

1.Adresa imobil: Extravilanul Mun. Dej, jud. Cluj **Drum Judetean 161C, km 16+233 - km 17+403, IE 64130**

2.Tipul lucrării : Actualizare date imobil-repoziționare, modificare suprafața și actualizare adresa

3.Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de către proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației de primă înregistrare, punându-se la dispoziție actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat în **extravilanul Mun. Dej, jud. Cluj**, are o suprafață de **6540mp**, o lungime de **1170ml**, este neîmprejmuit, iar acolo unde există limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite ținând cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu există s-au studiat planurile cadastrale și registrul parțelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmărit ca limitele zonei drumului să fie stabilite în conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 și 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integrantă din drum, art. 14-17, unde sunt prevăzute suprafețele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, unde sunt stabilite zonele de siguranță și de protecție ale drumurilor și ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare la scară 1:1000, integrarea în sistemul de proiecție STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) și HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosită este drumuire sprijinită la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. În zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost făcută cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul național ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă ;

- locuri de parcare, oprire și staționare;
- poduri, podete;

- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Noiembrie 2022



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Mun. Dej

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ161C

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	620274.060	406973.430	33.14
2	620283.051	406941.534	35.51
3	620287.642	406906.318	30.92
4	620287.642	406875.403	33.98
5	620291.895	406841.695	33.70
6	620291.895	406808.000	27.24
7	620288.770	406780.942	27.51
8	620285.501	406753.625	33.37
9	620268.958	406724.646	89.68
10	620228.431	406644.646	42.93
11	620219.552	406602.644	35.72
12	620206.244	406569.498	37.11
13	620185.888	406538.464	46.35
14	620158.750	406500.889	48.61
15	620128.520	406462.819	75.41
16	620073.898	406410.831	20.81
17	620053.375	406414.253	8.35
18	620045.395	406411.808	38.03
19	620016.031	406387.637	5.86
20	620011.138	406390.863	40.87
21	620042.693	406416.837	10.78
22	620052.996	406419.994	19.33
23	620072.062	406416.815	72.22
24	620124.377	406466.606	48.10
25	620154.285	406504.272	46.10
26	620181.274	406541.640	36.43
27	620201.256	406572.103	34.67
28	620214.174	406604.279	43.18
29	620223.104	406646.522	90.55
30	620264.025	406727.301	32.37

31	620280.075	406755.417	26.37
32	620283.208	406781.596	26.90
33	620286.295	406808.323	33.02
34	620286.295	406841.343	33.98
35	620282.042	406875.051	30.90
36	620282.042	406905.955	34.74
37	620277.551	406940.406	33.02
38	620268.593	406972.183	35.85
39	620262.401	407007.498	42.91
40	620260.588	407050.374	18.02
41	620258.198	407068.231	17.78
42	620253.889	407085.479	33.68
43	620259.126	407118.745	37.75
44	620261.026	407156.448	39.66
45	620247.292	407193.658	47.70
46	620229.601	407237.960	43.78
47	620217.181	407279.944	50.98
48	620192.783	407324.702	33.54
49	620173.185	407351.920	30.79
50	620167.623	407382.200	39.98
51	620166.217	407422.154	5.61
52	620171.822	407422.272	39.49
53	620173.205	407382.807	29.12
54	620178.465	407354.170	32.63
55	620197.532	407327.690	51.92
56	620222.383	407282.103	44.12
57	620234.898	407239.797	47.52
58	620252.520	407195.667	40.88
59	620266.676	407157.311	39.19
60	620264.704	407118.167	32.83
61	620259.598	407085.732	16.95
62	620263.707	407069.285	18.58
63	620266.172	407050.865	42.80
64	620267.981	407008.102	35.20

S(1Dr)=6540mp P=2347.01m

Executant

S.C. TOPO.H.A.N.S. IMPEX S.R.L

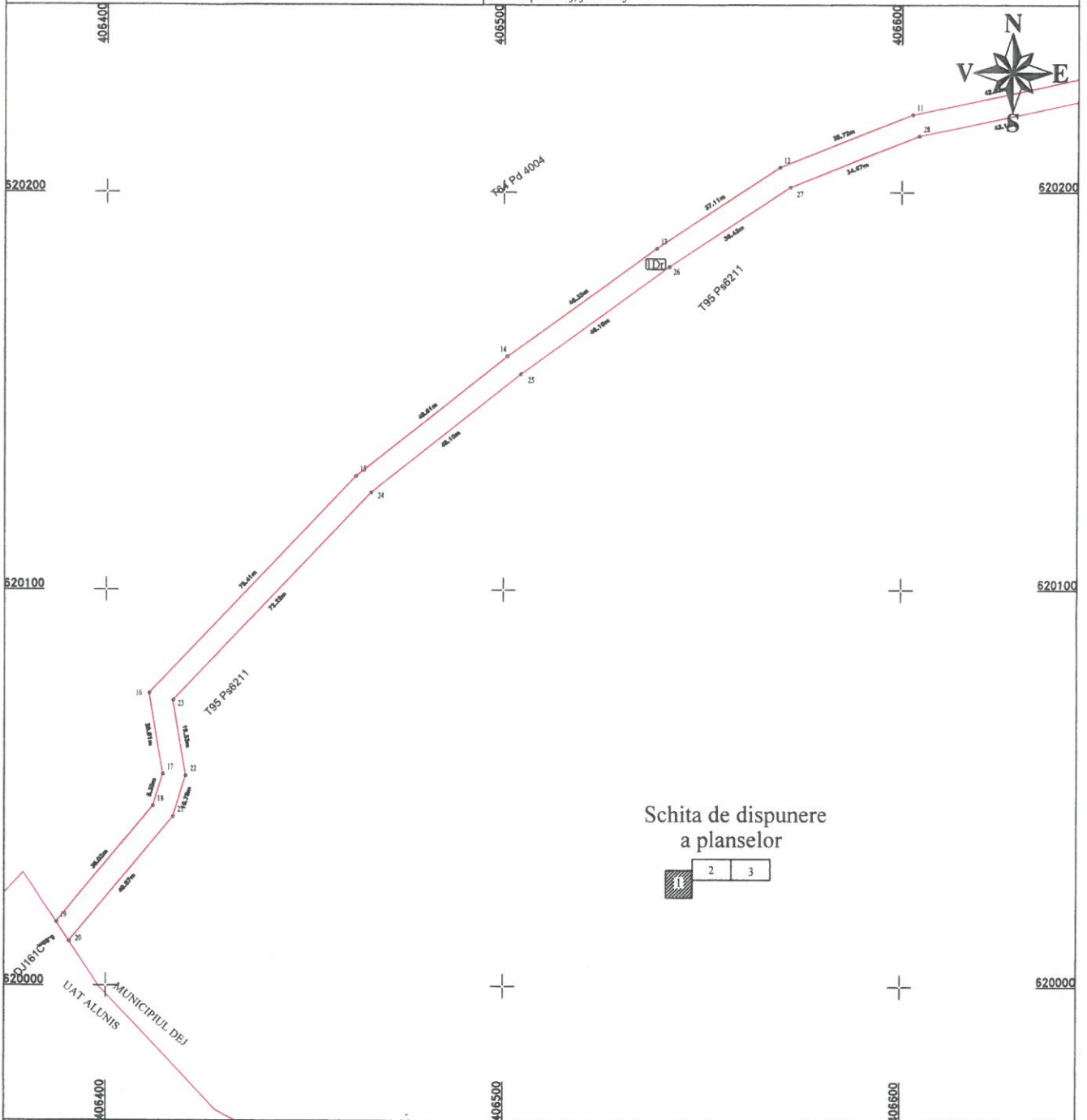


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
64130	6540	Drum Judetean 161C, km 16+233 - km 17+403
Nr. Cartea Funciara 64130		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Municipiul Dej, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	6540	Teren extravilan - Imobil neimprejmuit
Total		6540	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 17502

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 6540

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea planului la realitatea din teren

Ing. MIRAN-ALEXANDRU HRIJCA
AUTORIZATIE SERIA RO-AMB-7 nr. 0422

DR. CRISTIAN-ALEXANDRU MIHA
cristian.miha@topo-hans-impeks.ro
H.A.N.S. IMPEX S.R.L. 23.4.874/RO0231176
Date: 2022.11.18 10:05:34 +0200

Data: Noiembrie 2022

Inspector:

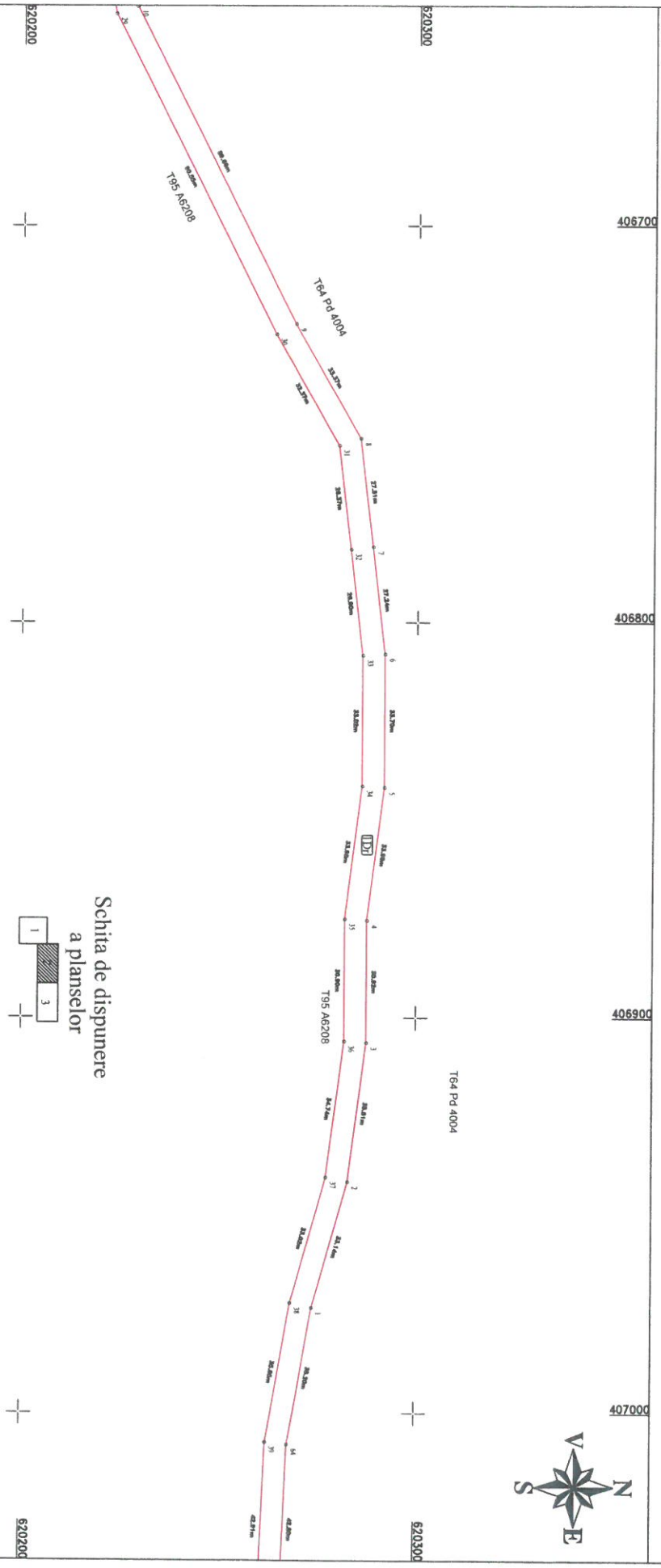
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

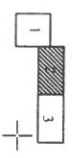
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



Schita de dispunere
 a planelor

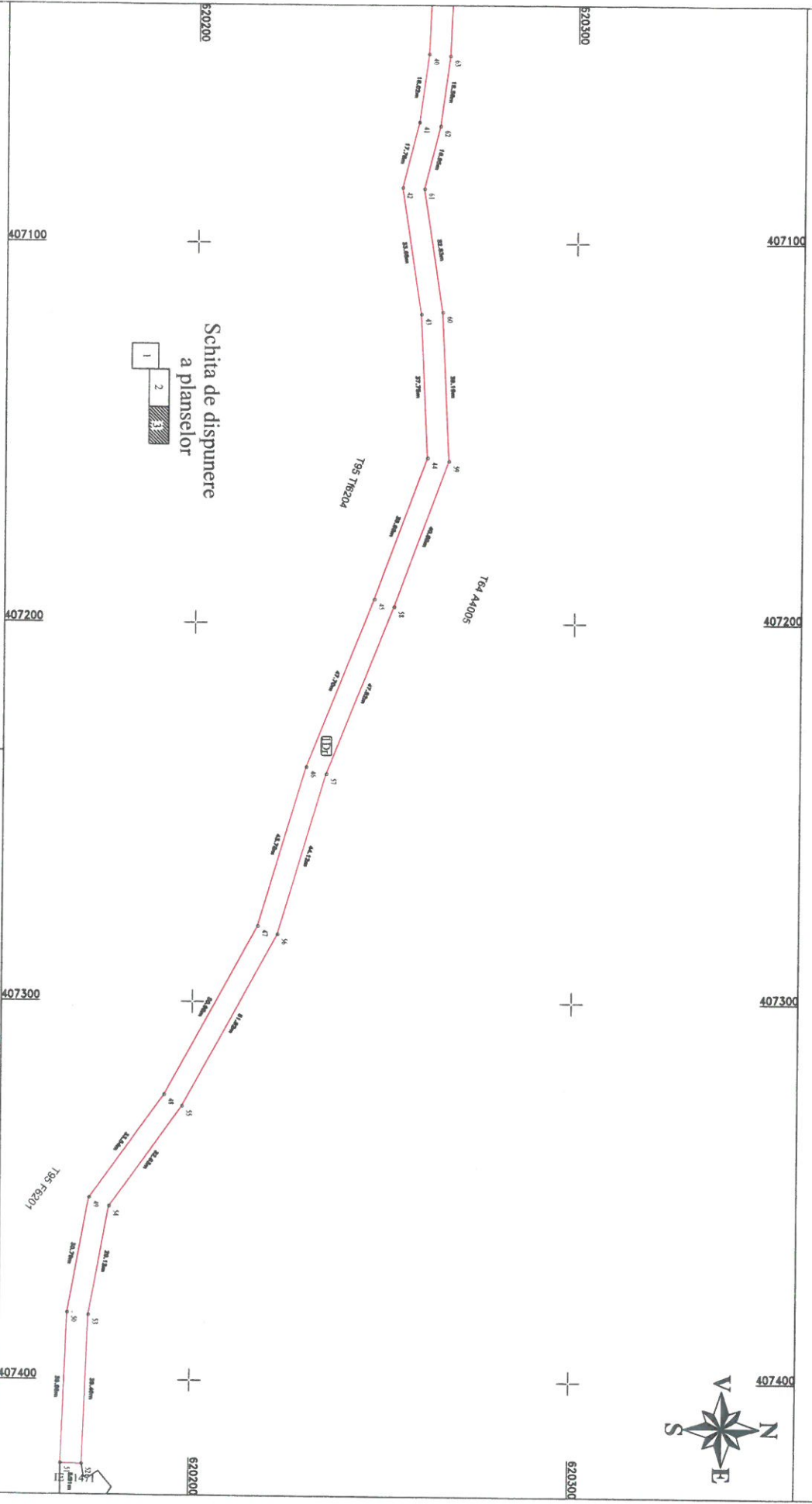


Executant: S.C. TOPO HANS IMPEX S.R.L.
 Confirm executarea masur: (ambalajul este al clientului) Mihai Alexandru Hruza
 Ing. MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 Autorizatie Seria RO-MB-F nr. 0422
 IMPEX SRL 23.497-RO382176
 CUI 4022018100559 20229

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

ANEXA Nr. 1.35



Schita de dispunere
 a planselor

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confirm executarea planșilor la scară
 corectitudinea

Ing. MINA LAZARU HUZA
 Autorizatie seria RC-MB F. nr. 0422
 IMPEX S.R.L. 23.8.97-RO383176
 Data: Noiembrie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI