

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilan sat Valea Caseielului com. Chiuiesti, Drum Judetean 182E, km 6+321 - km 7+027 cu pod de la km 6+321 la km 6+339

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in intravilan Valea Caseielului com. Chiuiesti, are o suprafață de 6876 mp, o lungime de 706ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Octombrie 2022



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Chiuiesti

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ182E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	648496.866	418956.187	7.89
2	648494.307	418948.719	10.58
3	648484.299	418952.152	16.50
4	648468.379	418956.484	21.87
5	648446.530	418957.431	34.55
6	648413.821	418968.546	22.83
7	648391.248	418965.129	7.30
8	648386.958	418959.223	5.29
9	648383.307	418955.392	8.26
10	648375.103	418954.438	39.77
11	648335.763	418948.589	26.01
12	648310.061	418952.599	12.24
13	648297.826	418953.091	23.49
14	648278.577	418966.557	21.23
15	648261.502	418979.173	34.61
16	648230.126	418993.786	14.37
17	648216.392	418998.012	3.09
18	648213.698	418996.491	9.80
19	648203.905	418996.692	19.86
20	648186.613	419006.465	5.46
21	648181.590	419008.618	5.25
22	648176.569	419010.154	12.50
23	648164.429	419013.143	0.38
24	648164.396	419013.525	8.69
25	648155.933	419015.520	25.50
26	648131.220	419021.818	20.12
27	648111.899	419027.439	23.50
28	648088.419	419028.369	4.82
29	648083.612	419028.714	11.89
30	648071.840	419030.353	7.68
31	648065.176	419034.167	17.50
32	648049.534	419042.013	14.94
33	648035.343	419046.684	67.39
34	647971.643	419068.680	23.05
35	647949.804	419076.047	4.18
36	647945.990	419077.760	12.53
37	647934.390	419082.510	19.79
38	647916.750	419091.480	16.36
39	647902.210	419098.990	19.55
40	647884.130	419106.440	14.74
41	647869.750	419109.680	26.14
42	647844.028	419114.316	11.98
43	647852.277	419123.005	22.71
44	647874.503	419118.350	21.63

45	647895.368	419112.650	15.46
46	647909.405	419106.161	33.30
47	647938.846	419090.596	38.12
48	647974.650	419077.510	46.81
49	648018.531	419061.198	20.11
50	648037.587	419054.773	34.60
51	648069.608	419041.656	30.08
52	648099.084	419035.657	14.54
53	648113.514	419033.885	20.27
54	648133.440	419030.140	24.74
55	648156.843	419022.121	18.81
56	648175.157	419017.845	14.63
57	648188.870	419012.748	21.19
58	648208.515	419004.798	15.53
59	648224.036	419005.173	2.86
60	648226.867	419004.739	4.00
61	648230.850	419005.131	10.59
62	648240.170	419000.112	28.08
63	648266.274	418989.769	13.26
64	648275.668	418980.406	11.16
65	648284.369	418973.420	8.42
66	648291.900	418969.665	12.73
67	648303.866	418965.310	1.28
68	648304.824	418966.156	2.47
69	648305.028	418968.613	7.67
70	648312.453	418966.680	2.61
71	648312.055	418964.105	1.16
72	648312.483	418963.028	8.34
73	648320.724	418961.756	8.76
74	648329.483	418961.611	7.31
75	648336.784	418961.953	10.09
76	648346.797	418963.188	11.69
77	648358.185	418965.810	10.91
78	648368.317	418969.852	7.28
79	648375.113	418972.457	18.73
80	648392.930	418978.232	6.36
81	648399.072	418979.872	10.86
82	648409.857	418981.178	8.23
83	648418.082	418981.286	8.18
84	648426.049	418979.411	13.19
85	648438.592	418975.332	3.68
86	648442.061	418974.099	3.50
87	648445.398	418973.045	1.36
88	648446.624	418972.464	6.44
89	648452.726	418970.414	17.93
90	648469.786	418964.885	9.38
91	648478.622	418961.747	18.25
92	648496.076	418956.428	0.83

