Nr. 1030/09.01.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la** **proiectul de hotărâre** **pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 37 din 19 februarie 2018 pentru** **aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul Proiectului “Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz Kozmutza Flora”**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 37 din 19 februarie 2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului ”Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra", cu modificările ulterioare, se impune având în vedere următoarele aspecte:Consiliul Judetean Cluj implementează proiectul „Reabilitarea si modernizarea cladirii atelierelor din cadrul Scolii Gimnaziale Speciale pentru Deficiienți de Auz „Kozmutza Flóra” prin contractul de finantare nr. 4953/05.11.2019. Proiectul este finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 din POR 2014 - 2020 și se referă la *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*, iar Prioritatea de investiții 10.1 la Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare.Implementarea proiectului ”Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra"va conduce la creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu prin îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz ”Kozmutza Flóra”.Şcoala Gimnazială Specială pentru Deficienţi de Auz ”Kozmutza Flóra”este o instituție de învățământ special care asigură servicii educaţionale adecvate pentru copiii cu cerințe educaționale speciale. Este o instituție unică în țară, fiind singura școală destinată copiilor cu deficiențe de auz, cu limba de predare maghiară. Pe lângă copiii cu deficienți de auz sunt școlarizați elevi cu autism, cu deficiențe mintale severe și elevi cu tulburări de învățare și deficiențe ușoare, proveniți din Județul Cluj și județele limitrofe.Din bugetul Județului Cluj au fost alocate sume pentru elaborarea unei documentații tehnice care să stabilească modalitatea optimă de reabilitare și modernizare a clădirii atelierelor. În conformitate cu dispozițiile art. 45 din *Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006*, *cu modificările și completările ulterioare,* Şcoala Gimnazială Specială pentru Deficienţi de Auz ”Kozmutza Flóra" a elaborat documentaţia tehnico-economică privind necesitatea şi oportunitatea efectuării investiţiei “Reabilitarea structurală și reamenajare arhitecturală pentru clădirea de ateliere la Şcoala Gimnazială Specială pentru Deficienţi de Auz ”Kozmutza Flóra”.Documentația a fost întocmită conform prevederilor *H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări* și relevă necesitatea reabilitării structurale și reamenajarea arhitecturală a clădirii atelierelor prin realizarea următoarelor tipuri de lucrări:- intervenții la fundații;- intervenții la elemente verticale portante;- intervenții la subansamblul planșee; - intervenții la subansamblul șarpantă;- intervenții la scări;- intervenții la coșuri de fum.Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 37/19 februarie 2018 s-au aprobat indicatorii tehnico economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului ”Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Fló**r**a.Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 29/20 februarie 2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 37/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici aferenti Proiectului *”*Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra, valoarea totala a proiectului si contibuția Consiliului Judetean Cluj la cheltuielile eligibile ale proiectului a fost majorată ca urmare a actualizării Devizului general al investitiei. In devizul actualizat in anul 2020, valoarea totală a investiței este de 5.091.812,35 lei exclusiv TVA; 6.050.499.499,35 lei cu TVA, din care C+M: 3.859.671,70 lei exclusiv TVA; 4.593.009,31 lei cu TVA.În anul 2022, s-a actualizat valoarea totală a investiţiei, urmare a necesitatii lansarii achizitiei de dotări, deoarece documentatia tehnica elaborata in anul 2018 nu mai corespundea din punct de vedere tehnic cu preturile practicate in anul 2022. Astfel prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 100/26 mai 2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr.37/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții din cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra” a fost aprobată noua valoare totală a investiției în cuantum de 6.182.240,68 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 4.593.009,31 lei (inclusiv TVA).  În data de 03.07.2020 a fost semnat contractul de lucrări nr. 22659/188/02.07.2020 între UAT Județul Cluj și CONSTRUCT MAPCOM SRL., în valoare de 3.320.702,24 lei, exclusiv TVA.1. Pe parcursul executării lucrărilor au existat situații care au necesitat clarificări din partea proiectantului prin emiterea de dispozitii de șantier. Modificările vizează adaptări la situația din teren, respectiv modificarea detaliului de imbinare a capriorilor la coamă, înlocuirea conductoarelor cu întărziere la propagarea flăcării cu conductoare cu întărziere la propagarea flăcării și fără halogen conform normativului 17, păstrarea aparentă a texturii cărămizii pe anumite porțiuni, suplimentarea articolului de deviz confecționare +montare grinzi metalice in condiții dificile din profile metalice cu cantitatea de 4500 kg, executare tavan din gips carton rezistent la foc in zona CT, amenajări exterioare preluare ape meteorice, executare dren exterior în lungul trotuarului, pe lângă clădire și o rigolă transversală pe trotuar, în partea de sus a intrării în incinta școlii.

Toate modificările ce vizează dispozițiile de șantier au fost încadrate ca fiind modificări nesubstanțiale – modificări cu valoare scăzută, valoarea cumulată a acestora fiind de 496.353,22 lei fără TVA, respectiv 14,94 % (ponderea valorică a modificărilor succesive este sub pragul valoric maximal de 15 %, impus de art 7 alin. (1) din Legea 98/2016).1. Contractul de lucrări nr. 22659/188/02.07.2020 prevede în Clauza 4 Obiectul și prețul contractului, Sub-clauza 4.2.3 ajustarea prețurilor “ Prețul contractului se poate ajusta, prin acordul de voință al părților, consemnat într-un act adițional la contract”. Până în prezent s-a decontat suma de 783.843,51 lei fără TVA, reprezentând ajustarea aferentă situațiilor de lucrări înaintate.

Creșterea exponențială și necontrolată a indicilor de preț, care nu a putut fi prevăzută de beneficiar, a fost determinată de criza economică post-COVID, criza energiei și criza suplimentară generată de conflictul militar din regiunea Mării Negre. Astfel, începând preponderent cu luna ianuarie a anului 2021, preţurile tuturor materialelor au început să crească masiv, iar indicii, atât cel total în construcţii, cât şi cel aferent materialelor au continuat panta ascendentă. Indicele de Cost în Construcţii Total din Mai 2022 era faţă de indicele din Mai 2021 mai mare cu 31,5%. Circumstanțele, mai sus menționate, reprezintă evenimente externe care au afectat în mod direct activitatea ambelor Părţi Contractuale în mod imprevizibil şi invincibil, fiind astfel justificată suplimentarea cheltuielile pentru investiția de bază.Având în vedere cele prezentate anterior, valoarea pentru contractul de lucrări trebuie suplimentată cu suma de 783.843,51 lei fără TVA. Având în vedere toate cele menționate anterior, valoarea totală a proiectului cu modificări, devine următoarea : 7.115.014,46 lei (TVA inclus), din care 3.868.021,07 lei (TVA inclus) cheltuieli eligibile și 3.246.993,39 (TVA inclus) cheltuieli neeligibile.  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| * Creșterea valorii totale a investiției conform devizului general, actualizat ianuarie 2023;
* Contractul de finanțare nr. 4953/05.11.2019:
* prevederile art. 3 alin. (3) *În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contract de Finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar*;
* prevederile art. 7 alin. (1) *Beneficiarul are obligația și responsabilitatea să asigure managementul și implementarea Proiectului în concordanță cu prevederile acestui contract, ale legislației europene și naționale, aplicabile;*
* prevederile art. 8, alin. (7) Anexa 1 – Condiții Specifice *Modificarea valorii totale a proiectului se va putea realiza exclusiv din contribuția proprie, prin majorarea valorii neeligibile a Proiectului. Beneficiarul este obligat să transmită, împreună cu cererea de modificare a Contractului, și documente din care să reiasă angajamentul acestuia că va asigura, din resurse proprii, fondurile suplimentare necesare, precum și disponibilitatea acestor fonduri*.

