

Direcția Dezvoltare și Investiții / Serviciul Lucrari si Achizitii Publice

CAIET DE SARCINI

1. DENUMIREA CONTRACTULUI: - Proiectare și execuție - Bransament de apa si racord de canalizare menajera pentru implementarea proiectului- Ambulatorului Clinic de Psihiatrie Pediatrica din cadrul Spitalului Clinc de Urgenta pentru Copii Cluj, situat în localitatea Cluj - Napoca, Calea Manastur nr. 54 C, Județul Cluj.
2. INVESTITOR: U.A.T. – Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj
3. BENEFICIAR: JUDEȚUL CLUJ
4. SURSA DE FINANȚARE : BUGETUL CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ.
5. VALOAREA ESTIMATA: 43.306,33 lei, fără TVA;

6. INFORMAȚII GENERALE :

Prezentul CAIET DE SARCINI face obiectul Proiectării și execuției lucrărilor de racordare la rețeaua de apa si la rețeaua de canalizare, a Ambulatorului Clinic de Psihiatrie Pediatrica din cadrul Spitalului Clinc de Urgenta pentru Copii Cluj în baza următoarelor documente:

- AVIZUL DE PRINCIPIU nr. 6747/2021, inregistrat la Compania de Apa Somes S.A cu nr. 29707/DT/BT/15.07.2022 si la Consiliul Judetean Cluj cu nr. 30575 din 27.07.2022, si planul de situatie aferent avizului;
- PLANUL DE SITATIE aferent avizului de principiu sus mentionat;

6. OBIECTUL PREZENTEI ACHIZIȚII: Proiectare și execuție - Bransament de apa si racord de canalizare menajera, a Ambulatorului Clinic de Psihiatrie Pediatrica din cadrul Spitalului Clinc de Urgenta pentru Copii Cluj, situat în localitatea Cluj - Napoca, Calea Manastur nr. 54 C, județul Cluj.

6a. Proiectare - Întocmirea documentațiilor:

- Documentație tehnică pentru obținerea Certificatului de Urbanism (daca este cazul);

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

- Documentație tehnică pentru obținerea avizelor/acordurilor și autorizațiilor după caz specificate în Certificatul de Urbanism, necesare obținerii Autorizației de Construire (dacă este cazul);
- Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C) (dacă este cazul);
- Proiectul de execuție va fi întocmit sau verificat de către proiectanți de specialitate și va fi prezentat Companiei de Apa Someș S.A pentru avizare;

Contractantul va presta și următoarele activități:

- Contractantul serviciilor de proiectare va acorda asistență tehnică beneficiarului, pe tot parcursul executării contractului de lucrări, conform Legii 10/1995;
- Va prezenta proiectele elaborate de către verificatori de proiecte atestați și va participa la soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

Documentațiile vor respecta conținutul cadru stabilit prin:

- HG 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGEA 10/1995 - privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (art. 11, alin. (7), lit. e);
- L307 /2006 Lege privind apărarea împotriva incendiilor – modificată de OUG 70/2009;
- Ordinul 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- STAS 10128-86 Protecția contra coroziunii a construcțiilor supraterane din OL. Clasificarea mediilor agresive;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului - publicată în M.Of. nr. 586/ 6 iulie 2006;
- Ordonanță de Urgență nr.195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului - completată și modificată de Legea 187/2012, OUG 58/2012, OUG 71/2011, OUG 164/2008;
- Legea 319/2006 Legea securității și sănătății în muncă - modificată de Legea 187/2012, Legea 51/2012,
- Legea 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor - abrogă OUG 16/2001, OUG 78/2000, modificată de Legea 187/2012,
- HG 351/2005 Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase. Acest act a fost completat și modificat de HG. 210-2007 și de HG 1038/2010,

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

- Hotararea Guvernului 349/2005 privind depozitarea deseurilor, modificata si completata prin HG 210/2007 și HG 1292/2010,
- Hotararea Guvernului 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată si completata prin HG 1872/2006, HG 247/2011,

6b. Execuția lucrărilor bransamentului de apa si a racordului de canalizare menajera

La baza execuției lucrărilor de realizare a bransamentului de apa si a racordului de canalizare menajera a obiectivului, din localitatea Cluj-Napoca, calea Manastur nr. 54 C, județul Cluj, se vor respecta prevederile următoarelor documente:

- AVIZUL DE PRINCIPIU nr. 6747/2021, inregistrat la Compania de Apa Somes S.A cu nr. 29707/DT/BT/15.07.2022 si la Consiliul Judetean Cluj cu nr. 30575 din 27.07.2022, si planul de situatie aferent avizului;
- PLANUL DE SITATIE aferent avizului de principiu sus mentionat, cu urmatoarele conditii si precizari:
 1. Se va dezafecta bransamentul de apa existent din teava PE cu diamentru de 63 mm, care este alimentat din conducta cu diametru de 180 mmm existenta;
 2. Noul bransament de apa se va realiza pe traseul vechiului bransament si va fi redimensionat corespunzator in vederea suplimentarii debitului solicitat, respectiv – 0,44 l/s pentru apa menajera si 4,2 l/s pentru hidrantii interiori. Cuplarea la conducta publica se va face pe pozitia vechiului bransament, presiunea disponibila in punctul de cuplare fiind de cca 35 m col. H₂O. Cuplarea la conducta publica de apa se va face prin intermediul unui colier/teu de bransare prin electrofuziune.
 3. In caminul de apometru, contorul de apa va fi combinat cu DN 50/20 mm. Acest contor va fi achizitionat de la Compania de Apa Somes S.A, va fi montat numai de catre Compania de Apa Somes S.A., dupa receptionarea bransamentului si incheierea contractului, cheltuielile vor fi suportate de catre beneficiar;
 4. Debitul de 10 l/s pentru stingerea unui eventual incendiu la exterior se va asigura astfel:
 - debitul de 5 l/s se va asigura prin hidrantul existent conform planului de situatie anexat la avizul de principiu;
 - debitul de 5 l/s se va asigura prin montarea unui hidrant pe rețeaua existenta pe domeniul public, conform normativelor in vigoare.
 5. Preluarea debitului de apa menajera de 0,36 l/s se va face prin racordul de canalizare existent care in caz de necesitate se va redimensiona.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Lucrarea propusa se va executa in baza Legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si a documentatiei tehnice avizata de Compania de Apa Somes S.A.

ANEXAT: Lista de cantitati estimativa.

NOTĂ: Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea bransamentului de apa si a racordului de canalizare menajera, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice in vigoare. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificațiile tehnice, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

La proiectarea și execuția lucrărilor se vor respecta Standardele și Normativele în vigoare:

8. DURATA CONTRACTULUI:

Durata contractului este de maxim 38 luni, respectiv:

Durata activităților de proiectare și execuție va fi de maxim 2 luni de la comunicarea Ordinului de începere. Activitățile vor începe imediat după emiterea Ordinului de începere a serviciilor, în conformitate cu prevederile contractuale. Perioadele de timp necesare pentru emiterea avizelor de către instituțiile cu competențe în materie nu se includ în perioada de 2 luni menționată anterior. De la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor începe să curgă termenul de garanție de 36 luni.

Durata contractului poate fi modificată prin act aditional și intră în vigoare de la semnarea lui de către ultima parte. Prestatorul va începe serviciile în baza Ordinului de începere emis de către Achizitor. Prestatorul va fi obligat, conform legii, să asigure asistență tehnică și pe durata de garanție a lucrărilor și să fie prezent și să participe la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală a lucrărilor.

9. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Autoritatea contractanta va executa obligatia de plata a serviciilor prestate in conditiile si termenele stabilite prin dispozitiile art. 6, alin (1), lit. c) din Legea nr. 72, respectiv in termen de 30 zile de la data emiterii de catre Supervisor a Certificatului Intermediar de Plata (CIP). Supervisorul va emite CIP-ul in maxim 10 zile de la data transmiterii de catre Antreprenor a Situatiei de Lucrari.

Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Perioada de garanție este de 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Garanția de bună execuție se constituie în quantum de 10% din valoarea contractului în conformitate cu prevederile legislației specifice achizițiilor publice.

Restituirea garanției de buna execuție se face în conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

NOTĂ:

- serviciile de verificare a documentațiilor tehnice, de către verificatorii de proiecte atestați, vor fi asigurate de către antreprenor;
- în sarcina antreprenorului intră obținerea acordului/autorizației de la Administratorul Drumului;
- contravaloarea acordului/autorizației de la Administratorul Drumului (daca este cazul) va fi suportată de Autoritatea Contractantă;
- prestatorul va elabora documentațiile astfel:
- Documentație tehnică pentru obținerea Certificatului de Urbanism în 3 exemplare;
- Proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție în 3 exemplare
- Documentație pentru obținerea Acordului/Autorizației de la Administratorul Drumului în 3 exemplare;

Notă: Contractorul va pune la dispoziția beneficiarului 1 (un) exemplar pe CD al tuturor documentațiilor elaborate, atât în format PDF cât și în format editabil.

Coordonator tehnic:

Alexandru CRETU

Responsabil tehnic:

Gabriela ROTARU

Responsabil tehnic:

Teofil CIORTEA

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.