S(1Dr)=6876mp P=1403.62m



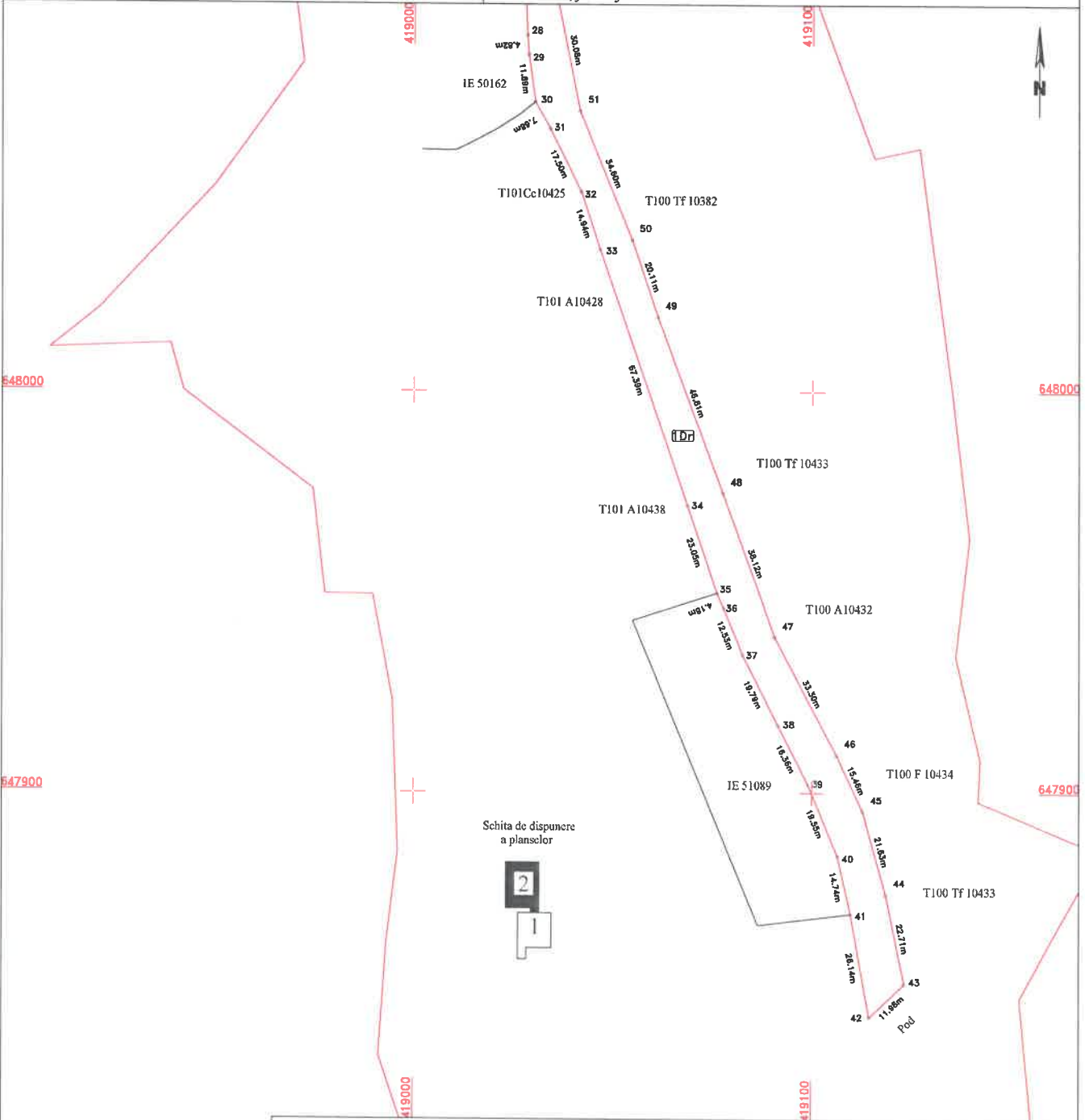
ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35 la regulament

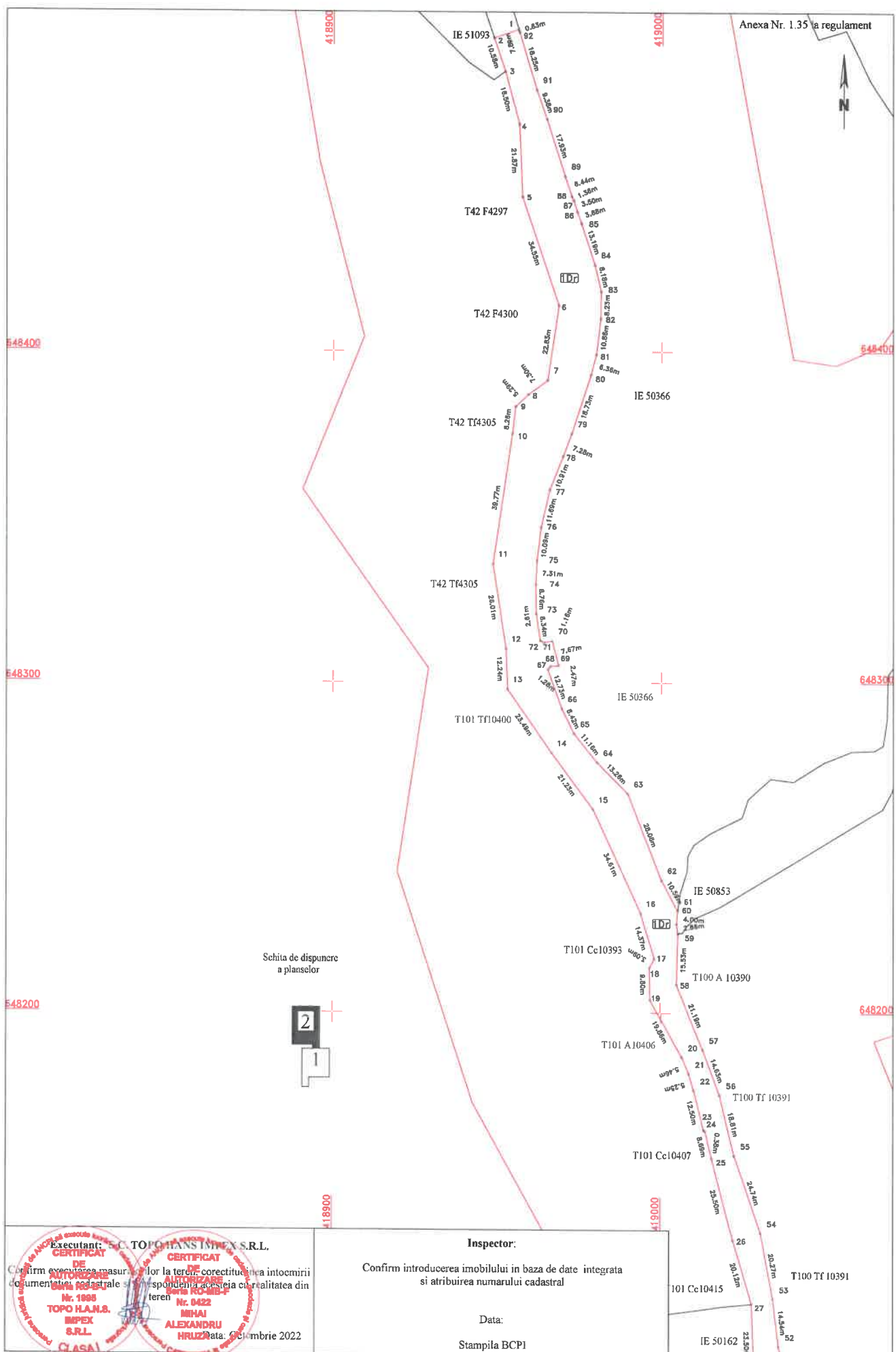
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	6876	Drum Judetean 182E, km 6+321 - km 7+027 cu pod de la km 6+321 la km 6+339
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) com. Chiuiesti, jud Cluj	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	6876	Teren intravilan - Imobil neprejmuit, delimitat de domeniul public (cale, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)
Total		6876	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata din act (mp)		= 6876	
Suprafata totala masurata a imobilului (mp)		= 6876	
Executant: S.C. TOPO HANS IMPEX S.R.L. Confirmare de autorizare a lucrului de constructii in baza de date cadastrale si de autorizare a terenului de constructii in baza de date cadastrale. Nr. 1995 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Nr. 0422 MIHAI ALEXANDRU HIRUZA Data: 06.12.2022			Inspector: Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Data: Stampila BCPI

Handwritten signature



Anexa Nr. 1.35 la regulament



Schita de dispunere
a planselor



Executant: S.C. TOPOTRANS INTEX S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 1998
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 0422
 MIHAI ALEXANDRU HRUZAR
 Data: 06 Iunie 2022

Confirm executarea masur. terenului la terenul corectitudinea intocmirii documentului cadastral si raspunderea de accezia curatitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCP1

T101 Cc10393
 T100 A 10390
 T101 A10406
 T101 Cc10407
 T101 Cc10415
 IE 50162

CHA