp - Spital 1.497,68 mp - Cladire Tehnica 21.408.23 mp
Suprafața desfășurată totală	97.528,74 mp - Spital 3.014,56 mp - Cladire Tehnica 100.543,30 mp

Număr total de paturi: - Sector spitalizare continua - 506 paturi (fără A.T.I)
- Serviciul ATI - 30 paturi
- Sector spitalizare de zi - 51 paturi

II. INDICATORI ECONOMICI :

Valoarea totală a investiției- Scenariul 2 – soluție recomandată
Valoarea totală a obiectivului de investiție inclusiv TVA: 1.929.849.903,83 lei
din care C+M, inclusiv TVA: 1.063.560.503,68 lei
Valoarea totală a obiectivului de investiție exclusiv TVA: 1,623,435.000 lei
din care C+M, exclusiv TVA: 893.748.322,42 lei

- Eșalonarea investiției (INV/C+M)
ANUL I : 27.432.119,83 lei, cu TVA
din care C+M: 0,00 mii lei, cu TVA
ANUL II : 311.563.800 lei, cu TVA
din care C+M: 274.834.460 lei, cu TVA
ANUL III : 311.563.800 lei, cu TVA
din care C+M: 274.834.460 lei, cu TVA
ANUL IV: 763.874.104 lei, cu TVA
din care C+M: 291.858.704 lei, cu TVA
ANUL V : 515.416.080 lei, cu TVA
din care C+M: 222.032.879,68 lei, cu TVA

- **Finanțarea investiției:**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Județului Cluj pe anii 2022 - 2026, P.N.R.R. și din alte surse constituite potrivit legii.

- III. DURATA DE EXECUȚIE : 36 luni
- IV. DURATA DE REALIZARE : 120 luni
- V. DURATA DE IMPLEMENTARE : 158 luni.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
p. SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci