Nr.23751/12.06.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la** **Proiectul de hotărâre** **privind** **modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj şi a Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 71/2022 privind însuşirea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Judeţului Cluj**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Asupra inventarul domeniului public al Județului Cluj aprobat prin H.C.J.C. nr. 143/2008, au survenit până în prezent numeroase modificări și completări, inclusiv prin înlocuirea anexelor. Ultimele actualizări prin înlocuire ale anexelor propuse în prezentul proiect pentru modificare și completare au fost aprobate prin H.C.J.C. nr. 70/2022 și H.C.J.C. nr. 242/2022. Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Judeţului Cluj a fost aprobat prin H.C.J.C. nr. 71/2022Prin prezentul proiect se propune modificarea și completarea următoarelor anexe:-anexa 1: Consiliului Judeţean Cluj - H.C.J.C. nr. 70 din 27 aprilie 2022;-anexa 15: Biblioteca Judeţeană "Octavian Goga" Cluj - H.C.J.C. nr. 242 din 21 decembrie 2022; -anexa 22- Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 70 din 27 aprilie 2022;-anexa 24: Spitalul de Boli Psihice Cronice Borşa - H.C.J.C. nr. 70 din 27 aprilie 2022;-inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Judeţului Cluj - H.C.J.C. nr. 71 din 27 aprilie 2022; |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Prin actualizarea inventarului domeniului public al Județului Cluj se pun în aplicare prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și se asigură actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului.1.a). Cu adresa nr. 797/09.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 5991/13.02.2023, UAT Comuna Iclod comunică faptul că au fost inițiate demersurile pentru trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Comunei Iclod a cotei părți din imobilul situat în localitatea Iclod, nr. 353, înscris în CF 55229 Iclod, aflate în proprietatea Statului Român în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Cluj și își exprimă disponibilitatea de preluare cu titlu gratuit a cotei părți din imobil aflate în proprietatea Județului Cluj.Cu adresa nr. 3033/29.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 22493/30.05.2023, UAT Comuna Iclod comunică faptul că prin H.C.L. nr. 18/2023 au fost inițiate demersurile pentru trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Comunei Iclod a cotei părți din imobilul situat în localitatea Iclod, nr. 353, înscris în CF nr. 55229 Iclod, aflate în proprietatea Statului Român în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Cluj și își exprimă disponibilitatea de preluare cu titlu gratuit a cotei părți din imobil aflate în proprietatea Județului Cluj, în vederea atribuirii destinației de locuință socială a acestui imobil. Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, anexa 4, poziția nr. 6 locuințele sociale fac parte din domeniul public al comunei.În proprietatea Județului Cluj se află cota de ½ din construcția având suprafața construită de 115 mp, suprafața utilă de 86 mp și teren cota de 500/1125 mp. Imobilul sus-menționat este în domeniul privat al Județului Cluj, figurează în anexa la H.C.J.C. nr. 71/2022 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Cluj la pozițiile nr. 26 și 27. Imobilul a trecut din domeniul public al Județului Cluj în domeniul privat al Județului Cluj prin H.C.J.C. nr. 198/2010 privind reglementarea situaţiei juridice a imobilelor proprietate publică a Judeţului Cluj, aflate în administrarea Serviciului Public de Protecţie a Plantelor Cluj. Imobilul cu destinația de locuință a fost închiriat în baza contractului de închiriere nr. 34/1698/19.07.2011, încheiat de către SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA. și 9 acte adiționale ulterioare. Contractul de închiriere a expirat la data de 21.09.2020. La licitația pentru închiriere organizată la data de 30.10.2020 nu s-a prezentat nici un ofertant.Prin trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al județului se creează premisele necesare în vederea trecerii ulterioare fără plată a acestui imobil din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Comunei Iclod, în vederea utilizării acestuia prin atribuirea unei utilități publice, respectiv locuință socială și astfel se evită degradarea în timp a imobilului datorită neutilizării acestuia.1.b) În baza autorizației de construire nr. 83 din 15.11.2010 și conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 586/06.12.2013, în Cheile Turzii, pe terenul aflat în proprietatea Comunei Mihai Viteazu și atribuit în folosință gratuită SERVICIULUI PUBLIC JUDEȚEAN SALVAMONT-SALVASPEO CLUJ conform H.C.L. Mihai Viteazu nr. 53/2009, a fost realizată construcția “Punct de informare și intervenție Salvamont”. UAT Mihai Viteazu a inițiat demersurile pentru actualizarea cărții funciare a terenului sus-menționat. Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, pe teren este edificată construcția având regim de înălțime P+M, suprafața construită la sol 138 mp, suprafața construită desfășurată 230 mp.Valoarea construcției este de 481.810 lei conform fișei mijlocului fix nr. 600788. În vederea reglementării situației juridice a construcției și înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Județului Cluj este necesară includerea bunului în domeniul public al Județului Cluj și atribuirea în folosință gratuită SERVICIULUI PUBLIC JUDEȚEAN SALVAMONT-SALVASPEO CLUJ. 2. Cu adresa nr. 109/11.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 1280/11.01.2023, Biblioteca Judeţeană "Octavian Goga" Cluj a transmis inventarul bunurilor din domeniul public la data de 31.12.2022 și menționează faptul că faţă de anexa nr. 2 la H.C.J.C. nr. 242/2022 au intervenit modificări la secțiunea II-bunuri mobile, poziția nr. crt. 1 – Colecții speciale, datorate faptului că:-au fost reevaluate 20 bucăţi bunuri culturale mobile clasate -s-au primit certificatele de clasare pentru alte 28 bunuri culturale mobile aflate în colecția Bibliotecii Judeţene "Octavian Goga" Cluj.Astfel, în colecția Bibliotecii Judeţene "Octavian Goga" Cluj se afla în prezent 84 bucăţi bunuri culturale mobile categoria tezaur și categoria fond, în valoare de 175.575 lei. 3. Cu adresa nr. 7385/09.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 18729/09.05.2022, Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, a transmis faptul că valoarea corpului de clădire “Bloc alimentar”, se majorează cu suma de 56.718,26 lei, ca urmare a finalizării proiectului de realizare a circuitului electric pentru alimentare cu energie a cuptorului electric, conform proces-verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 6944/02.05.2022. Astfel, valoarea finală a imobilului identificat cu nr. cadastral 331780-C8 (poziția 8 din anexa nr. 22 la HCJC nr. 143/2008) devine 806.421,26 lei. 4. Cu adresa nr. 1668/22.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 12143/22.03.2023, Spitalul Clinic de Boli Psihice Borșa a solicitat modificarea și completarea inventarului bunurilor din domeniul public aflat în administrarea instituției, inventar care a fost aprobat prin H.C.J.C. nr. 70 din 27 aprilie 2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj. Se solicită următoarele:-completarea inventarului cu o poziție nouă, prin trecerea din domeniul privat în domeniul public a unui imobil, ca urmare a finalizării lucrărilor realizate conform autorizației de construire nr. 464/29.08.2022 pentru “ Desființare parțială corp C4, schimbare de destinație din grup electrogen în centrală termică…..”, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19/26.01.2023, certificat de atestare a edificării construcției nr. 35/06.02.2023- modificarea valorii de inventar a imobilului de la poz. nr. crt.3, identificat cu nr. cadastral 62461-C3, ca urmare a realizării unor lucrări suplimentare la sistemul de desfumare, proces-verbal de punere în funcțiune nr. 6864/20.12.2022- actualizarea descrierii imobilului de la poz. nr. crt.1, identificat cu nr. cadastral 62461-C1, conform certificatului de atestare a edificării construcției nr. 34/06.02.2023. |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Scopul proiectului de hotărâre este crearea cadrului legal pentru ținerea evidenței inventarului domeniului public, respectiv monitorizarea situației bunurilor date în administrare/folosință, în conformitate cu cerințele art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Actul administrativ produce efecte asupra Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare.Măsurile de implementare în temeiul hotărârii în cauză vizează următoarele demersuri:-întocmirea documentațiilor cadastrale pentru actualizarea tuturor Cărților Funciare, inclusiv pentru înscrierea dreptului de administrare.-actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| -adresa nr. 797/09.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 5991/13.02.2023 , -adresa nr. 3033/29.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 22493/30.05.2023-extras CF nr. 55229 Iclod-autorizație de construire nr. 83 din 15.11.2010, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 586/06.12.2013, plan de amplasament și delimitare a imobilului, fișa mijlocului fix nr. 600788 -adresa nr. 109/11.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 1280/11.01.2023-adresa nr. 7385/09.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 18729/09.05.2022 -adresa nr. 1668/22.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 12143/22.03.2023 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj şi a Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 71/2022 privind însuşirea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Judeţului Cluj**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

 Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj şi a Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 71/2022 privind însuşirea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Judeţului Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 23751/2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 23752/2023 şi Avizul cu nr...... din …..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

-adresele Primăriei Comunei Iclod nr. 797/09.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 5991/13.02.2023 și nr. 3033/29.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 22493/30.05.2023;

-Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 586/06.12.2013;

-adresa Bibliotecii Judeţene "Octavian Goga" Cluj nr. 109/11.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 1280/11.01.2023;

-adresa Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca nr. 7385/09.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 18729/09.05.2022

-adresa Spitalului de Boli Psihice Cronice Borşa nr. 1668/22.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 12143/22.03.2023

Luând în considerare dispozițiile:

* art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit.a), ale art. 285, art. 286 alin. (1)-(3),art.287 lit.b), art. 289 și art.298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858-870, ale art. 876-880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Legii contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**Art. 1.(1).** Se declară de interes public județean şi se includ în Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj ", următoarele bunuri:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Crt.** | **Cod****clasificare** | **Denumirea bunului** | **Elemente de identificare** | **Anul dobândirii-dării în folosinţă** | **Valoarea de inventar** | **Situaţia juridică actuală** |
| 1. | 1.5.3 | Construcție  | Localitatea Iclod, nr. 353, comuna Iclod, 3 incăperi reprezentând cota de 1/2 din construcția având regim de înălțime P, Sc=115 mp, nr. cadastral 55229-C1 | 2000 | 47.912,00 | CF nr. 55229 Iclod |
| 2. |  | Teren | Localitatea Iclod, nr. 353, comuna Iclod, teren cota de 500/1125, nr. cadastral 55229 | 2000 | 43.543,00 | CF nr. 55229 Iclod |
| 3. | 1.6.1 | Clădire- Punct de informare și intervenție Salvamont | Punct de informare și intervenție Salvamont, situat în Cheile Turzii, comuna Mihai Viteazu, regim de înălțime P+M, Sc=138 mp, Sd=230 mp | 2013 | 481.810 | Proces-verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 586/06.12.2013 |

**(2)** Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public Județean Salvamont-Salvaspeo Cluj, a imobilului având datele de identificare la poziția nr. crt. 3.

**Art. 2.(1).**Anexa nr. 15 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Bibliotecii Judeţene "Octavian Goga" Cluj " se modifică, după cum urmează:

**(2)** poziţia nr. 1 din secțiunea II-bunuri mobile (coloana 3 - elemente de identificare) va avea următorul cuprins: “Bunuri culturale mobile categoria tezaur și categoria fond-84 bucăți ''.

**(3)** poziţia nr. 1 din secțiunea II-bunuri mobile (coloana 5 – valoare de inventar) va avea următorul cuprins: “175.575,00 ''.

**Art. 3.(1).**Anexa nr. 22 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca " se modifică, după cum urmează:

**(2)** poziţia nr. 8 (coloana 5 – valoare de inventar) va avea următorul cuprins: “806.421,26''.

**Art. 4.(1)**. Se declară de interes public județean şi se include în Anexa nr. 24 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului de Boli Psihice Cronice Borşa", imobilul având datele de identificare, după cum urmează:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cod****clasificare** | **Denumirea bunului** | **Elemente de identificare** | **Anul dobândirii-dării în folosinţă** | **Valoarea de inventar** | **Situaţia juridică actuală** |
| 1.6.5 | Construcție pentru centrala termica | Comuna Borşa, str. Principală, nr. 258, județul Cluj, Sc=22 mp, nr. cadastral 62461-C4  | 2023 | 163.472,89 | Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19/26.01.2023, C.F. nr. 62461 Borșa |

**(2)** poziţia nr. 1 (coloana 3 - elemente de identificare) din Anexa nr. 24 va avea următorul cuprins: “Comuna Borşa, str. Principală, nr. 258, județul Cluj, Sc=523 mp, regim de înălțime P, nr. cadastral 62461-C1 ''.

