



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr. .... /.....2023

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL DEJ  
Nr. .... /.....2023

**PROTOCOL**  
**pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosință a**  
**imobilului "Depozit neconform de deșeuri urbane Dej" închis, realizat în cadrul**  
**Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj”**  
încheiat astăzi \_\_, \_\_.2023

**I. PREAMBUL**

Prezentul Protocol a fost încheiat având în vedere prevederile :

- art. 10 alin. (1) și (2) din Documentul de Poziție încheiat în data de 28.07.2010, aprobat prin Hotărârea ADI Eco-Metropolitan Cluj nr. 2/28.07.2010, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. .... / ..... 2023 pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosință a imobilului - Depozit neconform de deșeuri urbane Dej - închis,
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Dej nr. .... / ..... 2023 privind .....

**II. PĂRȚILE PROTOCOLULUI**

**UAT JUDEȚUL CLUJ** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, (*se vor menționa toate datele de identificare: CUI, cont Trezorerie ș.a.m.d. ....*), reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Cluj – Alin TIȘE

în calitate de **PROPRIETAR**

și

**UAT MUNICIPIUL Dej** cu sediul în municipiul Dej ( *se vor menționa toate datele de identificare: CUI, cont Trezorerie ș.a.m.d. ....*), reprezentat legal prin Primarul Municipiului Dej – COSTAN MORAR, în calitate de **BENEFICIAR/ PRIMITOR**, au procedat la încheierea prezentului Protocol.

**III. OBIECTUL PROTOCOLULUI**

**3.1.** Obiectul protocolului îl constituie stabilirea măsurilor necesare pentru asigurarea folosinței imobilului – *Depozitul neconform de deșeuri urbane Dej - închis*, proprietate publică a Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean Cluj, situat în Județul Cluj, comuna Vad, localitatea Cetan, înscris în C.F. nr. 50918 Vad, nr. cad. 50918-C1, edificat pe terenul în suprafață totală de 22.553 mp, proprietate publică a Municipiului Dej.

**3.2.** Valoarea finală a lucrărilor executate și a dotărilor aferente *Depozitului de deșeuri urban neconform Dej - închis* este de 2.982.696,11 lei (cu TVA), acestea fiind realizate în cadrul obiectivului de investiții "Depozit neconform de deșeuri urbane Dej" din Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj”, cu următoarele capacități fizice :

- a) Sistem de impermeabilizare;
- b) Sistem gestionare levigat;
- c) Sistem de colectare ape meteorice;

- d) Drum de acces pentru puțurile de degazare și Platforma tehnologică;
- e) Sistem monitorizare;
- f) Împrejmuire gard și poartă intrare;
- g) Cladire personal și toaleta ecologică;
- h) Alimentare cu energie electrică;
- i) Instalații electrice;

**3.3.** Predarea-preluarea efectivă se va face pe bază de proces verbal de predare-primire care se va încheia între reprezentanții părților în termen de max. 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului protocol.

#### IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**4.1. UAT JUDEȚUL CLUJ** are următoarele drepturi și obligații:

- a) să predea în folosință imobilul - *Depozitul neconform de deșeuri urbane Dej - închis*, cu toate anexele și dotările aferente;
- b) să asigure folosința netulburată a imobilului;
- c) să predea Cartea tehnică a construcției pentru Depozitul de deșeuri Dej;
- d) să predea Manualul privind instruirea personalului în vederea exploatării, reparării, întreținerii și urmăririi comportării în timp a Depozitului de deșeuri închis Dej (atasat prezentului protocol);
- e) să răspundă de obligațiile asumate prin contractul de lucrări în baza căruia au fost executate lucrările de închidere a Depozitului de deșeuri Dej, până la expirarea perioadei de garanție și întocmirea procesului verbal de recepție finală.
- f) să desemneze reprezentant/reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj, care vor fi responsabili cu monitorizarea și gestionarea modului de implementare a obligațiilor stabilite în sarcina părților, atât prin acte normative cât și prin prezentul protocol.

**4.2. MUNICIPIUL DEJ** are următoarele drepturi și obligații:

- a) să primească în folosință imobilul cu toate dotările aferente;
- b) să îngrijească, să conserve și să asigure paza imobilului și a anexelor acestuia, ca un bun proprietar.
- c) să folosească imobilul potrivit destinației sale;
- d) să efectueze pe cheltuiala sa, monitorizarea post-inchidere a Depozitului de Deșeuri Dej închis, pe o perioadă de 5 ani;
- e) să efectueze acțiuni de urmărire a comportării în timp a construcției în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor esențiale, respectiv rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcțiilor ș. a.,
- f) să informeze de îndată proprietarul (Județul Cluj) despre orice degradare survenită care poate apărea pe parcursul perioadei de garanție, în vederea luării măsurilor de remediere de către antreprenor. Perioada de garanție este de **60 luni**, începând de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- g) să predea imobilul liber și în bună stare, la data expirării duratei prezentului protocol.
- h) să desemneze reprezentant/reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Dej, care vor fi responsabili cu monitorizarea și gestionarea modului de implementare a obligațiilor stabilite în sarcina părților, atât prin acte normative cât și prin prezentul protocol.

#### V. DURATA PROTOCOLULUI

**5.1.** Durata protocolului este de 5 ani și se calculează de la data intrării în vigoare a acestuia.

**5.2.** Durata prezentului protocol poate fi prelungită cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional.

#### VI. DOCUMENTELE PROTOCOLULUI.

- a) Procesul-verbal de predare-primire (efectivă) a imobilului și a anexelor aferente acestuia.
- b) Cartea Tehnică a Construcției pentru Depozitul de deșeuri Dej închis (în format electronic);
- c) Manualul privind instruirea personalului în vederea exploatării, reparării, întreținerii și urmăririi comportării în timp a Depozitului de deșeuri închis.

## VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Notificarile/înștiințările între părți se vor face doar în scris prin expediere poștală cu confirmare de primire, fax sau e-mail și sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii de către cealaltă parte căruia îi sunt adresate.

## VIII. LITIGII

Orice eventuale neînțelegeri privind validitatea prezentului protocol sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții acestora. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## IX. CLAUZE FINALE

Modificarea protocolului se poate face numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional.

Prezentul protocol a fost încheiat azi . . . 2023, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

UAT  
JUDEȚUL CLUJ

UAT  
MUNICIPIUL DEJ

**PREȘEDINTE,**  
**Alin Tișe**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Simona Gaci**