

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
ai obiectivului de investiții „Reabilitare spațiu cu destinația Centru de zi,  
Municipiul Cluj-Napoca, strada Padin nr. 20, Județul Cluj”**

Ordonator principal de credite:	UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca
Investitor/beneficiar al investiției:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, str. G-ral E. Grigorescu nr. 37-39, Cluj-Napoca, Județul Cluj
Amplasament:	România, Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Padin, nr. 20
Faza de proiectare:	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborat conform H.G. nr. 907/2016
Proiectant general:	S.C. Proiect AIC S.R.L. Suceava Sat Șcheia, Comuna Șcheia, str. Aviatorului nr. 101, Județul Suceava

**I. INDICATORI TEHNICI :**

Suprafață utilă zonă vizată: Su = 202,49 mp.

● **Construcții:**

1. Arhitectură:
  - 1.1 Desfaceri tamplarie PVC, etc. 41,98 mp
  - 1.2 Desfaceri pardoseli (beton, mozaic, ciment, parchet, dusumele, etc.) 202,5 mp
  - 1.3 Desfaceri copertine, tavane casetate, placaje PVC pereti, faianta , gresie, ceramica 412,5 mp.
2. Constructii:
  - 2.1 Finisaj mortar de tencuiala la tavane 202,5 mp
  - 2.2 Vopsitorii lavabile interior tavane 202,5
  - 2.3 Tavan fals din placi gips-carton 202 mp
  - 2.4 Vopsitorii lavabile interior 645 mp
  - 2.5 Placaj faianta 115 mp
  - 2.6 Sapa autonivelanta 202,5 mp
  - 2.7 Placaj interior gresie antiderapanta 128 mp
  - 2.8 Usi PVC 5 camere sau pline 40 mp
  - 2.9 Ferestre PVC 5 camere, 3 foi geam+ folie lowe 26 mp
  - 2.10 Pardoseala parchet laminat trafic intens 75 mp
  - 2.11 Luminator policarbonat 20 mp

- **Instalații sanitare**
- **Instalații termice**
- **Instalații electrice**

● **Dotări complete pentru Centrul de zi** (mobilier, electrocasnice, camera senzorială, aparate recuperare medicală, aparate pentru fizioterapie, echipamente IT, audio-video, comunicații, jucării terapeutice, etc.).

## II. INDICATORI ECONOMICI

- Valoarea totală a proiectului (INV) = 1.151.581,73 lei, TVA inclus din care :
  - Construcții - montaj (C+M) = 401.040,43 lei cu TVA inclus.
  - Dotări = 595.107,10 lei cu TVA inclus
- Eșalonarea investiției (INV / C+M)  
ANUL I: 1.151.581,73 lei, fără TVA

- **Finanțarea investiției:**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv: finanțare din bugetul Județului Cluj pe anul 2023 și din alte surse constituite potrivit legii.

III. DURATA DE EXECUȚIE : 5 luni

IV. DURATA DE REALIZARE : 49 luni

V. DURATA DE IMPLEMENTARE : 72 luni

**PREȘEDINTE,**  
**Alin Tișe**

**Contrasemnează:**  
**p. SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Simona Gaci**