

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil-imobilul este situat in intravilanul localitatii Cluj Napoca, str. Donath, nr.172-174, judetul Cluj.
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala pentru alipire 3 imobile .

Alipirea imobilelor este necesara in vederea inscrierii ulterioare a constructiei (spital) , edificata pe acestea.

Localizarea si identificarea imobilului s-a facut pe baza CF si a limitelor indicate de proprietar. Imobilul este imprejmuit cu gard metalic pe latura E, gard plasa pe latura S ; V si are ca vecinatati urmatoarele: N- nr.cad.350582;341226 ,E- nr.cad.322235 V- nr.cad.350582 , S- drum (str.Donath) –nr.cad.343305.

3. Situația juridică a imobilului: imobilele sunt inscrise in CF -274150; 274097; 350581, Cluj Napoca si are proprietar Judetul Cluj in administrarea Spitalului Clinic de Copii Cluj Napoca.Pe imobilele identificate cu nr.cad.274150 si 274097 este edificata o constructie C1-Spital Clinic de Copii, constructie cu regim de inaltime P+1.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
Măsurătorile și prelucrarea lor s-au făcut în conf. cu instr. C110/69 și a Legii 7 a Cadastrului, la întocmirea planului s-a ținut cont de Atlasul de semne convenționale în vigoare.

Metodele și aparatura folosite la măsurători:

Pentru executarea lucrării s-a folosit sistemul satelitar STONEX S9III plus combinat cu stația totală Leica TCR 407. În cazul măsurătorilor efectuate cu GPS am folosit modul de transmisie Internet/Protocol NTRIP in modul de lucru ROMPOS RTK iar in cazul statiei totale s-a folosit metoda drumuirii sprijinite pe 3 puncte cunoscute (S1,S2,S3 -determinate cu GPS) combinată cu metoda radierii a punctelor de detaliu.

Precizii obținute:

GPS

In modul de lucru RTK (Real Time Kinematic) pe plan orizontal la punctele inregistrate precizia este de 10mm +/- 1ppm(RMS). In plan vertical este de 20mm +/- 1ppm(RMS).

Stația totală

Precizia de determinare a punctelor : in plan orizontal la puncte radiate precizia este de 5 cm, iar a punctelor de statie este de 2-3 cm, iar in plan vertical precizia este de 2-3 cm la punctele de statie si 2-5 cm la punctele radiate.

Precizia masuratorilor unghilare : 7" si precizia la masurarea distantelor de $\pm(2+2 \text{ ppm} \times D)$ mm – prisma.

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote: MAREA NEAGRĂ 1975

Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

Starea punctelor geodezice vechi:

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

Descrierea topografică ale punctelor noi din rețeaua de ridicare:

Rețeaua de ridicare constă din 3 puncte de stații (S1,S2,S3) din care:

S1 este situata la 3,14 m N de colt cladire si la 0.82 m V de colt limita proprietate; S2 este situata la 3,79 m N decolt cladire si la 11,98 m V de intersectie limita proprietate, S3 este situata la 6,71 m SV de colt cladire si la 6,89 m E de limita proprietate.

Calculul suprafetelor: S-a realizat prin metoda analitică. În urma măsurătorilor a rezultat suprafața de 2030 mp . (anexa „Calculul Suprafeței”).

Descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare

Inventar de coordonate: anexa „Inventar de coordonate” .

Alte descrieri: La realizarea lucrării s-au verificat punctele comune de pe vecinatatea N, E si V cu imobilele cu numarul cadastral: 350582;341226; 322235;343305. In urma verificării s-a constatat ca acestea sunt corect determinate, se incadreaza in erorile admise si am folosit punctele comune aflate in baza de date OCPI Cluj.

Data;

13.02.2023

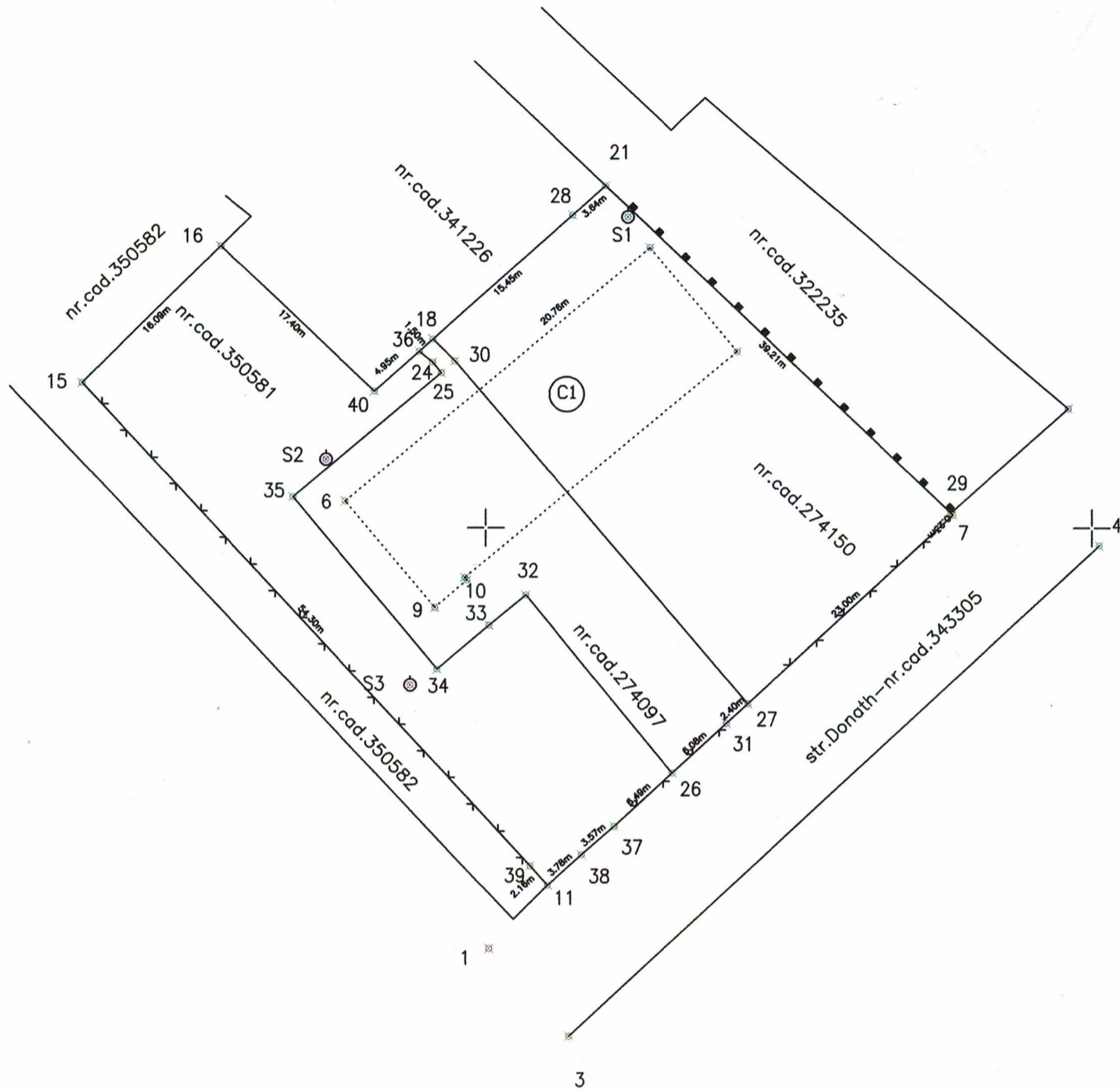
Semnatura și stampila persoanei autorizata

Moteoc Nicolae Aurel



Plan de amplasament si delimitare a imobilelor
cu propunere de alipire
Sc. 1:500(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
274150; 274097;350581	2030 mp	loc.Cluj Napoca,str.Donath,nr.172-174, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritotiala (UAT)	
274150; 274097;350581	Cluj Napoca	



dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
274150	827	Curti constructii	Imobilul este imprejmuit cu gard metalic pe latura E si gard plasa pe latura S.		2030	Curti constructii	Imobilul este imprejmuit cu gard metalic pe latura E, gard plasa pe latura S si V.
274097	485	Curti constructii	Imobilul este imprejmuit cu gard plasa pe latura S.				
350581	718	Curti constructii	Imobilul este gard plasa pe latura S si V.				
Total	2030	Curti constructii			2030	Curti constructii	
Executant -Moteoc Nicolae Aurel RO-CJ-F nr.0107 Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea si corespondenta acestora cu realitatea din teren Nr. 0177/05.07.2013 Data: 10.02.2014 Stampila BCPI				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: -.- Stampila BCPI			