

CAIET DE SARCINI

1. **DENUMIREA CONTRACTULUI:** Proiectare și execuție lucrări – Racord la rețeaua electrică, a Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 6, județul Cluj
2. **BENEFICIAR:** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
3. **PROCEDURA DE LICITAȚIE:** achiziție directă
4. **VALOAREA ESTIMATĂ:** 712.000 lei fără TVA

5. **OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Lucrări de proiectare și execuție pentru racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent (inclusiv studiu de fezabilitate + obținere avize și documentație pentru Autorizația de Construire, după caz) pentru Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj-Napoca, în baza următoarelor documente:

- **AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE** pentru consumatorul noncasnic nr. 6010230239651 din 20.04.2023, emis de Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. - S.D.E.E. Cluj-Napoca (POD: 594040100002737330)

6. **OBIECTUL PREZENTEI ACHIZIȚII:** Proiectare și execuție lucrări - Racord la rețeaua electrică a Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello, situat în municipiul Cluj-Napoca, Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 6, județul Cluj.

6a. **Întocmirea documentațiilor:**

- Studiu de fezabilitate;
- Documentație tehnică pentru obținerea Certificatului de Urbanism;
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor / acordurilor și autorizațiilor după caz specificate în Certificatul de Urbanism, necesare obținerii Autorizației de Construire;
- Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de construire (D.T.A.C.);
- Proiect tehnic și caiete de sarcini (P.T.+C.S.+D.E.)

Documentațiile tehnice se întocmesc de proiectant în 3 exemplare. În mod obligatoriu, un exemplar va conține originalele CU și ale tuturor avizelor/acordurilor, atât parte scrisă, cât și parte desenată. Predarea se va face pe bază de proces verbal de predare-primire.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Atât DTAC cât și PT vor fi verificate de verificatori atestați ANRE instalații electrice;
Proiectantul este direct răspunzător pentru erorile de proiectare și are obligația să efectueze de îndată modificări asupra acestora, ori de câte ori este necesar, pe cheltuiala proprie.

Notă: Contractorul va pune la dispoziția Achizitorului 1 (un) exemplar pe CD a tuturor documentațiilor elaborate, atât în format PDF, cât și în format editabil.

6b. Soluția tehnică

Proiectarea va avea la baza ATR-ul împreună cu soluția tehnică de racordare și/sau Avizul tehnic de proiectare.

6c. Contractantul va presta și următoarele activități:

- Contractantul serviciilor de proiectare va acorda asistență tehnică achizitorului, pe tot parcursul executării contractului de lucrări, conform Legii nr. 10/1995;
- Va întocmi, prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor, cu susținerea lor la I.S.C. pentru avizare și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- Conform prevederilor Legii nr. 10/1995, a HG nr. 273/1994, Proiectantul este obligat să participe la predarea de amplasament, fazele determinante, recepția la terminarea lucrărilor (inclusiv întocmirea referatului de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și la orice solicitare a Autorității Contractante pentru a da soluții de execuție în cazul în care situația proiectată nu poate fi respectată.

6d. Documentațiile vor respecta conținutul cadru stabilit prin:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

7. Execuția lucrărilor de instalații electrice

La baza execuției lucrărilor de racordare la energia electrică a Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello, se vor respecta prevederile următoarelor documente:

- AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE nr. 6010230239651 din 20.04.2023 emis de Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. - S.D.E.E. Cluj-Napoca, astfel:
 - Putere maximă simultană ce poate fi absorbită este de 500 kW, respectiv 555,56 KVA.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 10.0 kV, la LES 10.0 kV STADION-PACII.

7a. Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului:

Distribuitorul "Pacii" AXA LES 10 KV STADION – PACII 10kV realizat cu cablu de 10 kV tip A2XS2Y 3x1x150/25 mm², porțiunea cuprinsă între PTZ MARINESCU și PTZ FACULTATEA DE MEDICINA se află în apropierea amplasamentului. (Alimentarea existentă al solicitantului este realizat printr-o măsură semidirectă cu reductori de curent 150/5A alimentat din PTZ MARINESCU, alimentarea existentă a beneficiarului se va desființa și consumatorii vor fi alimentați de pe o plecare măsurată din TDRI al PTAB nou montat).

