Nr. 272 din 04.01.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 11449/151/2013 având ca obiect spațiul cu destinaţia de cabinet medical stomatologic situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:** |
| 1. **Descrierea situației actuale:** |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 51277/19.12.2022, doamna doctor stomatolog Chiriac Gabriela Stanca Doina a solicitat încetarea Contractului de concesiune nr. 11449/151/2013 încheiat cu Consiliul Județean Cluj care are ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical stomatologic situat în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, județul Cluj, în suprafață totală de 21,63 mp., în regim de tură/contratură cu doamna doctor stomatolog Sfârlea Lavinia. Contractul de concesiune nr. 11449/151/2013 a fost încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 386/2013 privind aprobarea concesionării unui spaţiu cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, în regim de tură/contratură, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.  Durata contractului este stabilită până la împlinirea vârstei legale de pensionare a medicilor stomatologi, respectiv 65 de ani, începând cu data de 01.01.2014 până la data de 14.07.2042.  Conform clauzelor contractuale prevăzute la pct. 8.1. litera g), concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.  Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm necesară şi oportună inițierea Proiectului de hotărâre pentru constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 11449/151/2013. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 386/2013 a fost aprobată concesionarea unui spaţiu cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, în regim de tură/contratură, sens în care a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 11449/151/2013.  Conform clauzelor contractuale prevăzute la pct. 8.1. litera g), concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.  În contexul în care doamna doctor stomatolog Chiriac Gabriela Stanca Doina a solicitat încetarea Contractului de concesiune nr. 11449/151/2013 încheiat cu Consiliul Județean Cluj, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 51277/19.12.2022, apreciem că se impune promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se constate încetarea concesiunii aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 386/2013. |
| 1. **Schimbari preconizate:** |
| În spațiul concesionat funcționează două cabinete medicale stomatologice în regim de tură/contratură, prin împărțirea timpului de lucru. După încetarea contractului de concesiune, în spațiul respectiv va funcționa un singur cabinet medical stomatologic ceea ce duce la înjumătățirea programului zilnic de funcționare al cabinetului. Medicul stomatolog concesionar ce rămâne în spațiu va achita întreaga redevență pe spațiul concesionat.  După adoptarea hotărârii în cauză, Compartimentul Managementul Unităților de Asistență Medicală va elabora un act adițional la contractul de concesiune al medicului concesionar care rămâne în spațiu, respectiv un act adițional la Contractul de concersiune nr. 11449/119/2010 încheiat cu doamna doctor stomatolog Sfârlea Lavinia pentru actualizarea redevenței. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| Din punct de vedere social, prin plecarea medicului stomatolog din cabinet, pacienții vor trebui să abordeze un alt medic stomatolog, fie din imobilul respectiv, fie din altă locație. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt(an curent)/lung:** |
| Doamna doctor stomatolog Chiriac Gabriela Stanca Doina a funcționat în regim de tură/contratură și prin urmare, prin încetarea contractului de concesiune nu se va înregistra pierdere la bugetul instituției, deoarece redevența pentru spațiul concesionat va fi achitată de către medicul stomatolog concesionar care rămâne în spațiul respectiv. |
| **Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative**  **în vigoare și măsuri de implementare:** |
| La data de la care viitoarea hotărâre va produce efecte se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 386 din 18 decembrie 2013 privind aprobarea concesionării unui spaţiu cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, în regim de tură/contratură. |
| **Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: 6** |
| Adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 51277/19.12.2022 prin care doamna doctor Chiriac Gabriela Stanca Doina a solicitat încetarea Contractului de concesiune nr. 11449/151/2013 încheiat cu Consiliul Județean Cluj |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 11449/151/2013 având ca obiect spațiul cu destinaţia de cabinet medical stomatologic situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ... din ...... privind …………… propus de propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 272/4.01.2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 501/6.01.2023 şi de Avizul cu nr...... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 51277/19.12.2022 prin care doamna doctor Chiriac Gabriela Stanca Doina a solicitat încetarea Contractului de concesiune nr. 11449/151/2013 încheiat cu Consiliul Județean Cluj;

Luând în considerare dispozițiile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. d) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 5 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările şi completările ulterioare;
* litera g) de la pct. 8.1. din Contractul de concesiune nr. 11449/151/2013;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** **(1)** Se constată încetarea Contractului de concesiune nr. 11449/151/2013, având ca obiect spațiulcu destinaţia de cabinet medical stomatologic situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, cu data de 14.02.2023.

(2) Predarea -preluarea spațiului ce face obiectul contractului de concesiune se va face până la data de 14.02.2033, în baza unui proces-verbal.