**(3)** poziţia nr. 3 (coloana 5 – valoare de inventar) din Anexa nr. 24 va avea următorul cuprins: “7.572.286,98 ''.

**Art. II.** Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 71/2022 privind însuşirea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Judeţului Cluj, se modifică după cum urmează:

**Art. 1.** Pozițiile nr. crt. 26 și 27 din anexa la Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 71/2022 privind însuşirea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Judeţului Cluj se abrogă.

**Art. III.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, Direcţiei Generale Buget, Finanțe, Resurse Umane, instituțiilor nominalizate în hotărâre, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2022**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Nr. 23752/12.06.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj şi a Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 71/2022 privind însuşirea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Judeţului Cluj |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia de Administrare a Domeniului Public și Privat |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Asupra inventarul domeniului public al Județului Cluj aprobat prin H.C.J.C. nr. 143/2008, au survenit până în prezent numeroase modificări și completări, inclusiv prin înlocuirea anexelor. Ultimele actualizări prin înlocuire ale anexelor propuse în prezentul proiect pentru modificare și completare au fost aprobate prin H.C.J.C. nr. 70/2022 și H.C.J.C. nr. 242/2022. Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Judeţului Cluj a fost aprobat prin H.C.J.C. nr. 71/2022Prin prezentul proiect se propune modificarea și completarea următoarelor anexe:-anexa 1: Consiliului Judeţean Cluj - H.C.J.C. nr. 70 din 27 aprilie 2022;-anexa 15: Biblioteca Judeţeană "Octavian Goga" Cluj - H.C.J.C. nr. 242 din 21 decembrie 2022; -anexa 22- Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 70 din 27 aprilie 2022;-anexa 24: Spitalul de Boli Psihice Cronice Borşa - H.C.J.C. nr. 70 din 27 aprilie 2022;-inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Judeţului Cluj - H.C.J.C. nr. 71 din 27 aprilie 2022;Potrivit art. 287 din Codul administrativ, consiliul județean este entitatea care exercită dreptul de proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale, Județul Cluj, în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.Conform art. 298 din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unităţii administrativ-teritoriale următoarele prerogative:1. ţinerea evidenţei de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;
2. stabilirea destinaţiei bunurilor date în administrare;
3. monitorizarea situaţiei bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectaţiunea de uz sau interes public local sau naţional, după caz, precum şi cu destinaţia avută în vedere la data constituirii dreptului.
 |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| 1.a) Cu adresa nr. 797/09.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 5991/13.02.2023, UAT Comuna Iclod comunică faptul că au fost initiate demersurile pentru trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Comunei Iclod a cotei părți din imobilul situat în localitatea Iclod, nr. 353, înscris în CF 55229 Iclod, aflate în proprietatea Statului Român în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Cluj și își exprimă disponibilitatea de preluare cu titlu gratuit a cotei părți din imobil aflate în proprietatea Județului Cluj.Cu adresa nr. 3033/29.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 22493/30.05.2023, UAT Comuna Iclod comunică faptul că prin H.C.L. nr. 18/2023 au fost initiate demersurile pentru trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Comunei Iclod a cotei părți din imobilul situat în localitatea Iclod, nr. 353, înscris în CF nr. 55229 Iclod, aflate în proprietatea Statului Român în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Cluj și își exprimă disponibilitatea de preluare cu titlu gratuit a cotei părți din imobil aflate în proprietatea Județului Cluj, în vederea atribuirii destinației de locuință socială a acestui imobil. Conform anexei 4, poziția nr.6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale fac parte din domeniul public al comunei.În proprietatea Județului Cluj se află cota de ½ din construcția având suprafața construită de 115 mp, suprafața utilă de 86 mp și teren cota de 500/1125 mp. Imobilul sus-menționat este în domeniul privat al Județului Cluj, figurează în anexa la H.C.J.C. nr. 71/2022 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Cluj la pozițiile nr. 26 și 27. Imobilul a trecut din domeniul public al Județului Cluj în domeniul privat al Județului Cluj prin H.C.J.C. nr. 198/2010 privind reglementarea situaţiei juridice a imobilelor proprietate publică a Judeţului Cluj, aflate în administrarea Serviciului Public de Protecţie a Plantelor Cluj. Imobilul cu destinația de locuință a fost închiriat în baza contractului de închiriere nr. 34/1698/19.07.2011, încheiat de către SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA. și 9 acte adiționale ulterioare. Contractul de închiriere a expirat la data de 21.09.2020. La licitația pentru închiriere organizată la data de 30.10.2020 nu s-a prezentat nici un ofertant.Prin trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al județului se creează premisele necesare în vederea trecerii ulterioare fără plată a acestui imobil din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Comunei Iclod, în vederea utilizării acestuia prin atribuirea unei utilități publice, respectiv locuință socială și astfel se evită degradarea în timp a imobilului datorită neutilizării acestuia.În conformitate cu prevederile art. 296 din alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, “*trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean…*.” *și “Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public naţional sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).”*1.b) În baza autorizației de construire nr. 83 din 15.11.2010 și conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 586/06.12.2013, în Cheile Turzii, pe terenul aflat în proprietatea Comunei Mihai Viteazu și atribuit în folosință gratuită SERVICIULUI PUBLIC JUDEȚEAN SALVAMONT-SALVASPEO CLUJ conform H.C.L. Mihai Viteazu nr. 53/2009, a fost realizată construcția “Punct de informare și intervenție Salvamont”. UAT Mihai Viteazu a inițiat demersurile pentru actualizarea cărții funciare a terenului sus-menționat. Conform planului de amplasament și delimitare pe teren este edificată construcția având regim de înălțime P+M, suprafața construită la sol 138 mp, suprafața construită desfășurată 230 mp.Valoarea construcției este de 481.810 lei conform fișei mijlocului fix nr. 600788. În vederea reglementării situației juridice a construcției și înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Județului Cluj este necesară includerea bunului în domeniul public al Județului Cluj și atribuirea în folosință gratuită SERVICIULUI PUBLIC JUDEȚEAN SALVAMONT-SALVASPEO CLUJ. În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, “*Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*Conform anexei nr. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, clădirile în care își desfășoară activitatea instituţiile publice de interes judeţean fac parte din domeniul public al județului.2. Cu adresa nr. 109/11.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 1280/11.01.2023, Biblioteca Judeţeană "Octavian Goga" Cluj a transmis inventarul bunurilor din domeniul public la data de 31.12.2022 și menționează faptul că faţă de anexa nr. 2 la H.C.J.C. nr. 242/2022 au intervenit modificări la secțiunea II-bunuri mobile, poziția nr. crt. 1 – Colecții speciale, datorate faptului că:-au fost reevaluate 20 bucăţi bunuri culturale mobile clasate -s-au primit certificatele de clasare pentru alte 28 bunuri culturale mobile aflate în colecția Bibliotecii Judeţene "Octavian Goga" Cluj.Astfel, în colecția Bibliotecii Judeţene "Octavian Goga" Cluj se afla în prezent 84 bucăţi bunuri culturale mobile categoria tezaur și categoria fond, în valoare de 175.575 lei.Potrivit art. 40 alin. 1) din Legea bibliotecilor nr. 334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare “*Documentele aflate în colecţiile bibliotecilor, care au statut de bunuri culturale comune, în sensul prezentei legi, nu sunt active fixe corporale şi sunt evidenţiate în documente de inventar; bunurile culturale care fac parte din patrimoniul cultural naţional mobil, în conformitate cu prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural naţional mobil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, constituite în colecţii speciale, sunt considerate active fixe corporale şi evidenţiate, gestionate şi inventariate în conformitate cu prevederile legale*”. Potrivit Legii privind protejarea patrimoniului cultural naţional mobil nr. 182/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare  art.4*„Bunurile aparţinând patrimoniului cultural naţional mobil fac parte, în funcţie de importanţa sau de semnificaţia lor istorică, arheologică, documentară, etnografică, artistică, ştiinţifică şi tehnică, literară, cinematografică, numismatică, filatelică, heraldică, bibliofilă, cartografică şi epigrafică, de vechimea, unicitatea sau raritatea lor, din:**a) tezaurul patrimoniului cultural naţional mobil, denumit în continuare tezaur, alcătuit din bunuri culturale de valoare excepţională pentru umanitate;**b) fondul patrimoniului cultural naţional mobil, denumit în continuare fond, alcătuit din bunuri culturale cu valoare deosebită pentru România.”*art.5*„(1) Bunurile culturale mobile pot fi proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale sau proprietate privată a persoanelor fizice şi a persoanelor juridice de drept privat.**(2) Asupra bunurilor prevăzute la alin. (1) se pot constitui, potrivit formei de proprietate, în condiţiile legii, un drept de administrare sau alte drepturi reale, după caz.”*art.10*“În sensul prezentei legi, prin clasare se înţelege procedura de stabilire a bunurilor culturale mobile care fac parte din categoriile juridice ale patrimoniului cultural naţional mobil, tezaur şi fond”.*art.33*“Bunurile culturale mobile clasate, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, sunt inalienabile, insesizabile şi imprescriptibile.”*Conform documentației de specialitate în domeniul bibliotecilor, *Colecțiile speciale* sunt constituite din documente (carte și non-carte) de valoare patrimonială deosebită, care reclamă o atenție specială în păstrarea și mânuirea lor. 3. Cu adresa nr. 7385/09.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 18729/09.05.2022, Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, a transmis faptul că valoarea corpului de clădire “Bloc alimentar”, se majorează cu suma de 56.718,26 lei, ca urmare a finalizării proiectului de realizare a circuitului electric pentru alimentare cu energie a cuptorului electric, conform proces-verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 6944/02.05.2022. Astfel, valoarea finală a imobilului identificat cu nr. cadastral 331780-C8 (poziția 8 din anexa nr. 22 la HCJC nr. 143/2008) devine 806.421,26 lei. 4. Cu adresa nr. 1668/22.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 12143/22.03.2023, Spitalul Clinic de Boli Psihice Borșa a solicitat modificarea și completarea inventarului bunurilor din domeniul public aflat în administrarea instituției, inventar care a fost aprobat prin H.C.J.C. nr. 70 din 27 aprilie 2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj. Se solicită următoarele:-completarea inventarului cu o poziție nouă, prin trecerea din domeniul privat în domeniul public a unui imobil, ca urmare a finalizării lucrărilor realizate conform autorizației de construire nr. 464/29.08.2022 pentru “ Desființare parțială corp C4, schimbare de destinație din grup electrogen în centrală termică…..”, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19/26.01.2023, certificat de atestare a edificării construcției nr. 35/06.02.2023- modificarea valorii de inventar a imobilului de la poz. nr. crt.3, identificat cu nr. cadastral 62461-C3, ca urmare a realizării unor lucrări suplimentare la sistemul de desfumare, proces-verbal de punere în funcțiune nr. 6864/20.12.2022- actualizarea descrierii imobilului de la poz. nr. crt.1, identificat cu nr. cadastral 62461-C1, conform certificatului de atestare a edificării construcției nr. 34/06.02.2023.Corpul C4-grup electrogen a fost trecut din domeniul public în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune și casării prin H.C.J.C. nr. 297 din 19 decembrie 2012. Ulterior conform autorizației de construire nr. 464/29.08.2022 pentru “ Desființare parțială corp C4, schimbare de destinație din grup electrogen în centrală termică…..”, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19/26.01.2023, imobilul a fost demolat parțial și i-a fost schimbată destinația.În conformitate cu prevederile art. 296 din alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, “*trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean…*.” *și “Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public naţional sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).”*Conform anexei nr. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, clădirile în care își desfășoară activitatea spitalele județene fac parte din domeniul public al județului.  |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)**:**  |
| Hotărârea nu produce efecte financiare asupra bugetului Județului Cluj, asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat sau asupra mediului.Sarcini de natură administrativă rezultate din actul adminstrativ constă în:1. actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului;
2. întocmirea documentațiilor cadastrale pentru actualizarea tuturor Cărților Funciare, inclusiv pentru înscrierea dreptului de administrare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat a Județului Cluj constituită potrivit art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj.  |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: director executiv | Hîncu Liviu-Emil |  |  |
| Verificat: șef serviciu | Alin Danci |  |  |
| Elaborat: consilier  | Rus Anca |  |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
|  Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DADPP | 12.06.2023 |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/ semnătură |
| Raluca Groza |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |