

HOTĂRÂRE**privind aprobarea unor măsuri pentru încetarea Acordului de parteneriat
nr. 12384/3914/22.09.2011, încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 105 din 26.05.2023 privind aprobarea unor măsuri pentru încetarea Acordului de parteneriat nr. 12384/3914/22.09.2011, încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 22146/05.2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 22147/26.05.2023 și de Avizul cu nr. 22146 din 29.05.2023 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 233/2011 privind aprobarea Acordului de parteneriat între Județul Cluj și Comuna Feleacu, în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV, extindere conductă gaz și stație de reglare, extindere rețea electrică și stația de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, Comuna Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj”;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 343/2011 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu, având ca obiect realizarea Parcului Industrial TETAROM IV;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 339/2012 privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu având ca obiect realizarea Parcului Industrial TETAROM IV;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 101/2013 privind aprobarea Contractului de administrare a Parcului Industrial Tetarom IV;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 40/2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 233/2011 privind aprobarea Acordului de parteneriat dintre Județul Cluj și Comuna Feleacu, în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV, extindere conductă gaz și stație de reglare, extindere rețea electrică și stația de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, Comuna Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj”;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 96/2022 privind încetarea Acordului de parteneriat dintre Județul Cluj și Comuna Feleacu, în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV, extindere conductă gaz și stație de reglare, extindere rețea electrică și stația de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, Comuna Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj”;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Feleacu nr. 72/2022 privind inițierea procedurilor de încetare a Acordului de parteneriat dintre Județul Cluj și Comuna Feleacu, în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV,

extindere conductă gaz și stație de reglare, extindere rețea electrică și stația de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, Comuna Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj”;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (7) lit. c) și ale art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, ale art. 3 alin. (2), ale art. 47 alin. (4), ale art. 55 alin. (1), ale art. 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, ale art. 693 – 702, ale art. 1.166, ale art. 1270 alin. (2) și ale art. 1.321 – 1.322 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 82 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Președintelui Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- art. 10.1, ale art. 13 lit. c) și ale art. 17.2 din Acordul de parteneriat nr. 12384/3914/22.09.2011 încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu, în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV”, cu modificările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă transmiterea către UAT Comuna Feleacu a solicitării de constituire și înscriere în cartea funciară, în favoarea UAT Județul Cluj, a dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 99 de ani, asupra terenului aferent Halei IMM și cel necesar exploatarea și asigurării accesului la acesta, identificat în CF nr. 61998 Feleacu cu nr. cad. 61998, în suprafață de 22.546 mp., proprietate privată a Comunei Feleacu.

Art. 2. Aprobă încheierea unui act adițional la Acordul de parteneriat nr. 12384/3914/22.09.2011 încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV”, cu modificările ulterioare, în care sunt stabilite drepturile și obligațiile părților ca urmare a încetării acordului, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj să semneze, în numele UAT Județul Cluj, actul adițional privind încetarea Acordului de parteneriat nr. 12384/3914/22.09.2011 încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu, în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV”, cu modificările ulterioare, prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Predarea-primirea imobilului menționat în art. 1 din prezenta hotărâre se va realiza de către reprezentanții desemnați de către părțile Acordului de parteneriat, în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea hotărârii Consiliului Local al Comunei Feleacu de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului înscris în C.F. nr. 61998 Feleacu cu nr. cad. 61998, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică și Direcția Dezvoltare și Investiții.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice; Direcției Dezvoltare și Investiții; Comunei Feleacu, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

p. PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 105 din 29 mai 2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.