

CAIET DE SARCINI

CERINȚELE MINIMALE ALE BENEFICIARULUI

pentru ofertarea și prestarea serviciilor de
"Amenajare interioară spital și întocmire fișe tehnice pentru dotări (mobiliu și
echipamente) și Asistență tehnică pe durata amenajării, furnizării și montării
mobilierului și a dotărilor necesare aferente obiectivului de investiții

"AMBULATORIUL SPITALULUI CLINIC DE PSIHIATRIE
PEDRIATRICA DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE URGENȚA PENTRU COPII CLUJ-
NAPOCA"

1. Denumirea contractului:
2. Beneficiar:
3. Informații generale:
4. Elemente de temă:
5. Servicii ce urmează a fi furnizate:
6. Perioade contractuale:
7. Graficul de prestare:
8. Modalitatea de plată:
9. Prevederi legale:
10. Prezentare propunere tehnică
11. Prezentare propunere financiară:
12. Evaluare oferte:

1. Denumirea contractului:

Servicii de:

- Amenajări interioare spital și întocmire fișe tehnice pentru dotări (mobilier și echipamente);
- Asistență tehnică pe durata amenajării, furnizării și montării mobilierului și a dotărilor necesare, aferente obiectivului de investiții "AMBULATORIUL SPITALULUI CLINIC DE PSIHIATRIE PEDRIATRICA DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE URGENȚA PENTRU COPII CLUJ-NAPOCA

2. Beneficiar:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj

Sediu: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70;

E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro

Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>

3. Informații generale:

Consiliul Județean Cluj este beneficiarul proiectului "**Extinderea și Modernizarea Ambulatoriului Clinic de Psihiatrie Pediatrică din Cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj**", depus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020 - Axa prioritară 8 din POR 2014 – 2020, cod SMIS 123738, implementat prin contractul de finanțare nr. 4627/02.09.2019.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea calității actului medical și asigurarea unui tratament de înaltă calitate tuturor copiilor care ajung în cadrul Ambulatoriului Clinic de Psihiatrie Pediatrică. Obiectivul specific este reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Clinic de Psihiatrie Pediatrică în vederea satisfacerii nevoilor copiilor cu probleme de sănătate mintală, cu atenție specială acordată copiilor cu risc major, celor aparținând grupurilor minoritare, copiilor lipsiți de îngrijirea părinților, celor care trăiesc în sărăcie sau în conflict cu legea.

Prin proiectul "**Extinderea și modernizarea Ambulatoriului Clinic Psihiatrie Pediatrică din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj**" se propune extinderea clădirii atât pe verticala cât și pe orizontala, modernizarea și dotarea acesteia în vederea creșterii calității actului medical adresat tuturor copiilor care beneficiază de acest tip de servicii medicale.

4. Elemente de temă:

Ofertanții au la dispoziție Lista cu dotările mobilierul și echipamentele necesare pentru care trebuie întocmite fișe tehnice cu caracteristicile acestora.

Extras din Proiectul tehnic (Planșe demisolEtaj 3)

Prestatorul va avea în vedere în cadrul conceptului și propunerea de elemente noi care vor duce la aspectul final al proiectului .

5. Obiectul contractului:

- Realizarea conceptului de amenajări interioare spital și întocmire fișe tehnice pentru dotări (mobiliu și echipamente) și;
- Asistență tehnică pe durata amenajării, furnizării și montării mobilierului și a dotărilor necesare, servicii aferente obiectivului de investiții "Ambulatoriul Spitalului Clinic de Psihiatrie Pediatrică din cadrul Spitalului Clinic De Urgență Pentru Copii Cluj-Napoca" situat în municipiul Cluj -Napoca, str. Calea Mănăștur nr.54
- Regimul de înălțime este de P+3 E
- Suprafața desfășurată totală este de 4523,48 mp

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale.

La întocmirea proiectului de amenajare trebuie avute în vedere câteva aspecte importante:

- spațiul trebuie să fie unul ușor de igienizat și întreținut;
- finisajele trebuie să fie calitative și să respecte normele impuse de Ministerul Sănătății;
- materialele trebuie să fie tratate antifungic și antibacterian;
- spațiul trebuie să fie unul luminos.

Nota: Se vor lua în calcul toate aspectele de care trebuie să se țină cont într-un spital de psihiatrie pediatrică, pornind de la intrare și recepție, sala de așteptare (care trebuie să fie una primitoare, relaxantă), fluidizarea traficului, etc, la planificarea spațiului din saloane, cabinete de consultații, etc. până la planificarea amenajării teraselor.

Toate lucrările de amenajare și stabilirea specificațiilor tehnice, a dotărilor (mobilierului și echipamente), trebuie astfel realizate încât să nu afecteze lucrările executate (respectiv, să nu implice modificarea proiectului tehnic și nici lucrările executate în baza acestuia).

Serviciile ce urmează a fi furnizate vor consta în:

FAZA 1 - Realizarea conceptului de amenajare va cuprinde un kit de amenajare aplicabil pentru toate spațiile spitalului. În cadrul kitului se vor stabili: linia de design, culori, finisaje.

La baza conceptului va sta ideea de umanizare a unui spital pentru copii - designul propus va fi în jurul jocului, în ideea de îmbunătățire a stării psihologice a pacientului, sau oricărui alt tip de utilizator, reducerea stresului creat de prezența în spital.

Conceptul se va livra sub forma unui set de randări și a unui memoriu descriptiv, astfel documentația de amenajare va cuprinde:

- 📁 Prezentarea conceptului prin imagini fotorealiste și video ce reprezintă soluția de amenajare;

- 🔧 Planuri pentru tipologiile de încăperi;
- 🔧 Planuri cu dispunerea mobilierului în spațiu,
- 🔧 Fise tehnice pentru executarea mobilierului (planuri, desfășurate, secțiuni, detalii de execuție acolo unde este cazul) și fișele tehnice ale echipamentelor inclusiv valoarea estimată a acestora; (materialele și echipamentele propuse vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici).
- 🔧 Calculul suprafețelor și liste de cantități, acolo unde este cazul;
- 🔧 Sistemul de signalistică - propunere generală și detaliere tehnică;
- 🔧 Accesarea rețelei de furnizori de materiale, mobilier, iluminat, accesorii etc, respectiv pentru toate dotările necesare (mobilier și echipamente).

FAZA 2 - Asistență tehnică cuprinde:

- 🔧 Asistență Tehnică pe toata durata amenajării, furnizării dotărilor necesare a montării mobilierului și a dotărilor și recepția acestora, prestatorul va fi obligat să fie prezent și să participe și la recepție;
- 🔧 Asistență tehnică pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică prin răspunsuri la solicitările de clarificări din partea operatorilor economici interesați;

Pentru stabilirea caracteristicilor dotărilor (a specificațiilor tehnice) ofertantul câștigător va agreea împreună cu echipa de implementare a proiectului din Consiliul Județean Cluj și cu reprezentanții, specialiștii din cadrul Spitalului Clinic de Urgență Pentru Copii Cluj-Napoca – Ambulatoriul de Psihiatrie Pediatrică, toate detaliile pentru a se crea un spațiu atractiv și funcțional propice pentru terapie din spațiul interior, respectiv funcționalității acestuia.

Stabilirea conceptului - Conceptul care stă la baza amenajării interioare, întrucât personalizează spațiul și reprezintă amprenta vizuală a întregului design va deveni unitar dacă este gândit în paralel cu identitatea vizuală a spitalului, adică logo-ul, gama cromatică, inclusiv tematica.

Planificarea spațiului - Planificarea spațiului este o etapă importantă și minuțioasă, în care se ia în calcul toate aspectele de care trebuie să se țină cont într-o clinică medicală: totul pornește de la intrare și recepție (cum arată acestea, claritatea informațiilor ce privesc serviciile deservite, etc). Sala de așteptare, spre exemplu, va avea în vedere, să fie una primitoare, relaxantă). În procesul de amenajare un accent important îl va reprezenta fluidizarea traficului etc. Planificarea spațiului este temelia de la care pornește amenajarea interioară.

Modelarea în plan 3D & randări, va prezenta modul în care va arăta spațiul la final, dar și ce materiale, finisaje și culori au fost alese pentru amenajare.

Realizarea schitelor - Se va realiza detalierea proiectului, pornind de la planurile de compartimentare aferente proiectului tehnic existent, planuri cu detalii despre finisaje și materiale alese și alte detalii utile echipei care va implementa proiectul.

Pentru partea de mobilier:

- Schițele tehnice și fișele tehnice vor specifica compartimentarea fiecărei piese realizate la comandă, culoarea și materialele care vor fi folosite, cu luarea în considerare a aspectelor de care trebuie să se țină cont într-un spital de psihiatrie pediatrică.
- Culorile alese pentru mobilierul propus trebuie să creeze un concept ce va deveni unitar, gândit în paralel cu identitatea vizuală a spitalului, adică logo-ul, gama cromatică, inclusiv tematica.

SIGNALISTICA cuprinde design-ul tuturor semnelor necesare pentru orientare și funcțiuni conexe activității medicale

Listele produselor standard și cantități materiale

După realizarea schițelor se va completa proiectul cu lista produselor standard și cantitățile de materiale și caracteristicile principale ale acestora, sens în care proiectul va cuprinde și fișele tehnice pentru fiecare element nou propus.

6. Perioade contractuale:

Durata contractului începe de la semnarea lui de către ultima parte și se încheie la 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție a dotărilor (mobilier și echipamente). Prestatorul va începe serviciile în baza Ordinului de începere emis de către Beneficiar.

7. Graficul de prestare:

- **FAZA 1 - Realizarea conceptului de amenajări interioare spital și întocmire fișe tehnice pentru dotările (mobilier și echipamente) necesare.** Termenul de predare este de 30 de zile calendaristice de la primirea ordinului de începere de către prestator;
- **FAZA 2 - Asistență Tehnică** pe toată durata derulării procedurilor de achiziție publică, amenajării și furnizării dotărilor, a montării mobilierului și recepției acestora, prestatorul fiind obligat să fie prezent și să participe și la recepție;

Notă: Prestatorul se obligă să cedeze exclusiv Achizitorului dreptul de autor pentru toată documentația la data recepției serviciilor prestate. Odată cu cesiunea dreptului de autor se cesionează și dreptul de reproducere și distribuire a copiilor.

Predarea documentelor solicitate prin prezentul caiet de sarcini, elaborate de către prestator, în timpul și după finalizarea activităților contractului (daca este cazul), sub orice formă, sunt și vor rămâne în proprietatea Autorității contractante. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de aceasta documentație fără acordul scris prealabil al Autorității contractante.

8. Modalitatea de plată:

Plata serviciilor se va face defalcat și etapizat, după cum urmează:

- **FAZA 1:** se consideră finalizată, la predarea și recepția **conceptului de amenajare și a fișelor tehnice pentru dotări (mobilier și echipamente necesare)** și se achită în maxim 30 de zile de la recepția acestora;

- **FAZA 2 - Asistență Tehnică** pe toata durata derulării procedurilor de achiziție publică, a furnizării dotărilor și amenajării acestora, a montării mobilierului și recepției acestuia, prestatorul fiind obligat să fie prezent și să participe și la recepție. Valoarea totală a fazei 2 se va achita ulterior recepției, iar termenul de plată va fi de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de către prestator;

9. Prevederi legale:

Documentele elaborate de către prestator vor respecta prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor spitalicești).

Pe perioada derulării Contractului, Prestatorul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În realizarea activităților sale în cadrul Contractului Prestatorul trebuie să aibă în vedere informațiile aplicabile realizării activităților în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de sarcini, precum și în legislația aplicabilă, va respecta normele și cerințele sanitare pentru o întreținere ușoară, dar și pentru siguranța pacienților;

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de sarcini și din documentația tehnico-economică, se prezumă că Prestatorul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului. În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Prestatorului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Prestatorul are obligația de a informa Autoritatea Contractantă cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul Contractului și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile. În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Prestatorul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de sarcini.

10. Prezentarea propunerii tehnice:

Propunerea tehnică va fi redactată conform cerințelor din caietul de sarcini și trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice minime solicitate.

În cadrul ofertei se va preciza colectivul minim necesar pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

Ofertantul va propune un colectiv pentru prestarea serviciilor compus din:

- 1 arhitect cu experiență
- 1 specialist cu experiență în proiectarea în domeniul medical

Cele 2 poziții pot fi îndeplinite cumulativ de către o singură persoană.

11. Prezentarea propunerii financiare:

Ofertantul va elabora și prezenta Propunerea financiară, astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire / caiet de sarcini.

Propunerea financiară se va exprima în lei fără TVA și va avea o valabilitate de 120 de zile de la data depunerii. Propunerea financiară se va prezenta conform Formularului de ofertă cu Anexa și va fi defalcată pe faze cu respectarea încadrării în procente stabilite astfel:

Denumire servicii	Valoarea oferată lei fără TVA
FAZA 1 - Realizarea conceptului de amenajări interioare spital și întocmire fișe tehnice pentru dotări (mobiliere și echipamente)	60 % din valoarea totală a ofertei
FAZA 2 - Asistență Tehnică pe toată durata derulării procedurilor de achiziție publică, amenajării, furnizării și montării mobilierului și a dotărilor necesare aferente obiectivului de investiții prestatorul fiind obligat să fie prezent și să participe și la recepție	40% din valoarea totală a ofertei

Prețul va fi ferm, în lei fără TVA și nu se va putea modifica pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

12. Evaluare oferte:

Pentru desemnarea câștigătorului se va utiliza criteriul de atribuire "cel mai bun raport calitate/preț" în acest sens se propun următorii factori de evaluare:

- A. Factorul financiar (F.O) Prețul ofertei, cu o pondere de maxim 60% - maxim 60 puncte
- B. Factorul tehnic I (T.I) - număr de contracte similare în care persoana sau personalul de specialitate (colectivul minim propus de ofertant) a îndeplinit același tip de activități cu o pondere de maxim 40%- maxim 40 puncte

A. Prețul ofertei (PnI) = 60 de puncte

Punctajul pentru factorul de evaluare prețul ofertei (PnI) se acordă astfel:

- pentru oferta cu prețul cel mai scăzut se va acorda punctajul maxim alocat, respectiv 60 puncte;
- pentru alt preț (n) decât prețul cel mai scăzut, punctajul (Pn) se va calcula după următorul algoritm: $Pn = \frac{\text{preț minim ofertat}}{\text{preț (n)}} \times 60$ (la rezultatul punctajului se vor lua în considerare doar primele 2 zecimale).

B. Factorul tehnic (T) - număr de contracte similare în care persoana sau personalul de specialitate (colectivul minim propus de ofertant) a îndeplinit același tip de activități = 40 puncte.

Punctajul pentru subfactorul de evaluare T, număr de contracte similare, se acordă astfel:

- Pentru (1) contracte similare - se acorda 10 puncte;
- Pentru (2) contracte similare - se acorda 20 puncte;
- Pentru (3) contracte similare sau mai multe contracte similare - se acordă 30 puncte.
- Pentru (4) sau mai multe contracte similare - se acordă 40 puncte.

Notă: Prin contracte similare se înțelege contractele în care personalul de specialitate nominalizat (colectivul propus de ofertant) a îndeplinit aceeași funcție cu cea solicitată, respectiv, contracte având ca obiect amenajarea interioară a unui spital.

Dacă un ofertant propune un colectiv format dintr-un număr mai mare de experți decât minimul solicitat, factorul de evaluare "experiență similară" va fi aplicat raportat la minimul solicitat, experților cu experiența specifică cea mai mare.

Documente care pot justifica experiența similară: contract de muncă/ contract de colaborare/ angajament de participare semnat de persoana nominalizată, în cazul în care aceasta nu este angajat al ofertantului, recomandări/procese-verbale de receptie/decizii de numire sau alte documente relevante prin care să se facă dovada experienței specifice solicitate prin documentația de atribuire.

Clasamentul ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total.

Punctaj total = Prețului ofertei (P) + Factorul tehnic (T).

Pe baza metodei de calcul de mai sus, ofertantul care are cel mai mare punctaj total va fi declarat câștigător.

În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, două oferte prezintă punctaje egale, în vederea departajării acestora, Autoritatea Contractantă va alege, oferta cu cel mai mare punctaj obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderii acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta declarată câștigătoare va fi cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Coordonator tehnic:

Alexandru Crețu

RESPONSABIL TEHNIC:

Gabriela Rotaru

Responsabil tehnic:

Claudia Rusu

Responsabil tehnic:

Teofil Ciortea

Expert implementare:

Niculina Rad