7b. Lucrări pentru realizarea instalației de racordare:

LES 10 kV aflat între PTZ MARINESCU și PTZ FACULTATEA DE MEDICINA se va sectiona și se va măsura cu două cabluri tip A2XS2Y 24 kV 3x1x150/25 mm² lungime de aproximativ 2x200m. Prin racordul subteran nou realizat se va alimenta în sistem intrare-iesire un post de transformare în anvelopă de beton. Postul de transformare nou proiectat PTAb 630 kVA, 10/(20)/0,4 kV, cu gabarit de 800kVA va fi prevăzut cu: Anvelopă de beton supraterană cu 3 compartimente:

- Compartiment de MT
- Boxa trafo, cu gabarit pentru transformator de 800 kVA, 10/(20)/0,4kV
- Compartiment de JT, pentru TDRI de 0,4kV cu 8 plecări protejate cu siguranțe MPR

Compartimentul de medie tensiune echipat cu ansamblul de celule de medie tensiune modular, extensibil L+L+TSI+TF:

- O celulă de linie de intrare dinspre PTZ FACULTATEA DE MEDICINA echipată cu separator de sarcină 24 kV/630A în SF6 cu CLP cu motorizări și contacte auxiliare.
- O celulă de linie de ieșire spre PTZ MARINESCU echipată cu separator de sarcină 24 kV/630A în SF6 cu CLP cu motorizări și contacte auxiliare.
- O celulă de servicii interne, echipată cu: separator de sarcină 24 kV/ 630A în SF6 cu CLP combinat cu siguranțe fuzibile 24kV/0.6A și transformator uscat 4 kVA, cu loc pentru măsură directă cu motorizări și contacte auxiliare.
- O celulă de transformator echipată cu separator de sarcină 24 kV/ 630A în SF6 și CLP combinat cu siguranțe fuzibile 24 kV, pentru trafo 630 kVA, 10/(20)/0,4 kV cu motorizări și contacte auxiliare.
- Celulele de medie tensiune vor fi modulare, extensibile cu izolația barelor în aer, mediu de stingere pentru separatoare în SF6 cu motorizări și contacte auxiliare.

Postul de transformare va fi prevăzut cu priza de pământ $R_p < 4$ ohmi, $R_{ech} < 1$ ohm.

În PTAb nou pe coloanele de joasă tensiune a transformatorului se vor monta 3xTC 1000/5 A.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Pentru postul de transformare nou proiectat integrabil în sistemul SCADA/DMS se vor respecta următoarele condiții:

- În paralel cu traseul săpăturii pentru pozarea cablurilor de medie tensiune, se va realiza o canalizație de telecomunicații subterană, continuă, între camine și fundația postului proiectat, formată din:
 - 3 camine FO (inel de beton cu diametru de 80 cm, h= 50 cm, capac de fontă, încadrat în dala de beton 1200x1200);
 - tub PEHD PN 10, 90 m pozat continuu între camine și fundația postului proiectat.
 - În această canalizație se va instala o infrastructură de fibră optică formată din:
 - 1 buc. fascicol 7 tubete 14/10 mm. Acesta va fi pozat până în zona dulap RTU. În camine, fascicolul 7 tubete 14/10 mm va fi conectorizat cu conectori 14/10 mm, iar în postul de transformare proiectat și caminul nr. 3, din schita atasată, microtuburile vor fi etansate cu dopuri NCAP 14/10 mm;
 - 1 buc. cabluri de microfibră 24 FO, cu element de ranforsare central, între postul de transformare și camin nr. 3 (se vor prevedea rezerve de 15 metri atât în post cât și în caminul nr. 3);
 - După instalarea canalizației, se va realiza testarea continuității celor 7 microtuburi 14/10 mm, în prezența unui reprezentant TC din cadrul Departament Pram&Scada&TC.
- În postul de transformare, în zona dulap RTU, se va instala 1 cutie de distribuție FO 24 FO, metalică, IP65, conectică E2000/APC (în postul de transformare);
 - Această infrastructură, va crea condițiile, ca la finalizarea rețelei de fibră optică DEER pe str Victor Babes, acest post de transformare să fie preluat pe această soluție, în sistemul DMS-SCADA.
 - Până la finalizarea acestor lucrări de interconectare a acestei infrastructuri în rețeaua DEER, se va prevedea ca soluție principală, integrarea acestui post pe soluție GPRS.
 - În boxa trafo al PTAb-ului se va monta un transformator de putere 630 kVA, 10/(20)/0,4 kV;
 - În compartimentul de JT a PTAb se va monta un TDRI de 0,4kV echipat cu întrerupător de 0,4kV 1000A reglat la 800 A , 8 plecări de joasă tensiune protejate cu siguranțe MPR, respectiv reductori de curent cu 3xTC 1000/5A-montate pe coloanele trafo și contor CET 400V/5A pentru măsură generală.
 - Alimentarea beneficiarului se va realiza din TDRI prin intermediul a patru circuite măsurate semidirect, cu transformatoare de curent TC-750/5A montate pe barele TDRI-0.4 kV și Contor Electronic Trifazat 1(6)A prevăzut cu modul pentru telecomunicații(Tc) și curba de sarcină (Cs) montat în cofret de măsură pe peretele exterior al postului de transformare.
 - Alimentarea existentă a beneficiarului se va desființa și consumatorii vor fi alimentați de pe o plecare măsurată din TDRI al PTAB nou montat.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- Punctul de măsurare este stabilit la nivelul 400V kV la /în/ pe identic,
- Măsurarea energiei electrice se realizează semidirect cu transformatoare de curent TC-750/5A montate pe barele TDRI-0.4 kV(4 plecari) și Contor Electronic Trifazat 1(6)A prevăzut cu modul pentru telecomunicații(Tc) și curba de sarcină (Cs) montat în cofret de măsură în exteriorul PTAb.
- Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 KV, la papucii celor 4 Cabluri plecare din TDRI 0,4 kV.

NOTĂ: Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificațiile tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

7c. Responsabilitati legate de securitatea și sanatatea în munca pe durata executiei lucrarilor pe șantier

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sanatatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

7d. Responsabilitati legate de controlul calitatii lucrarilor executate

Este responsabilitatea Contractantului să asigure implementarea cerințelor specificate în documentația tehnică în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calitatii.

Contractantul lucrărilor va întocmi Cartea Tehnică a Construcției în conformitate cu legislația în vigoare.

7e. Finalizarea lucrarilor și recepția la terminarea lucrarilor

Atunci când Contractantul considera că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă va organiza începerea recepției și va comunica executantului data stabilită și componența comisiei de recepție. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile într-un proces-verbal conform Legii.

La proiectarea și execuția lucrărilor se vor respecta următoarele prevederi legale, Standarde și Normative, în vigoare:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- Legea nr. 307 /2006 privind apărarea împotriva incendiilor republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 160/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind modificarea și completarea Legii energiei electrice nr. 13/2007 și Legii gazelor nr. 351/2004;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 300 din 2.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 570/2016 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase și alte măsuri pentru principalii poluanți;
- Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordinul nr. 49 din 29.11.2007 pentru modificarea și completarea " Normă tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – Revizia I aprobată prin Ordinul ANRE nr. 4 din 2007;
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și executia rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul nr. 38/2008 al Președintelui ANRE;
- NTE 001/03/00 Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor, aprobat prin Ordinul nr. 2/2003 al Președintelui ANRE;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





- PE 101/1985 Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și transformatoare cu tensiuni peste 1 kV (republicat în 1993);
- PE 101A/1985 Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 kV în raport cu alte construcții (republicate în 1993);
- 3.RE-CT 2-2008- Linii directoare referitoare la concepția de dezvoltare și modernizare /re tehnologizare a rețelelor de distribuție , în vederea respectării Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice Circulara Tehnică –S.C ELECTRICA S.A. -DT- Biroul Tehnic;
- PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice. Vol. I -Norme de prevenire și stingere a incendiilor;
- PE 116 / 95 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- PE 132 / 2003 Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-IP 30-2004 – Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- FS 4-82 – Fișă tehnologică privind execuția instalațiilor de legare la pământ la stații, posturi de transformare și linii electrice aeriene;
- PE 135/2008 Instrucțiuni pt. determinarea secț. economice;
- O35.1.2.0.7.0.06/12/02 Regulament de conducere și organizare a activității de mentenanță.
- IPSSM-001 Instrucțiuni proprii de securitatea muncii, pentru instalații electrice în exploatare, ale S.C. Electrica Serv;
- IP 65 2007 Instrucțiuni proprii de securitatea muncii, pentru instalații electrice în exploatare, ale EDTN;
- STAS 10128-86 Protecția contra coroziunii a construcțiilor supraterane din OL. Clasificarea mediilor agresive;
- STAS 10166/1-77 Protecția contra coroziunii a construcțiilor din OL – supraterane. Pregătirea mecanică a suprafețelor;
- STAS 10702/1-83 Protecția contra coroziunii a construcțiilor din OL – supraterane. Acoperiri protectoare. Condiții tehnice generale;
- PE 128/91 Regulament de exploatare tehnică a liniilor electrice subterane;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- FC15-84 Execuția manșoanelor și terminalelor pe cablurile de energie cu izolație din PVC.

8. DURATA CONTRACTULUI:

Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare, respectiv de la data semnării acestuia de către ambele părți și se finalizează la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

Durata serviciilor de proiectare și a execuției lucrărilor va fi de maxim 5 luni de la comunicarea Ordinului de începere, respectiv 3 luni pentru prestarea serviciilor de proiectare și 2 luni pentru execuția lucrărilor. Activitățile vor începe imediat după emiterea Ordinului de începere a serviciilor, în conformitate cu prevederile contractuale. Durata contractului poate fi modificată în condiții bine justificate.

Suspendarea duratei contractuale poate opera la cererea Prestatorului, pentru parcurgerea procedurilor necesare la terțe autorități sau entități, în vederea îndeplinirii obiectului contractului. Încetarea suspendării va opera de la data notificării Autorității Contractante cu privire la finalizarea procedurilor la terțe autorități sau entități.

Nerespectarea termenelor pentru întocmirea și depunerea documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor, a Autorizației de Construire sau acordul/autorizația administratorului drumului sau a execuției lucrărilor (imputabile Executantului) așa cum sunt stabilite în prezentul Caiet de sarcini, va da dreptul Autorității Contractante de a aplica sancțiunile contractuale prevăzute în acest sens: penalități, reziliere contract, daune interese.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

9. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

a. PROIECTARE

Contravaloarea documentațiilor tehnice ce fac obiectul prezentului contract se vor putea plăti în următoarele condiții:

- STUDIUL DE FEZABILITATE – ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții printr-o Hotărâre a Consiliului Județean Cluj, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator;
- DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM – ulterior prezentării la Autoritatea Contractantă a Certificatului de urbanism, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- PROIECT TEHNIC, CAIETE DE SARCINI. DETALII DE EXECUȚIE ȘI DEVIZ GENERAL - după prezentarea la Autoritatea Contractantă a documentației tehnice complete și a Autorizației de Construire, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator;
- DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE- inclusiv documentațiile pentru obținerea acordurilor/avizelor și autorizațiilor precizate în Certificatul de Urbanism - după prezentarea la Autoritatea Contractantă a documentației tehnice complete și a Autorizației de Construire, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator.

În vederea realizării decontării conform celor de mai sus, Ofertanții își vor defalca în mod corespunzător oferta financiară astfel încât valoarea fiecărei documentații să poată fi identificată. În condițiile în care oferta nu va cuprinde această defalcare contravaloarea componenetei de proiectare se va achita integral după prezentarea la Autoritatea Contractantă a documentației tehnice complete, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții printr-o Hotărâre a Consiliului Județean Cluj și obținerea Autorizației de construire, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator.

b. EXECUȚIE

Plata facturii se va face în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către executantul lucrării.

Emiterea de către prestator a facturii aferentă unei situații de lucrări va fi condiționată de emiterea de către Supervisor a unui Certificat Interimar de Plată (CIP). Prin emiterea unui Certificat de Plată, Supervisorul certifică, pe propria răspundere, faptul că sumele solicitate la plată sunt în conformitate cu prevederile Contractului și corespund cu lucrări, servicii și articole reale și conforme cu prevederile Contractului. În acest sens, Supervisorul va emite CIP-ul în termen de 30 de zile de la transmiterea de către Antreprenor a Situației de Lucrări.

Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în cel mai scurt timp.

Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Perioada de garanție este de 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Garanția de bună execuție se constituie în quantum de 10% din valoarea contractului în conformitate cu prevederile legislației specifice achizițiilor publice.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





NOTĂ:

- serviciile de verificare a documentațiilor tehnice, de către verificatorii de proiecte atestați, vor fi asigurate de către antreprenor;
- Executantul va obține avizele, acordurile și autorizațiile solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- În sarcina antreprenorului intră obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire;
- contravaloarea avizelor și acordurilor va fi suportată de Autoritatea Contractantă;

MANAGER PROIECT

Andra OLARU

RESPONSABIL TEHNIC

Alin MNERTĂN

RESPONSABIL TEHNIC

Cosmin DÎRJAN

EXPERT IMPLEMENTARE

Lavinia BOTEZAN

EXPERT IMPLEMENTARE

Emanuela LUCA

RESPONSABIL JURIDIC

Cristina OLTEAN

RESPONSABIL TEHNIC

Sorin OLTEAN

RESPONSABIL TEHNIC

Birica MARIAN

EXPERT IMPLEMENTARE DIN PARTEA

PARTENERULUI

Anca SILAȘI

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

