

CAIET DE SARCINI

PRIVIND „ACHIZIȚIA DE SERVICII DE MENTENANȚA PENTRU INSTALAȚIA DE DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE ÎN CAZ DE INCENDIU LA SEDIUL CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ”

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din procedură.

În cadrul acestei proceduri, JUDEȚUL CLUJ îndeplinește rolul de Autoritate contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Caietul de sarcini va face parte din Contract.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. Informații despre autoritatea contractantă, contextul contractului

În conformitate cu prevederile art. 170, alin.1, din OUG 57/2019 „Codul Administrativ”, a, Consiliul Județean este „autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orășenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean”. Atribuțiile Consiliului Județean sunt prevăzute la art. 173 din din OUG 57/2019 „Codul Administrativ”.

Atribuțiile consiliului județean Art. 173 alin.1 din OUG 57/2019 „Codul Administrativ”

(1) Consiliul Județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a) atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes județean și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes județean;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind gestionarea patrimoniului județului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice din subordine;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



f) alte atribuții prevăzute de lege.

2.1 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea

Necesitatea operațiunilor de mentenanță a sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu montat la sediul Consiliului Județean Cluj, calea Dorobanților nr. 106 Cluj-Napoca conform prevederilor legislației în vigoare (Ordin nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanele care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor modificat prin Ordinul nr.112 din 16 iulie 2014).

Apărarea împotriva incendiilor reprezintă ansamblul integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative, cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate și realizate potrivit prezentei legi, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării și protecției persoanelor periclitare, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență determinate de incendii.

2.2 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea contractantă

Prin achiziția de servicii de mentenanță a sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu se urmărește respectarea obligațiilor privind luarea măsurilor de siguranță pentru evitarea riscului la incendiu și a intoxicațiilor cu monoxid de carbon.

3. Descrierea serviciilor solicitate

Prestatorii de servicii care au ca obiect de activitate efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu vor asigura serviciile conform prescripțiilor tehnice cuprinse în legislația în vigoare și vor face dovada autorizării (se va anexa copia autorizației) pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Prestatorul va asigura mentenanța sistemului de alarmare și detecție la incendiu de la Consiliului Județean Cluj, sistem compus din:

Nr. crt	Denumire reper	Nr. bucăți
1.	Centrală de incendiu Cerberus PRO SIEMENS FC 721, adresabilă cu 2 bucle, sursă de alimentare cu 2 acumulatori tampon 12 Vcc- 17Ah	1
2.	Panou repetor terminal FT 2010-C1	1
3.	Detector optic de fum adresabil	104

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



4.	Detector de temperatură adresabil	19
5.	Buton manual de incendiu adresabil	10
6.	Sirenă de exterior cu flash	1
7.	Sirenă piezoelectrică de interior	13

Activitățile de mentenanță prestate au ca scop menținerea instalației în perfectă stare de funcționare, la parametrii optimi. Acest lucru se realizează prin verificări, curățări, reparări sau înlocuiri -după caz- ale elementelor componente ale sistemului. În cazul în care unele componente, dintre cele existente, au o funcționare necorespunzătoare și nu se mai pot recondiționa/repara spre utilizare, se pot înlocui, dar numai după obținerea acordului reprezentantului beneficiarului ce supraveghează execuția și a celor care coordonează derularea contractului.

Urmărirea și supravegherea lucrărilor de revizie tehnică și de înlocuire/montare piese va fi asigurată de reprezentantul nominalizat de către beneficiar.

Operațiile tehnice și lucrările prevazute în legislația în vigoare sau recomandate de producător ce au ca scop asigurarea unei stări de funcționare optime a instalației, sunt obligatorii pentru prestator și incluse în prețul contractului. Remedierea defectelor se va face cu păstrarea (eventual creșterea), în nici un caz diminuarea, caracteristicilor tehnice ale sistemului original.

În cazul în care, pe perioada derulării serviciilor, prestatorul constată că trebuie să efectueze anumite operații tehnice/lucrări care nu sunt precizate explicit în prezentul caiet de sarcini dar fără de care nu se pot încheia activitățile la instalație iar aceasta nu poate fi pusă în funcțiune la parametrii optimi, acesta le va efectua fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

3.1 Descrierea situației actuale la nivelul Autorității contractante

Asumarea de către a angajator prin serviciul SSM PSI a aplicării (P-118/2015) privind planul de verificare periodică a instalațiilor.

3.2 Atribuțiile și responsabilitățile părților

Prestatorul va asigura mentenanța trimestrală a sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu conform graficului (data la care se vor executa lucrările se va stabili de comun acord cu beneficiarul la o data după semnarea contractului astfel:

- **trimestrul I /2023** verificarea centralei de semnalizare incendiu, verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare subsol, garaj, parter;
- **trimestrul II /2023** verificarea centralei de semnalizare incendiu, verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare etaj 1, etaj 2, și etaj 3;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- trimestrul III /2023 verificarea centralei de semnalizare incendiu, verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare etaj 4, etaj 5, etaj 6;
 - trimestrul IV /2023 verificarea centralei de semnalizare incendiu, verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare de la toate etajele;
- Prestatorul se obligă să furnizeze serviciile solicitate în caietul de sarcini la prețul oferit.

Beneficiarul se obligă să efectueze plata în lei, în termen de 30 de zile de la emiterea de către prestator a facturii însoțită de Raportul de intervenție/Fișa cu operațiunile de efectuate. Plata se va efectua prin Trezoreria Cluj Napoca.

3.3 La verificarea centralei se vor verifica următoarele:

- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși a afișului;
- verificarea funcționării corecte a panoului receptor terminal FT 2010 – C1;
- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- examinarea circuitelor imprimare ale centralei pentru a sesiza eventualele semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator (preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă);
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul de lucru normal;

3.4 La verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu se vor verifica următoarele:

- verificarea integrității buclelor și a componentelor din sistem;
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal;
- se vor nota în jurnalul de evenimente explicit seriile pieselor sau subansamblelor înlocuite;
- se vor verifica toate dispozitivele care compun sistemul de detecție, semnalizare și alarmare:
- detectoare automate-fum, temperatură, se va verifica răspunsul la fum continuu (spray special) al detectorilor, se va verifica funcționarea butoanelor manuale de alarmă la incendiu, funcționarea sirenelor (de interior și exterior);
- toate materialele de întreținere/reparare (aspiratoare praf, pensule, substanțe degresante, spray etc.) și toate mijloacele tehnice sunt asigurate de către prestator și sunt incluse în prețul contractului de servicii.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





4. Documentații ce trebuie furnizate Autorității contractante de către prestatorii de servicii

Prestatorul de servicii trebuie să fie autorizat și să facă dovada autorizării, pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Prestatorul va trebui să îndeplinească toate cerințele legale necesare pentru desfășurarea acestor activități. Se va anexa copia autorizației.

Ofertantul va prezenta în propunerea tehnică autorizațiile din partea IGSU pentru instalare și întreținere sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, aflate în termen de valabilitate și eliberate conform reglementărilor legale aplicabile executării serviciilor.

Autorizarea persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, se realizează conform Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată cu Ordinul ministrului administrației și internelor nr.87 din 06.04.2010, publicat în Monitorul Oficial nr.238 din 14.04.2010, modificat și completat cu Ordinul ministrului afacerilor interne nr.112 din 16.07.2014, publicat în Monitorul Oficial nr.556 din 28.07.2014.

Prestatorul va fi autorizat și atestat, conform ORDIN Nr. 112 din 16 iulie 2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 în următorul domeniu:

b) instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Contractantul va numi un reprezentant responsabil cu monitorizarea și implementarea prevederilor Contractului cu sarcini în acest sens, care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea contractantă.

Prestatorul va întocmi la finalizarea lucrărilor un Raport de lucrări/Proces verbal de lucrări care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului din cadrul Serviciului SSM-PSI, Logistic și va completa în registrul de control pentru instalațiile de detectare și stingere a incendiilor operațiile efectuate.

Autorizația prestatorului trebuie să fie valabilă pe tot parcursul derulării contractului. Prestatorul de servicii va prezenta în ofertă **(prețul total în lei fără TVA conform modelului din anexa la caietul de sarcini).**

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ai Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



5. Prețul serviciilor și criteriul de atribuire

Ofertantul va prezenta în propunerea financiară valoarea totală a serviciilor oferite, fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Valoarea maximă estimată pentru serviciile de mentenanță pentru instalația de detecție, semnalizare și avertizare în caz de incendiu este de **6500 lei** fără TVA.

6. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Prestatorul de servicii declarat câștigător are obligația de a respecta în executarea contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.

7. Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului, dacă este cazul

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu încheia un contract de prestări servicii dacă nu sunt îndeplinite condițiile din prezentul caiet de sarcini.

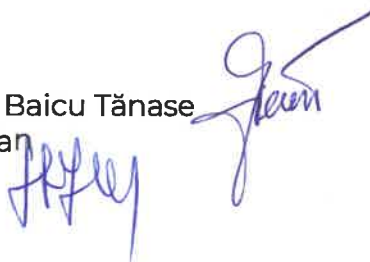
8. Metodologia de evaluare a ofertelor prezentate

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai scăzut.

Oferta stabilită câștigătoare este fermă, neajustabilă, nemodificabilă și neactualizabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

ȘEF SERVICIU SSM-PSI, LOGISTIC: Baicu Tănase
ÎNTOCMIT/REDACTAT: Miron Ciprian



În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



MODEL OFERTA

SERVICII DE MENTENANȚA PENTRU INSTALAȚIA DE DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE ÎN CAZ DE INCENDIU LA SEDIUL CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ PENTRU PERIOADA IANUARIE – DECEMBRIE 2023

1. Manoperă (12 luni)

Nr. crt	DENUMIRE LUCRARE	Nr. intervenții	Preț unitar (lei fără TVA/ intervenție)	TOTAL (lei fără TVA)
1.	Manopera aferentă reviziilor generale / trimestriale	4		
2.	Manoperă aferentă intervențiilor accidentale (la solicitarea beneficiarului)	3		
			TOTAL	

2. Materiale necesare pe durata contractului (12 luni)

Nr. crt	DENUMIRE MATERIALE	UM	Cantitate	Preț unitar (lei fără TVA)	TOTAL (lei fără TVA)
1	Detector de fum adresabil (Siemens OP 720)	buc.	3		
2	Detector de temperatură adresabil (Siemens HI 722)	buc.	3		
3	Sirenă de interior cu flash (Siemens FDS 229 R)	buc.	1		
4	Buton manual de incendiu adresabil (Siemens FDM 223)	buc.	2		
				TOTAL	

3. TOTAL GENERAL PENTRU ANUL 2023 (materiale și manoperă)

TOTAL = LEI fără TVA

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



CAIET DE SARCINI

privind

ACHIZIȚIA DE SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE LUNARĂ PENTRU INSTALAȚIA DE DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE INCENDIU PENTRU STADIONUL CLUJ ARENA LOT 2

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din procedură.

În cadrul acestei proceduri, JUDEȚUL CLUJ îndeplinește rolul de autoritate contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară trebuie să îndeplinească cerințele și condițiile din caietul de sarcini, acestea fiind considerate minime și obligatorii.

Caietul de sarcini va face parte din Contract.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. Informații despre autoritatea contractantă, contextul contractului

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Cluj – Activitate Economica

Adrese și referințe utile:

Direcția: Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

Adresa: Aleea Stadionului nr.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena din cadrul Consiliului Județean Cluj se ocupă în principal de administrarea și funcționarea stadionului Cluj Arena asigurând desfășurarea de evenimente.

Autoritatea contractantă dorește demararea unei proceduri de achiziție publică în vederea încheierii unui Contract, cu un singur operator economic, pentru achiziția de servicii de mentenanță și întreținere lunară pentru instalația de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru stadionul Cluj Arena.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Informații despre contextul care a determinat achiziționarea produselor

Construcția noului stadion a început în anul 2009 și a fost finalizată la sfârșitul anului 2011, fiind amplasat pe locul fostului stadion Ion Moina. Compus din două tribune și două peluze, stadionul are o capacitate de 30.200 locuri, majoritatea acoperite. Fiind construită la cele mai înalte standarde, arena este cotate ca fiind un stadion din categoria UEFA Elite. Proprietarul stadionului este Consiliul Județean Cluj. Cea mai importantă întrebuintare a arenei sunt partidele de fotbal, dar stadionul poate susține și alte competiții sportive datorită pistei de atletism de care dispune sau concerte.

În acest sens, achiziția este necesară pentru buna desfășurare a activității curente.

Apărarea împotriva incendiilor reprezintă ansamblul integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative, cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate și realizate potrivit prezentei legi, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării și protecției persoanelor periclitate, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență determinate de incendii.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează obligativitatea și modalitatea îndeplinirii măsurilor de prevenire și de stingere a incendiilor, cu prevederile Ordinului 1184/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență cu modificările și completările ulterioare care reglementează măsurile care trebuie luate în cazul apariției situațiilor de urgență, precum și de prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de faptul că în clădirea în care își desfășoară activitatea D.A.E.S.C.A. este montată o instalație de stingere incendiu de hidranți interiori, sprinklere, drencere și hidranți exteriori, se impune asigurarea bunei funcționări a tuturor instalațiilor și echipamentelor de limitare și stingere a incendiilor.

De asemenea, conform normativului PSI P118/2-2013, art. 28 este obligatorie verificarea cel puțin semestrială a instalațiilor de stingere și avizarea funcționării acestora. În vederea desfășurării în condiții de securitate a activităților specifice ale personalului, D.A.E.S.C.A. intenționează să achiziționeze servicii care să asigure măsurile și sarcinile organizatorice, tehnice, operative, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării și protecției persoanelor periclitate, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență.

Stadionul Cluj Arena are în dotarea sa un sistem de detecție și semnalizare incendiu. Pentru buna funcționare a sistemului este nevoie de încheierea unui contract de service și mentenanță care să înlocuiască consumabilele și să intervină pentru reparații la nevoie.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





3. Descrierea serviciilor solicitate

3.1. Cerințe privind organizarea serviciilor

Scopul achiziției îl reprezintă încheierea unui contract de prestări servicii care să asigure îndeplinirea cerințelor legale de funcționare și mentenanță a Instalatiei de detecție și semnalizare incendiu.

Mentenanța preventivă: cuprinde acțiuni care relevă controlul riscurilor/pericolelor de producere a unor defecte bruște, prin schimbarea/înlocuirea unor piese/elemente tehnice supuse uzurii, reglare, curățare, etc. În acest tip de mentenanță sunt incluse majoritatea acțiunilor de revizii și reparații planificate. Va cuprinde un număr de 4 intervenții preventive/an.

Mentenanța corectivă: are ca scop înlăturarea/controlul unor funcționări defectuoase sau a unor situații generate în mod accidental. Va cuprinde un număr de 1 intervenție corectivă/an.

Intervențiile preventive se realizează conform unei planificări anuale întocmită de către furnizor și validată de către beneficiar. Prestațiile se vor desfășura în zilele lucrătoare în timpul intervalului orar 8:00 ÷ 16:00.

Mentenanța lunară are ca scop asigurarea funcționării corespunzătoare a instalației, intervenția în cel mai scurt timp în cazul unei defecțiuni și prezența a cel puțin unui reprezentant calificat al prestatorului, la cererea beneficiarului, la evenimentele la care se estimează un număr mai mare de 5000 de persoane, precum și la alte evenimente la care beneficiarul solicită prezența unui reprezentant al prestatorului.

Intervențiile corective se realizează în baza sesizării beneficiarului, cu obligația de intervenție și rezultat, astfel:

- defecțiuni minore implicând disfuncționarea parțială a instalației- intervenție în maxim 2 ore de la sesizare și remediere în maxim 24 ore;
- defecțiuni majore implicând disfuncționarea totală a instalației- intervenție în maxim 12 ore de la sesizare și remediere în maxim 48 ore.

Activitățile de mentenanță prestate au ca scop menținerea instalației în perfectă stare de funcționare, la parametrii optimi. Acest lucru se realizează prin verificări, curățări, reparații sau înlocuiri -după caz- ale elementelor componente ale sistemului. În cazul în care unele componente, dintre cele existente, au o funcționare necorespunzătoare și nu se mai pot recondiționa/repara spre utilizare, se pot înlocui, dar numai după obținerea acordului reprezentantului beneficiarului ce supraveghează execuția și a celor care coordonează derularea contractului.

Urmărirea și supravegherea lucrărilor de revizie tehnică și de înlocuire/montare piese va fi asigurată de reprezentantul nominalizat de către beneficiar.

Începerea prestărilor serviciilor se va efectua numai după predarea amplasamentului pe baza de proces-verbal semnat de către ambele părți.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Operațiile tehnice și lucrările prevazute în legislația în vigoare sau recomandate de producător ce au ca scop asigurarea unei stări de funcționare optime a instalației, sunt obligatorii pentru prestator și incluse în prețul contractului. Remedierea defectelor se va face cu păstrarea (eventual creșterea), în nici un caz diminuarea, caracteristicilor tehnice ale sistemului original.

În cazul în care, pe perioada derulării serviciilor, prestatorul constată că trebuie să efectueze anumite operații tehnice/lucrări care nu sunt precizate explicit în prezentul caiet de sarcini dar fără de care nu se pot încheia activitățile la instalație iar aceasta nu poate fi pusă în funcțiune la parametrii optimi, acesta le va efectua fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

Verificarea tehnică

Constă în lucrări de verificare, curățare, fixare, recondiționare asupra tuturor elementelor componente ale instalației (conducători electrici, butoane, detectori etc.). Înainte de testarea generală a instalației, pe cât posibil, se va efectua o verificare pe componente a principalelor subansambluri (bucle, centrala de detecție, sursă alimentare, acumulatori etc.). Verificarea tehnică se consideră încheiată în momentul în care, după finalizarea testului general de funcționare de către prestator, sistemele de detecție și semnalizare incendiu se află în perfectă stare de funcționare, aspect care va fi certificat atât de prestator cât și de beneficiar prin semnarea procesului verbal de recepție și punere în funcțiune.

După încheierea activităților de verificare, prestatorul va completa Registrul de control al instalației și va preda beneficiarului un raport despre instalație, semnat și datat – care trebuie să cuprindă date despre activitățile desfășurate, modificări efectuate, piese înlocuite, concluzii etc. Dacă acest lucru nu se realizează reprezentantul beneficiarului are dreptul de a refuza semnarea procesului verbal de recepție și punere în funcțiune.

PLANUL DE SERVICE PENTRU INSTALAȚIA DE DETECȚIE ȘI SEMNALIZARE A INCENDIULUI

Sunt obligatorii cel puțin următoarele operațiuni:

VERIFICĂRI GENERALE/OPERAȚII EFECTUATE LA MENTENANȚA PREVENTIVĂ

Verificările tehnice periodice includ toate operațiunile necesare pentru menținerea operațională și în stare de funcționare a instalației de detecție și semnalizare a incendiului urmărindu-se dacă aceasta este funcțională în totalitate și dacă a suferit deteriorări, deplasări ori obturări care reduc din zona supravegheată și asigură transmiterea datelor la unitatea centrală.

Verificarea centralei de semnalizare a incendiului cuprinde:

- Examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni,

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





- Pregătirea centralei pentru o deconectare alternativă de scurtă durată în vederea verificării interne a acesteia,
- Deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei,
- Examinarea circuitelor integrate ale centralei, pentru detectarea eventualelor semne de supraîncălzire, întreruperi de circuite sau alte defecțiuni,
- Examinarea blocului de terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte,
- Reconectarea alimentării și repunerea centralei în mod de lucru normal,
- Examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei,
- Verificarea corectitudinii montajului,
- Verificarea sursei de alimentare, incluzând sursa primara de alimentare și a bateriilor de acumulatori

Verificarea individuală pe bucle conform proiect cuprinde:

- Verificare montaj cabluri,
- Verificare continuitate cabluri,
- Verificare marcare cabluri,
- Verificare poziționare pe ansamblu (existența tuturor detectorilor de pe bucla respectivă),
- Verificare rezistență de izolație,
- Verificare punere la masă. Se măsoară rezistența de izolație dintre conductoare și priza de pământ a clădirii.
- Verificare montaj detectori fum și temperatură.
- Verificare caracteristici mediu ambiant: întrucât detectorii au fost montați în spații închise, această verificare constă numai în verificarea vizuală ca să nu se depășească umiditatea relativă de 95% la fiecare detector (să nu fie inundați). De asemenea se urmărește ca detectorii să nu fie mascați de mobilier, draperii, tavan fals etc.) iar distanța liberă în jurul fiecărui detector să fie cea legală,
- Verificarea numărului de detectori/dispozitive pe buclă, activitate care constă în numărarea detectorilor de pe buclă (fizic și din software), în cazul când nu există un detector sau a fost scos pentru reparație se trece pe procesul verbal,
- Verificare semnalizări detectori, se verifică răspunsul la fum continuu (spay special) al fiecărui detector. Detectorii și semnalizatorii manuali care nu funcționează normal vor fi înlocuiți și trimiși la laborator pentru verificări și reparații. Trimestrial, detectorii și semnalizatorii trebuie scoși din instalație, curățați și verificați pe stand. După remontare pe linie se impune o nouă verificare la fum a detectorilor,
- Verificare rigiditate fixare, se execută prin urmărirea rigidității fixării în soclu și orientarea acestora,
- Verificarea amplasării detectorilor conform normelor de fabricație, se verifică dacă senzorii sunt amplasați în conformitate cu documentația producătorului,

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- Verificare circuite semnalizare, semnalizatoarele optice și acustice se vor verifica individual,
- Verificare etichete marcare, fiecare detector va fi marcat cu o etichetă cu simbol alocat în proiect, în centrala se vor verifica conexiunile lor conform proiect,
- Verificarea sistemului propriu de testare al centralei,
- Preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă (acumulatori),

Verificarea componentelor instalației de detecție și semnalizare la incendiu cuprinde:

- Verificarea integrității buclelor și a numărului de componente în sistem,
- Verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector,
- Procedura de lucru se va menționa explicit în jurnalul de evenimente.

Pe lângă verificările specifice generale se vor mai verifica și următoarele:

Verificarea unei părți (minim 25%) din totalul dispozitivelor automate și manuale de detecție și semnalizare la incendiu, astfel încât la sfârșitul anului de service să nu rămână nici un dispozitiv neverificat.

Curățarea detectorilor de fum ajunși la pragul de prealarmă, din cauza depunerii diverselor particule din atmosfera de lucru. Se vor notifica în jurnalul de evenimente seriile detectorilor de fum ce au fost curățați. În cazul în care unul sau mai mulți detectori dintre cei care au fost curățați la verificarea trimestrială anterioară, au ajuns din nou la pragul de prealarmare acestea se vor înlocui/repara.

Se vor nota explicit seriile detectorilor sau componentelor schimbate, iar dacă acestea nu au serii-se va proceda la înserierea lor și menționarea acestor elemente de identificare într-un registru special deschis în momentul începerii serviciilor ce fac obiectul prezentei documentații.

Se vor acționa unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale de alarmă de incendiu și în mod necorespunzător, pentru a se observa corecta lor operare, afișare în cadrul centralei și acționarea dispozitivelor auxiliare corespunzătoare. În cadrul acestor teste este indicată izolarea sirenelor. Această testare va fi menționată în Registrul de Control. La următoarele verificări se vor acționa alte dispozitive decât cele verificate anterior pentru o acoperire cât mai mare a sistemului.

Se va verifica capacitatea de lucru a acumulatorilor în timp real conform datelor de proiectare a sistemului prin deconectarea sursei principale de alimentare.

Testări funcționale:**Testarea stării de alarmă la incendiu, va cuprinde:**

- Inițierea și resetarea unei stări de alarmă de incendiu de la un dispozitiv de detecție,
- Verificarea conformității semnalizării și activitatea ieșirilor spre echipamentele auxiliare,

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



**Testarea stării de defecțiune, va cuprinde inițierea și resetarea defectelor corespunzătoare la:**

- Pierderea unei surse de alimentare electrică,
- Un scurtcircuit spre un circuit de detecție,
- Întrerupere spre un circuit de detecție,
- Scoaterea unui detector/dispozitiv din buclă.

Testarea stării de deconectare, va cuprinde:

- Deconectarea și reconectarea unui circuit de detecție,
- Deconectarea secvențială a surselor de alimentare,
- Verificarea semnalizării corecte la centrală, a deconectării accidentale a unui circuit de semnalizare sonoră.

Testarea acumulatorilor se va face prin trecerea sistemului în modul de avarie la alimentare de 230Vc.a. și consemnarea timpului descărcării acestora pe perioada probei, timp de descărcare care trebuie să fie în conformitate cu parametrii de proiectare privind alimentarea cu surse de rezervă.

Frecvența de execuție a serviciilor de mentenanță preventivă

Verificările tehnice periodice includ toate operațiunile necesare pentru menținerea operațională și în stare de bună funcționare a instalației de detecție și semnalizare a incendiului

Nr. crt. Verificarea periodică - periodicitatea

- 1 Întreținerea profilactică a centralei de detecție și semnalizare a incendiului - Trimestrial
- 2 Verificare împământare centrală - Semestrial
- 3 Verificare punere la masă - Trimestrial
- 4 Verificare surse de alimentare - Trimestrial
- 5 Verificare și testare acumulatori - Trimestrial
- 6 Verificare dispozitive de comunicare la distanță - Trimestrial
- 7 Verificare continuitate cabluri - Trimestrial
- 8 Verificare cabluri - Trimestrial
- 9 Verificare poziționare echipamente - Trimestrial
- 10 Verificare comutare automată a surselor de alimentare - Trimestrial
- 11 Verificare globală a funcționării semnalizării de defecțiuni - Trimestrial
- 12 Verificare funcționare servicii auxiliare de comandă și semnalizare - Trimestrial
- 13 Verificare funcționare elemente de detecție: detectori de fum, butoane de incendiu etc. - Trimestrial
- 14 Verificare funcționare elemente de semnalizare optice (detectori) și acustice (sirene) - Trimestrial

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- 15 Întreținerea profilactică a elementelor de detecție: detectori de fum, butoane de incendiu -Trimestrial
- 16 Întreținere profilactică a elementelor de semnalizare: sirene interne, sirene externe etc.-Trimestrial
- 17 Examinare listă de evenimente din memoria centralei -Trimestrial

Operații efectuate după sesizare evenimente/defecțiuni-mentenanță corectivă

Lucrările principale ce trebuie avute în vedere sunt următoarele:

Analiza stării tehnice a sistemului înainte de operațiile de demontare, prin:

- Examinarea listei de evenimente, accesând memoria centralei,
- Identificarea fiecărui dispozitiv care a provocat înregistrarea unui eveniment de alarmă,
- Analizarea cauzei care a declanșat dispozitivul și înlăturarea ei, dacă este posibil,
- Demontarea , verificarea funcțională, curățire și testare detectori, verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori au ajuns la pragul de prealarmă, se vor curăța pentru aducerea lor la starea normală de funcționare,
- Demontarea , verificarea funcțională, curățire și testare butoane manuale de alarmare,
- Demontarea , verificarea funcțională, curățire și testare dispozitive semnalizare acustică,
- Demontarea , verificarea funcțională, curățire și testare echipamente de lucru (izolatori, interfețe comandă etc.)
- Verificare și curățire conexiuni electrice,
- Verificarea stării tehnice și remedierea deficiențelor la conductorii electrici și la traseele de cabluri (integritate izolație, continuitate electrică, înlocuiri cabluri electrice, fixare pe traseu etc.)
- Verificarea funcțională a centralei de avertizare incendiu (capacitate de control, indicații, funcționare prin alimentare de la acumulatori, examinare circuite interne, cablaje, LED-uri de avertizare, afisaj, buzzer intern etc.)
- Verificarea stării tehnice a buclelor și identificarea elementelor componente ale fiecăreia dintre acestea,
- Verificarea corespondenței dintre codul fiecărui detector/buton cu incinta în care este amplasat și corectarea/completarea listelor de evidență a acestora,
- Verificarea sursei proprii de alimentare a sistemului (tensiuni, curenți),
- Verificare și testare stare acumulatori,
- Lucrări de reglaje la reparații (înlocuiri piese defecte),
- Ștergerea erorilor, dacă este cazul și posibil,
-

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





- o Verificările specifice, vor cuprinde:
 - Identificarea dispozitivului ce a provocat alarma de incendiu,
 - Găsirea și analizarea cauzei care a declanșat dispozitivul și, dacă este cazul, îndepărtarea ei,
 - În cazul în care alarma a fost reală, se va repune în funcțiune dispozitivul sau se va înlocui cu unul de rezervă,
 - În cazul în care alarma este falsă, se va notifica în jurnalul de evenimente, după ce sistemul va fi repus în funcțiune,
 - În cazul unui eveniment major (incendiu cu implicații/eveniment la care a fost solicitată intervenția pompierilor) se vor oferi toate informațiile necesare către terți doar cu acordul beneficiarului. Aceste activități au un caracter confidențial și nu pot fi făcute publice fără acordul expres al beneficiarului.

Furnizare produse conexe serviciului:

Pe durata contractului se estimează a fi înlocuite piesele/subansamblele din Anexa 1. În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în Anexa 1 (**piese estimate a fi înlocuite pe durata contractului**), pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ, diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ fiind acordată gratuit. După acceptarea de către beneficiar a devizului estimativ se va efectua înlocuirea pieselor/subansambelor defecte. Garanția acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă și minim 12 luni pentru piesele/subansamblele înlocuite.

DESCRIEREA INSTALAȚIEI DE DETECȚIE ȘI SEMNALIZARE INCENDIU

Echipamente	UM	Nr.
Centrală detecție incendiu Schrack Seconet B5-SCU-C	Buc	1
Trapă de fum	Buc	2
Bucle	Buc	10
Nr. elemente (detectorsi fum/temperatură, butoane de incendiu)	Buc	956

CARACTERISTICI TEHNICE

Ofertantul trebuie să oferteze pentru TOATE articolele, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă. În cazul în care valoarea ofertată depășește valoarea estimată prevăzută, oferta va fi declarată inacceptabilă și, ca urmare, respinsă.

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și stă la baza elaborării ofertei, constituind ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și propunerea financiară de către fiecare ofertant.

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. Neîndeplinirea de către oricare dintre ofertanți a uneia, sau mai multor cerințe, determină respingerea ofertei ca fiind neconformă.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Serviciile solicitate trebuie să îndeplinească cerințele privitoare la funcționalitate, eficiență, fiabilitate în conformitate cu specificațiile producătorului pentru produsele utilizate și garantate de acesta, astfel încât acestea să îndeplinească scopul declarat anterior.

Serviciile vor fi efectuate în prezenta unui reprezentant al beneficiarului.

Conformitatea materialelor și/sau produselor utilizate de prestator este dată de faptul că acestea sunt menționate într-o fișă tehnică emisă de producător în care să fie specificate toate caracteristicile tehnice funcționale, instrucțiuni de utilizare și eliminare, de depozitare, efecte nocive asupra populației sau mediului înconjurător precum și alte informații pe care producătorul le consideră utile.

Estimarea materialelor consumabile pentru serviciile de mentenanță și întreținere lunară pentru instalația de detecție și semnalizare incendiu pentru stadionul Cluj Arena se regăsește în Anexa 1.

ANEXA 1 – Listă piese de schimb

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cant.
1	Detector de fum și temperatură MTD533X	buc	15
2	Buton incendiu MCP 545	buc	10
3	Modul input-output BXO2I4	buc	4
4	Sirenă de interior BX-SOLR	buc	4
5	Acumulator 12V 7Ah	buc	6
6	Sticlă buton	buc	10
7	Acumulator 12V/45Ah	buc	2
8	Panou repeto centrala detecție incendiu	buc	1

Toate produsele trebuie să corespundă cerințelor tehnice minime solicitate prin Caietul de sarcini.

În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în Anexa 1, pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ; diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ cade în sarcina prestatorului.

Deplasarea la sesizarea beneficiarului pentru intervenție se va efectua în termen de maxim 2 ore de la sesizare. Termenul se prelungește cu 2 ore în perioada zilelor libere și sărbătorilor legale.

Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a echipamentului.

La finalul intervențiilor sau lucrărilor personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului pentru echipamentele asupra cărora s-a intervenit. Pentru fiecare intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



intervenție/Proces verbal de verificare lunară care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului.

Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde este instalat echipamentul.

3.2. Durata contractului

Durata contractului de achiziție publică: de la 01.01.2023 până la data de 31.12.2023.

3.3. Atribuțiile și responsabilitățile Părților

3.3.1. Responsabilități ale prestatorului

1. Să achiziționeze produsele și să presteze serviciile de mentenanță și întreținere lunară pentru instalația de detecție și semnalizare incendiu pentru stadionul Cluj Arena prevăzute în Caietul de sarcini.
2. Să achiziționeze produsele și să presteze serviciile prevăzute în Caietul de sarcini, în conformitate cu Propunerea Tehnică, la termenele și condițiile stabilite prin Contract.
3. Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele.
4. Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a instalației.
5. Orice solicitare pentru intervenția de urgență se va onora în termen de 2 ore în zilele lucrătoare și 4 de ore în zilele nelucrătoare.
6. Pe durata contractului prestatorul are obligația ca la cererea beneficiarului, pentru evenimentele la care se estimează un număr de peste 5000 de persoane, precum și la alte evenimente la care beneficiarul solicită prezența unui reprezentant al prestatorului, să asigure gratuit supravegherea instalațiilor pe toată durata evenimentului. În acest sens prestatorul va desemna o persoană specializată care să colaboreze cu pompierii și angajații D.A.E.S.C.A pentru a asigura funcționalitatea instalației de detecție și semnalizare incendiu.
7. Să desemneze o persoană de contact permanent și să transmită autorității contractante, următoarele: nume, prenume, nr. telefon fix, nr. fax, nr. telefon mobil, adresa de e-mail etc.;
8. Să execute operațiile de întreținere, revizii și reparații, conform prevederilor din instrucțiunile tehnice de întreținere și exploatare emise de către producătorul echipamentelor, a normelor de timp și a condițiilor de calitate specifice fiecăruia/fiecăreia în parte. Procedurile de întreținere, revizii și reparații a instalației, vor respecta manualul de service al producătorului instalației, utilizând totodată echipamentul pentru reparații indicat de producător.
9. Să verifice serviciile prestate astfel încât, instalația să corespundă din punct de vedere tehnic normelor impuse de legislația în vigoare.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



10. Să emită recomandări scrise privind modul de utilizare/întreținere a instalației ce a făcut obiectul unor intervenții de service.
 11. Să efectueze serviciile de întreținere și reparații cu piese de schimb cu caracteristici tehnice și dimensionale care să le asigure un nivel calitativ, de performanță și siguranță în exploatare. Acestea trebuie să fie în concordanță cu reglementările tehnice definite în legislația internă referitoare la standardele naționale care adoptă standarde europene.
 12. Să asigure în zilele lucrătoare un program de lucru prelungit, atunci când situația o impune.
 13. Să întocmească documentele de constatare, devizul estimativ al lucrării și să presteze serviciile după primirea acceptului de la autoritatea contractantă.
 14. Să anunțe autoritatea contractantă ori de câte ori apar diferențe față de documentele inițiale de constatare.
 15. Să mențină legătura permanentă cu reprezentantul autorității contractante pentru rezolvarea rapidă a oricăror probleme legate de reparații, facturi, etc.
 16. Să asigure piesele de schimb și materialele de exploatare necesare reparațiilor și reviziilor, iar piesele și subansamblele înlocuite să fie restituite autorității contractante.
 17. Să permită unui reprezentant al achizitorului să urmărească reparația pe toată perioada de derulare/execuție a acesteia.
- Prestatorul va informa persoana responsabilă, nominalizată de autoritatea contractantă, asupra tuturor eventualelor intervenții apărute accidental în cadrul procesului de revizie sau reparație și va obține acordul acesteia pentru fiecare intervenție suplimentară ce trebuie efectuată în vederea aducerii echipamentului la parametrii de exploatare precizați de către producătorul fiecărui tip de echipament în parte.
- Prestatorul va motiva intervenția suplimentară printr-o constatare sau o documentație tehnică prin care se va face dovada necesității efectuării respectivei intervenții. Documentația tehnică menționată se va atașa în completare la devizul estimativ de reparație și va sta la baza analizei preliminare necesare aprobării de către autoritatea contractantă a costurilor aferente reparării/înlocuirii reperelor în cauză și/sau a efectuării operațiunilor de remediere propuse.
18. Să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii, mediu și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.
 19. Să asigure paza bunurilor achizitorului și să asigure integritatea acestora pe perioada reparațiilor.
 20. Oferta de preț trebuie să cuprindă prețul materialelor folosite, după cum arată Anexa 1 –Listă piese de schimb.
 21. Sumele ofertate sunt ferme pe toată durata contractului.
 22. Materialele vor fi livrate de către prestator la valoarea din oferta financiară, în baza unui deviz de lucrări.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



23. Beneficiarul nu are obligația să achiziționeze toate materialele oferite în caietul de sarcini, acestea urmând a fi achiziționate în funcție de necesitate.

24. Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului.

3.3.2. Responsabilitățile autorității contractante

Autoritatea contractantă este responsabilă pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

1. Respectarea termenelor de plată.
2. Evaluarea și analiza oricărei probleme semnalate de către prestator și transmiterea de soluții în cel mai scurt timp.
3. Includerea în bugetul propriu a resurselor financiare necesare plății tuturor reparațiilor efectuate de prestator și plata prețului tuturor serviciilor efectiv și corect prestate, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, conform tarifului stabilit și la termenul prevăzut. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepție semnat, fără observații de către ambele părți.
4. Verificarea calității serviciilor prestate prin efectuarea unor probe.
5. Organizarea de ședințe de lucru cu prestatorul ori de câte ori este necesar pentru a identifica împreună soluțiile cele mai optime pentru a nu bloca intervenția operativă.
6. Desemnarea echipei implicate și responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului; va numi responsabilul de contract care va monitoriza permanent derularea contractului și va asigura contactul nemijlocit cu Prestatorul.

4. Ipoteze și Riscuri

În cazul în care beneficiarul serviciilor constată că serviciile nu sunt de calitate, se vor lua următoarele măsuri:

- impunerea, în sarcina prestatorului, a pagubelor produse beneficiarului serviciului, în toate cazurile în care prestatorul nu a respectat prevederile stabilite în contract;
- remedierea tuturor consecințelor constatate referitoare la lipsa sau nefuncționarea dotărilor pe care unitatea prestatore o are, la lipsa eficacității tratamentelor aplicate sau soluțiilor și produselor utilizate în operațiunile de distrugere, neutralizare, combatere pentru care s-a angajat.

Constatarea deficiențelor se realizează de către beneficiarul serviciilor, ocazie cu care se încheie o nota constatatoare, în două exemplare, care va fi semnată de persoanele responsabile din partea beneficiarului și reprezentantul prestatorului. Prestatorul ia măsurile care se impun pentru remedierea deficiențelor constatate, în cel mult 72 de ore de la semnarea notei.

Remedierea deficiențelor constatate se realizează pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul va suporta toate consecințele prevăzute de lege în cazul în care acesta nu onorează contractul de servicii.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





În perioada de garanție, după repetarea tratamentului, prestatorul va suporta toate cheltuielile suplimentare pentru serviciile necorespunzătoare.

5. Locul desfășurării activităților

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Cluj – Activitate economică

Adrese și referințe utile:

Direcția: Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

Adresa: Aleea Stadionului nr.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

6. Planul de implementare a contractului

- constatarea stării tehnice a instalației și a eventualelor defecțiuni ale acesteia;
- emiterea unui deviz estimativ cu privire la necesarul pieselor de schimb;
- asigurarea pieselor de schimb;
- repararea propriu-zisă la data programării și emiterea devizului final de reparație;
- operațiunile de reparație și revizii tehnice trebuie să conducă la readucerea instalației la parametrii tehnici de funcționare stabiliți de firma constructoare;
- executarea serviciului se va efectua, numai după primirea acceptului autorității contractante;
- facturarea prestațiilor se va realiza la finalul efectuării reparației în baza procesului verbal de recepție confirmat și semnat de autoritatea contractantă.

7. Aprovizionarea pieselor de schimb utilizate în cadrul contractului

Reparațiile se execută prin înlocuirea de piese și subansamble agreate de producător, etichetate/ștanțate de către producător.

Aprovizionarea pieselor de schimb/materialelor utilizate în cadrul contractului intră în responsabilitatea Prestatorului.

Comanda și aprovizionarea acestora de către Prestator se face numai după prezentarea și acceptarea Devizului de către autoritatea contractantă.

(După caz) Autoritatea contractantă solicită achiziția și montarea de piese noi (cu predarea la schimb a piesei vechi) în cazul reperelor din Anexa 1.

Piese care au fost înlocuite, rezultate în urma proceselor tehnologice de reparații se vor preda autorității contractante odată cu facturile aferente devizelor de reparații.

Piese de schimb recondiționate trebuie să fie însoțite de o declarație de conformitate emisă de operatorul economic autorizat, precum și de documentul care atestă garanția acordată, în conformitate cu legislația aplicabilă.

Piese recondiționate sau reparate, trebuie să îndeplinească cerințele minime de funcționare, de calitate, garanție și conformitate și pot fi utilizate în reparații numai după obținerea acordului scris prealabil al autorității contractante.

În cazuri speciale, piesele de schimb pot fi asigurate și de către terți sau achizitor.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

**8. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților din Contract**

Cerințe privind resursele minime necesare pentru realizarea obiectului Contractului:

Prestatorul va trebui să îndeplinească toate cerințele legale necesare pentru desfășurarea acestor activități.

Ofertantul va prezenta în propunerea tehnică autorizațiile din partea IGSU pentru instalare și întreținere sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, aflate în termen de valabilitate și eliberate conform reglementărilor legale aplicabile executării serviciilor.

Personal autorizat și atestat pentru intervenții la echipamente de detecție și alarmare incendiu SCHRACK SECONET.

Autorizarea persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, se realizează conform Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată cu Ordinul ministrului administrației și internelor nr.87 din 06.04.2010, publicat în Monitorul Oficial nr.238 din 14.04.2010, modificat și completat cu Ordinul ministrului afacerilor interne nr.112 din 16.07.2014, publicat în Monitorul Oficial nr.556 din 28.07.2014.

Prestatorul va fi autorizat și atestat, conform ORDIN Nr. 112 din 16 iulie 2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 în următorul domeniu:

b) instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Contractantul va numi un reprezentant responsabil cu monitorizarea și implementarea prevederilor Contractului cu sarcini în acest sens, care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea contractantă.

9. Modul de elaborare a propunerii financiare

Ofertantul are obligația de a prezenta următoarele informații în cadrul propunerii financiare:

-Valoare piese de schimb

-Valoare manopera

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate a ofertelor.

Ofertantul are obligația de a depune oferta pentru toate materialele și serviciile descrise în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea financiară se va exprima în lei, exclusiv TVA, cu două zecimale.

Oferta financiară va cuprinde un centralizator din care să reiasă prețul fiecărui serviciu prestat/piese de schimb:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- oferta financiara a tarifului lunar pentru operațiunile de mentenanță ale instalației de detecție și semnalizare incendiu;
- oferta tehnică și financiară pentru piesele de schimb menționate în Anexa 1.

10. Garanții

Garanția se acordă în condițiile Legii nr. 449/2003 modificată și completată prin OUG 174/2008 privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora. Garanția acoperă defecte de fabricație, în condițiile exploatării corecte, respectării planului de mentenanță, exploatare, depozitare, etc., stabilite de Producător.

Garanția acoperă repararea sau înlocuirea pieselor recunoscute ca fiind defecte, conform tehnologiilor și metodelor de diagnosticare ale Producătorului.

Perioada de garanție a pieselor de schimb/subansamblele înlocuite este de minim 12 luni. Perioada de garanție a serviciilor efectuate (manopera prestată) minim 6 luni.

Termenul de garanție începe să curgă de la data finalizării lucrării și acceptul Devizului final.

Pentru reparațiile efectuate în perioada de garanție a lucrărilor și respectiv a pieselor de schimb, nu se va percepe manoperă iar piesele de schimb aflate în perioada de garanție se vor înlocui pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul are obligația de a garanta că produsele și materialele de exploatare furnizate sunt noi, nefolosite și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectarea și structura materialelor. Perioada de garanție acordată lucrărilor de către prestator este cea declarată în propunerea tehnică și se referă la garanția de manoperă.

Garanția pieselor montate este cea acordată de producător și ea va fi aplicată prestatorului atâta timp cât el efectuează aprovizionarea cu piese.

Perioada de garanție a produselor și materialelor de exploatare, începe cu data recepției efectuate, după livrarea și instalarea acestora.

Autoritatea contractantă are dreptul de a notifica prestatorul, în scris, despre orice plângere sau reclamație apărute, în conformitate cu această garanție, la recepția serviciului sau ulterior. La primirea acestei notificări, prestatorul are obligația de a remedia defecțiunile sau de a înlocui produsul pe loc sau în regim de urgență, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă. În perioada de garanție a produselor și materialelor de exploatare care au fost înlocuite, prestatorul are obligația de a furniza și înlocui gratuit piesele de schimb și subansamblurile care se defectează, dacă acestea sunt aceleași cu cele înlocuite anterior sau dacă materialele de exploatare respective sunt neconforme cu instrucțiunile tehnice de întreținere și exploatare emise de producător.

Pentru problemele apărute în perioada garanției, datorită exploatării necorespunzătoare dovedite tehnic, prestatorul este exonerat de răspundere.

Prestatorul remediază în perioada de garanție deficiențele de execuție care nu au fost sesizate la recepția lucrărilor.

Prestatorul remediază fără plată, părțile de lucrări executate de el acolo unde se constată deficiențe și abateri de la norme și standarde.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



11. Recepție și verificări

Recepția și verificările serviciilor vor fi efectuate atât de către Prestator cât și de către Achizitor care are dreptul de a verifica în orice moment modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Efectuarea prestației de mentenanță în condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini va fi confirmată de reprezentanții prestatorului și ai beneficiarului printr-un proces verbal de recepție a serviciilor. Încheierea și semnarea de către părți fără obiecțiuni a procesului verbal, condiționează plata prestației.

12. Metodologia de evaluare a ofertelor prezentate

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai scăzut.

Oferta stabilită câștigătoare este fermă, neajustabilă, nemodificabilă și neactualizabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

DIRECTOR D.A.E.S.C.A.:

Rațiu Radu

ÎNTOCMIT/REDACTAT:
Inspector de specialitate
Baciu Oleg

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



ANEXA 1

Lista piese de schimb

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cant.
1	Detector de fum și temperatură MTD533X	buc	15
2	Buton incendiu MCP 545	buc	10
3	Modul input-output BXO2I4	buc	4
4	Sirenă de interior BX-SOLR	buc	4
5	Acumulator 12V 7Ah	buc	6
6	Sticlă buton	buc	10
7	Acumulator 12V/45Ah	buc	2
8	Panou repeter centrala detecție incendiu	buc	1

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





ANEXA 2

CENTRALIZATOR OFERTĂ
SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE LUNARĂ PENTRU INSTALAȚIA DE DETECȚIE,
SEMNALIZARE INCENDIU PENTRU STADIONUL CLUJ ARENA**1. Manoperă (12 luni)**

Nr. crt.	Denumire	Luna	Preț unitar (lei fără TVA)	TOTAL (lei fără TVA)
1	SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE LUNARĂ PENTRU INSTALAȚIA DE DETECȚIE ȘI SEMNALIZARE INCENDIU	12		

2. Listă piese de schimb necesare pe durata contractului (12 luni)

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț unitar (lei fără TVA)	TOTAL (lei fără TVA)
1	Detector de fum și temperatură MTD533X	buc	15		
2	Buton incendiu MCP 545	buc	10		
3	Modul input-output BXO2I4	buc	4		
4	Sirenă de interior BX-SOLR	buc	4		
5	Acumulator 12V 7Ah	buc	6		
6	Sticlă buton	buc	10		
7	Acumulator 12V/45Ah	buc	2		
8	Panou repetoare centrala detecție incendiu	buc	1		
TOTAL:					

3. TOTAL GENERAL PENTRU ANUL 2023 (PIESE DE SCHIMB + MANOPERĂ)

Nr. crt.	Denumire	TOTAL (lei fără TVA)
1	TOTAL GENERAL PENTRU ANUL 2023 (MANOPERĂ + PIESE DE SCHIMB) SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE LUNARĂ PENTRU INSTALAȚIA DE DETECȚIE ȘI SEMNALIZARE INCENDIU	

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.