

**CLARIFICARE**  
**ÎN ATENȚIA OPERATORILOR ECONOMICI**

Referitor la achiziția: Servicii de pază, protecție și supraveghere a imobilelor – 3 loturi: Lot 1  
- Sediul Consiliului Județean Cluj ; Lot 2 – Sediul Direcției de  
Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Lot 3  
– Sediul SC CLUJANA SA

*Nr. anunt seap ADV 1349390/08.03.2023, nr. anunt site 9406 / 07.03.2023*

**Întrebare 1:**

Vă rugăm să ne clarificați care este perioada pentru care se vor întocmi ofertele financiare?

**Răspuns:**

Ofertele financiare vor fi întocmite pentru perioada 01.05.2023 – 31.12.2023, respectiv pentru prestarea unui număr de 5880 de ore.

**Întrebare 2:**

Conform modelului de contract art. 18.2 se menționează următoarele: "Prețul prezentului contract este ferm pe întreaga durată de executare a prezentului contract și nu este supus vreunei ajustări sau actualizări. (...)"

Punem în vedere art. 221 din Legea 98/2016 și art. 164 din Hotărârea 365/2016 cu modificările și completările ulterioare.

"(1) În condițiile art. 221 din Lege, pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

(2) Pentru a se respecta principiul transparenței, posibilitatea de ajustare a prețului trebuie să fie precizată atât în documentația de atribuire, cât și în contractul care urmează să fie încheiat, prin clauze speciale în acest sens.

(3) Autoritatea contractantă precizează atât în documentația de atribuire, cât și în contractul de achiziție publică/acordul-cadru, modul concret de ajustare a prețului, indicii

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



care vor fi utilizați, precum și sursa informațiilor cu privire la evoluția acestora, cum ar fi buletine statistice sau cotații ale burselor de mărfuri.

(4) În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Lege, ajustarea prețului, fără a fi îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (2) și (3), este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe /impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

(5) În orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului

(8) Autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, în conformitate cu prevederile alin. (3), pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 de luni și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni.”

Potrivit art. 164 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, având în vedere creșterea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, pentru a putea asigura îndeplinirea contractului la parametrii cantitativi și calitativi solicitați prin caietul de sarcini, respectiv de a îndeplini toate obligațiile minime și imperative stabilite în sarcina oricărui angajator de Legea 53/2003 – Codul muncii și de legislația în vigoare în domeniul salarizării.

Prin urmare în economia celor arătate anterior precizăm faptul ca modelul de contract nu respecta întocmai prevederile stabilite de legiuitor în materia Achizițiilor Publice, pe cale de consecință vă rugăm să luați act de cele arătate și să adăugați clauzele de modificare/revizuire a contractului așa cum este prevăzut de legiuitor conform articolelor arătate anterior.

#### **Raspuns :**

Autoritatea contractantă nu va modifica clauzele contractuale stabilite în cadrul Documentației de Atribuire, întrucât durata contractului nu depășește 24 de luni, pentru a nu se crea circumstanțe evident dezavantajoase pe parcursul implementării contractului.

La elaborarea propunerilor financiare, ofertanții vor avea în vedere riscurile contractului, inclusiv creșterea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.

Având în vedere că s-a constatat o eroare în ceea ce privește Anunț Achiziție, precizăm următoarele:

- În fișierul **Anunț Achiziție la Descrierea contractului** în loc de „Achiziționare servicii de pază, protecție și supraveghere a imobilelor pentru: Lot 1 - Sediul Consiliului Județean Cluj, Lot 2 - Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj și Lot 3 – Sediul SC CLUJANA SA conform cerințelor caietului de sarcini aferent fiecărui lot, În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



disponibil pe site-ul Consiliului Județean Cluj - <https://cjcluj.ro/achizitie/> a se citi „Achiziționare servicii de pază, protecție și supraveghere a imobilelor pentru: Lot 1 - Sediul Consiliului Județean Cluj, Lot 2 - Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj și Lot 3 – Sediul SC CLUJANA SA conform cerințelor caietului de sarcini aferent fiecărui lot, disponibil pe site-ul Consiliului Județean Cluj - <https://cjcluj.ro/proceduri-achizitii/>”.

- În fișierul **Anunț Achiziție la Informații suplimentare** în loc de „Achiziția se va finaliza prin intermediul catalogului electronic. Documentația (caiet de sarcini pe fiecare lot, model formulare, model contract) este disponibilă pe site-ul Consiliului Județean Cluj - <https://cjcluj.ro/achizitie/>. Eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări vor fi atașate anunțului. Ofertele care nu îndeplinesc în totalitate cerințele din caietul de sarcini și/sau nu au fost transmise pe e-mail: achizitii@cjcluj.ro și/sau nu au publicate în catalogul din SEAP oferta de preț vor fi respinse” a se citi „ Achiziția se va finaliza prin intermediul catalogului electronic. Documentația (caiet de sarcini pe fiecare lot, model formulare, model contract) este disponibilă pe site-ul Consiliului Județean Cluj - <https://cjcluj.ro/proceduri-achizitii/>. Eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări vor fi atașate anunțului. Ofertele care nu îndeplinesc în totalitate cerințele din caietul de sarcini și/sau nu au fost transmise pe e-mail: achizitii@cjcluj.ro și/sau nu au publicate în catalogul din SEAP oferta de preț vor fi respinse”

PREȘEDINTE  
ALIN TIȘE



Director Executiv:

Mariana Rațiu



SLAP – Șef serviciu:

Alexandru CREȚU



Întocmit – Consilier achiziții publice:

Carmen DÂRLEA



În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