**Art. 2.** La data de 14.02.2023 se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 386/2013 privind aprobarea concesionării unui spaţiu cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, în regim de tură/contratură.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcţia Juridică - Compartimentul Managementul Unităţilor de Asistenţă Medicală şi Direcţia de Administrare a Domeniului Public şi Privat a Judeţului Cluj.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice - Compartiment Managementul Unităţilor de Asistenţă Medicală; Direcţiei de Administrare a Domeniului Public şi Privat a Judeţului Cluj; doamnei doctor stomatolog Chiriac Gabriela Stanca Doina, doamnei doctor stomatolog Sfârlea Lavinia, precum şi Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Judeţean Cluj și postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**…………………. …………………**

***Nr. …................. din ianuarie 2023***

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ... voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

Nr. 501 din 06.01.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre privindprivind constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 11449/151/2013 având ca obiect spațiul cu destinaţia de cabinet medical stomatologic situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40 |
| **Compartiment de resort:** | Direcția Juridică -Compartimentul Managementul Unităților de Asistență Medicală |
| **Secțiunea 1 - Documentare și analiză:** | |
| În situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează:   * art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. d) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; * art. 5 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările şi completările ulterioare; * pct. 8.1. litera g) din Contractul de concesiune nr. 11449/151/2013, | |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | |
| Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 386/2013 privind aprobarea concesionării unui spaţiu cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, în regim de tură/contratură s-a aprobat concesionarea în regim de tură-contratură a spaţiului cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Horea nr. 40, în favoarea doamnei Chiriac Gabriela Stanca Doina, în calitate de concesionar, spaţiu identificat conform schiţeicuprinse înanexacare face parte integrantă din hotărâre.  Durata concesiunii s-a stabilit începând cu data de 01.01.2014 până împlinirea vârstei legale de pensionare de 65 de ani a concesionarului.  Urmare adoptării hotătârii menționate, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 11449/151/2013 cu doamna doctor stomatolog Chiriac Gabriela Stanca Doina în calitate de concesionar.  Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 51277/19.12.2022, doamna doctor stomatolog Chiriac Gabriela Stanca Doina a solicitat încetarea Contractului de concesiune nr. 11449/151/2013 încheiat cu Consiliul Județean Cluj.  Conform clauzelor contractuale prevăzute la pct. 8.1. litera g), concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.  Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm necesară şi oportună inițierea Proiectului de hotărâre pentru constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 11449/151/2013. | |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)**:** | |
| * ***Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt ( pe anul curent)/lung****:* Doamna doctor stomatolog Chiriac Gabriela Stanca Doina a funcționat în regim de tură/contratură și prin urmare, prin încetarea contractului de concesiune nu se va înregistra pierdere la bugetul instituției, deoarece redevența pentru spațiul concesionat va fi achitată de către medicul stomatolog concesionar care rămâne în spațiul respectiv * ***Impactul social:*** Din punct de vedere social, prin plecarea medicului stomatolog din cabinet, pacienții vor trebui să abordeze un alt medic stomatolog, fie din imobilul respectiv, fie din altă locație. * ***Impactul asupra mediului:*** nu e cazul * ***Impactul asupra sarcinilor administrative****:* La data de la care viitoarea hotărâre va produce efecte se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 386 din 18 decembrie 2013 privind aprobarea concesionării unui spaţiu cu destinaţia de cabinet medical stomatologic, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, în regim de tură/contratură. | |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:** | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a” | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: director executiv | Ștefan Iliescu |  |  |
| Elaborat: consilier | Letiția Ștefan |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE*** | | | |
| ***1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate*** | | | |
| *Compartimentele de resort nominalizate*  *(Direcția/serviciul)* | *Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate* | *Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/*  *stabilire date de întocmire* | *Raport întocmit/*  *Refuz întocmire raport/*  *semnătură* |
| Direcția Juridică -Compartimentul Managementul Unităților de Asistență Medicală | *19.01.2023* |  | *Raport întocmit* |
|  |  |  |  |
|  | | | |
| ***2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice*** | | | |
| *Numele și prenumele consilierului juridic* | *Semnătura persoanei competente pentru nominalizare* | | *Aviz acordat/*  *Refuz aviz/*  *semnătură* |
| *Rusu Anca* |  | | *avizat* |
|  | | | |
| ***3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului*** | | | |
| *Numele și prenumele secretarului general al județului* | *Caracterul normativ sau individual al proiectului* | | *Avizul acordat/*  *Refuz aviz/*  *semnătură* |
| *Simona Gaci* | *individual* | | *avizat* |
|  | | | |
| ***4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate*** | | | |
| *Comisia de specialitate nominalizată* | *Data de întocmire și depunere a avizului* | *Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/*  *stabilire date de întocmire* | *Avizul adoptat/*  *Aviz implicit favorabil* |
| *5* |  |  |  |