Se impune aprobarea suplimentării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, pentru finalizarea lui în condiții de eficiență. |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Urmare a asumării cheltuielilor neeligibile de către Consiliul Județean Cluj, se va solicita OI și AM, prin notificare/act adițional, actualizarea bugetului total al proiectului prin creșterea valorii neeligibile și prelungirea duratei de implementare în scopul realizării activităților, indicatorilor și obiectivelor proiectului în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 4953/05.11.2019. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Implementarea proiectului ” Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra,” va asigura creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu a copiilor cu nevoi speciale, prin îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz ”Kozmutza Flóra”. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Pentru implementarea proiectului ”Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra"s-a identificat ca și sursă de finanțare nerambursabilă Programul Operațional Regional 2014-2020. Astfel, deși finanțarea nerambursabilă este în procent de 98,00%, Ghidul Solicitantului limitează valoarea eligibilă la 7.700,00 euro/participant direct la procesul educational, respectiv elevi incadrați in unitatea de infrastructura educationala subiect al cererii de finantare, calculate la cursul infoeuro din luna depunerii. Necesitatea Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra"a depășit deja, în anul 2018, momentul depunerii cererii de finanțare, pragul impus de Ghid, motiv pentru care o parte din cheltuielile propuse au devenit neeligibile. In acest sens a fost aprobată contribuția Consiliului Județean Cluj la cheltuielile neeligibile în cuantum de 973.733,65 lei prin HCJ nr. 38/2018, si aceasta suma a fost majorată la 2.182.478,28 lei prin HCJ nr. 30/20.02.2020, respectiv la 2.314.219,61 lei prin HCJ nr. 101/26.05.2022 . Menționăm faptul că prețurile au fost actualizate prin HCJ nr. 30/ 20 februarie 2020 doar la articole de lucrări, fără a se interveni la prețurile de la dotări, iar prin HCJ nr. 101/26.05.2022, au fost actualizate doar preturile la dotari, fără a se interveni la prețurile la lucrări..Urmare a modificărilor contractuale, valoarea totală a proiectului cu modificări, devine următoarea : 7.115.014,46 lei (TVA inclus), din care 3.868.021,07 lei (TVA inclus) cheltuieli eligibile și 3.246.993,39 (TVA inclus) cheltuieli neeligibile, care trebuie asumate de Consiliul Județean Cluj în scopul finalizării proiectului. Menționăm că valorile neeligibile vor avea impact asupra bugetului aferent anului 2023. |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu e cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Nu are impact asupra actelor administrative în vigoare, cu excepția modificării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 37 din 19 februarie 2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului “ Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra ”. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| *Anexă – Tabel Comparativ* |

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**ANEXĂ**

**T A B E L C O M P A R A T I V**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.****crt.** | **Text actual** | **Text propus** | **Argumente/motivație** |
| **1.** | Anexa nr. 1 ”Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții aferenti proiectului ”Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz „Kozmutza Flóra” se modifică și se înlocuiește cu **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”Indicatori economici:Valoarea totală a investiţiei: 5.202.519,35 lei exclusiv TVA; 6.182.240,68 lei cu TVA Din care C+M: 3.859.671,70 lei exclusiv TVA; 4.593.009,31 lei cu TVA  | Anexa nr. 1 *”* Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții aferenți proiectului “Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra se modifică și se înlocuiește cu **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”**Indicatori economici:****Valoarea totală a investiţiei: 7.157.067,66 lei inclusiv TVA,**Din care C+M: **5.525.783,09**  **lei inclusiv TVA** | Creșterea valorii investiției se datoreaza, în principal, evoluției prețurilor din intervalul 2018 - 2022 și este cu precădere urmarea efectelor generate de criza declanșată la sfârșitul anului 2021, revenirea economică post-SARS-COV-2, precum și criza provocată de contextul international actual, cu impact asupra creșterii semnificative a prețurilor la materiale, manoperă, utilaj și transport. |

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**ALIN TIȘE**

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 37 din 19 februarie 2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul Proiectului “Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienti de Auz “Kozmutza Flóra”**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ......... din…. ...... pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 37 din 19 februarie 2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului “ Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra”,propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 1030/09.01.2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 1032/09.01.2023 și nr. 1033/09.01.2023 şi Avizul cu nr...... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de:

* Proiectul „Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra”, cod SMIS 121032;
* Contractul de finanțare nr. 4953/05.11.2019 aferent proiectului ” Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra ”, cod SMIS 121032;
* Programul Operațional Regional 2014 – 2020 adoptat de Comisia Europeană (CE) pe data de 23 iunie 2015;
* Ghidul solicitantului ”Condiții generale pentru accesarea fondurilor” aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinul ministrului delegat pentru fonduri europene nr. 1840/26.01.2018 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10. 1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului obligatoriu;

Luând în considerare dispozitiile :

* art. 2 și art. 3 alin. (2), ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140, ale art. 142 -156 și ale art. 215-218 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (5) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 41, art. 42, art. 44 și art. 45 din Legea privind finanţele publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale şi utilizarea acestora pentru obiectivul convergenţă, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operaţiunilor finanţate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european şi Fondul de coeziune 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 152/2012 pentru aprobarea Strategiei de dezvoltare a județului Cluj pentru perioada 2014 – 2020;

În temeiul competentelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 37 din 19 februarie 2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului “Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra”,modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 29 din 20 februarie 2020 și nr. 100 din 26 mai 2022 , se modifică după cum urmează:

**1.** Anexa nr. 1 ”Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *”* Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra*”*, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art. II.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcţia Dezvoltare şi Investiţii.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Dezvoltare și Investiții, Direcţiei Generale Buget-Finanţe, Resurse Umane, Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienti de Auz Kozmutza Flora, precum și Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …............… 2022**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

 **Anexa la Hotărârea nr............../..............................**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**ai obiectivului de investiţii aferenți Proiectului ”Reabilitarea, modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru deficienți de Auz Kozmutza Flora”**

(Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 37/2018)

|  |  |
| --- | --- |
| **Investitor:** | **UAT Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj**Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca |
| **Beneficiarul investiției:** | **Școala Gimnazială Specială pentru Deficienți de Auz Kozmutza Flora** Str. Gruia nr. 51 Cluj-Napoca, România |
| **Amplasament:**  | România, Regiunea Nord-Vest, Judeţ Cluj,Municipiul Cluj Napoca |
| **Faza de proiectare:** | DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborat conf. HG 28/2008 |
| **Proiectant general:** | S.C.IROD M SRL Floresti, str. Dumitru Mocanu nr.23-25, Judetul Cluj  |

**Indicatori tehnici:**

Indici de suprafata:

**S teren = 18656,00 mp**

**S construită = 655,00 mp**

**S desfășurată = 806,00 mp**

- intervenții la fundații;

- intervenții la elemente verticale portante;

- intervenții la subansamblul planșee;

- intervenții la subansamblul șarpantă;

- intervenții la scări;

- intervenții la coșuri de fum.

**Indicatori economici:**

Valoarea investiţiei (cu TVA):

* **valoare totală: 7.115,01 mii lei**
* **din care C+M: 5.525,78 mii lei**

**Durata de execuție a investiţiei: 33** **luni**

**Finanţarea investiţiei:**  Finanţarea obiectivului de investiţii se face, pentru cheltuieli eligibile în procent de 98% din Programul Operațional Regional 2014 - 2020 prin Fondul European de Dezvoltare Regională și 2% de la bugetul Județului Cluj, iar pentru cheltuielile neeligibile din bugetul Județului Cluj.

**PREŞEDINTE** **Contrasemnează:**

 Alin Tișe **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI**

 Gaci Simona

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

DIRECŢIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Nr. 1032/09.01.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 37 din 19 februarie 2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului “Reabilitarea si modernizarea cladirii atelierelor din cadrul Scolii Gimnaziale Speciale pentru Deficienti de Auz “Kozmutza Flóra” |
| **Compartiment de resort:** | DIRECŢIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII  |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Temeiurile legale invocate în susținerea proiectului de hotărâre analizat sunt compatibile şi conforme cu legile, ordonanţele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.) și alte acte administrative adoptate de Consiliul Județean Cluj în domeniul accesării finanțării nerambursabile. |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Consiliul Judetean Cluj implementează proiectul „Reabilitarea si modernizarea cladirii atelierelor din cadrul Scolii Gimnaziale Speciale pentru Deficiienți de Auz „Kozmutza Flóra” prin contractul de finantare nr. 4953/05.11.2019. Proiectul este finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 din POR 2014 - 2020 și se referă la *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*, iar Prioritatea de investiții 10.1 la Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare.Implementarea proiectului ”Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra"va conduce la creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu prin îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz ”Kozmutza Flóra”.Din bugetul Județului Cluj au fost alocate sume pentru elaborarea unei documentații tehnice care să stabilească modalitatea optimă de reabilitare și modernizare a clădirii atelierelor. În conformitate cu dispozițiile art. 45 din *Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006*, *cu modificările și completările ulterioare,* Şcoala Gimnazială Specială pentru Deficienţi de Auz ”Kozmutza Flóra" a elaborat documentaţia tehnico-economică privind necesitatea şi oportunitatea efectuării investiţiei “Reabilitarea structurală și reamenajare arhitecturală pentru clădirea de ateliere la Şcoala Gimnazială Specială pentru Deficienţi de Auz ”Kozmutza Flóra”.Documentația a fost întocmită conform prevederilor *H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări* și relevă necesitatea reabilitării structurale și reamenajarea arhitecturală a clădirii atelierelor prin realizarea următoarelor tipuri de lucrări:- intervenții la fundații;- intervenții la elemente verticale portante;- intervenții la subansamblul planșee; - intervenții la subansamblul șarpantă;- intervenții la scări;- intervenții la coșuri de fum.Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 37/19 februarie 2018 s-au aprobat indicatorii tehnico economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului ”Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Fló**r**a.Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 29/20 februarie 2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 37/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici aferenti Proiectului *”*Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra, valoarea totala a proiectului si contibuția Consiliului Judetean Cluj la cheltuielile eligibile ale proiectului a fost majorată ca urmare a actualizării Devizului general al investitiei. In devizul actualizat in anul 2020, valoarea totală a investiței este de 5.091.812,35 lei exclusiv TVA; 6.050.499.499,35 lei cu TVA, din care C+M: 3.859.671,70 lei exclusiv TVA; 4.593.009,31 lei cu TVA.În anul 2022, s-a actualizat valoarea totală a investiţiei, urmare a necesitatii lansarii achizitiei de dotari, deoarece documentatia tehnica elaborata in anul 2018 nu mai corespundea din punct de vedere tehnic cu preturile practicate in anul 2022. Astfel prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 100/26 mai 2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr.37/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții din cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra” a fost aprobată noua valoare totală a investiției în cuantum de 6.182.240,68 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 4.593.009,31 lei (inclusiv TVA). Urmare a modificărilor contractuale ale contractului de lucrări (ajustarea prețurilor contractului), valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra”, este de 7.115.014,46 lei (TVA inclus), din care 3.868.021,07 lei (TVA inclus) cheltuieli eligibile și 3.246.993,39 (TVA inclus) cheltuieli neeligibile, care trebuie asumate de Consiliul Județean Cluj în scopul finalizării proiectului.Creșterea substanțială a valorii investiției se datorează evoluției prețurilor din intervalul 2018 - 2022 și este cu precădere urmarea efectelor generate de criza declanșată la sfârșitul anului 2021, revenirea economică post-SARS-COV-2, precum și criza provocată de contextul international actual, cu impact asupra creșterii semnificative a prețurilor la materiale, manoperă, utilaj și transport.Menționăm că valorile neeligibile vor avea impact asupra bugetului aferent anului 2023 |
| ***Secțiunea a 3-a*** ***- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent) / lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):*** Pentru implementarea proiectului ”Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra"s-a identificat ca și sursă de finanțare nerambursabilă Programul Operațional Regional 2014-2020. Astfel, deși finanțarea nerambursabilă este în procent de 98,00%, Ghidul Solicitantului limitează valoarea eligibilă la 7.700,00 euro/participant direct la procesul educational, respectiv elevi incadrați in unitatea de infrastructura educationala subiect al cererii de finantare, calculate la cursul infoeuro din luna depunerii. Necesitatea Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra"a depășit deja, în anul 2018, momentul depunerii cererii de finanțare, pragul impus de Ghid, motiv pentru care o parte din cheltuielile propuse au devenit neeligibile. In acest sens a fost aprobată contribuția Consiliului Județean Cluj la cheltuielile neeligibile în cuantum de 973.733,65 lei prin HCJ nr. 38/2018, si aceasta suma a fost majorată la 2.182.478,28 lei prin HCJ nr. 30/20.02.2020, respectiv la 2.314.219,61 lei prin HCJ nr. 101/26.05.2022 . Menționăm faptul că prețurile au fost actualizate prin HCJ nr. 30/ 20 februarie 2020 doar la articole de lucrări, fără a se interveni la prețurile de la dotări, iar prin HCJ nr. 101/26.05.2022, au fost actualizate doar preturile la dotari, fără a se interveni la prețurile la lucrări..Urmare a modificărilor contractuale, valoarea totală a proiectului cu modificări, devine următoarea : 7.115.014,46 lei (TVA inclus), din care 3.868.021,07 lei (TVA inclus) cheltuieli eligibile și 3.246.993,39 (TVA inclus) cheltuieli neeligibile, care trebuie asumate de Consiliul Județean Cluj în scopul finalizării proiectului. Menționăm că valorile neeligibile vor avea impact asupra bugetului aferent anului 2023.Impactul social este unul pozitiv, rezultand creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu a opiilor cu nevoi speciale, prin îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de auz Kozmutza Flora.***Impactul asupra mediului –*** nu e cazul***Impactul asupra sarcinilor administrative –*** Nu are impact asupra actelor administrative în vigoare, cu excepția modificării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 37 din 19 februarie 2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului “ Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra ”. |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplineștecerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director Executiv | Mariana RAȚIU | 18.01.2023 |  |
| Verificat: Șef serviciu | Diana COMAN | 18.01.2023 |  |
| Elaborat: Consilier | Judith TOTHFALUSI | 18.01.2023 |  |

DIRECȚIA GENERALĂ BUGET-FINANȚE, RESURSE UMANE

Nr. 1033/09.01.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 37 din 19 februarie 2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului “Reabilitarea si modernizarea cladirii atelierelor din cadrul Scolii Gimnaziale Speciale pentru Deficienti de Auz “Kozmutza Flóra” |
| **Compartiment de resort:** | DIRECȚIA GENERALĂ BUGET-FINANȚE, RESURSE UMANE |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| În analiza proiectului de hotărâre s-a ținut cont de prevederilor art. 45 - *Condiţii pentru includerea investiţiilor în proiectul bugetului,* alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *(2) Ordonatorii principali de credite stabilesc priorităţile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiţii, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu aceasta destinaţie, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiţii în cadrul duratelor de execuţie aprobate.*De asemenea au fost analizate, în limita competențelor compartimentului de resort, și celelalte temeiuri legale invocate în susținerea proiectului de hotărâre. |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Consiliul Judetean Cluj implementează proiectul „Reabilitarea si modernizarea cladirii atelierelor din cadrul Scolii Gimnaziale Speciale pentru Deficiienți de Auz „Kozmutza Flóra” prin contractul de finantare nr. 4953/05.11.2019. Proiectul este finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 din POR 2014 - 2020 și se referă la *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*, iar Prioritatea de investiții 10.1 la Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare.Implementarea proiectului ”Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra"va conduce la creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu prin îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz ”Kozmutza Flóra”.Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 37/19 februarie 2018 s-au aprobat indicatorii tehnico economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului ”Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra.Prin Hotărârile Consiliului Județean Cluj nr. 29/20 februarie 2020 și nr. 100/26 mai 2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 37/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici aferenți proiectului a fost majorată valoarea, în anul 2022 fiind aprobată noua valoare totală a investiției în cuantum de 6.182.240,68 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 4.593.009,31 lei (inclusiv TVA). Urmare a modificărilor contractuale ale contractului de lucrări (ajustarea prețurilor contractului), valoarea totală a proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra”, este de 7.115.014,46 lei (TVA inclus), din care 3.868.021,07 lei (TVA inclus) cheltuieli eligibile și 3.246.993,39 (TVA inclus) cheltuieli neeligibile, care trebuie asumate de Consiliul Județean Cluj în scopul finalizării proiectului in perioda de programare 2014-2020. |
| ***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent) / lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***  |
| ***Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent) / lung*** Finanțarea Proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra” pentru anul 2023 se va realiza din bugetul local al județului, fiind alocată prin proiectul bugetului local al județului Cluj suma de 1.404,78 mii lei, în vederea finalizării proiectului, astfel:* 824,99 mii lei, cheltuieli neeligibile, din surse proprii de finanțare;
* 579,79 mii lei, cheltuieli eligibile.

**Impactul social** este unul pozitiv, rezultand creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu a copiilor cu nevoi speciale, prin îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale în cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de auz Kozmutza Flora.***Impactul asupra mediului –*** nu e cazul***Impactul asupra sarcinilor administrative –*** nu are impact asupra actelor administrative în vigoare, cu excepția modificării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 37 din 19 februarie 2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului “Reabilitarea și modernizarea clădirii atelierelor din cadrul Școlii Gimnaziale Speciale pentru Deficienți de Auz "Kozmutza Flóra ”. |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director General | Cristina ȘCHIOP | 19.01.2023 |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului / rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
| Compartimentele de resort nominalizate(Direcția / serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DIRECȚIA DEZVOLTRE ȘI INVESTIȚII | 19.01.2023 | Mariana RAȚIU | Raport întocmit |
| DIRECŢIA GENERALĂ BUGET-FINANŢE, RESURSE UMANE | 19.01.2023 | Cristina ŞCHIOP | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Cristina Ilinca |  | Aviz acordat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | Avizacordat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului / avizelor comisiei / comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |