Nr. 46696 / 18.11.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la** **Proiectul de hotărâre** **pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 214 din 22 septembrie 2017 privind aprobarea proiectului “Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată” și a cheltuielilor legate de proiect**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Consiliul Județean Cluj implementeaza proiectul *Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată”*, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020 - Axa prioritară 3 *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 3.1 *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, prin Operațiunea B Clădiri publice*, cod SMIS 116164, contract de finanțare nr. 3732 / 01.03.2019.Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii școlii prin reabilitarea termică a anvelopei, a instalațiilor electrice, precum și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei în cadrul Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată.Valoarea totală a proiectului cu modificări, devine următoarea: 12.062.925,54 lei inclusiv TVA, 6.290.271,70 lei inclusiv TVA - cheltuieli eligibile și 4.826.286,49 lei exclusiv TVA, 5.772.653,84 inclusiv TVA - cheltuieli neeligibile.Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare 98% din Programul Operațional Regional 2014 - 2020 prin Fondul European de Dezvoltare Regională, respectiv 2% și cheltuielile neeligibile din bugetul Județului Cluj. Maxim 85 % din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și 2% valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul propriu al Județului Cluj. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Ținând cont de prevederile Contractului de finanțare nr. 3732 / 01.03.2019 și de Condițiile specifice aferente acestuia:* prevederile art. 3 alin (3) *În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contract de Finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar*,
* prevederile art. 7 alin (1) *Beneficiarul are obligația și responsabilitatea să asigure managementul și implementarea Proiectului în concordanță cu prevederile acestui contract, ale legislației europene și naționale, aplicabile*

Se impune aprobarea suplimentării valorii proiectului, pentru finalizarea lui în condiții de eficiență. |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Implementarea proiectului va conduce la îmbunătăţirea parametrilor relevanţi privind eficienţa energetică (consumul anual de energie primară atât din surse neregenerabile, cât şi regenerabile, nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră) aferenţi clădirii Şcolii Gimnaziale Speciale - Centru de Resurse şi Documentare privind Educaţia Incluzivă/Integrată. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Implementarea proiectului va conduce la îmbunătăţirea parametrilor relevanţi privind eficienţa energetică. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Valoarea totală a proiectului este, urmare a elaborării proiectului tehnic, actualizării devizului general și ajustărilor de preț aplicabile contractului de lucrări, în cuantum de 12.062.925,54 lei (inclusiv TVA), din care C+M este în cuantum de 9.615.821,32 lei (inclusiv TVA).Aprobarea proiectului este necesară, pentru a putea fi inclusă, conform clauzelor contractului de finanțare, în valoarea contractului de finanțare prin act adițional.Suplimentarea aprobată se va include în bugetul anului curent.Valoarea totală a proiectului și sursele de finanțare sunt prezentate la secțiunea 1.1. |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu e cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Actul administrativ se poate pune în aplicare după adoptare:* hotărârea va fi anexată documentației care va fi depusă în vederea încheierii unui Act adițional la contractul de finanțare nr. 3732 / 01.03.2019. În contractul de finanțare nr. 3732 / 01.03.2019, art. 3 alin (3) *În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contrcat de Finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar*,
* se vor cuprinde în bugetul județului sumele aprobate și va urmări utilizarea acestora în scopul pentru care au fost alocate
* se va urmări realizarea proiectului în conformitate cu prevederile contractului de finanțare și legislația privind gestionarea fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020.
 |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| *Anexă – Situație ajustari aferente lucrarilor* |

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

**ANEXĂ**

**T A B E L C O M P A R A T I V**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.****crt.** | **Text actual** | **Text propus** | **Argumente/motivație** |
| 1. | Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată”, în cuantum de 10.205.977,49 lei (inclusiv TVA).  | Art. 2. **Se aprobă valoarea totală a proiectului** ”Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată”, **în cuantum de 12.062.925,54 lei (inclusiv TVA).** | În etapa de întocmire a documentației de atribuire a contractului de lucrări au fost încărcate în SEAP listele de cantități rezultate la faza Proiect tehnic, fără a limita potențialii ofertanți în întocmirea ofertelor financiare pe linii bugetare eligibil/neeligibil, fiindu-le cuprinsă în documentația de atribuire valoarea estimată a întregii proceduri (6.706.972,97 lei, exclusiv TVA). În data de 26.07.2021 a fost semnat contractul de lucrări nr. 27206 / 237 între UAT Județul Cluj și TCI CONTRACTOR GENERAL S.R.L., în valoare de 6.255.506,71 lei, exclusiv TVA.**Până în prezent, în implementarea proiectului au fost aprobate 3 Dispoziții de șantier**, care au modificat valoarea contractului de lucrări, astfel:

| **Descriere** | **Tip modificare** | **Valoare** | **Acțiune** |
| --- | --- | --- | --- |
| Revizuirea calculației la 2 zecimale | Se aprobă | + 115,74 Lei | Se va include în AA 1 |
| Modificarea 1 – Tâmplării exterioare/interioare, Modificări șarpantă și învelitoare, Buciardare, răzuire, tencuire, gletuire, vopsitorii pereți și tavane (DS1) | Se aprobăNesubstanțială – prag valoric | + 76.398,36 Lei | Se va include în AA 1 |
| Modificarea 2 – Soluțiile tehnice și economice de montare și instalare a respectivelor unor echipamente (DS2) | Se aprobăNesubstanțială – prag valoric | + 14.263,81 Lei | Se va include în AA 1 |
| Modificarea 3 – Amenajări exterioare, Arhitectură. (DS3) | Se aprobăNesubstanțială – prag valoric | - 219.34  | Se va include în AA 2 |
| **TOTAL modificare Preț Contract exclusiv TVA** | **+90.558.57 Lei** |

Atașăm:- devizul estimativ întocmit de către proiectant la faza Proiect Tehnic, cu valori pe fiecare linie de deviz (eligibil/neeligibil); - situația valorilor reprezentând ajustarile aferente fiecarei situații de lucrăriAvând în vedere modificărilor contractului ca urmare a dispozițiilor de șantier de 90.558,58 și valoarea totală a ajustărilor de 1.472.901,98, **a rezultat o creștere a cheltuielilor neeligibile cu 1.326705,73 lei, exclusiv TVA.** Totodată și **valoarea cheltuielilor eligibile a crescut cu 233.754,82 lei, exclusiv TVA.**Conform prevederilor Contractului de finanțare nr. 3732/01.03.2019:- art. 3. Valoarea Contractului alin. (3) ”În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contract de Finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar”- art. 8, alin. (7) Anexa 1 - Condiții specifice ”Modificarea valorii totale a proiectului se va putea realiza exclusiv din contribuţia proprie, prin majorarea valorii neeligibile a Proiectului. Beneficiarul este obligat să transmită, împreună cu cererea de modificare a Contractului, şi documente din care să reiasă angajamentul acestuia că va asigura, din resurse proprii, fondurile suplimentare necesare, precum şi disponibilitatea acestor fonduri.” |
| 2. | ”Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a Județului Cluj, compusă din 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 120.242,07 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului ” Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată” și din cheltuielile neeligibile ale proiectului în cuantum de 4.193.874,02 lei (inclusiv TVA). | ”Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a Județului Cluj, compusă din 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **122.190,46** lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului ” Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată” și din **cheltuielile neeligibile ale proiectului în cuantum de** **5.743.280,93 lei (inclusiv TVA).** |

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 214 din 22 septembrie 2017 privind aprobarea proiectului “Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată” și a cheltuielilor legate de proiect**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ......... din…. ...... pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 214 din 22 septembrie 2017 privind aprobarea proiectului “Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată” și a cheltuielilor legate de proiect,propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 46.696 / 18.11.2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 46.698 / 18.11.2022 și nr. 46702 / 18.11.2022 şi Avizul cu nr...... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de:

* Proiectul „ Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată”, cod SMIS 116164;
* Contractul de finanțare nr. 3732 / 01.03.2019 aferent proiectului ”Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată”, cod SMIS 116164;
* Programul Operațional Regional 2014 – 2020 adoptat de Comisia Europeană (CE) pe data de 23 iunie 2015;
* Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI, aprobat prin Ordinul nr. 3288/27.12.2016, cu modificările și completările ulterioare;
* Contractul de lucrări nr. 27206 / 237 /2021 încheiat între UAT Județul Cluj și TCI CONTRACTOR GENERAL S.R.L.;

Luând în considerare prevederile:

* art. 2 și art. 3 alin. (2), ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140, ale art. 142 -156 și ale art. 215-218 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. 1 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 41, art. 42, art. 44 și art. 45 din Legea privind finanţele publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale şi utilizarea acestora pentru obiectivul convergenţă, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operaţiunilor finanţate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european şi Fondul de coeziune 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 152/2012 pentru aprobarea Strategiei de dezvoltare a județului Cluj pentru perioada 2014 – 2020;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 214 din 22 septembrie 2017 privind aprobarea proiectului “Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată” și a cheltuielilor legate de proiect,modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 34/2020 se modifică după cum urmează:

1. **Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:**

”*Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată”, în cuantum de 12.062.925,54 lei (inclusiv TVA).”*

1. **Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:**

”*Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a Județului Cluj, compusă din 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 125.805,43 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului ” Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată” și din cheltuielile neeligibile ale proiectului în cuantum de 5.772.653,84 lei (inclusiv TVA).*

**Art. II.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcţia Dezvoltare şi Investiţii.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Dezvoltare și Investiții, Direcţiei Generale Buget-Finanţe, Resurse Umane, Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată, precum și Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

  **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …............… 2022**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

DIRECŢIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Nr. 46698 / 18.11.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 214 din 22 septembrie 2017 privind aprobarea proiectului “Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată” și a cheltuielilor legate de proiect |
| **Compartiment de resort:** | DIRECŢIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII  |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Temeiurile legale invocate în susținerea proiectului de hotărâre analizat sunt compatibile şi conforme cu legile, ordonanţele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.) și alte acte administrative adoptate de Consiliul Județean Cluj în domeniul accesării finanțării nerambursabile.Astfel, proiectul de hotărâre propus este în concordanță cu Planul de Dezvoltare Regională Nord-Vest 2014 – 2020, aliniat la Politica de Dezvoltare Regională și se încadrează în Strategia de dezvoltare a județului Cluj pentru perioada 2014 – 2020, Obiectivul specific 2. Creşterea accesibilităţii judeţului şi asigurarea unei infrastructuri de utilităţi, educaţionale, de sănătate şi sociale moderne, ca bază a dezvoltării economice şi sociale, Prioritatea 3. Îmbunătăţirea dotării infrastructurale a judeţului în vederea creşterii accesibilităţii şi asigurării unei mai bune calităţi a vieţii, Măsura 3.2. Dezvoltarea altor infrastructuri critice pentru judeţ: reţele de utilităţi, infrastructura de educaţie, sănătate şi socială. |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Consiliul Județean Cluj implementeaza proiectul *Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată”*,finanțatprinProgramul Operațional Regional 2014 - 2020 - Axa prioritară 3 *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 3.1 *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, prin Operațiunea B Clădiri publice*, cod SMIS 116164, contract de finanțare nr. 3732 / 01.03.2019.Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii școlii prin reabilitarea termică a anvelopei, a instalațiilor electrice, precum și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei în cadrul Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată.**În anul 2017**, la depunerea proiectului s-a aprobat, prin HCJ nr. 214/22.09.2017, **valoarea totală a proiectului** ”Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată”, **în cuantum de 17.102.208,10 lei (inclusiv TVA)**. **Valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului fiind în cuantum de 1.429.862,95 lei (inclusiv TVA).** Această valoare a rezultat din Devizul estimativ întocmit la faza DALI și elaborat în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, proiectant SC.TRIMPEX GLORIA S.R.L..**În anul 2020**, s-a actualizat valoarea totală a proiectului, urmare a elaborării proiectului tehnic, prin HCJ nr. 34 din 20 februarie 2020 fiind aprobată **noua valoare totală a proiectului în cuantum de 10.205.977,49 lei (inclusiv TVA).** **Valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului fiind în cuantum de 4.193.874,02 lei (inclusiv TVA).**În etapa de întocmire a documentației de atribuire a contractului de lucrări au fost încărcate în SEAP listele de cantități rezultate la faza Proiect tehnic, fără a limita potențialii ofertanți în întocmirea ofertelor financiare pe linii bugetare eligibil/neeligibil, fiindu-le cuprinsă în documentația de atribuire valoarea estimată a întregii proceduri (6.706.972,97 lei, exclusiv TVA). În data de 26.07.2021 a fost semnat contractul de lucrări nr. 27206 / 237 între UAT Județul Cluj și TCI CONTRACTOR GENERAL S.R.L., în valoare de 6.255.506,71 lei, exclusiv TVA.**Până în prezent, în implementarea proiectului au fost aprobate 3 Dispoziții de șantier**, care au modificat valoarea contractului de lucrări, astfel:

| **Descriere** | **Tip modificare** | **Valoare** | **Acțiune** |
| --- | --- | --- | --- |
| Revizuirea calculației la 2 zecimale | Se aprobă | + 115,74 Lei | Se va include în AA 1 |
| Modificarea 1 – Tâmplării exterioare/interioare, Modificări șarpantă și învelitoare, Buciardare, răzuire, tencuire, gletuire, vopsitorii pereți și tavane (DS1) | Se aprobăNesubstanțială – prag valoric | + 76.398,36 Lei | Se va include în AA 1 |
| Modificarea 2 – Soluțiile tehnice și economice de montare și instalare a respectivelor unor echipamente (DS2) | Se aprobăNesubstanțială – prag valoric | + 14.263,81 Lei | Se va include în AA 1 |
| Modificarea 3 – Amenajări exterioare, Arhitectură. (DS3) | Se aprobăNesubstanțială – prag valoric | - 219.34  | Se va include în AA 2 |
| **TOTAL modificare Preț Contract** | **+90.558,57 Lei** |

**La aceste cheltuieli se adaugă cele înregistrate, până în prezent, cu ajustarea prețurilor - art. 4.2.3 din Contractul de achiziție publică de lucrări nr. 27.206/237 din 26.07.2021**conform cărora *”Pretul contractului se poate ajusta, la nevoie, prin acordul de vointa al partilor consemnat intr-un act adițional la contract, utilizandu-se urmatoarea formula: An= Av + (1-av)\*In/Io*. Ajustarea prețurilor s-a făcut la Situațiile de Lucrări nr. 1-12 transmise până în prezent.

| **Descriere** | **Tip modificare** | **Valoare** | **Acțiune** |
| --- | --- | --- | --- |
| art. 4.2.3 Ajustarea prețurilor – contractul de lucrări – SIL 1-8 | Se aprobă | +433.672,61 Lei  | Se va include în AA 2 |
| art. 4.2.3 Ajustarea prețurilor – contractul de lucrări - SIL 9 | Se aprobă | +144.772,40Lei | Se va include în AA 3 |
| art. 4.2.3 Ajustarea prețurilor – contractul de lucrări – SIL 10-12 | Se aprobă | +635.078,98 Lei | Se va include în AA 4 |
| **TOTAL modificare Preț Contract** | **+1.213.523,99 Lei** |

Astfel, **valoarea contractului de lucrări, prin semnarea Actului Adițional nr. 4, a devenit 7.559.589,27 lei (exclusiv TVA).**În determinarea valorii totale a investiției se are în vedere și restul de executat din contractul de lucrări, în cuantum de 706.656,55 lei, exclusiv TVA, la care se aplică formula de ajustare a prețului conform art. 4.2.3 din contractul de lucrări rezultând o valoare suplimentară de 259.377,99 lei, exclusiv TVA.Valoarea totală a investiției, cu modificări, devine următoarea:12.062.925,54 lei inclusiv TVA Din care C+M: 9.615.821,32 lei inclusiv TVA**Valoarea totală a investiției se defalcă astfel: 12.062.925,54 lei inclusiv TVA, 6.290.271,70 lei inclusiv TVA - cheltuieli eligibile și 4.826.286,49 lei exclusiv TVA, 5.772.653,84 inclusiv TVA - cheltuieli neeligibile.**Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare 98% din Programul Operațional Regional 2014 - 2020 prin Fondul European de Dezvoltare Regională, respectiv 2% și cheltuielile neeligibile din bugetul Județului Cluj. Maxim 85 % din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și 2% valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul propriu al Județului Cluj. |
| ***Secțiunea a 3-a*** ***- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent) / lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):*** Prin Hotărârea Consiliului județean Cluj nr. 10/2020 s-a aprobat contractarea unei finanțări rambursabile interne / externe în valoare de maxim 200.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții de interes public județean și anume a investițiilor derulate în cadrul proiectelor finanțate din fonduri europene nerambursabile. Urmare acestei hotărâri și a procedurii de achiziție publică derulate s-a încheiat Contractul de credit de investiții nr. 20200522290/26.05.2020 cu Banca Comercială Română S.A. prin care banca acordă un împrumut pentru investiții în sumă de 200.000.000 lei, cu o perioadă de efectuare a tragerilor de 36 de luni, cu posibilitate de prelungire pe încă 12 luni, în funcție de graficul de execuție al lucrărilor de investiții.Pentru cheltuielile neeligibile mai sus menționate au fost aprobate sume a se achita din creditul contractat în acest sens, sumele aprobate vor putea fi modificate în funcție de necesarul de finanțare în cadrul obiectivelor de investiții, în funcție de sumele rezultate în urma finalizării procedurilor de achiziții publice.De asemenea, în funcție de graficul de implementare al proiectului, de modul de derulare a investiției, de sursele bugetare proprii disponibile a se aloca pentru investiții, periodic va fi analizată varianta optimă de finanțare (surse proprii, credit).Impactul financiar se va reflecta în bugetul propriu al Județului Cluj pe anul 2022 – 2023, termenul de finalizare al proiectului fiind 31.10.2023. |
| ***Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent) / lung*** Valoarea totală a proiectului este, urmare a elaborării proiectului tehnic, actualizării devizului general și ajustărilor de preț aplicabile contractului de lucrări, în cuantum de 12.062.925,54 lei (inclusiv TVA), din care C+M este în cuantum de 9.615.821,32 lei (inclusiv TVA).Aprobarea proiectului este necesară, pentru a putea fi inclusă, conform clauzelor contractului de finanțare, în valoarea contractului de finanțare prin act adițional.Suplimentarea aprobată se va include în bugetul anului curent.***Impactul social*** *-* Implementarea proiectului ”*Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată*” va conduce la îmbunătățirea parametrilor relevanți privind eficiența energetică (consumul anual de energie primară atât din surse neregenerabile cât și regenerabile, nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră) aferenți clădirii școlii.***Impactul asupra mediului -*** proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvata.***Impactul asupra sarcinilor administrative -*** Impactul financiar se va reflecta în bugetul anului 2022 - 2023. |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplineștecerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director Executiv | Mariana RAȚIU | 18.11.2022 |  |
| Verificat: Șef serviciu | Diana COMAN | 18.11.2022 |  |
| Elaborat: Consilier | Daniela FURCOVICILavinia BOTEZAN | 18.11.2022 |  |

DIRECȚIA GENERALĂ BUGET-FINANȚE, RESURSE UMANE

Nr. 46702 / 18.11.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 214 din 22 septembrie 2017 privind aprobarea proiectului “Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată” și a cheltuielilor legate de proiect |
| **Compartiment de resort:** | DIRECȚIA GENERALĂ BUGET-FINANȚE, RESURSE UMANE |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| În analiza proiectului de hotărâre s-a ținut cont de prevederilor art. 45 - *Condiţii pentru includerea investiţiilor în proiectul bugetului,* alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *(2) Ordonatorii principali de credite stabilesc priorităţile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiţii, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu aceasta destinaţie, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiţii în cadrul duratelor de execuţie aprobate.* |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Consiliul Județean Cluj implementeaza proiectul Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, cod SMIS 116164, contract de finanțare nr. 3732 / 01.03.2019.În anul 2017, la depunerea proiectului s-a aprobat, prin HCJ nr. 214/22.09.2017, valoarea totală a proiectului ”Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată”, în cuantum de 17.102.208,10 lei (inclusiv TVA). Valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului fiind în cuantum de 1.429.862,95 lei (inclusiv TVA). În anul 2020, s-a actualizat valoarea totală a proiectului, urmare a elaborării proiectului tehnic, prin HCJ nr. 34 din 20 februarie 2020 fiind aprobată noua valoare totală a proiectului în cuantum de 10.205.977,49 lei (inclusiv TVA). Valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului fiind în cuantum de 4.193.874,02 lei (inclusiv TVA).În etapa de întocmire a documentației de atribuire a contractului de lucrări au fost încărcate în SEAP listele de cantități rezultate la faza Proiect tehnic, fără a limita potențialii ofertanți în întocmirea ofertelor financiare pe linii bugetare eligibil/neeligibil, fiindu-le cuprinsă în documentația de atribuire valoarea estimată a întregii proceduri (6.706.972,97 lei, exclusiv TVA). În data de 26.07.2021 a fost semnat contractul de lucrări nr. 27206 / 237 între UAT Județul Cluj și TCI CONTRACTOR GENERAL S.R.L., în valoare de 6.255.506,71 lei, exclusiv TVA.În timpul implementării proiectului au fost aprobate 3 Dispoziții de șantier, care au modificat valoarea contractului de lucrări, existând o suplimentare a valorii contractului de 90.558,57 lei, inclusiv TVA.La aceste cheltuieli se adaugă cele înregistrate, până în prezent, cu ajustarea prețurilor conform art. 4.2.3 din Contractul de achiziție publică de lucrări nr. 27.206/237 din 26.07.2021 (An= Av + (1-av)\*In/Io) în cuantum de 1.213.523,99 lei, inclusiv TVA.Toate aceste modificări valorice au fost cuprinse în actele adiționale nr. 1-4 la contractul de lucrări, valoarea acestuia devenind, după Actul Adițional nr. 4, 7.559.589,27 lei (exclusiv TVA).Valoarea totală a proiectului, cu modificări, devine următoarea:12.062.925,54 lei inclusiv TVA **Valoarea totală a investiției se defalcă astfel: 12.062.925,54 lei inclusiv TVA, 6.290.271,70 lei inclusiv TVA - cheltuieli eligibile și 4.826.286,49 lei exclusiv TVA, 5.772.653,84 inclusiv TVA - cheltuieli neeligibile.**Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare 98% din Programul Operațional Regional 2014 - 2020 prin Fondul European de Dezvoltare Regională, respectiv 2% și cheltuielile neeligibile din bugetul Județului Cluj. Maxim 85 % din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și 2% valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul propriu al Județului Cluj. |
| ***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent) / lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):*** Prin Hotărârea Consiliului județean Cluj nr. 10/2020 s-a aprobat contractarea unei finanțări rambursabile interne / externe în valoare de maxim 200.000.000 lei, în vederea finanțării unor obiective de investiții de interes public județean și anume a investițiilor derulate în cadrul proiectelor finanțate din fonduri europene nerambursabile. Urmare acestei hotărâri și a procedurii de achiziție publică derulate s-a încheiat Contractul de credit de investiții nr. 20200522290/26.05.2020 cu Banca Comercială Română S.A. prin care banca acordă un împrumut pentru investiții în sumă de 200.000.000 lei, cu o perioadă de efectuare a tragerilor de 36 de luni, cu posibilitate de prelungire pe încă 12 luni, în funcție de graficul de execuție al lucrărilor de investiții.Pentru cheltuielile neeligibile mai sus menționate au fost aprobate sume a se achita din creditul contractat în acest sens, sumele aprobate vor putea fi modificate în funcție de necesarul de finanțare în cadrul obiectivelor de investiții, în funcție de sumele rezultate în urma finalizării procedurilor de achiziții publice.De asemenea, în funcție de graficul de implementare al proiectului, de modul de derulare a investiției, de sursele bugetare proprii disponibile a se aloca pentru investiții, periodic va fi analizată varianta optimă de finanțare (surse proprii, credit).Impactul financiar se va reflecta în bugetul propriu al Județului Cluj pe anul 2022 – 2023, termenul de finalizare al proiectului fiind 31.10.2023. |
| ***Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent) / lung*** **Valoarea totală a investiției se defalcă astfel: 12.062.925,54 lei inclusiv TVA, 6.290.271,70 lei inclusiv TVA - cheltuieli eligibile și 4.826.286,49 lei exclusiv TVA, 5.772.653,84 inclusiv TVA - cheltuieli neeligibile.**Aprobarea proiectului este necesară, pentru a putea fi inclusă, conform clauzelor contractului de finanțare, în valoarea contractului de finanțare prin act adițional.Suplimentarea aprobată se va include parțial în bugetul anului curent.***Impactul social*** *-* Implementarea proiectului ”Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale Speciale – Centru de Resurse și Documentare privind Educația Incluzivă/Integrată” va conduce la îmbunătățirea parametrilor relevanți privind eficiența energetică (consumul anual de energie primară atât din surse neregenerabile cât și regenerabile, nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră) aferenți clădirii școlii.***Impactul asupra mediului -*** proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvata.***Impactul asupra sarcinilor administrative -*** Impactul financiar se va reflecta în bugetul anului 2022 - 2023. |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplineștecerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director General | Cristina ȘCHIOP | 18.11.2022 |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului / rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
| Compartimentele de resort nominalizate(Direcția / serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII | 17.11.2022 | Mariana RAȚIU | Raport întocmit |
| DIRECŢIA GENERALĂ BUGET-FINANŢE, RESURSE UMANE | 17.11.2022 | Cristina ŞCHIOP | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Bianca Costin |  | Aviz acordat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | Avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului / avizelor comisiei / comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |